

## Etat des risques

En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme et du Titre III du livre 1er du Code Forestier



|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Réalisé en commande* par</b> | Media Immo   |
| <b>Pour le compte de</b>        | NOTACTE  |
| <b>Numéro de dossier</b>        | PROGRAMME VINCI IMMOBILIER -ST AMAND LES EAUX - AJ |
| <b>Date de réalisation</b>      | 04/03/2026   |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Localisation du bien</b> | 71 rue de Valenciennes<br>59230 SAINT-AMAND-LES-EAUX                              |
| <b>Section cadastrale</b>   | BV 204, BV 205, BV 206, BV 207, BV 208, BV 211,<br>BV 214, BV 215, BV 359, BV 361 |
| <b>Altitude</b>             | 17.38m  |
| <b>Données GPS</b>          | Latitude 50.443124 - Longitude 3.431712   |

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Désignation du vendeur</b>     | VINCI IMMOBILIER     |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> | <input type="text"/> |

\* Document réalisé sur commande par **Media Immo** qui en assume la pleine responsabilité. Ceci, sous couvert que les informations transmises par **NOTACTE** soient exactes.

### EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES

|   | EXPOSÉ     | - |
|---|------------|---|
| Zonage réglementaire sur la sismicité : <b>Zone 3 - Modérée</b> |            |   |
| Commune à potentiel radon de niveau 3                           | NON EXPOSÉ | - |
| Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols       | NON EXPOSÉ | - |
| Immeuble situé dans l'Obligation Légale de Débroussaillage      | NON EXPOSÉ | - |

### INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE

| - | Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)            | Informatif <sup>(1)</sup> | EXPOSÉ     | - |
|---|---|---------------------------|------------|---|
| - | Emission en surface de gaz de mine - Echauffement | Informatif <sup>(1)</sup> | NON EXPOSÉ | - |

<sup>(1)</sup> À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

### SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques  
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés  
Extrait Cadastral  
Zonage réglementaire sur la Sismicité  
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble est exposé  
Annexes : Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé  
Annexes : Arrêtés



### Information relative aux obligations légales de débroussaillage (OLD)

> Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage oui  non

### Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

> L'immeuble est situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par décret n°2026-95 du 13 février 2026 oui  non

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme. NC\*  oui  non

\* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de la commune)

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à trente ans

> compris entre trente et cent ans

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ? oui  non

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ? oui  non

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T\*\*

\*\* catastrophe naturelle, minière ou technologique

> L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T oui  non

### Documents à fournir obligatoirement

Carte Sismicité, Fiche d'information sur le risque Sismique, Liste des arrêtés portant connaissance de l'état de Catastrophes Naturelles.

### Vendeur - Acquéreur

|                  |                  |   |
|------------------|------------------|---|
| <b>Vendeur</b>   | VINCI IMMOBILIER |   |
| <b>Acquéreur</b> |                  |   |
| <b>Date</b>      | 04/03/2026       | <b>Fin de validité</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">04/09/2026</span> |

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site <https://www.nota-risques-urba.fr/>  
© 2026 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudoin 91100 CORBEL ESSONNES - RCS EVRY 750 675 613 - RCP GENERALI N°AP 559 256

## Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

*en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement*

**Préfecture :** Nord  
**Adresse de l'immeuble :** 71 rue de Valenciennes 59230 SAINT-AMAND-LES-EAUX  
**En date du :** 04/03/2026

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe                                   | Date de début | Date de Fin | Publication | JO         | Indemnisé                |
|---|---------------|-------------|-------------|------------|--------------------------|
| Inondations et coulées de boue                        | 19/12/1993    | 02/01/1994  | 11/01/1994  | 15/01/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999    | 29/12/1999  | 29/12/1999  | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                        | 22/05/2018    | 24/05/2018  | 23/07/2018  | 15/08/2018 | <input type="checkbox"/> |
|   |               |             |             |            | <input type="checkbox"/> |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : VINCI IMMOBILIER

Acquéreur :

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

#### Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

## Extrait Cadastral

Département : Nord

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr, Etalab

Commune : SAINT-AMAND-LES-EAUX

Parcelles : BV 204, BV 205, BV 206, BV 207, BV 208, BV 211, BV 214, BV 215, BV 359, BV 361

