

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

RUE DU MAS ROUGE 34000 MONTPELLIER

Adresse: RUE DU MAS ROUGE 34000
MONTPELLIER

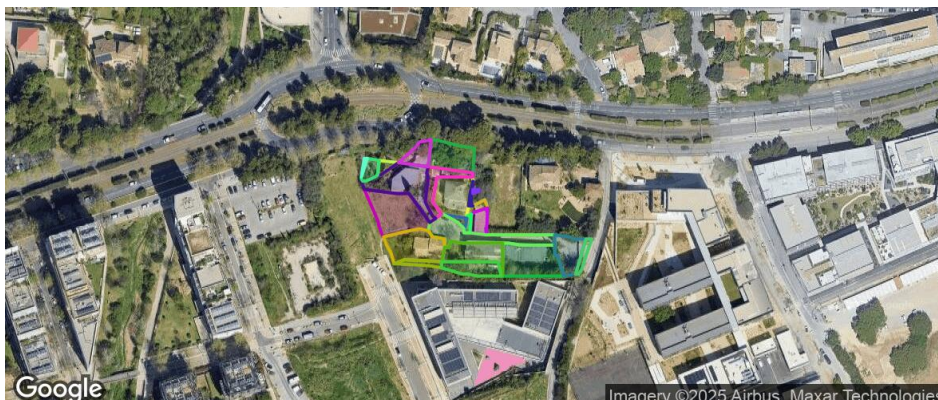
Coordonnées GPS: 43.60295,
3.907890822813239

Cadastre: SD59, SD128, SD131, SD134, SD138,
SD139, SD141, SD142, SD146, SD147, SD201,
SD228, SD229, SD231, SD233, SD235, SD237,
SD227, SD230, SD232, SD234, SD236, SD238

Commune: MONTPELLIER
Code Insee: 34172

Reference d'édition: 3409726
Date d'édition: 28/10/2025

Vendeur:
VINCI IMMOBILIER MEDITERRANEE
Acquéreur:



OLD : NON

PEB : NON

2 BASIAS, 0 BASOL, 2 ICPE

RADON : niv. 1

SEISME : niv. 2

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif OLD	NON	La commune est concernée par l'obligation légale de débroussaillage au titre de l'article R.125-23		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Lez	Approuvé	11/09/1994
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Lez	Approuvé	11/09/1994
		Inondation Lez-Mosson	Approuvé	13/01/2004
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Lez-Mosson	Approuvé	13/01/2004
PPR Naturels Feu de forêt	NON	Feu de forêt Bassin n° 3	Approuvé	30/01/2008
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/>

