

BEAUSITE
Chamalières



Ici commence votre bien-être

CHAMALIÈRES

UN ÉCRIN IDÉAL POUR UN NOUVEL ART D'HABITER



Un joyau de la métropole clermontoise

En lisière de Clermont-Ferrand, Chamalières s'affirme comme l'une des adresses les plus recherchées de la métropole. Ici, l'art de vivre se savoure dans la quiétude des avenues bordées d'arbres, derrière les façades raffinées de villas au charme Belle Époque, avec en toile de fond la chaîne des Puys. Entre nature et vitalité urbaine, la commune offre à ses habitants un cadre de vie attractif, à quelques minutes du cœur vibrant de la capitale auvergnate.

Intégrée à la dynamique du Grand Clermont, la « ville du Président » conjugue qualité résidentielle et attractivité économique, profitant de la proximité des principaux grands axes routiers, des pôles d'emplois industriels, tertiaires et universitaires qui font la force de ce territoire.

- 1 Le parc de la Mairie
- 2 Le pavillon Majestic
- 3 Le parc Montjoly
- 4 Le centre aquatique Les Hautes-Roches



Beausite, l'élégance d'un quartier renommé

En position dominante sur les hauteurs de Chamalières, le quartier Beausite cultive une atmosphère feutrée et confidentielle. Ici, le panorama embrasse largement Clermont-Ferrand et son agglomération, tandis que les rues paisibles révèlent de belles demeures et des résidences soignées.

Apprécié pour sa tranquillité autant que pour sa situation stratégique, le quartier permet de rejoindre rapidement l'avenue de Royat, ses commerces et le centre-ville. Un équilibre subtil entre sérénité résidentielle, proximité urbaine et qualité de vie.



Se ressourcer

Les parcs, la forêt du Colombier et le centre aquatique des Hautes-Roches offrent autant d'occasions de se détendre que de se dépenser.



Ici, chacun choisit son rythme : lecture sur un banc, balade sous les arbres, jogging sur les sentiers, séance de natation dans la piscine olympique ou encore relaxation dans le hammam.



Se cultiver



Ici, l'art se vit au quotidien. Les Écoles Municipales d'Enseignements Artistiques éveillent les talents, le pôle culturel Fontmaure (La FAC) rythme les saisons, et la Triennale mondiale de l'estampe et de la gravure attire les regards du monde entier. Toujours une exposition, une rencontre, une découverte enrichissante pour nourrir la curiosité.



Une vie locale riche et animée



Faire son marché

À Chamalières, les marchés rythment la semaine : quatre rendez-vous pour découvrir fruits et légumes frais, spécialités locales et nouveautés gourmandes dans une ambiance chaleureuse et conviviale.



Se faire plaisir



De l'avenue de Royat au Carrefour Europe, entre commerces variés et restaurants accueillants, il y a toujours une adresse pour se régaler ou simplement savourer un café en terrasse.



Se déplacer



Une excellente desserte en bus facilite chaque déplacement... Ici, on circule librement, sans contrainte. Un vrai confort au quotidien.



LE CONFORT D'UNE RÉSIDENCE
INTIMISTE TOURNÉE VERS L'EXTÉRIEUR



VIVRE PROCHE DE TOUT*



Arrêt de bus
« Massenet » ligne S10

2 MIN À PIED



Supermarchés

3 MIN EN VOITURE



Crèche
Les Bout'Choux

5 MIN À PIED



Centre aquatique
Les Hautes-Roches

6 MIN À PIED



Pôle Culturel
Fontmaure (FAC)

6 MIN À VÉLO



Commerces
de proximité

8 MIN À PIED



Arrêt de bus « Thermes »
lignes B et E7

8 MIN À PIED



École maternelle
Paul Lapie

8 MIN À PIED



Centre-ville de
Clermont-Ferrand

10 MIN EN VOITURE



Parcs thermal
de Royat et Montjoly

12 MIN À PIED

UN NOUVEAU LIEU DE VIE, RÉSIDENTIEL ET PRIVILÉGIÉ



Quand tout s'accorde, naturellement

Harmonieusement intégrée à son environnement, la résidence se distingue par un front bâti en retrait de l'avenue Beausite. Le projet, sur 3 étages, s'organise en plusieurs volumes aux hauteurs et retraits variés qui s'imbriquent pour dessiner une silhouette évoquant des « maisons de ville ». Cette composition, renforcée par le jeu de matériaux – enduits blanc et gris, parement de brique grise – et par un découpage en jardins, affine la présence du bâtiment dans le paysage urbain.

