

TOULOUSE

QUARTIER ROUTE DE SEYSSSES

LE 220
HAUTE GARONNE (31)

TOULOUSE, QUARTIER ROUTE DE SEYSSES CONJUGUE CALME ET DYNAMISME

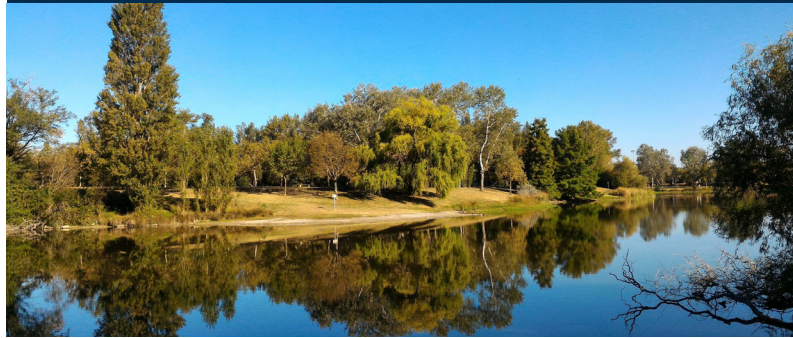


- ✓ À 2 KM UNIVERSITÉ TOULOUSE II JEAN JAURÈS
- ✓ À 2,5 KM DE L'ONCOPÔLE
- ✓ À 5 KM DE LA BASE DE LOISIR DE LA RAMÉE
- ✓ À 6 KM DE LA ZC DE PORTET SUR GARONNE
- ✓ À 8 KM DU SITE AIRBUS «ST MARTIN DU TOUCH»



TOULOUSE, QUARTIER ROUTE DE SEYSSES ENTRE VILLE ET NATURE

PARC DE
GIRONIS



STADIUM



CENTRE COMMERCIAL
ROQUES / IKÉA



L'ONCOPÔLE



**Résidence
Le 220**

0.5 km
**ARRÊT
CITÉ DES
COMBATTANTS**
LIGNE LINÉO L4

1.5 km
**PISTE
CYCLABLE**

2.5 km
**STATION
« REYNERIE »**
LIGNE A

3.5 km
A620

2 km
**A64
SORTIE 38**

3 km
**TÉLÉPHÉRIQUE
TELEO**

8.5 km
**GARE SNCF
TOULOUSE
MATABIAU**

10 km
**AÉROPORT
TOULOUSE
BLAGNAC**



LE 220, UNE RÉSIDENCE INTIMISTE

29 APPARTEMENTS
DU T2 AU T4

EMPAN
ARCHITECTES



LE 220 | TOULOUSE



LE 220 | TOULOUSE



LE 220 | TOULOUSE



LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE
SEUIL 2028



Chauffage par chaudière individuelle gaz et radiateurs basse température



Cuisine équipée pour les T2 et T3



Carrelage 45x45 avec plinthes assorties
Parquet stratifié dans les chambres des T3 & T4



Parkings en sous-sol



Volets roulants



Local 2 roues



Terrasses



Placards équipés



Ascenseur



LE 220 | TOULOUSE



	TVA 5,5%	TVA 10%	TVA 20%
T2 d'une surface moyenne de 42 m ²	191 900€	211 900€	231 900€
T3 d'une surface moyenne de 60m ²	227 900€	251 900€	274900€
T4 d'une surface moyenne de 77 m ²	270 900€	299 900€	327 900€

LIVRAISON 2^{ème} SEMESTRE 2028

GREENCITY
IMMOBILIER