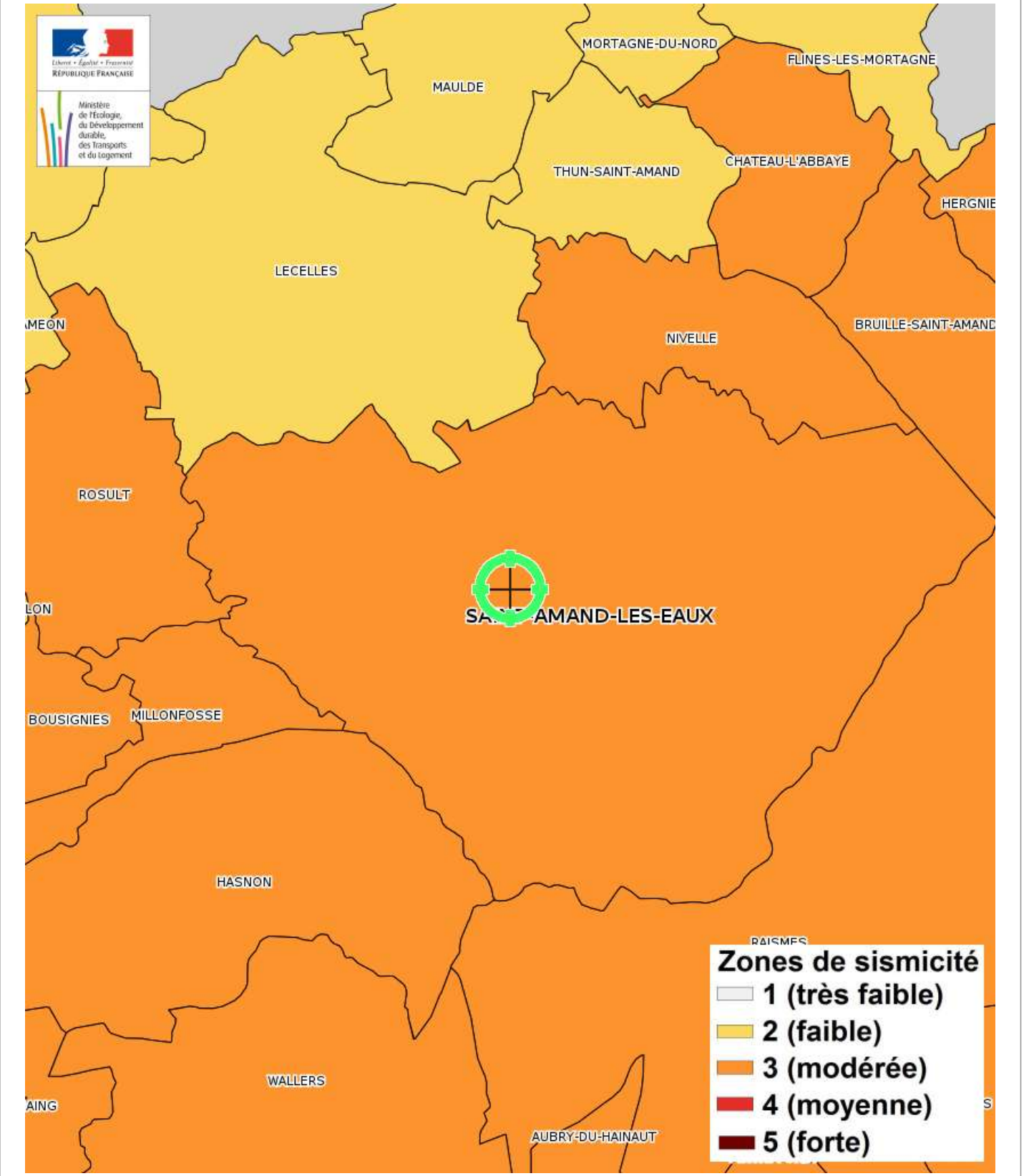


## Zonage règlementaire sur la Sismicité

Département : Nord

Commune : SAINT-AMAND-LES-EAUX

Zonage règlementaire sur la Sismicité : Zone 3 - Modérée

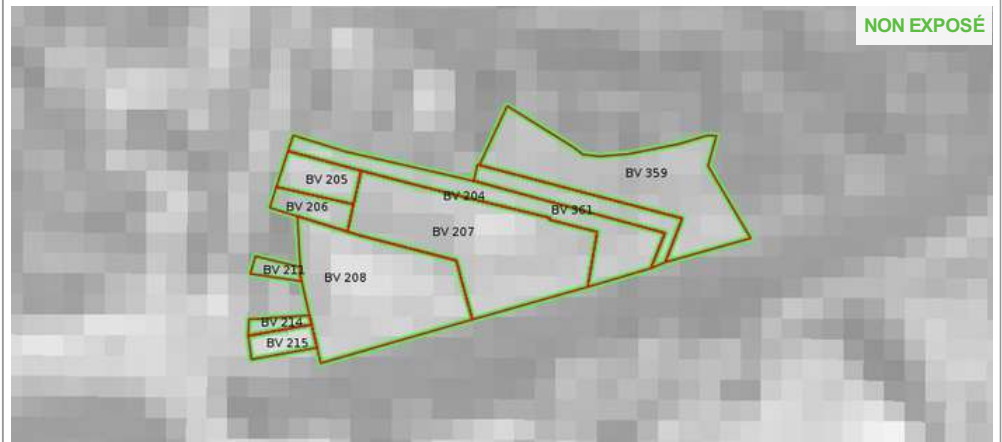




## Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé

### Zoom extrait de la carte originale ci-contre



Emission en surface de gaz de mine - Echauffement Informatif

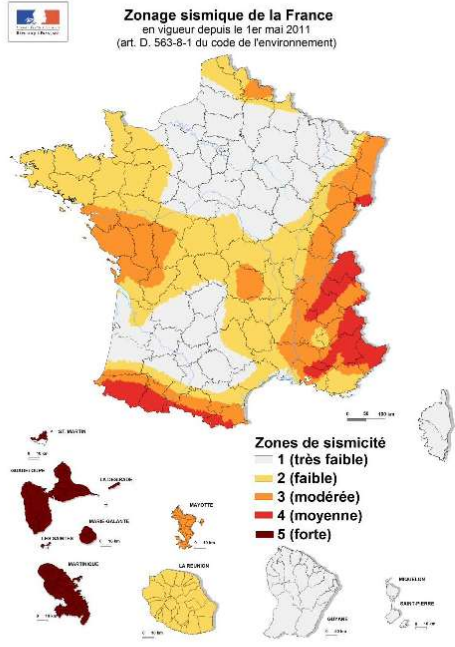
# Annexes

## Fiche d'information Sismicité

MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

### Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

#### Le zonage sismique sur ma commune



#### Le zonage sismique de la France:

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques. Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition **au risque sismique**.

#### La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

- I** – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée
- II** – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles
- III** – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux
- IV** – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)

| Pour les bâtiments neufs |  | 1               | 2          | 3                         | 4                      | 5 |
|--------------------------|--|-----------------|------------|---------------------------|------------------------|---|
| I                        |  | Aucune exigence |            |                           |                        |   |
| II                       |  | Aucune exigence |            | Règles CPMI-EC8 Zones 3/4 | Règles CPMI-EC8 Zone 5 |   |
|                          |  | Aucune exigence | Eurocode 8 |                           |                        |   |
| III                      |  | Aucune exigence | Eurocode 8 |                           |                        |   |
| IV                       |  | Aucune exigence | Eurocode 8 |                           |                        |   |

#### Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en **zone 1**, aucune règle parasismique n'est imposée ;
- en **zone 2**, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;
- en **zone 3 et 4**, des règles simplifiées appelées CPMI –EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;
- en **zone 5**, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaître les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

#### Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>

## Annexes

Arrêtés



PRÉFET DU NORD

Direction départementale  
des territoires  
et de la mer du Nord

Service Sécurité  
Risques et Crises.

### Arrêté relatif à l'état des risques naturels, technologiques et miniers de biens immobiliers situés sur la commune de Saint Amand les Eaux

Le Directeur départemental des territoires et de la mer du Nord

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27, L.515-15 à L.515-26 et R.515-39 à R.515-50, L.562-1 à L.562-9 et R.562-1 à R.561-10, L.563-1 et R.563-1 à R.563-8-1 ;

Vu le code nouveau minier et notamment son article L.174-5 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 24 juillet 2015 fixant la liste des communes du département du Nord concernées par l'obligation d'information sur les risques naturels, technologiques et miniers modifiant l'arrêté préfectoral du 15 février 2006 modifié par les arrêtés des 4 décembre 2007, 13 octobre 2008 et 19 avril 2011 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 21 avril 2011 relatif à l'état des risques naturels et technologiques sur la commune de **Saint Amand les Eaux** ;

Vu l'arrêté du 19 mars 2013 modifiant l'arrêté du 13 octobre 2005 portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques ;

Vu l'arrêté préfectoral du 28 mai 2015 accordant délégation de signature à M. Philippe LALART, Directeur Départemental des Territoires et de la Mer Nord ;

Sur proposition du Chef du service sécurité risques et crises.

### ARRÊTE

**Article 1<sup>er</sup>** – Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires des biens immobiliers situés sur la commune de **Saint Amand les Eaux** sont consignés dans le dossier d'informations annexé au présent arrêté.

Ce dossier comprend :

- la mention des risques naturels, technologiques et miniers pris en compte,
- la cartographie des zones exposées
- l'intitulé des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en mairie de **Saint Amand les Eaux**, préfecture et sous-préfecture de Valenciennes et sur le site des services de l'Etat à l'adresse suivante : [www.nord.gouv.fr](http://www.nord.gouv.fr).

## Annexes

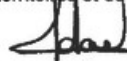
Arrêtés

**Article 2-** L'arrêté du 21 avril 2011 relatif à l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers situés sur la commune de **Saint Amand les Eaux** est abrogé.

**Article 3-** Une copie du présent arrêté et de son annexe est adressée en mairie de **Saint Amand les Eaux** et à la chambre départementale des notaires. Le présent arrêté sera affiché en mairie de **Saint Amand les Eaux**.

**Article 4-** Le Directeur de cabinet de la préfecture du Nord, Le Maire de la Commune de **Saint Amand les Eaux**, le Sous-préfet de Valenciennes, le Chef du service sécurité, risques et crises de la Direction départementale des territoires et de la mer du Nord, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Nord.

Fait à Lille, le 24 juillet 2015  
Pour le préfet et par délégation  
Le Directeur départemental des  
territoires et de la mer



Philippe LALART

## Annexes

Arrêtés



PRÉFET DU NORD

Direction  
départementale des  
territoires  
et de la mer du Nord

Service Sécurité Risques  
et Crises

**Arrêté permettant d'établir l'état des risques et pollutions pour les acquéreurs et les locataires – liste des communes concernées sur le département du Nord annexée au présent arrêté**

Le Préfet de la région Hauts-de-France  
Préfet du Nord  
Officier de la Légion d'Honneur  
Commandeur de l'ordre national du Mérite

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27, L.515-15 à L.515-26 et R.515-39 à R.515-50, L.562-1 à L.562-9 et R.562-1 à R.562-11, L.563-1 et R.563-1 à R.563-8-1 ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

Vu le nouveau code minier et notamment son article L.174-5 ;

Vu le décret du 21 avril 2016 portant nomination du préfet de la région Nord-Pas-de-Calais-Picardie, préfet de la zone défense et de sécurité Nord, préfet du Nord (hors classe) - M. Lalande (Michel)

Vu l'arrêté ministériel du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;

Vu l'arrêté ministériel du 13 juillet 2018 modifiant l'arrêté du 13 octobre 2005 portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques ;

Vu l'arrêté préfectoral du 30 janvier 2006 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, technologiques majeurs dans le département du Nord, modifié par les arrêtés des 4 décembre 2007, 13 octobre 2008, 19 avril 2011, du 24 juillet 2015 et du 21 mars 2016 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 28 mars 2018 permettant d'établir l'état des servitudes 'risques' et d'information sur les sols pour les acquéreurs et les locataires ;

Vu l'arrêté préfectoral du 6 juillet 2018 approuvant l'élaboration d'un plan de prévention des risques miniers du Pays de Condé ;

Vu l'arrêté préfectoral du 6 juillet 2018 approuvant l'élaboration d'un plan de prévention des risques miniers du Denaisis ;

Vu l'arrêté préfectoral du 6 juillet 2018 approuvant l'élaboration d'un plan de prévention des risques miniers de la couronne de Valenciennes ;

Vu l'arrêté préfectoral du 6 juillet 2018 portant prescription d'un plan de prévention des risques littoraux de Dunkerque et Bray-Dunes ;

1/2

## Annexes

### Arrêtés

Vu l'arrêté préfectoral du 6 décembre 2018 portant prescription du plan de prévention des risques inondation de la vallée de la Rhonelle et de ses affluents ;

Vu l'arrêté préfectoral du 20 mars 2019 modifiant l'arrêté du 13 février 2001 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation au titre des catastrophes naturelles ;

Vu l'arrêté préfectoral du 20 mars 2019 modifiant l'arrêté du 17 septembre 2002 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation au titre des catastrophes naturelles ;

Vu l'arrêté préfectoral du 29 mars 2019 établissant les projets de création de secteurs d'information sur les sols prévus pour l'arrondissement de Dunkerque ;

Vu l'arrêté préfectoral du 19 avril 2019 établissant les projets de création de secteurs d'information sur les sols prévus pour les arrondissements de Cambrai, Avesnes-sur-Helpe, Douai et Valenciennes ;

Vu l'arrêté préfectoral du 13 mai 2019 établissant les projets de création de secteurs d'information sur les sols prévus pour l'arrondissement de Lille ;

Considérant la publication de nouveaux arrêtés interministériels de reconnaissance de catastrophe naturelle depuis le 28 mars 2018 ;

Considérant que le code de l'environnement prévoit l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques naturels, technologiques et miniers ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer du Nord.