De généreux balcons aux lignes courbes accompagnent cette composition pour un aspect très qualitatif, tandis qu'au dernier étage, quelques privilégiés pourront profiter d'appartements spacieux ouverts sur de magnifiques terrasses à ciel ouvert, bénéficiant pour certaines d'une triple exposition.

Parking
en
evergreen

Arbres
de hautes
tiges

Résidence
close et
sécurisée

Pour un quotidien facilité

Les accès voitures et piétons de la résidence se font depuis l'avenue Beausite. Le parc de stationnement organisé majoritairement en sous-sol avec quelques places extérieures situées en retrait des logements préserve ainsi la tranquillité des résidents.

DES INTÉRIEURS MIS EN LUMIÈRE



Derrière la porte d'entrée de chaque appartement, du 2 au 5 pièces, les volumes ont été pensés pour laisser toute sa place à la lumière naturelle. Fenêtres en pied et larges baies vitrées invitent la clarté à chaque instant de la journée.

Les espaces généreux sont agencés dans l'air du temps, avec une cuisine ouverte sur le séjour, propice aux moments de partage et de convivialité. Chaque logement répond à toutes les exigences en matière de confort afin de réunir les conditions d'un bien-être pérenne.

La plupart des appartements sont traversants ou bi-orientés, favorisant une ventilation naturelle, un meilleur confort thermique et des expositions variées. Dans cet esprit d'ouverture, tous les séjours se prolongent par un espace extérieur privatif : balcon, terrasse ou jardin. Des lieux privilégiés pour partager un dîner, lever les yeux vers le ciel et savourer la douceur des soirées d'été. Un vrai plaisir au quotidien.



UNE GAMME DE PRESTATIONS SÉLECTIONNÉE AVEC LE PLUS GRAND SOIN



ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

- Salle de bains ou de douche équipée : meuble simple vasque (T2-T3) ou double vasque (T4-T5), miroir, applique led et sèche-serviettes électrique.
- Baignoire 170 x 70 cm ou douche avec receveur 90 x 120 cm extra-plat.
- Robinetterie mitigeuse thermostatique.



REVÊTEMENTS DE SOLS

- Dans les pièces de vie : carrelage 60 x 60 cm avec plinthes blanches.
- Dans les chambres : parquet contrecollé avec plinthes blanches.
- Dans la salle de bains ou de douche : carrelage grès émaillé 60 x 60 cm.



REVÊTEMENTS MURAUX

- Faïence toute hauteur au droit de la baignoire et du receveur de douche.
- Peinture blanche.



CONFORT

- Hall d'entrée décoré suivant projet de décoration de l'architecte.
- Chauffage et eau chaude PAC collective air/eau.
- Menuiseries en PVC ou alu en fonction de la configuration des menuiseries des logements, double vitrage et isolation renforcée.
- Fermetures par volets roulants à commande électrique.
- Placard de l'entrée aménagé.
- Local à vélos.



SÉCURITÉ

- Accès à la résidence sécurisé par un système d'interphonie et badge Vigik.
- Porte palière avec serrure 5 points d'ancrage A2P*.
- Terminal visiophone dans tous les appartements.

RE 2020
RÈGLEMENTATION THERMIQUE

VINCI IMMOBILIER

LA PROXIMITÉ, L'ÉCOUTE & L'ENGAGEMENT FONT TOUTE LA DIFFÉRENCE

Faire toujours mieux pour votre bien, c'est d'abord bien vous comprendre. C'est gagner votre confiance chaque jour, avec des interlocuteurs dédiés et attentifs à vos besoins. C'est vous offrir des garanties claires sur la qualité et les délais. Bien vous comprendre, c'est aussi vous proposer une nouvelle vision de l'immobilier neuf : des logements ouverts sur leur résidence et des résidences ouvertes sur leur quartier. C'est évident, votre satisfaction est au cœur de notre engagement, pour que vous puissiez toujours compter sur nous. Tout simplement.



ENTRE VOUS & NOUS : UN LIEN DE CONFIANCE

Nous sommes là pour vous accompagner durant toute la durée et à chaque étape de votre acquisition. Avec votre espace personnel en ligne, vous suivez l'avancement de votre projet, en toute transparence. Accessible 24h/24, il centralise vos documents essentiels, vous permet de consulter l'état des travaux et même de personnaliser votre logement. Un outil conçu pour vous simplifier la vie, du premier jour jusqu'à la remise des clés.

