

CHATEAURENARD

QUAIVERDE





CHÂTEAURENARD

FÊTE TRADITIONNELLE



CHÂTEAURENARD L'ART DE VIVRE AU QUOTIDIEN

À quelques minutes d'Avignon, Châteaurenard offre un art de vivre simple et authentique.

Commerces, marchés, écoles et services rythment une ville à taille humaine. On y profite d'un quotidien pratique, entre dynamisme local et douceur provençale. L'environnement est agréable, les déplacements faciles, les repères immédiats. Les grands axes, la gare TGV à proximité et les bassins d'emploi renforcent l'attractivité.

C'est une commune idéale pour s'installer durablement ou investir sereinement.

Ici, on gagne du temps sans renoncer au confort. Une ville vivante, accessible, et étonnamment apaisée. Un cadre parfait pour conjuguer liberté, proximité et qualité de vie.



LE PONT D'AVIGNON

À CHÂTEAURENARD, LA PROVENCE SE VIT SIMPLEMENT : MARCHÉS, COMMERCES ET TERRASSES ANIMENT UNE VILLE À TAILLE HUMAINE OÙ L'ON SE DÉPLACE VOLONTIERS À PIED OU À VÉLO.



L'ANCIENNE GARE UN ESPACE TOURNÉ VERS L'AVENIR

Quaiverde prend place sur l'emprise de l'ancienne gare, au cœur d'un secteur en pleine transformation.

Le projet compose un quartier plus apaisé, pensé pour les usages du quotidien.

L'architecture est contemporaine et sobre, avec des volumes équilibrés et des teintes naturelles. Les espaces extérieurs et les respirations paysagères structurent l'ensemble.

Les accès sont lisibles, les cheminements confortables, les circulations fluides.

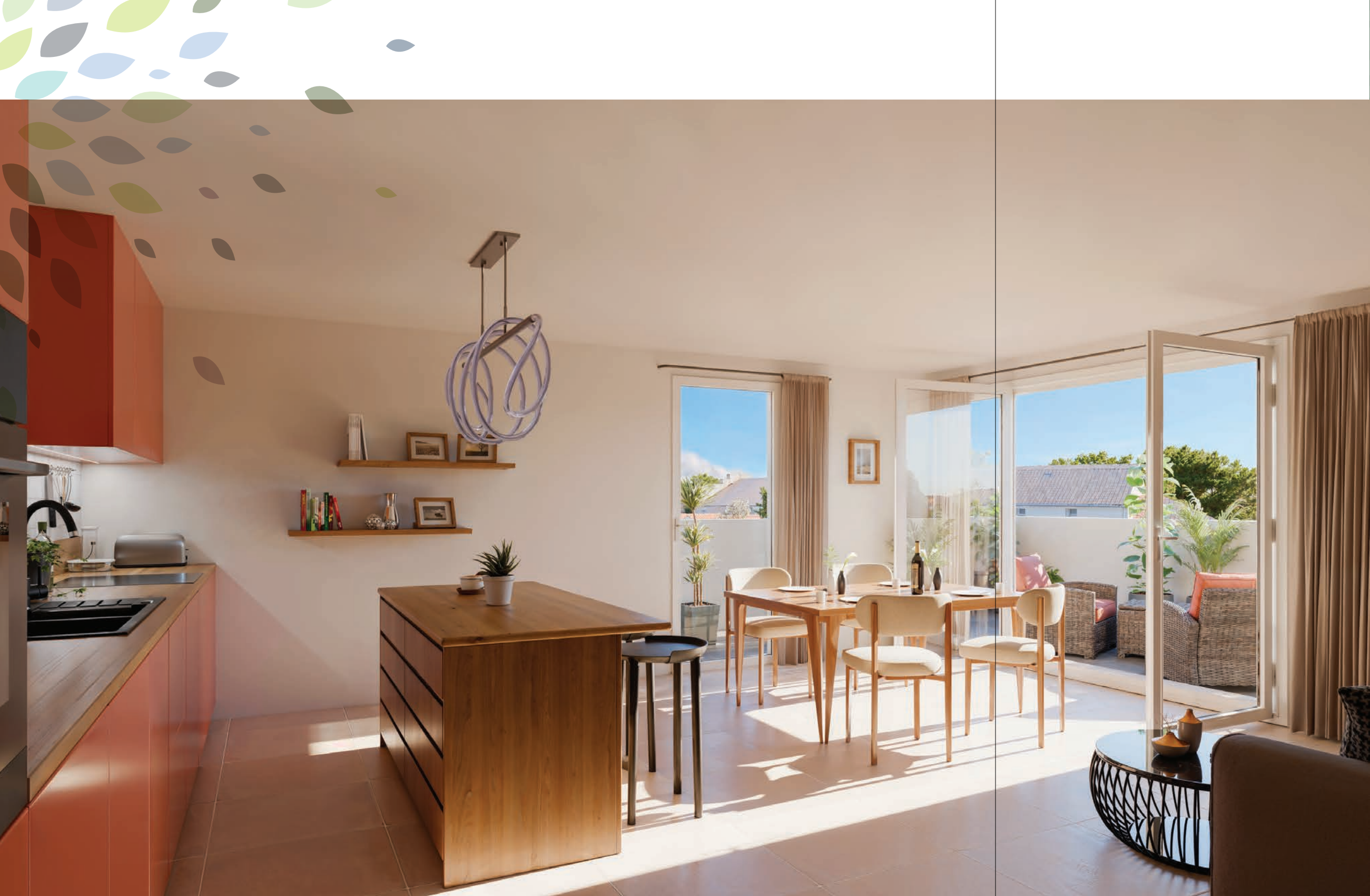
La résidence s'intègre dans un environnement repensé, plus vert, plus agréable à vivre. Tout a été conçu pour privilégier la lumière, la clarté des parcours et le confort.