#### ARRÊTE

Article 1<sup>er</sup> - L'obligation d'information prévue aux I et II de l'article L.125-5 du code de l'environnement s'applique dans chacune des communes dont la liste est fixée en annexe 1 du présent arrêté.

Article 2 - Les documents à prendre en compte, prévus au III du L125-5 du code de l'environnement, pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers, sur les risques naturels prévisibles et les risques technologiques seront consignés, pour chaque commune exposée sur tout ou partie de son territoire, dans un dossier communal d'information, consultable en mairie, préfecture du Nord (Direction des Sécurités, Bureau de la Prévention des Risques), sous-préfectures et direction départementale des territoires et de la mer du Nord. Ce dossier est également consultable sur le site internet des services de l'État à l'adresse suivante :

<http://nord.gouv.fr/Politiques-publiques/Prevention-des-risques-naturels-technologiques-et-miniers/L-information-preventive/IAL-Information-des-Acquereurs-et-des-Locataires>

Ce dossier permet d'établir l'état des risques et pollutions, annexé par le vendeur ou le bailleur, aux promesses de vente et aux contrats de location écrits.

Article 3 - Le présent arrêté modifie l'arrêté préfectoral du 28 mars 2018 et son annexe permettant d'établir l'état des servitudes 'risques' et d'information sur les sols pour les acquéreurs et les locataires.

Article 4 - Le présent arrêté sera adressé aux maires des communes concernées, pour affichage dans les mairies et à la chambre départementale des notaires.

Article 5 - Mention du présent arrêté et des modalités de sa consultation sera publiée en caractères apparents dans le journal « la Voix du Nord ».

Article 6 - Le directeur de cabinet de la préfecture du Nord, les sous-préfets d'arrondissements, les maires des communes concernées et le directeur départemental des territoires et de la mer du Nord sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Nord.

Fait à Lille, le 5 JUIL. 2019

Le préfet

## Annexes

Arrêtés



**Direction départementale  
des territoires et de la mer**

Direction départementale des territoires et de la mer

Service Sécurité Risques et Crises

**Arrêté modificatif permettant d'établir l'état des risques et pollutions pour les acquéreurs et les locataires – liste des communes concernées sur le département du Nord annexée au présent arrêté**

Le Préfet de la région Hauts-de-France  
Préfet du Nord  
Officier de la Légion d'Honneur  
Commandeur de l'Ordre National du Mérite

Vu le Code de l'environnement et notamment ses articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

Vu le décret n°2010-146 du 16 février 2010 modifiant le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

Vu le décret du 21 avril 2016 portant nomination du préfet de la région Nord-Pas-de-Calais-Picardie, préfet de la zone défense et de sécurité Nord, préfet du Nord (hors classe) - M. Lalande (Michel)

Vu l'arrêté préfectoral du 5 juillet 2019 permettant d'établir l'état des risques et pollutions pour les acquéreurs et les locataires ;

Vu l'arrêté préfectoral du 10 octobre 2019 portant approbation du plan de prévention des risques inondation par ruissellement au Nord Ouest de l'arrondissement de Lille ;

Vu l'arrêté préfectoral du 3 juillet 2020 portant abrogation de l'arrêté du 13 février 2001 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation au titre des catastrophes naturelles ;

Vu l'arrêté préfectoral du 3 juillet 2020 portant abrogation de l'arrêté du 10 septembre 2001 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation au titre des catastrophes naturelles ;

Vu l'arrêté préfectoral du 3 juillet 2020 portant abrogation de l'arrêté du 3 mai 2001 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation au titre des catastrophes naturelles ;

Vu l'arrêté préfectoral du 3 juillet 2020 portant abrogation de l'arrêté du 25 avril 2002 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation au titre des catastrophes naturelles ;

Vu l'arrêté préfectoral du 3 juillet 2020 portant abrogation de l'arrêté du 21 mai 2002 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation au titre des catastrophes naturelles ;

Vu l'arrêté préfectoral du 3 juillet 2020 portant abrogation de l'arrêté du 17 septembre 2002 portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation au titre des catastrophes naturelles ;

Vu l'arrêté du 17 juillet 2020 portant délégation de signature à Monsieur Romain ROYET, Sous-Préfet, Directeur de Cabinet ;

Considérant que l'article L125-5 du Code de l'environnement prévoit d'informer les acquéreurs et les locataires de l'existence de risques naturels, technologiques et miniers affectant leur bien immobilier ;

## Annexes

### Arrêtés

Considérant le besoin de mettre à jour l'arrêté préfectoral du 5 juillet 2019 permettant d'établir l'état des risques et pollutions pour les acquéreurs et les locataires suite à l'approbation du plan de prévention des risques inondation par ruissellement au Nord Ouest de l'arrondissement de Lille le 10 octobre 2019, et suite à l'abrogation de 6 arrêtés préfectoraux portant prescription d'un plan de prévention du risque inondation au titre des catastrophes naturelles le 3 juillet 2020 ;

Considérant la publication de nouveaux arrêtés interministériels de reconnaissance de catastrophe naturelle depuis la dernière mise à jour le 5 juillet 2019;

Sur proposition du Directeur départemental des territoires et de la mer

### ARRÊTE

Article 1<sup>er</sup> - L'obligation d'information prévue aux I et II de l'article L.125-5 du Code de l'environnement s'applique dans chacune des communes dont la liste est fixée en annexe 1 du présent arrêté.

Article 2 - Les documents à prendre en compte, prévus au III du L125-5 du Code de l'environnement, pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers, sur les risques naturels prévisibles et les risques technologiques seront consignés, pour chaque commune exposée sur tout ou partie de son territoire, dans un dossier communal d'information, consultable en mairie et sur le site internet des services de l'État à l'adresse suivante :

<http://nord.gouv.fr/Politiques-publiques/Prevention-des-risques-naturels-technologiques-et-miniers/L-information-preventive/IAL-Information-des-Acquereurs-et-des-Locataires>

Ce dossier permet d'établir l'état des risques et pollutions, annexé par le vendeur ou le bailleur, aux promesses de vente et aux contrats de location écrits.

Article 3 - Le présent arrêté modifie l'arrêté préfectoral du 5 juillet 2019 et son annexe permettant d'établir l'état des risques et pollutions pour les acquéreurs et les locataires.

Article 4 - Le présent arrêté sera adressé aux maires des communes concernées, pour affichage dans les mairies et à la chambre départementale des notaires.

Article 5 - Mention du présent arrêté et des modalités de sa consultation sera publiée en caractères apparents dans le journal « la Voix du Nord ».

Article 6 - Le préfet et les maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Nord.