NOS 4 ENGAGEMENTS

Pour des logements confortables & uniques, des résidences conviviales & vertueuses

Faire toujours mieux pour votre confort

Nos logements sont imaginés en harmonie avec votre mode de vie. Espaces lumineux, matériaux de qualité, extérieurs généreux, isolation thermique et acoustique, optimisation des volumes... Chaque détail est pensé avec soin, chaque mètre carré valorisé et nos plans déjà meublés : une exigence de conception au service de votre confort d'été comme d'hiver. Pour longtemps.

Faire toujours mieux pour un logement qui vous ressemble

Votre projet de vie est unique, votre logement aussi. C'est pourquoi nous concevons des espaces aux agencements personnalisables, pensés pour s'adapter à votre quotidien. Votre futur appartement ? Un peu de nous et surtout beaucoup de vous !

Faire toujours mieux pour créer du lien

Nos résidences sont pensées pour favoriser la vie collective et le lien social, au travers de lieux conçus pour se rencontrer et mieux vivre ensemble. Nos espaces ne sont jamais communs : ce sont de vrais activateurs de partage et de convivialité.

Faire toujours mieux pour demain

Un cadre de vie apaisant, des espaces où la nature reprend sa place, un habitat pensé pour consommer moins et vivre mieux. La responsabilité est au cœur de nos résidences : biodiversité, énergies renouvelables, et matériaux biosourcés ou mobilités douces... le respect n'aura jamais été aussi agréable à vivre.

VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES



SIGNATURE DE VOTRE
CONTRAT DE RÉSERVATION



ACTIVATION DE VOTRE
ESPACE CLIENT EN LIGNE



ENVOI DE VOTRE PROJET
AU NOTAIRE



SIGNATURE DE VOTRE
ACTE AUTHENTIQUE



PERSONNALISATION
DE VOTRE LOGEMENT



CHOIX DE VOTRE AMBIANCE,
SOLS ET FAÏENCES



VISITE DE VOTRE LOGEMENT
À L'ACHÈVEMENT DES
CLOISONS INTÉRIEURES



VISITE DE PRÉ-LIVRAISON



VISITE DE LIVRAISON
ET REMISE DES CLÉS



Les Fabriks de Mai - Clermont-Ferrand

Acteur local régional et engagé

Aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en région Auvergne-Rhône-Alpes, avec des réalisations qui font référence dans la région. Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.



Depuis 2016, VINCI Immobilier est élue Marque Préférée des Français dans la catégorie Promoteurs immobiliers : une distinction prestigieuse qui vient récompenser l'engagement aux côtés des Français, d'un des leaders de la promotion immobilière.

*Étude réalisée par OpinionWay du 13 au 14 décembre 2023 auprès d'un échantillon représentatif de 1 056 personnes.