QYMBB

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Etat des risques

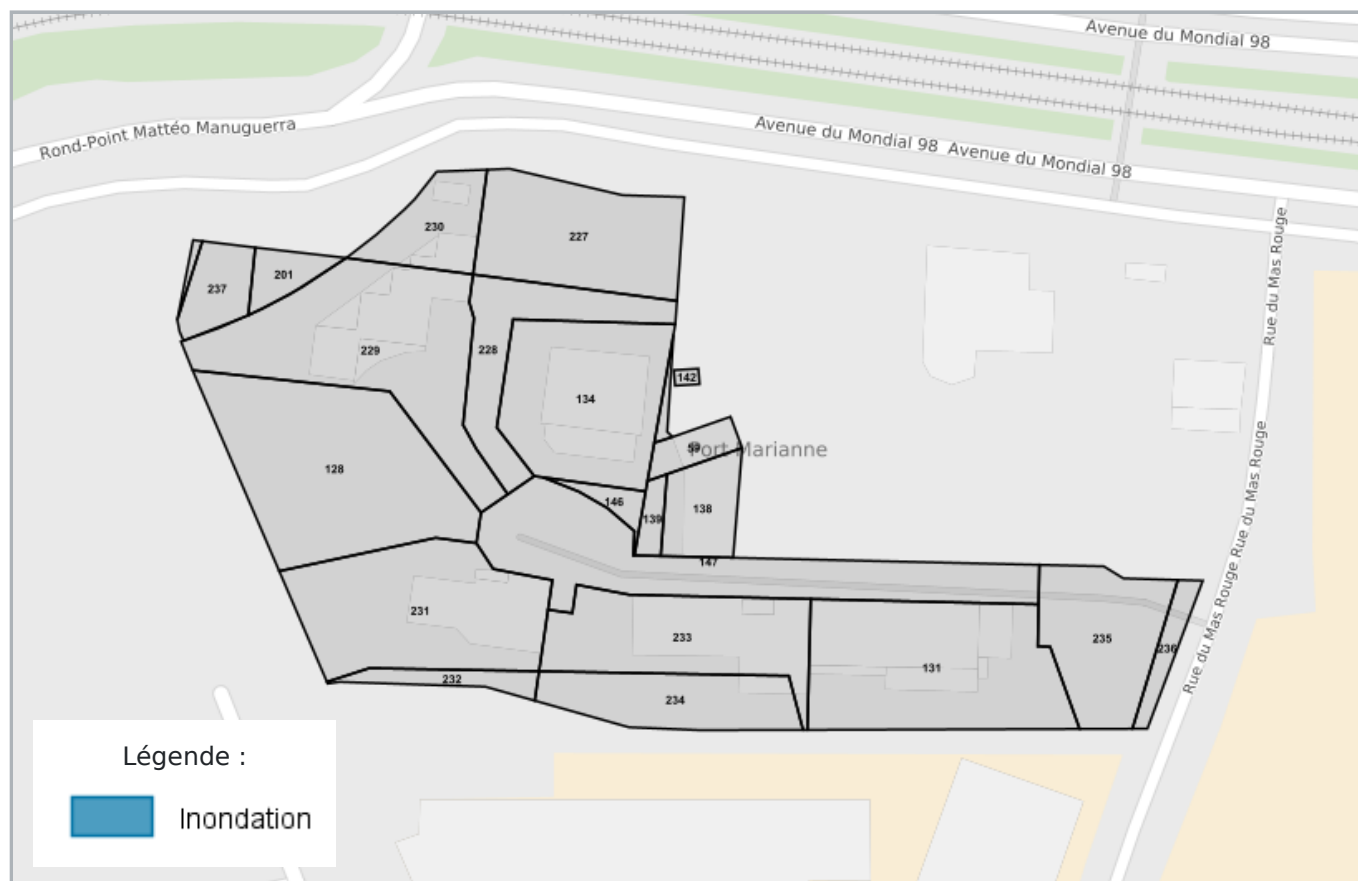
Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR janvier 2025
Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)	Code postal	Nom de la commune
RUE DU MAS ROUGE	34000	MONTPELLIER
SD59, SD128, SD131, SD134, SD138, SD139, SD141, SD142, SD146, SD147, SD201, SD228, SD229, SD231, SD233, SD235, SD237, SD227, SD230, SD232, SD234, SD236, SD238		
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS oui ☐ non ☒		
prescrit ⁽¹⁾ ☐ anticipé ⁽²⁾ ☐ approuvé ⁽³⁾ ☐ approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐ date		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque:		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN oui ☐ non ☐		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR MINIERS oui ☐ non ☒		
prescrit ⁽¹⁾ ☐ anticipé ⁽²⁾ ☐ approuvé ⁽³⁾ ☐ approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐ date		
Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque:		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM oui ☐ non ☐		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR TECHNOLOGIQUES oui ☐ non ☒		
prescrit ⁽¹⁾ ☐ approuvé ⁽³⁾ ☐ approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐ date		
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :		
effet toxique ☐ effet thermique ☐ effet surpression ☐		
L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui ☐ non ☐		
L'immeuble est situé en zone de prescription oui ☐ non ☐		
si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐		
si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ⁽⁵⁾ oui ☐ non ☐		
Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillage (OLD)		
Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage oui ☐ non ☒		
Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique règlementaire		
L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en		
zone 1 très faible ☐ zone 2 faible ☒ zone 3 modérée ☐ zone 4 moyenne ☐ zone 5 forte ☐		
Situation de l'immeuble au regard du zonage règlementaire à potentiel radon		
L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui ☐ non ☒		
Information relative à la pollution des sols		
Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui ☐ non ☒		
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*		
L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* oui ☐ non ☐		
*naturelle, minière ou technologique		
Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)		
L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022 oui ☐ non ☒		
L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme. oui ☐ non ☒		
Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est: d'ici à 30 ans ☐ compris entre 30 et 100 ans ☐		
L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone oui ☐ non ☐		
L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser oui ☐ non ☐		
Documents à fournir obligatoirement		
☒ La fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site www.georisques.gouv.fr		
☒ La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité		
vendeur	Date / Lieu	acquéreur
VINCI IMMOBILIER MEDITERRANEE		
Signature:	Le, 28/10/2025	Signature:
	Fait à MONTPELLIER	