Un ensemble cohérent, pensé pour durer, fidèle à l'esprit de Châteaurenard.



LES MOBILITÉS DOUCES SONT
AU CŒUR DE L'AMÉNAGEMENT.
CHEMINEMENTS PIÉTONS, LIAISONS CYCLABLES
ET PROXIMITÉ DE LA VOIE VERTE FACILITENT
LES TRAJETS DU QUOTIDIEN.
UN QUARTIER PENSÉ POUR SE DÉPLACER
SIMPLEMENT, EN LIMITANT LES CONTRAINTES,
SANS DÉPENDRE SYSTÉMATIQUEMENT DE LA
VOITURE.

- Résidence à taille humaine composée de logements collectifs et de maisons de ville
- Solutions énergétiques hybrides intégrant des énergies renouvelables, dont le gaz vert
- Appartements du T2 au T5, pensés pour le confort et la luminosité
- Conception conforme à la réglementation RE2020
- Stationnements privatifs en sous-sol et/ou en extérieur
- Démarche environnementale BDM Bronze



DES APPARTEMENTS PENSÉS POUR LE QUOTIDIEN

Du 2 au 5 pièces, Quaiverde propose des appartements lumineux, fonctionnels et faciles à aménager.

Les plans privilégient les volumes utiles et la fluidité des circulations.

Tous les logements sont traversants, pour une lumière naturelle optimale et une ventilation agréable au quotidien.

Chaque logement dispose d'un extérieur : balcon ou terrasse pour prolonger la vie dedans/dehors.

Les prestations ont été pensées pour durer, avec des finitions sobres et actuelles.

Le projet répond aux exigences environnementales actuelles, avec une conception conforme à la RE2020 et une démarche BDM niveau Bronze. Un cadre de vie à la fois pratique, élégant et rassurant, au quotidien.



POUR VOTRE CONFORT INTÉRIEUR

- Carrelage 45 × 45
- Salles de bains équipées et modernes :
meuble vasque, faïence murale, sèche-serviettes...
- Balcon ou terrasse pour chaque logement
- Peinture lisse aux murs
- Chauffage et eau chaude sanitaire : production collective ou individuelle au gaz vert
- Prestations au choix parmi notre carnet de tendances
- Résidence avec accès sécurisé
- Local vélos clos et sécurisé



LES VILLAS

LUMIÈRE ET INTIMITÉ

Quaiverde propose également des villas 4 pièces, pensées comme de vraies maisons de ville.

Le confort intérieur s'accompagne d'un cadre extérieur intime et agréable.

Vous profitez d'un jardin privatif, pour vivre dehors, recevoir, ou simplement prendre l'air.

La conception s'inscrit dans la même exigence de durabilité et de performance environnementale.

Un format idéal pour ceux qui recherchent plus d'espace, plus de liberté... tout en restant connectés à la ville.



POUR VOTRE CONFORT INTÉRIEUR

- Carrelage 45 × 45
- Salles de bains équipées et contemporaines : meuble vasque, faïence murale, sèche-serviettes...
- Jardins privatifs
- Chauffage et eau chaude sanitaire individuel
- Prestations au choix parmi notre carnet de tendances
- Rafraîchissement dans les séjours
- Local vélos clos et sécurisé





ACCÈS ET DISTANCES

- Centre-ville : 5 minutes à pied (commerces de proximité, poste, pharmacie...)
- Arles : 35 min
- Salon-de-Provence : 40 min
- Marseille : 1h15
- Aéroport de Marseille Provence : 1h
- Gare d'Avignon TGV : 30 min

Un quotidien qui s'équilibre naturellement : la ville à portée de main, et la sérénité quand vous rentrez chez vous. Quaverde, c'est le confort d'un cadre soigné, le calme du soir... et le plaisir de profiter pleinement de votre temps.





INFORMATIONS ET VENTE

06 99 90 89 31

www.quaiverde.fr