

Origines et Parcours du Groupe

Fondé en 1989 par le neuropsychiatre Jean-Claude Marian, Emeis, anciennement Orpea, est un acteur clé dans la gestion de résidences médicalisées (EHPAD) et de cliniques en France et à l'international. Initialement centré sur les établissements pour personnes âgées dépendantes, le groupe s'est diversifié pour répondre aux besoins croissants en solutions de prise en charge de la dépendance.

Coté sur Euronext Paris, Emeis a connu une expansion fulgurante, passant de quelques établissements à un réseau de 1 014 structures dans 22 pays. Malgré une crise éthique en 2022 ayant fragilisé sa réputation, Emeis a amorcé un redressement dès 2023 sous une nouvelle direction et avec le soutien d'actionnaires solides, dont la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC), CNP Assurances, MAIF et MACSF. Ce renouveau, marqué par des efforts d'amélioration de la gouvernance et des standards éthiques, repositionne Emeis comme un acteur fiable dans le secteur médico-social.

Domaine d'Expertise

Emeis est spécialisé dans la gestion d'établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), de cliniques de soins de suite et de réadaptation, ainsi que de résidences services seniors. Ses EHPAD offrent des solutions d'hébergement et de soins adaptées aux résidents en perte d'autonomie, avec des services médicaux et paramédicaux de haute qualité. Les établissements sont conçus pour allier confort, sécurité et bien-être, avec des infrastructures modernes et des équipes pluridisciplinaires (médecins, soignants, animateurs). Le groupe met également l'accent sur l'innovation, avec des programmes d'animation et des outils numériques pour améliorer l'expérience des résidents.

Chiffres et Données Clés

- **Réseau** : 1 014 établissements dans 22 pays, dont environ 350 en France (EHPAD, cliniques, résidences seniors), représentant 104 000 lits.
- **Position en France** : 2e acteur du marché des EHPAD, derrière Korian.
- **Chiffre d'affaires** : 5,2 milliards EUR en 2023, avec une amélioration des indicateurs financiers post-redressement.
- **Taux d'occupation** : En progression en 2023, signe d'une reprise de confiance.
- **Capital social** : Renforcé par une recapitalisation en 2023, soutenue par la CDC et des assureurs.
- **Gouvernance** : Dirigé par Laurent Guillot (Directeur Général) depuis 2023, sous la présidence de Guillaume Pepy.
- **Engagement sociétal** : Mise en place d'indicateurs non financiers (satisfaction des résidents, éthique, sécurité) pour renforcer la transparence et la qualité des services.

- **Effectifs** : Plus de 76 000 collaborateurs à l'international, dont une part significative en France.

Dates Clés

1989 : Fondation de la première maison de retraite par le neuropsychiatre fondateur, lancement de l'aventure qui deviendra un groupe majeur de gestion d'EHPAD.

2002 : Entrée en bourse, permettant de financer la croissance et renforcer la visibilité auprès des investisseurs.

2011 : Arrivée d'Yves Le Masne en tant que directeur général, marquant une phase d'expansion stratégique.

2019 : Développement à l'international avec des acquisitions majeures en Amérique latine.

2023 : Orpea est repris par un consortium mené par la Caisse des Dépôts, la MAIF, la MACSF et la CNP Assurances.

2024 : Rebranding complet sous le nom Emeis, symbole d'un nouveau départ axé sur la qualité et la transparence.

Informations Essentielles

- **Positionnement** : Emeis est un leader européen de la prise en charge de la dépendance, en concurrence avec des groupes comme Korian, DomusVi et Colisée.
- **Localisation stratégique** : Les établissements sont implantés dans des zones à forte demande, souvent en proximité des centres urbains ou dans des régions à démographie vieillissante.
- **Confort et modernité** : Les résidences respectent les normes d'agrément public pour les EHPAD, avec des équipements sécurisés (systèmes d'appel, espaces adaptés) et des services personnalisés (restauration, animations, soins).
- **Équipe dirigeante** : Laurent Guillot (DG) et Guillaume Pepy (Président) pilotent le redressement, soutenus par un conseil d'administration renouvelé.

Pourquoi Choisir Emeis ?

Emeis combine une expertise de plus de 30 ans dans la gestion d'EHPAD avec la solidité d'un groupe restructuré, soutenu par des actionnaires de premier plan. Le marché de la dépendance, porté par le vieillissement démographique (2,9 millions de personnes de plus de 85 ans en France d'ici 2050), offre des perspectives de croissance durable. Avec des baux commerciaux sécurisés, une gestion déléguée et des emplacements stratégiques, Emeis représente une opportunité d'investissement attractive pour les CGP souhaitant proposer à leurs clients des solutions immobilières pérennes et socialement utiles.

01/07/2025