Fait à Lille, le 23 JUL. 2020

Le Préfet

Romain ROYET  
Le Secrétaire du Cabinet

Romain ROYET

# Annexes

## Arrêtés

| Communes                  | PPR naturels prescrits |                      | Application anticipée | PPR naturels approuvés |                      | PPR technologiques |           | PPR minier approuvé | Sismicité | Niveau Radon 3 | SIS | État de catastrophe naturelle constaté par arrêté |                |
|---------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|--------------------|-----------|---------------------|-----------|----------------|-----|---|----------------|
|                           | Inondation             | Mouvement de terrain |                       | Inondation             | Mouvement de terrain | Prescrits          | Approuvés |                     |           |                |     | Arrêté du 29/12/1999 <sup>(1)</sup>               | Autres arrêtés |
|                           |                        |                      |                       |                        |                      |                    |           |                     |           |                |     |   |                |
| Rosult                    |                        |                      |                       |                        |                      |                    |           |                     | Modéré    |                |     | X   | X              |
| Roubaix                   |                        |                      |                       |                        |                      |                    |           |                     | Faible    |                | X   | X   | X              |
| Roucourt                  |                        |                      |                       |                        |                      |                    |           |                     | Faible    |                |     | X   |                |
| Rousies                   |                        |                      |                       | X                      |                      |                    |           |                     | Modéré    |                |     | X   | X              |
| Rouvignies                |                        |                      |                       |                        |                      |                    |           |                     | Modéré    |                |     | X   |                |
| Rubrouck                  |                        |                      |                       |                        |                      |                    |           |                     | Faible    |                |     | X   | X              |
| Ruesnes                   | X                      |                      |                       | X                      |                      |                    |           |                     | Modéré    |                |     | X   | X              |
| Rumegies                  |                        |                      |                       |                        |                      |                    |           |                     | Faible    |                |     | X   | X              |
| Rumilly en Cambrésis      |                        |                      |                       |                        |                      |                    |           |                     | Modéré    |                |     | X   | X              |
| Sailly lez Cambrai        |                        |                      |                       |                        |                      |                    |           |                     | Modéré    |                |     | X   | X              |
| Sailly lez Lannoy         |                        |                      |                       | X                      |                      |                    |           |                     | Faible    |                |     | X   | X              |
| Sainghin en Métautois     |                        |                      |                       | X                      |                      |                    |           |                     | Faible    |                |     | X   | X              |
| Sainghin en Weppes        |                        |                      |                       |                        |                      |                    |           |                     | Faible    |                |     | X   | X              |
| Sains du Nord             |                        |                      |                       | X                      |                      |                    |           |                     | Faible    |                |     | X   |                |
| Saint Amand les Eaux      |                        |                      |                       |                        |                      |                    |           |                     | Modéré    |                |     | X   | X              |
| Saint André lez Lille     |                        |                      |                       |                        |                      |                    |           |                     | Faible    |                | X   | X   | X              |
| Saint Aubert              |                        |                      |                       |                        |                      |                    |           |                     | Modéré    |                |     | X   |                |
| Saint Aubin               |                        |                      |                       |                        |                      |                    |           |                     | Modéré    | X              |     | X   | X              |
| Saint Aybert              |                        |                      |                       | X                      |                      |                    |           |                     | Modéré    |                |     | X   | X              |
| Saint Benin               |                        |                      |                       | X                      |                      |                    |           |                     | Modéré    |                |     | X   |                |
| Saint Georges sur l'Aa    |                        |                      |                       |                        |                      |                    |           |                     | Faible    |                |     | X   | X              |
| Saint Hilaire lez Cambrai |                        |                      |                       |                        |                      |                    |           |                     | Modéré    |                |     | X   | X              |
| Saint Hilaire sur Helpe   |                        |                      |                       | X                      |                      |                    |           |                     | Modéré    | X              | X   | X   | X              |
| Saint Jans Cappel         |                        |                      |                       |                        |                      |                    |           |                     | Faible    |                |     | X   | X              |
| Saint Martin sur Ecaillon |                        |                      |                       | X                      |                      |                    |           |                     | Modéré    |                |     | X   | X              |
| Saint Momélin             | X                      |                      |                       |                        |                      |                    |           |                     | Faible    |                |     | X   | X              |
| Saint Pierre Brouck       |                        |                      |                       |                        |                      |                    |           |                     | Faible    |                |     | X   | X              |
| Saint Python              |                        |                      |                       | X                      |                      |                    |           |                     | Modéré    |                |     | X   | X              |
| Saint Rémy Chaussée       |                        |                      |                       |                        |                      |                    |           |                     | Modéré    |                |     | X   | X              |
| Saint Rémy du Nord        |                        |                      |                       | X                      |                      |                    |           |                     | Modéré    |                |     | X   | X              |
| Saint Saulve              | X                      |                      |                       |                        | X                    |                    |           |                     | Modéré    |                |     | X   | X              |
| Saint Souplet Escaufourt  |                        |                      |                       | X                      |                      |                    |           |                     | Faible    |                |     | X   |                |

(1) Arrêté particulier pris à l'échelle nationale après le passage de la tempête sur le territoire français

DDTM59-SSRC/GR 27/10/2020

16

## Annexes

Attestation d'assurance



Generali  
75456 Paris Cedex 09

Votre contrat PROTECTION  
ENTREPRISE ET DIRIGEANT  
n° AP559256

MEDIA IMMO  
124 RUE LOUIS BAUDOIN  
91100 CORBEIL ESSONNES

### Attestation d'assurance de Responsabilité Civile

Paris, le 2 décembre 2025

Generali IARD atteste que le contrat d'assurance Responsabilité Civile n° AP559256 garantit :

MEDIA IMMO  
124 RUE LOUIS BAUDOIN  
91100 CORBEIL ESSONNES

Sont couvertes les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de ses activités professionnelles :

- Mise à disposition d'un site internet permettant le téléchargement de notes de renseignements d'urbanisme, droit de préemption, certificats de carrières, certificats d'urbanisme,
- droit de préemption, certificats d'urbanisme/de numérotage/d'hygiène et salubrité/d'alignement/de non-peril/de carrières, concordance cadastrale, état des risques et pollutions,
- les téléchargements de l'état des risques de pollution des sols, des installations classées pour la protection de l'environnement; d'informations.

TABLEAU DES PLAFONDS DES GARANTIES ET DES SOUS LIMITATIONS APPLICABLES EN CAS DE SINISTRE

| GARANTIES   | MONTANTS   |
|---|--|
| <b>Responsabilité Civile avant Livraison</b>  |  |
| <b>Tous dommages confondus</b>  | 10 000 000 EUR<br>par sinistre   |
| Dont :  |  |
| • Tous dommages résultant de la faute inexcusable de l'employeur - accidents du travail - maladies professionnelles | 2 000 000 EUR<br>par année d'assurance quel que soit le nombre de victimes |
| • Dommages matériels et immatériels consécutifs   | 3 000 000 EUR<br>par sinistre  |
| • Dommages immatériels non consécutifs  | 500 000 EUR<br>par sinistre  |

1 / 2

## Annexes

Attestation d'assurance



Attestation contrat N°AP559256

| GARANTIES  | MONTANTS                               |
|--|--|
| <b>Responsabilité Civile Après Livraison et/ou Professionnelle</b>   |  |
| <b>Tous dommages (corporels, matériels et immatériels confondus) et frais confondus</b>  | 5 000 000 EUR<br>par année d'assurance |
| Dont :   |  |
| • Dommages immatériels non consécutifs   | 5 000 000 EUR<br>par année d'assurance |
| • Frais de restauration de l'image de marque   | 200 000 EUR<br>par année d'assurance   |
| • Biens, documents, médias et données confiés et/ou prêtés (Dommages matériels et immatériels consécutifs) y compris frais de reconstitution | 500 000 EUR<br>par année d'assurance   |
| <b>Frais de prévention</b>   |  |
| <b>Frais de prévention</b>   | 150 000 EUR<br>par année d'assurance   |
| <b>Atteinte Logique / Cyber</b>  |  |
| <b>Tous dommages et frais confondus</b>  | 150 000 EUR<br>par année d'assurance   |
| Dont :   |  |
| • Frais de notification  | 50 000 EUR<br>par année d'assurance    |
| • Frais en cas d'atteinte à la réputation  | 50 000 EUR<br>par année d'assurance    |
| <b>Risques environnementaux</b>  |  |
| <b>Atteintes accidentelles à l'environnement tous dommages et frais confondus</b>  | 1 000 000 EUR<br>par année d'assurance |
| Dont :   |  |
| • Préjudice écologique, tous dommages et frais confondus   | 300 000 EUR<br>par année d'assurance   |
| Dont :   |  |
| Frais de prévention  | 100 000 EUR<br>par année d'assurance   |
| • Responsabilité environnementale, tous dommages et frais confondus  | 300 000 EUR<br>par année d'assurance   |
| Dont :   |  |
| Frais de prévention  | 100 000 EUR<br>par année d'assurance   |
| <b>GARANTIE JURIDIQUE</b>  |  |
| <b>Défense Pénale et Recours</b>   | SOUSCRIT                               |

La présente attestation est valable pour la période du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2026 sous réserve que le contrat ne soit pas résilié, suspendu ou annulé pour quelque cause que ce soit au cours de cette période.

Elle n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur. Elle est délivrée pour valoir ce que de droit et n'engage l'assureur que dans les limites des dispositions du contrat auquel elle se réfère.

Karim BOUCHEMA  
Directeur des Opérations

2 / 2

FSIP0019 / 685242780

204D H



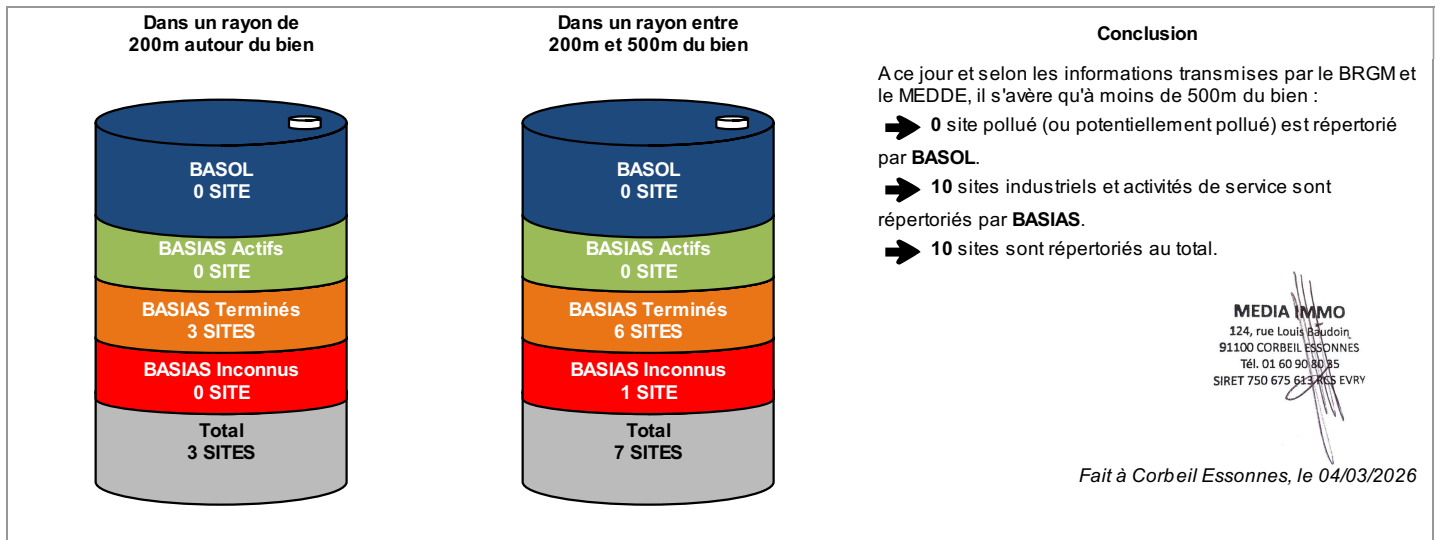
## Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)\*