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS

SD59 - SD128 - SD131 - SD134 - SD138 - SD139 - SD141 - SD142 - SD146 - SD147 - SD201 - SD228 - SD229 - SD231 - SD233 - SD235 - SD237
- SD227 - SD230 - SD232 - SD234 - SD236 - SD238



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)

SD59 - SD128 - SD131 - SD134 - SD138 - SD139 - SD141 - SD142 - SD146 - SD147 - SD201 - SD228 - SD229 - SD231 - SD233 - SD235 - SD237
- SD227 - SD230 - SD232 - SD234 - SD236 - SD238

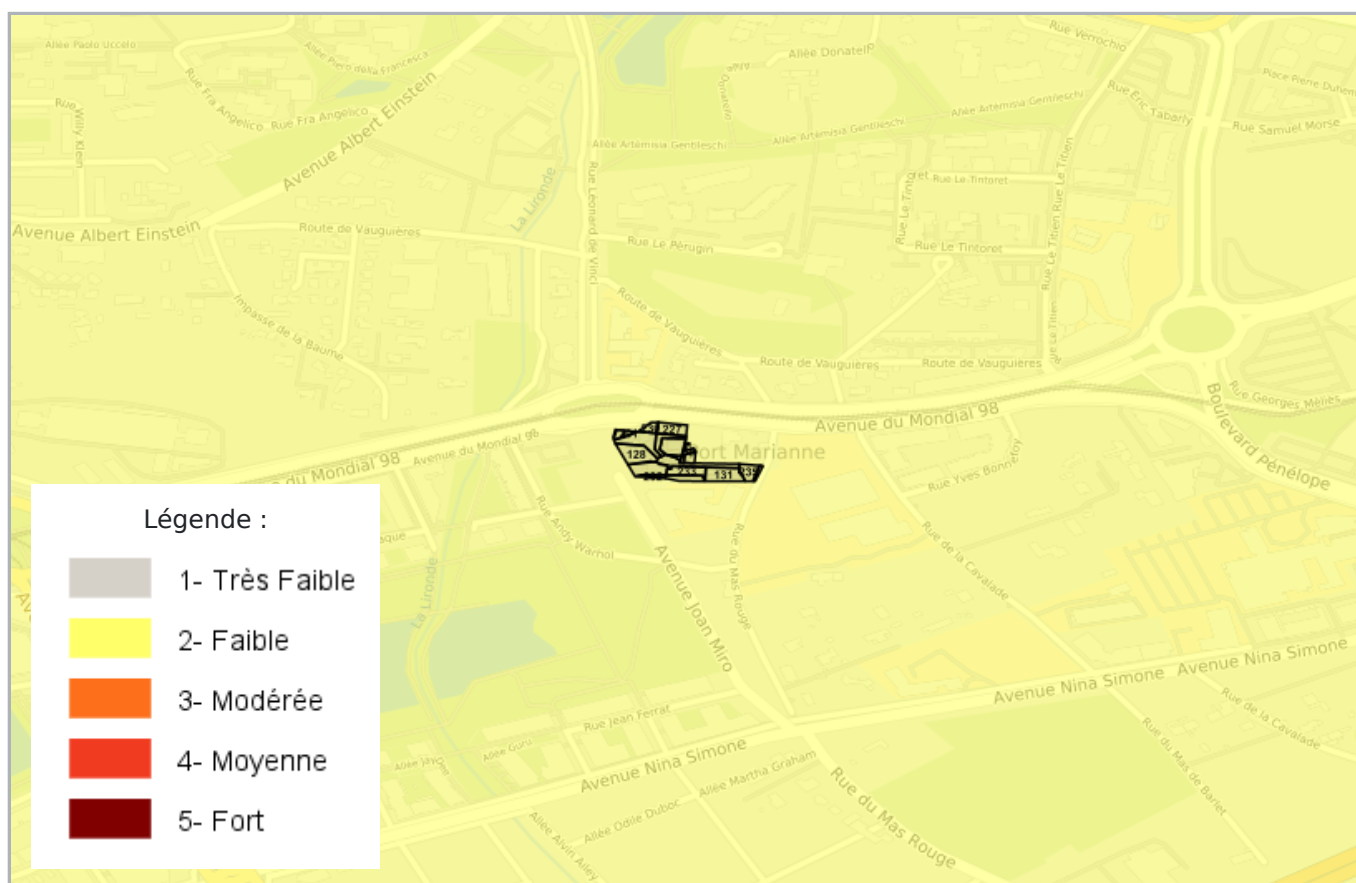


RADON

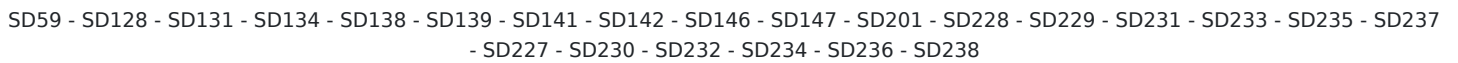
SD59 - SD128 - SD131 - SD134 - SD138 - SD139 - SD141 - SD142 - SD146 - SD147 - SD201 - SD228 - SD229 - SD231 - SD233 - SD235 - SD237 - SD227 - SD230 - SD232 - SD234 - SD236 - SD238



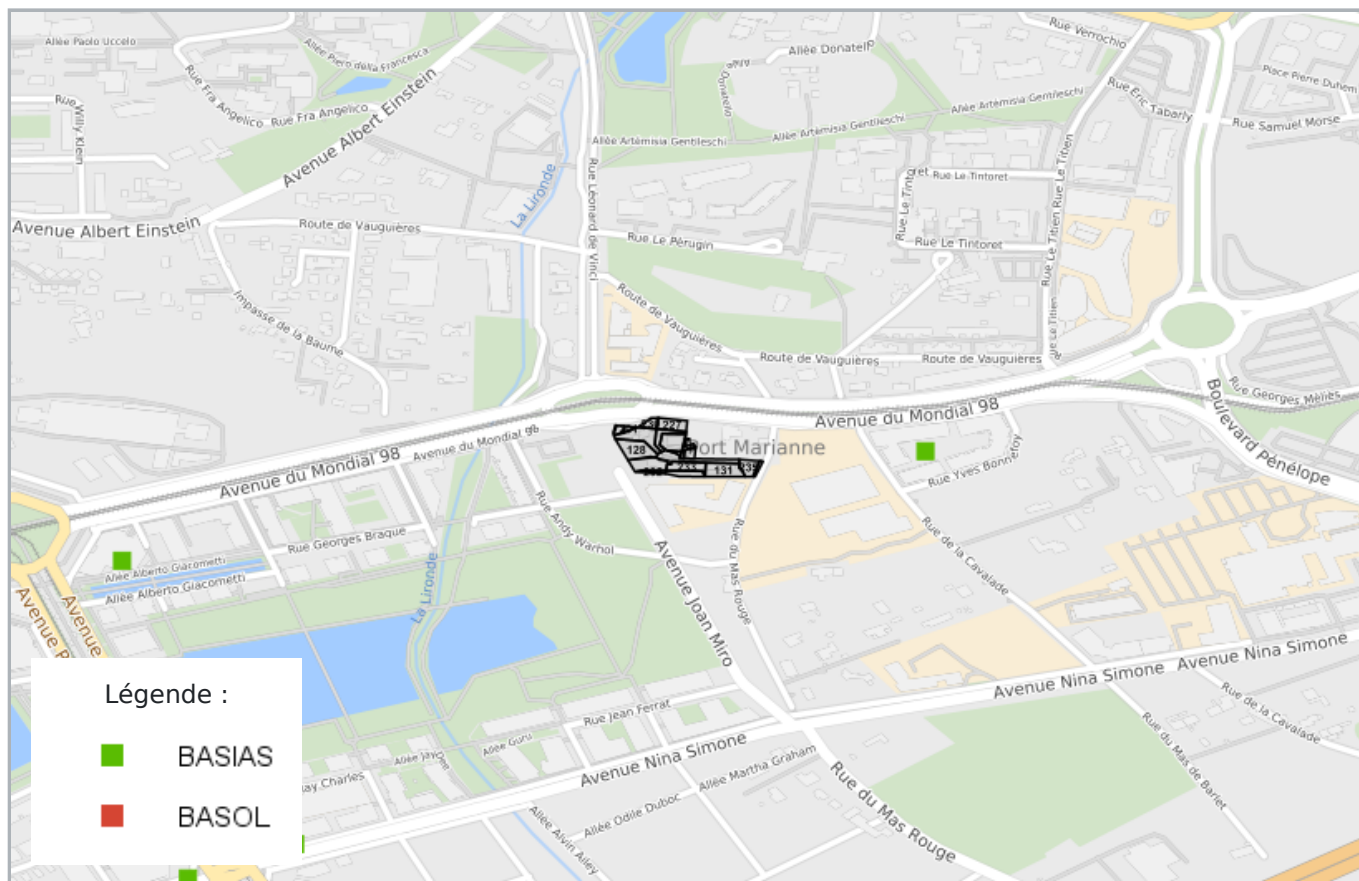
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



