

Réservataire**Co-Réservataire**

Civilité Madame Monsieur

Nom

Nom marital

Prénom

Adresse

Ville – Code postal

Tél. Domicile

Portable

E-Mail

Date de naissance

Nationalité

Profession

Nom employeur

Ancienneté

Situation Propriétaire Locataire Hébergé

Civilité Madame Monsieur

Nom

Nom marital

Prénom

Adresse

Ville – Code postal

Tél. Domicile

Portable

E-Mail

Date de naissance

Nationalité

Profession

Nom employeur

Ancienneté

Situation Propriétaire Locataire Hébergé

Présence du Notaire pour la signature de l'acte OUI NON

Nom du notaire du RÉSERVATAIRE

Situation de famille du RÉSERVATAIRE :

Célibataire Union libre Mariés Pacs Le A

Contrat de mariage OUI NON

Régime adopté Le Chez Maître

Le conjoint achète t-il ? OUI NON

Divorcé NON OUI Séparé de biens NON OUI Jugement rendu le A

Veuf ou veuve de (nom prénom) Décédé(e) le A

Nombre d'enfants Date de naissance des enfants

Êtes-vous PPE* ? OUI NON *Personne politiquement exposée

Situation de famille du Co-RÉSERVATAIRE :

Célibataire Union libre Mariés Pacs Le A

Contrat de mariage OUI NON

Régime adopté Le Chez Maître

Le conjoint achète t-il ? OUI NON

Divorcé NON OUI Séparé de biens NON OUI Jugement rendu le A

Veuf ou veuve de (nom prénom) Décédé(e) le A

Nombre d'enfants Date de naissance des enfants

Êtes-vous PPE* ? OUI NON *Personne politiquement exposée

Quel est l'objectif de votre acquisition ? Résidence principale Résidence secondaire Investissement

SI RÉSERVATAIRE PERSONNE MORALE**DENOMINATION**

Forme sociale - Dénomination

Secteur d'activité

Objet

Numéro d'immatriculation – Greffe

Siège social

Dirigeant 1

Civilité Madame Monsieur

Nom Prénom

Qualité du dirigeant

Adresse du dirigeant

Date de naissance

% détenu

Activité

Dirigeant 2

Civilité Madame Monsieur

Nom Prénom

Qualité du dirigeant

Adresse du dirigeant

Date de naissance

% détenu

Activité

Quelle est la provenance géographique des fonds que vous souhaitez utiliser pour l'acquisition ? France UE Hors UE

Quel est l'objectif de votre acquisition ? Résidence principale Résidence secondaire Investissement

PLAN DE FINANCEMENT

1-CHARGES

Réservataire

Nombre de personnes à charge	<input type="text"/>
Revenu fiscal de référence N-1	<input type="text"/> €
Revenu fiscal de référence N-2	<input type="text"/> €
Charges incompressibles Loyers, prêts, impôts...	<input type="text"/> €

Co-Réservataire

Nombre de personnes à charge	<input type="text"/>
Revenu fiscal de référence N-1	<input type="text"/> €
Revenu fiscal de référence N-2	<input type="text"/> €
Charges incompressibles Loyers, prêts, impôts...	<input type="text"/> €

2-REVENUS

Réservataire

Salaire annuel net	<input type="text"/> €
Avant prélèvement à la source	
Pensions / Retraites (annuelles)	<input type="text"/> €
Autres revenus	<input type="text"/> €
BIC, BNC, revenus, fonciers, loyers...	

Co-Réservataire

Salaire annuel net	<input type="text"/> €
Avant prélèvement à la source	
Pensions / Retraites (annuelles)	<input type="text"/> €
Autres revenus	<input type="text"/> €
BIC, BNC, revenus, fonciers, loyers...	

3- INFORMATIONS RELATIVES AU FINANCEMENT DE L'ACQUISITION

Réservataire

Salaire annuel net	<input type="text"/> €
Nom de la banque	<input type="text"/>
Provenance géographique*	<input type="text"/>
Épargne liquide (PEL, livret...)	<input type="text"/> €
Valeurs mobilières	<input type="text"/> €
Nom de la banque	<input type="text"/>
Provenance géographique*	<input type="text"/>
Produits d'assurance vie	<input type="text"/> €
Nom de la banque	<input type="text"/>
Provenance géographique*	<input type="text"/>
Revente d'un bien (Lieu)	<input type="text"/>
Estimation du prix	<input type="text"/> €
Autre (Donation, prêt familial, héritage...)	<input type="text"/> €
Provenance géographique*	<input type="text"/>
Reste à financer	<input type="text"/> €

Co-Réservataire

Salaire annuel net	<input type="text"/> €
Nom de la banque	<input type="text"/>
Provenance géographique*	<input type="text"/>
Épargne liquide (PEL, livret...)	<input type="text"/> €
Valeurs mobilières	<input type="text"/> €
Nom de la banque	<input type="text"/>
Provenance géographique*	<input type="text"/>
Produits d'assurance vie	<input type="text"/> €
Nom de la banque	<input type="text"/>
Provenance géographique*	<input type="text"/>
Revente d'un bien (Lieu)	<input type="text"/>
Estimation du prix	<input type="text"/> €
Autre (Donation, prêt familial, héritage...)	<input type="text"/> €
Provenance géographique*	<input type="text"/>

4- PRETS A SOLLICITER

TYPE DE PRÊT	Montant global maximum	Nature du taux fixe, révisable	Durée minimale	Remboursement mensuel	Taux maxi. hors assurances	Organisme prêteur
Bancaire	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Prêt 0%	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autre	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autre	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Apport	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Total Financement	<input type="text"/> €	Total remboursement mensuel		<input type="text"/> €		
% Endettement	<input type="text"/> %					

Liste des pièces à fournir (Nous pourrions être amenés à vous demander des pièces complémentaires à la liste ci-dessous) :

Si réservataire personne physique :

- Copie de la carte d'identité
- Justificatif de domicile
- Document(s) justifiant la nature des fonds investis (attestation notariée, épargne...)
- RIB du compte de provenance des fonds pour tout transfert depuis un pays hors UE**

Si réservataire personne morale :

- KBIS de moins de trois mois de la société
- Statuts
- Carte d'identité des dirigeants
- RIB du compte de provenance des fonds pour tout transfert depuis un pays hors UE**
- Carte d'identité des dirigeants
- Justificatif de domicile
- Pouvoir des dirigeants
- Organigramme du groupe avec % de détention
- Dernier bilan/compte de résultat
- Carte d'identité des BE

Avertissement : Les données sont recueillies pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires en matière de lutte contre le blanchiment, et le financement du terrorisme (articles L. 561-2 et s Code monétaire et financier, arrêté du 02/09/2009).

** Les 28 pays faisant partie de l'UE sont : Allemagne, Autriche, Belgique, Bulgarie, Chypre, Croatie, Danemark, Espagne, Estonie, Finlande, France, Grèce, Hongrie, Irlande, Italie, Lettonie, Lituanie, Luxembourg, Malte, Pays Bas, Pologne, Portugal, République Tchèque, Roumanie, Royaume Uni, Slovaquie, Slovénie, Suède.