|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Réalisé en commande** par</b> | Media Immo   |
| <b>Pour le compte de</b>         | NOTACTE  |
| <b>Numéro de dossier</b>         | PROGRAMME VINCI IMMOBILIER -ST AMAND LES EAUX - AJ |
| <b>Date de réalisation</b>       | 04/03/2026   |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Localisation du bien</b> | 71 rue de Valenciennes<br>59230 SAINT-AMAND-LES-EAUX                              |
| <b>Section cadastrale</b>   | BV 204, BV 205, BV 206, BV 207, BV 208, BV 211,<br>BV 214, BV 215, BV 359, BV 361 |
| <b>Altitude</b>             | 17.38m  |
| <b>Données GPS</b>          | Latitude 50.443124 - Longitude 3.431712   |

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Désignation du vendeur</b>     | VINCI IMMOBILIER     |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> | <input type="text"/> |



\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL, BASIAS, CASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS, BASOL** et **CASIAS**  
(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

### SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols  
Qu'est-ce que l'ERPS ?  
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien  
Inventaire des sites BASOL / BASIAS situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

## Qu'est-ce que l'ERPS ?

**Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.**

### Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

### Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à l'échelle cadastrale.

### Quels sont les derniers changements ?

Le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques vient renforcer le formalisme de l'état de pollution des sols. Depuis le 1er janvier 2023, l'ERP doit mentionner le dernier arrêté pris par le préfet sur l'existence d'un SIS, la date d'élaboration, le numéro des parcelles concernées, ainsi que des dispositions réglementaires, tout en reprenant les informations à disposition dans le système d'information géographique (art R125-26 du Code de l'environnement).

### Que signifient BASOL, BASIAS et CASIAS ?

➔ **BASOL** : Base de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

➔ **CASIAS** : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service, présentant l'historique des activités industrielles ou de services que se sont succédé au cours du temps. **CASIAS ne préjuge pas d'une pollution effective des sols des établissements recensés.**

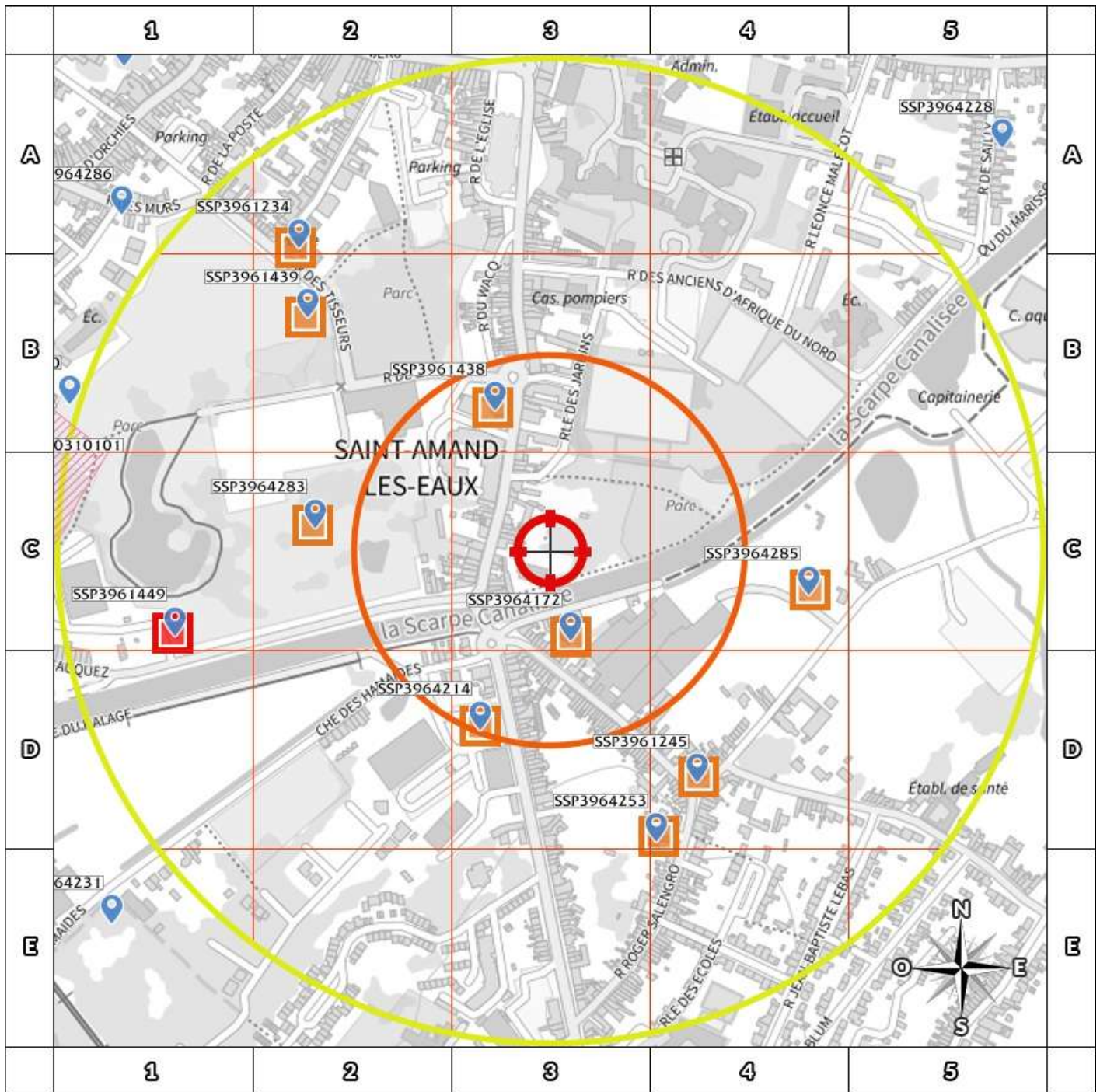
### Que propose Media Immo ?

Media Immo vous transmet, à titre informatif, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**, et sur **CASIAS**.

### Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, **dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution**, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015)

## Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



200m

- BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
- BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- Sites CASIAS : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- Emplacement du bien
- Zone de 200m autour du bien
- Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement polluée) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Le descriptif complet des sites CASIAS est consultable sur le site <https://georisques.gouv.fr/>.

## Inventaire des sites BASOL / BASIAS

*situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien*

| Repère    | Nom                                     | Activité des sites situés à moins de 200m   | Distance (Environ) |
|-----------|---|---|--------------------|
| <b>C3</b> | SARL G. MANOUVRIER et E. DESCARPENTRIES | Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures);Fabrication d'autres ouvrages en métaux (emballages métalliques, boulons, articles ménagers, chaînes, ressorts, ...) | 90 m               |
| <b>B3</b> | Ets Fernand Deconinck                   | Corroierie Deconinck Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)  | 154 m              |
| <b>D3</b> | SA SOLYDIT UNION                        | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)  | 190 m              |

| Repère    | Nom  | Activité des sites situés de 200m à 500m   | Distance (Environ) |
|-----------|--|--|--------------------|
| <b>C2</b> | Sté Amandinoise de Faïencerie et produits réfractaires | Fabrication d'autres produits en céramique et en porcelaine (domestique, sanitaire, isolant, réfractaire, faïence, porcelaine);Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Fonderie  | 238 m              |
| <b>C4</b> | Michel SIMON (mécanicien)                              | Garages, ateliers, mécanique et soudure  | 264 m              |
| <b>D4</b> | Ets Jules LENGLET                                      | Fonderie Lenglet Fonderie d'acier;Fabrication d'autres ouvrages en métaux (emballages métalliques, boulons, articles ménagers, chaînes, ressorts, ...)   | 273 m              |
| <b>D4</b> | CALONNE Pierre   | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons  | 308 m              |
| <b>B2</b> | S.A. Manufacture des chaînes et Ancres de Saint Amand  | Manufacture des Chaînes et Ancres de Saint Amand Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres;Mécanique industrielle;Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2);Fabrication d'autres ouvrages en métaux (emballages métalliques, boulons, articles ménagers, chaînes, ressorts, ...) | 339 m              |
| <b>C1</b> | Poutre & De Jurquet                                    | Poutre & De Jurquet Agglomérés avec brai Agglomération de la houille (utilisation de brai) et/ou lavage de schlams   | 387 m              |
| <b>A2</b> | Ets DOREMIEUX Fils et Cie                              | Dorémieux "Forges et Laminiers" Sidérurgie;Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres  | 397 m              |

| Nom | Activité des sites non localisés |
|-----|----------------------------------|
|     | Aucun site non localisé          |

## Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)\*



|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Réalisé en commande** par</b>  | Media Immo  |
| <b>Pour le compte de</b>          | NOTACTE   |
| <b>Numéro de dossier</b>          | PROGRAMME VINCI IMMOBILIER -ST AMAND LES EAUX - AJ                                |
| <b>Date de réalisation</b>        | 04/03/2026  |
| <b>Localisation du bien</b>       | 71 rue de Valenciennes<br>59230 SAINT-AMAND-LES-EAUX                              |
| <b>Section cadastrale</b>         | BV 204, BV 205, BV 206, BV 207, BV 208, BV 211,<br>BV 214, BV 215, BV 359, BV 361 |
| <b>Altitude</b>                   | 17.38m  |
| <b>Données GPS</b>                | Latitude 50.443124 - Longitude 3.431712   |
| <b>Désignation du vendeur</b>     | VINCI IMMOBILIER  |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> | <input type="text"/>  |

### RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

### GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

### QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

**\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**

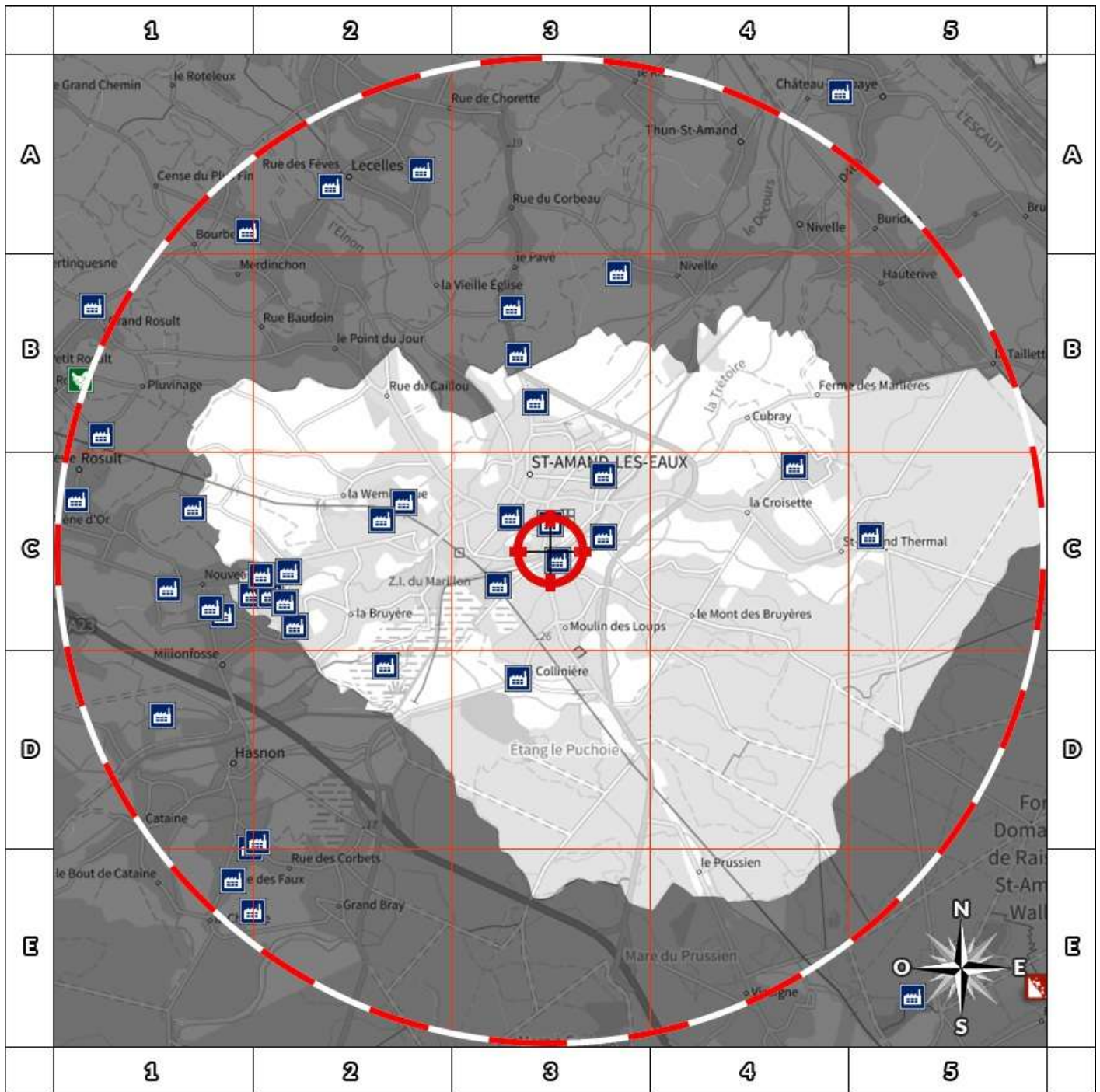
**\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.**

### SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement  
Cartographie des ICPE  
Inventaire des ICPE

## Cartographie des ICPE

Commune de SAINT-AMAND-LES-EAUX (59230)



2000m

- |  |                     |  |                             |
|--|---------------------|--|-----------------------------|
|  | Usine Seveso        |  | Elevage de porc             |
|  | Usine non Seveso    |  | Elevage de bovin            |
|  | Carrière            |  | Elevage de volaille         |
|  | Emplacement du bien |  | Zone de 500m autour du bien |









Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 500m du bien représentées par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

## Inventaire des ICPE

Commune de SAINT-AMAND-LES-EAUX (59230)

| Repère   | Situation       | Nom  | Adresse   | Etat d'activité Régime     | Seveso<br>Priorité Nationale |
|--|-----------------|--|---|----------------------------|------------------------------|
| <i>ICPE situées à moins de 5000m du bien</i>                                       |                 |  |   |                            |                              |
|    | Valeur Initiale | APEI VALENCIENNOIS LES PAPILLONS BLANCS        | 6, Avenue des Sports ESAT ATELIERS REUNIS<br>59230 SAINT-AMAND-LES-EAUX                           | Inconnu                    | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |
|    | Valeur Initiale | ROBINE   | Rue du 2 septembre 1944 BP 49<br>59230 Saint-Amand-les-Eaux                                       | En exploitation avec titre | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |
|    | Valeur Initiale | PA REX GROUP SA                                | 8, route de Lille BP 155<br>59230 Saint-Amand-les-Eaux  | En exploitation avec titre | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |
|    | Valeur Initiale | MALAQUIN - Centre de tri & déchetterie         | ZAC du Moulin Blanc 741, rue du Champ des Oiseaux<br>59230 Saint-Amand-les-Eaux                   | En exploitation avec titre | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |
|    | Valeur Initiale | COMROD France                                  | 600 chemin des Hamaines BP 119<br>59230 ST AMAND LES EAUX   | Inconnu                    | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |
|    | Valeur Initiale | DELATTRE LEVIVIER                              | 322, rue Albert Camus<br>59230 Saint-Amand-les-Eaux   | En exploitation avec titre | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |
|    | Valeur Initiale | DAVAINÉ  | 59230 ST AMAND LES EAUX   | En exploitation avec titre | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | OUI                          |
|    | Valeur Initiale | COVALENCE / SPEICHIM PROCESSING S.A.           | ZAC du Moulin Blanc<br>59230 Saint-Amand-les-Eaux   | En fin d'exploitation      | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |
|   | Valeur Initiale | C.S.I.   | 322, rue Albert Camus<br>59230 ST AMAND LES EAUX  | Inconnu                    | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | Eaux Minérales de St Amand - Source du Clos    | 89, avenue du Clos BP 80081<br>59230 Saint-Amand-les-Eaux   | En exploitation avec titre | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | NORDTOLE Conteneurs et Systèmes                | Zone Industrielle du Moulin Blanc Rue du Champ des Oiseaux - BP 164<br>59230 Saint-Amand-les-Eaux | En exploitation avec titre | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | OUI                          |
|  | Valeur Initiale | SOGEREP  | BP 36 519 chemin des Hamaines<br>59230 Saint-Amand-les-Eaux                                       | En exploitation avec titre | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | MALAQUIN - CSD de Saint-Amand-les-Eaux         | Lieu-dit Le grand Marais de la Bruyère<br>59230 Saint-Amand-les-Eaux                              | En fin d'exploitation      | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | OUI                          |
|  | Valeur Initiale | OUTINORD                                       | Unité de fabrication de coffrages 392, rue de Millonfosse - BP 99<br>59230 Saint-Amand-les-Eaux   | En exploitation avec titre | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | SUPERMARCHE MATCH                              | Z.A. Centre commercial Porte de Tournai<br>59230 Saint-Amand-les-Eaux                             | Inconnu                    | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | Eaux minérales de St Amand - Source de Thermal | 1303, route de la Fontaine Bouillon BP 125<br>59230 Saint-Amand-les-Eaux                          | En exploitation avec titre | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | GLAXOSMITHKLINE                                | 637 rue des Aulnois BP 90109<br>59230 Saint-Amand-les-Eaux  | En exploitation avec titre | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | OUI                          |
|  | Valeur Initiale | SCEA DE LA COLLINIÈRE                          | 696 RUE DE LA COLLINIÈRE<br>59230 ST AMAND LES EAUX   | Inconnu                    | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | GAEC PIERROT DES PRINCES                       | 1121 ROUTE DE VAUCELLES<br>59230 ST AMAND LES EAUX  | Inconnu                    | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | EARL DES 15 BONNIERS                           | 40 CHEMIN DU CORBEAU<br>59230 ST AMAND LES EAUX   | Inconnu                    | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | SIMMONS  | ZAC du moulin blanc<br>59230 ST AMAND LES EAUX  | Inconnu                    | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | LE FLOHIC YVON                                 | Rue Faienciens Fauquez<br>59230 Saint-Amand-les-Eaux  | Inconnu                    | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | CHEMET - GLI                                   | 92, rue du 2 septembre 1944<br>59230 ST AMAND LES EAUX  | Inconnu                    | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | SIMMONS  | 666 rue ALbert Camus<br>59230 ST AMAND LES EAUX   | En fin d'exploitation      | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | CASSE AUTO SARL                                | 225, rue l'Epinoy<br>59230 ST AMAND LES EAUX  | En fin d'exploitation      | Non Seveso                   |
|  |                 |  |   | INCONNU                    | NON                          |