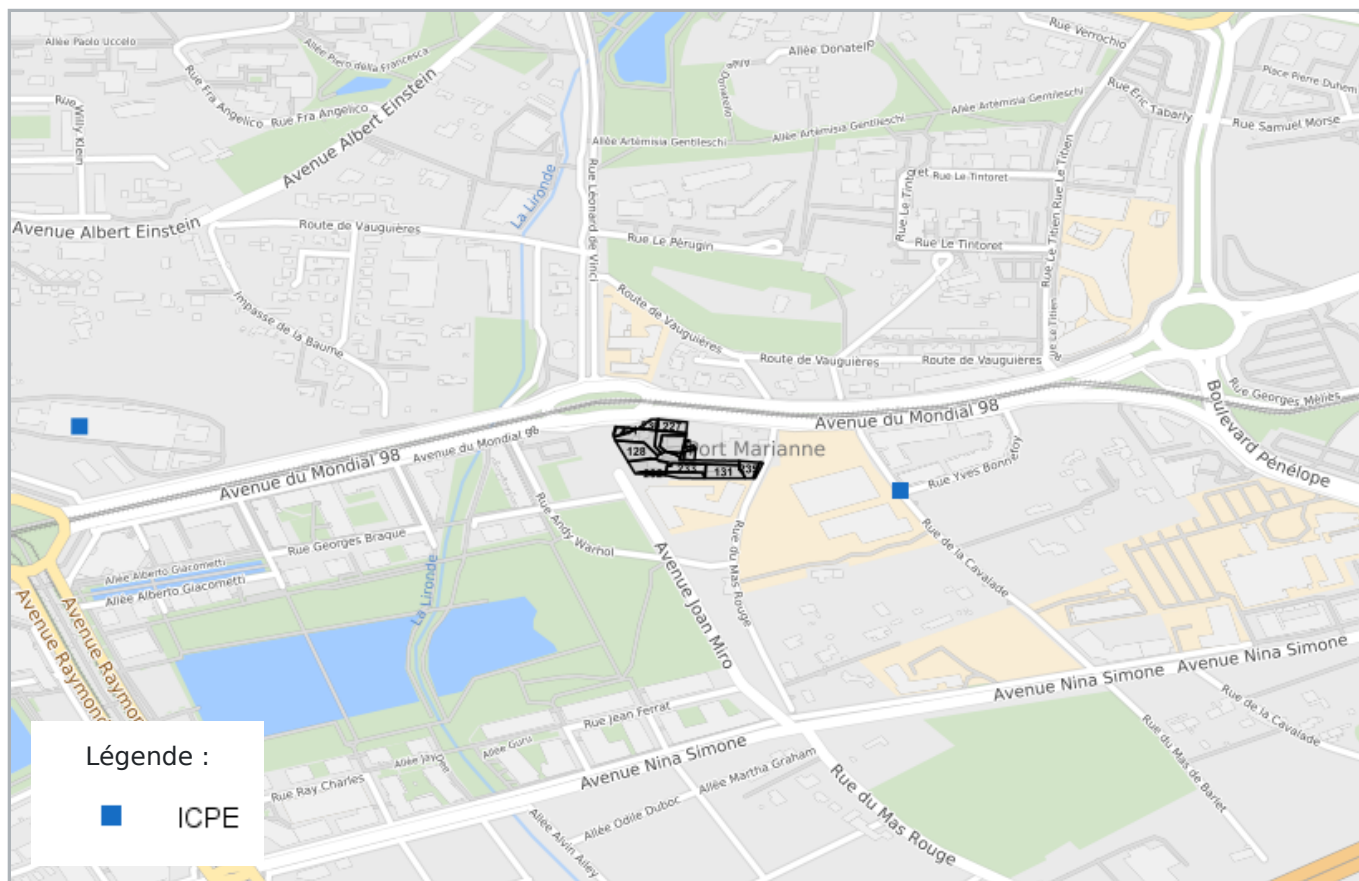
SD59 - SD128 - SD131 - SD134 - SD138 - SD139 - SD141 - SD142 - SD146 - SD147 - SD201 - SD228 - SD229 - SD231 - SD233 - SD235 - SD237
- SD227 - SD230 - SD232 - SD234 - SD236 - SD238