LE PRIVILÈGE D'UNE ADRESSE EXCLUSIVE À DIX MINUTES DU CENTRE-VILLE DE CLERMONT-FERRAND

7-9 avenue Beausite
63400 CHAMALIÈRES

ACCÈS*

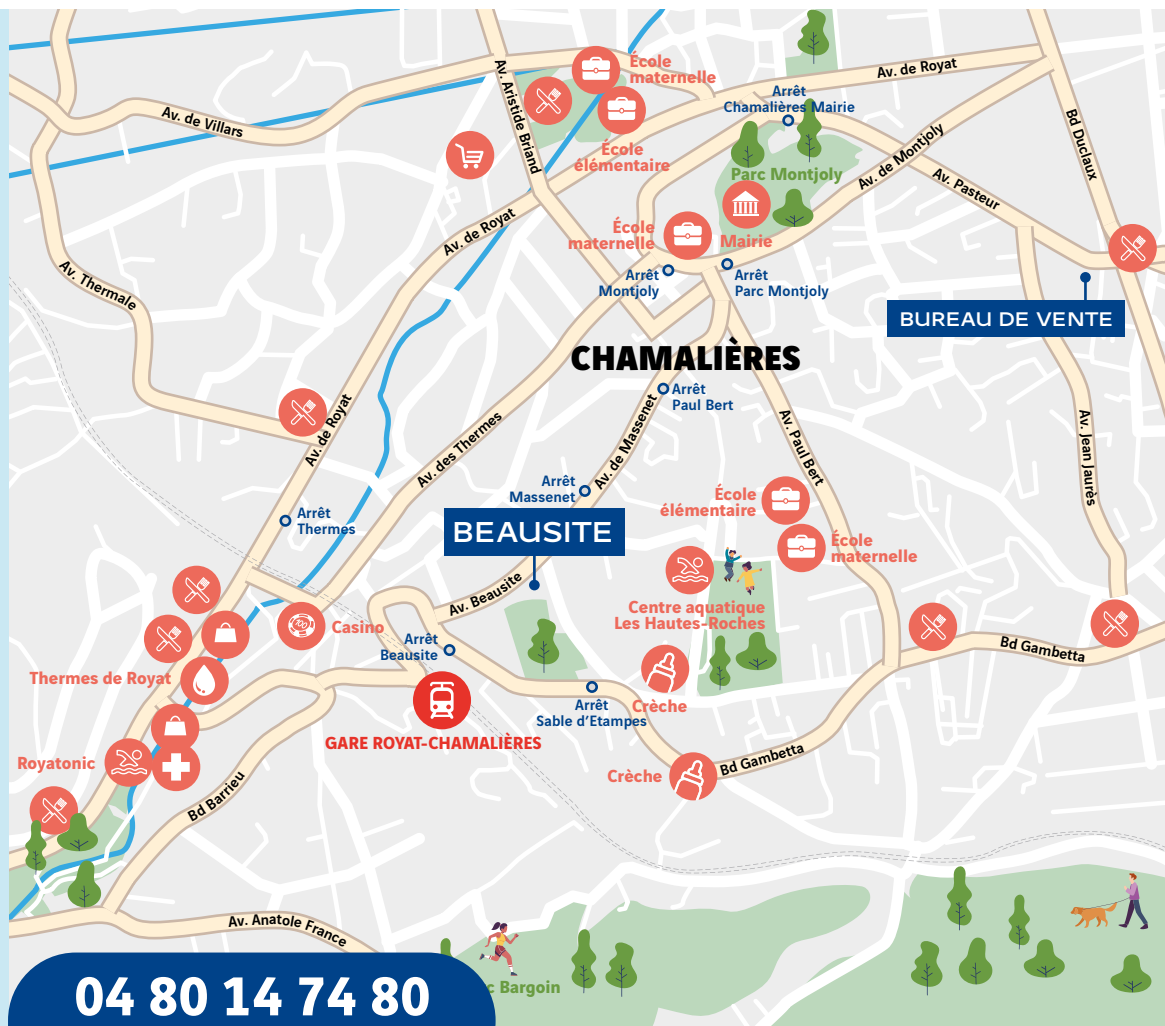
EN VOITURE

- Centre-ville de Clermont-Ferrand à 2,7 km.....10 min
- Gare SNCF de Clermont-Ferrand à 5,4 km.....24 min
- Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne à 8,7 km.....20 min
- Autoroute A75 à 8 km.....10 min
- Autoroute A89 à 10 km.....12 min
- Autoroute A71 à 12 km.....17 min

EN TRANSPORTS

EN COMMUN

- Arrêt de bus « Massenet » à 180 m soit 2 min à pied (ligne S10) vers « Maison de la Culture » en 10 min (tram A).
- Arrêt de bus « Thermes » (lignes B et E7) à 500 m soit 8 min à pied vers « Jaude » (tram A et ligne de bus C) en 7 min et vers « Gare SNCF » en 13 min.



04 80 14 74 80
vinci-immobilier.com

BUREAU DE VENTE
38 avenue Pasteur - 63400 Chamalières

**Votre
confiance
nous engage
durablement**

*Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. VINCI Immobilier Promotion, Société par Actions Simplifiée au capital de 21.600.000 euros - 339 788 309 RCS Nanterre Intracommunautaire - FR87 339 788309 - APE 4110A - Carte professionnelle N°CPI 9201 2016 000 006 420 délivrée par CCI de Paris Île-de-France. Garant : HSBC Continental Europe Immatriculée à l'ORIAS sous le n°13006782 en qualité de Mandataire non-exclusif en opérations de banque et en services de paiement - Siège social : 2313, boulevard de la Défense - 92000 Nanterre. Document non contractuel, sous réserve d'erreurs typographiques. Photos et illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Illustrations : Coef.6. Architecte : Creabim ARCHITECTES. Les appartements, balcons et terrasses sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Crédits photos : Adobestock. Conception : Coef.6 - Mars 2026.



VINCI
IMMOBILIER