| Repère   | Situation       | Nom                                       | Adresse   | Etat d'activité Régime     | Seveso Priorité Nationale |
|--|-----------------|---|---|----------------------------|---------------------------|
| <b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>                                     |                 |   |   |                            |                           |
|  | Valeur Initiale | CRASH AUTO SARL                           | 37, rue de Marillon<br>59230 ST AMAND LES EAUX  | En fin d'exploitation      | Non Seveso                |
|  |                 |   |   | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | GREFFE Kléber                             | 409, rue de la Fontaine Bouillon<br>59230 Saint-Amand-les-Eaux                                  | En fin d'exploitation      | Non Seveso                |
|  |                 |   |   | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | SAINT GERY                                | Z.I. du Moulin Blanc B.P. 13<br>59230 Saint-Amand-les-Eaux                                      | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|  |                 |   |   | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | BOCQUET                                   | 740, rue du Champ des Oiseaux Zone d'activités du<br>Moulin Blanc<br>59230 Saint-Amand-les-Eaux | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|  |                 |   |   | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | CARLIER CHAINES S.A.                      | 37-41, rue Salengro B.P. 145<br>59230 Saint-Amand-les-Eaux                                      | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|  |                 |   |   | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | Railtech - Dépôt                          | 59230 ST AMAND LES EAUX   | Inconnu                    | Non Seveso                |
|  |                 |   |   | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | Chaudronnerie industrielle PAUL<br>DAMIEN | 200 rue Henri Durre<br>59230 ST AMAND LES EAUX  | Inconnu                    | Non Seveso                |
|  |                 |   |   | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | NCG France (National Container<br>Group)  | Zone Industrielle du Moulin Blanc Rue du Champ des<br>Oiseaux<br>59230 Saint-Amand-les-Eaux     | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|  |                 |   |   | INCONNU                    | NON                       |

| Nom  | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|--|---------|------------------------|---------------------------|
| <b>ICPE situées à plus de 5000m du bien</b>                            |         |                        |                           |
| Aucun ICPE à plus de 5000m du bien sur la commune SAINT-AMAND-LES-EAUX |         |                        |                           |

## Extrait de Georisques

Depuis des données publiques de l'Etat disponibles sur le site [Georisques.gouv.fr](http://Georisques.gouv.fr)



|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Réalisé en commande** par</b>  | Media Immo  |
| <b>Pour le compte de</b>          | NOTACTE   |
| <b>Numéro de dossier</b>          | PROGRAMME VINCI IMMOBILIER -ST AMAND LES EAUX - AJ                                |
| <b>Date de réalisation</b>        | 04/03/2026  |
| <b>Localisation du bien</b>       | 71 rue de Valenciennes<br>59230 SAINT-AMAND-LES-EAUX                              |
| <b>Section cadastrale</b>         | BV 204, BV 205, BV 206, BV 207, BV 208, BV 211,<br>BV 214, BV 215, BV 359, BV 361 |
| <b>Altitude</b>                   | 17.38m  |
| <b>Données GPS</b>                | Latitude 50.44312354689 - Longitude<br>3.4317121695645                            |
| <b>Désignation du vendeur</b>     | VINCI IMMOBILIER  |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> | <input type="text"/>  |



Attention : ce descriptif n'est pas un état des risques (ERP) conforme aux articles L-125-5 et R125-26 du code de l'Environnement. Ce descriptif est délivré à titre informatif. Il n'a pas de valeur juridique.

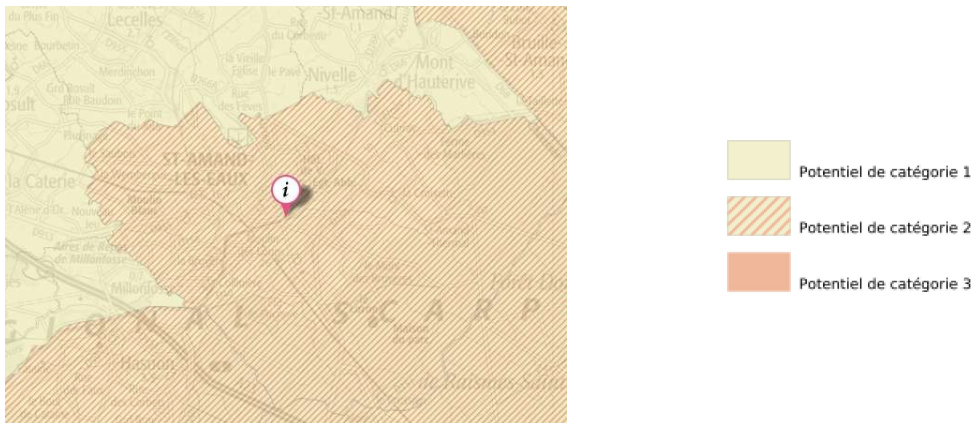


| Risques   | Concerné   | Détails  |
|---|------------|--|
| Radon   | <b>Oui</b> | Niveau : 2   |
| TRI : Territoire à Risque important d'Inondation          | Non        | 0 TRI sur la commune   |
| PAPI : Programmes d'Actions de Prévention des Inondations | Non        | 0 PAPI sur la commune  |
| Canalisations de matières dangereuses                     | Non        | 0 canalisation(s) dans un rayon de 1000 m  |
| Installations industrielles rejetant des polluants        | <b>Oui</b> | 12 établissement(s) rejetant des polluants dans un rayon de 5000 m   |
| Installations nucléaires                                  | Non        | 0 installation(s) nucléaire(s) dans un rayon de 10000 m<br>0 centrale(s) nucléaire(s) dans un rayon de 20000 m |

## Cartographies

### Radon

La cartographie du potentiel du radon des formations géologiques établie par l'IRSN conduit à classer les communes en 3 catégories. Celle-ci fournit un niveau de risque relatif à l'échelle d'une commune, il ne présage en rien des concentrations présentes dans votre habitation, celles-ci dépendant de multiples autres facteurs (étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol, taux de renouvellement de l'air intérieur, etc.) (Source : IRSN).



### Territoire à Risque important d'Inondation - TRI

Cette carte (Territoires à Risques importants d'Inondations – TRI) représente des zones pouvant être inondées. Ces zones sont déterminées soit en fonction d'un historique d'inondation passées soit en fonction de calculs. Trois périodes de temps sont ainsi retenues : évènement fréquent, moyen, et extrême pour situer dans le temps la possibilité d'une inondation et sa force.



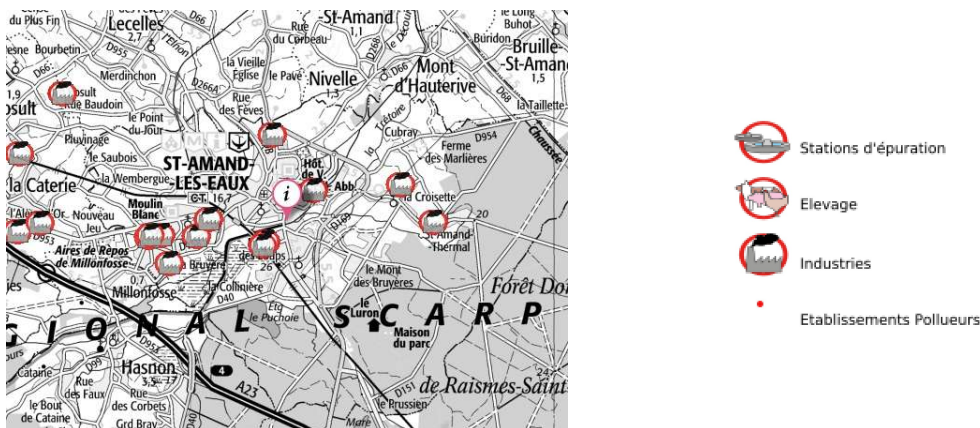
## Canalisations de matières dangereuses

La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon choisi a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information et de l'obligation de diffusion.