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble

RUE DU MAS ROUGE / Parcelles: SD59 -
SD128 - SD131 - SD134 - SD138 -
SD139 - SD141 - SD142 - SD146 -
SD147 - SD201 - SD228 - SD229 -
SD231 - SD233 - SD235 - SD237 -
SD227 - SD230 - SD232 - SD234 -
SD236 - SD238

code postal ou Insee

34000

commune

MONTPELLIER

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

¹ oui ☐ non ☒

révisé ☐

approuvé ☐

date

¹ Si oui, nom de l'aérodrome:

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

² oui ☐ non ☐

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

¹ oui ☐ non ☐

révisé ☐

approuvé ☐

date

¹ Si oui, nom de l'aérodrome:

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

¹ zone A ☐ ² zone B ☐ ³ zone C ☐ ⁴ zone D ☐
très forte forte modérée faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: <https://www.geoportail.gouv.fr/>

vendeur

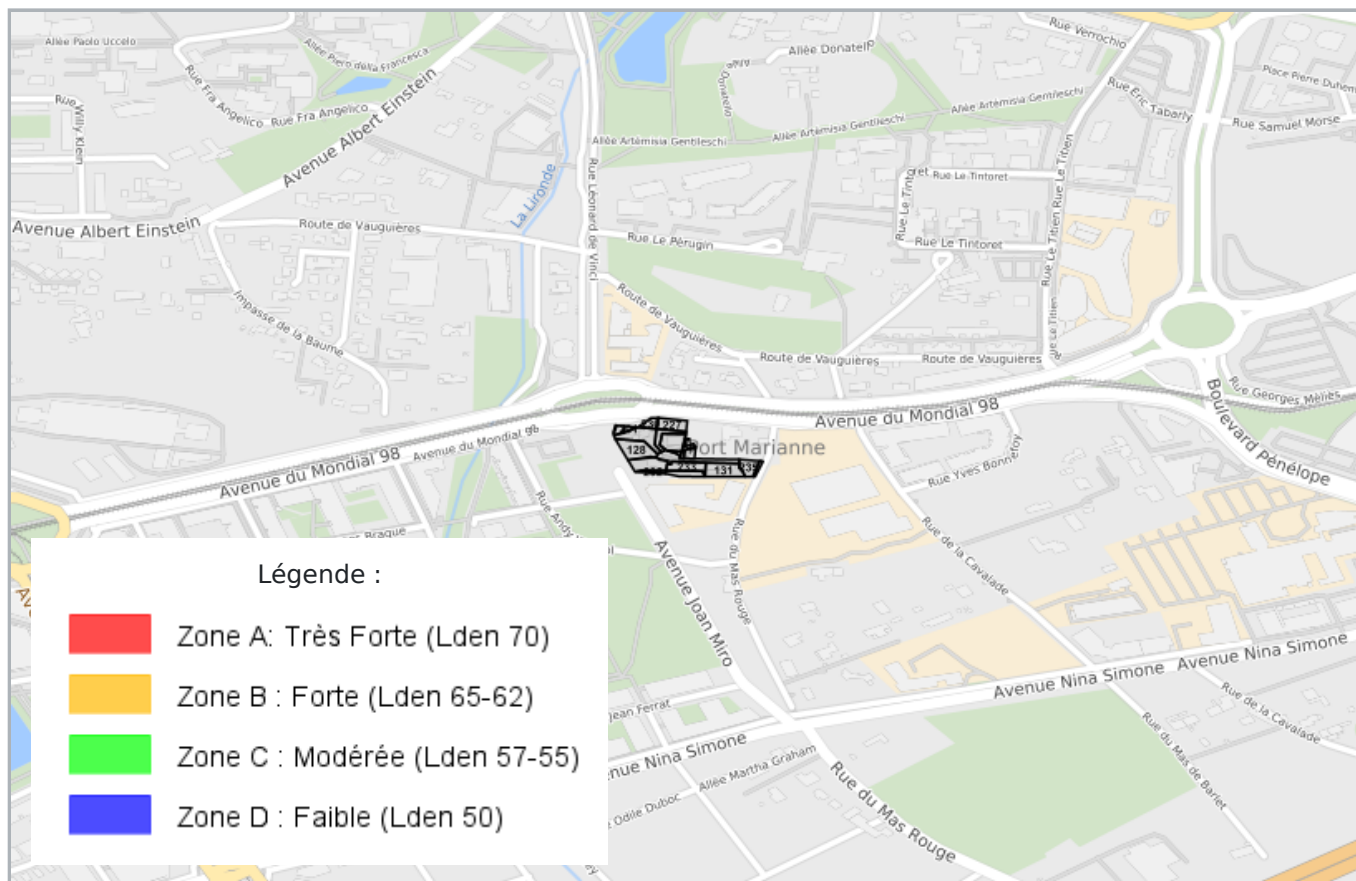
date / lieu

acquéreur

VINCI IMMOBILIER MEDITERRANEE 28 octobre 2025 / MONTPELLIER

information sur les nuisances sonores aériennes
pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

151 r de la cavalade MONTPELLIER		183 mètres
SSP3929155	SCARAM ANC. SOMECA, SOCIETE DE MÉCANIQUE AGRICOLE	En arrêt
En arrêt	ESPOSITO PIERRE (SCARAM)	
657 avenue Boirargues (de), MONTPELLIER		440 mètres
SSP3928837	CGE, CIE GÉNÉRALE DES EAUX	En arrêt
En arrêt		