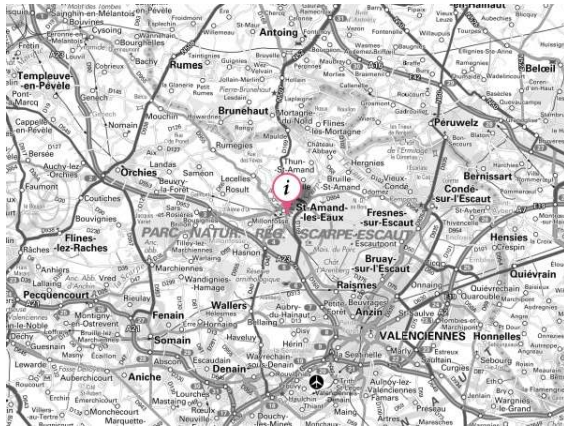
## Installations industrielles rejetant des polluants

Ces installations industrielles déclarent des rejets de polluants potentiellement dangereux dans l'air, l'eau ou les sols. La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon de 5km a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information.



## Installations nucléaires

La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon choisi a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information et de l'obligation de diffusion.



-  Autres activités industrielles
-  Démantèlement
-  Démantèlement avec risque Iode
-  Activités de recherche
-  Activités de recherche avec risque Iode
-  Cycle du combustible
-  Cycle du combustible avec risque Iode
-  Gestion des déchets radioactifs
-  Gestion des déchets radioactifs avec risque Iode
-  Centrale nucléaire de production d'électricité
-  Centrale nucléaire de production d'électricité avec risque Iode

## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Réalisé en commande* par</b> | Media Immo   |
| <b>Pour le compte de</b>        | NOTACTE  |
| <b>Numéro de dossier</b>        | PROGRAMME VINCI IMMOBILIER -ST AMAND LES EAUX - AJ |
| <b>Date de réalisation</b>      | 04/03/2026   |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Localisation du bien</b> | 71 rue de Valenciennes<br>59230 SAINT-AMAND-LES-EAUX                              |
| <b>Section cadastrale</b>   | BV 204, BV 205, BV 206, BV 207, BV 208, BV 211,<br>BV 214, BV 215, BV 359, BV 361 |
| <b>Altitude</b>             | 17.38m  |
| <b>Données GPS</b>          | Latitude 50.443124 - Longitude 3.431712   |

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Désignation du vendeur</b>     | VINCI IMMOBILIER     |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> | <input type="text"/> |

\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

### EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

|            |  |
|------------|--|
| Non exposé | BV 204, BV 205, BV 206, BV 207, BV 208, BV 211, BV 214, BV 215, BV 359, BV 361 |
|------------|--|

### SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Nuisances Sonores Aériennes**  
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
Cartographie  
Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodomes

## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° \_\_\_\_\_ du \_\_\_\_\_ mis à jour le \_\_\_\_\_

|  |   |
|--|---|
| <b>Adresse de l'immeuble</b><br>71 rue de Valenciennes<br>59230 SAINT-AMAND-LES-EAUX | <b>Cadastre</b><br>BV 204, BV 205, BV 206, BV 207, BV 208, BV 211, BV 214, BV 215, BV 359, BV 361 |
|--|---|

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB 1 oui  non

révisé       approuvé       date \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation 2 oui  non

<sup>2</sup> si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB 1 oui  non

révisé       approuvé       date \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> si oui, nom de l'aérodrome :

### Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A <sup>1</sup> 
zone B <sup>2</sup> 
zone C <sup>3</sup> 
zone D <sup>4</sup>

forte
forte
modérée

<sup>1</sup> (Intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatertricies A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>  
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de SAINT-AMAND-LES-EAUX

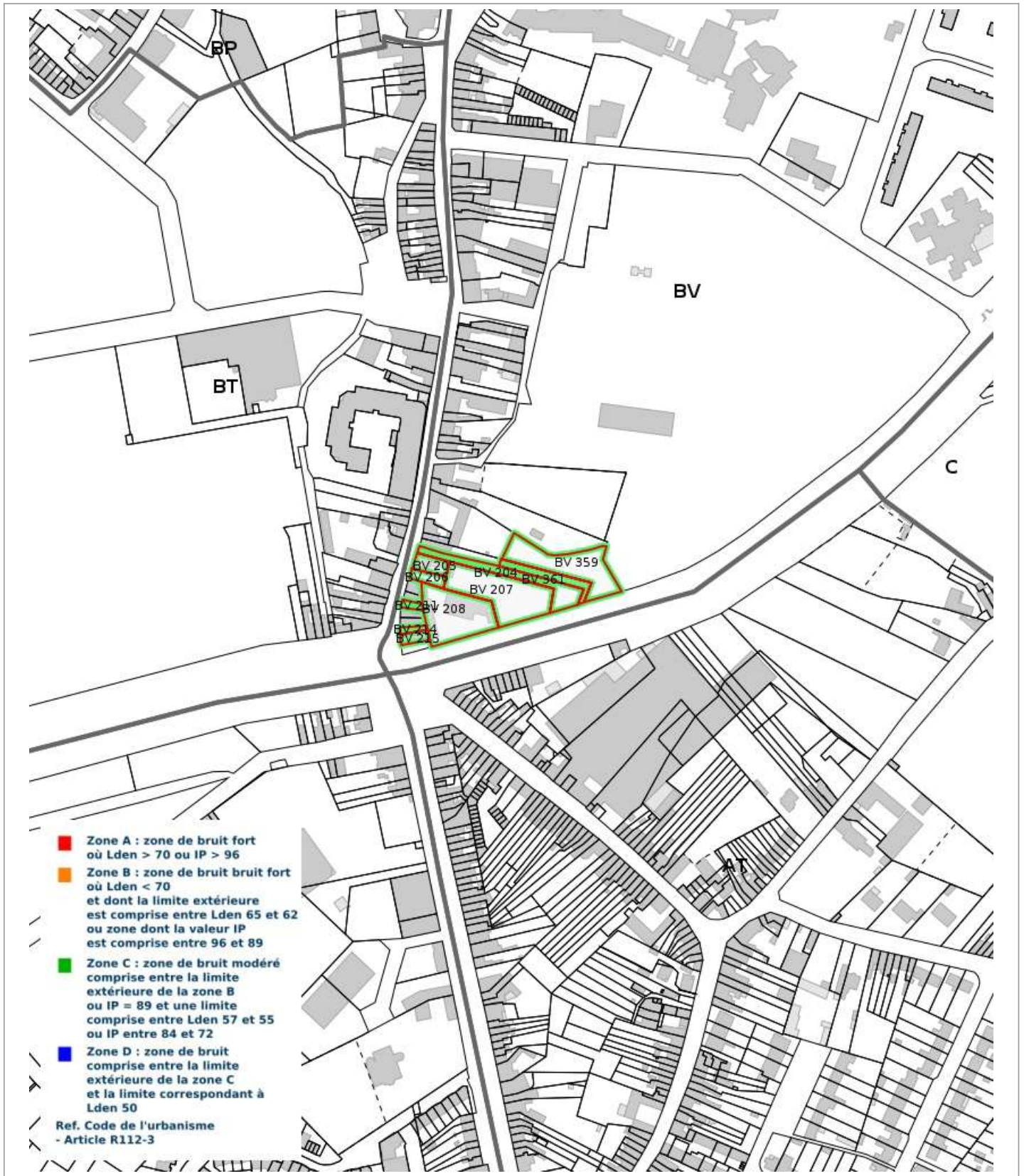
### Vendeur - Acquéreur

|           |                  |                 |            |
|-----------|------------------|-----------------|------------|
| Vendeur   | VINCI IMMOBILIER |                 |            |
| Acquéreur |                  |                 |            |
| Date      | 04/03/2026       | Fin de validité | 04/09/2026 |

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire <https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

## Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



## Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodomes



### PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES  | ZONE A  | ZONE B | ZONE C   | ZONE D |
|--|---|--------|--|--------|
| Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit                  |   |        |  |        |
| Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone | dans les secteurs déjà urbanisés  |        |  |        |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole                       | dans les secteurs déjà urbanisés  |        |  |        |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique                   | s'ils ne peuvent être localisés ailleurs  |        |  |        |
| Constructions à usage industriel, commercial et agricole   | s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente                     |        |  |        |
| Equipements publics ou collectifs  | s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes |        |  |        |
| Maisons d'habitation individuelles non groupées  |   |        | si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil |        |
| Immeubles collectifs à usage d'habitation  |   |        |  |        |
| Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs                                    |   |        |  |        |

| HABITAT EXISTANT  | ZONE A   | ZONE B | ZONE C  | ZONE D |
|---|--|--------|---|--------|
| Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes  | sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances |        |   |        |
| Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants |  |        | si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores |        |

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT             |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique | autorisé sous conditions | Non autorisé |

© DGAC 2004