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision	
SSP3928876 BAURES ETS SA 462 rue Industrie (de l'), MONTPELLIER	SSP3928888 SCI, SOCIETE CIVILE IMMOBILIÈRE DE LA LESTANQUE rue Industrie (de l') - ZI Prés d'Arènes MONTPELLIER
SSP3928889 CNRS, CENTRE NATIONAL DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE. CENTRE D'ECOTECHNIQUES RURALES. avenue Val de Montferrand (du), Domaine de Lavalette. MONTPELLIER	SSP3928905 SMTU, SOCIETE MONTELLIÉRAINE DE TRANSPORT URBAIN rue de la Castelle MONTPELLIER
SSP3928910 SPN, SOCIETE POITEVINE DE NETTOIEMENT (NICOLLIN) rue de la Castelle MONTPELLIER	SSP3928912 P.U.M.A, S.A.R.L. ETS PRODUCTIONS USINÉES DE MENUISERIE ALUMINIUM rue de la Jasse de Maurin MONTPELLIER
SSP3928920 SCIENCES-MEDECINE-INDUSTRIE SARL rue Croix Larit (de la) - ZOLAD MONTPELLIER	SSP3928786 SOCIETE SERVEL Chemin Ancien de) - (bords du Lez Castelnau MONTPELLIER
SSP3928787 SOCIETE MARQUET LOUIS route par Mauguio de Montpellier à Lunel MONTPELLIER	SSP3928791 SOCIETE RAYMOND FRÈRES boulevard Rousseau (Jean-Jacques) - angle du chemin de la Perruque MONTPELLIER
SSP3928792 SOCIETE DESGRANGE ALFRED 20 route Toulouse à Montpellier (de), MONTPELLIER	SSP3928799 SOCIETE QUET rue Pierre Fermaud prolongée MONTPELLIER
SSP3928805 SOCIETE ARJOL JULES 34 Cité Industrielle, MONTPELLIER	SSP3928817 SOCIETE ARGUEL 27 Faubourg Saint-Jaumes, MONTPELLIER
SSP3928838 SPN, SOCIETE POITEVINE DE NETTOIEMENT (NICOLLIN) 351 rue Castelle (de la), MONTPELLIER	SSP3928853 PROVENCE LITTORAL BETON (PLB) rue de la Jeune Parque MONTPELLIER
SSP3928943 PAILLADE AUTOMOBILES SA avenue de l' Europe MONTPELLIER	SSP3928958 MONTPELLIER AUTO SUD (M.A.S.) 91 route Toulouse (de), MONTPELLIER
SSP3928961 AUTO CLINIQUE S.A.R.L. 15 rue Rigaud (), MONTPELLIER	SSP3928969 SOCIETE FORMIS BENOIT rue Chaptal MONTPELLIER
SSP3928970 SOCIETE JAOL ET SOCIETE ARNAL (MÉCANICIENS) Clos Recollets (Rue des). Ile de Mascles MONTPELLIER	SSP3928972 SOCIETE CASTAN JOSEPH (MARÉCHAL FERRAND) 10 Faubourg Lattes (de), et rue du Pont Juvénal MONTPELLIER
SSP3928975 FRIGORIFIQUE ET GLACES PURES DU LANGUEDOC STÉ avenue Terrain bordant l' du Stand MONTPELLIER	SSP3928976 SOCIETE JAMBON ET SOCIETE FRONTY rue de l' Observance MONTPELLIER
SSP3928978 SOCIETE ROUSSEL FÉLIX (CHARRON) Place des Quatre seigneurs MONTPELLIER	SSP3928993 SOCIETE FAVAS-MAYSTRE 37 Pont Deux s (Rue des), MONTPELLIER
SSP3928995 SOCIETE ROUET ÉMILE Cours extrémité des faubourgs de la ville Partie Est du s des Casernes MONTPELLIER	SSP3929007 SOCIETE FERRAND PROSPER Anc. FONDERIE BOUE 39 Cours Casernes (s des), MONTPELLIER
SSP3929224 SOCIETE DEGUARA JEAN route de Mende MONTPELLIER	SSP3929226 SOCIETE SIINO ERASMO 8 rue Jardin Durand MONTPELLIER
SSP3929230 SOCIETE MAGNARD H. MONTPELLIER	SSP3929039 LABORATOIRE DE CLAIRE SA 16 rue Antoine (Etienne), MONTPELLIER
SSP3929072 SOCIETE ASTOR JOSEPH Chemin 128 MONTPELLIER	SSP3929076 SOCIETE DUBOIS JEAN 26 rue Chaptal MONTPELLIER
SSP3929088 SOCIETE CHAVANETTE GUY 30 Chemin du Limaçon MONTPELLIER	SSP3929094 DUFFOUR ET IGON ETS 8 rue des Huitres MONTPELLIER
SSP3929098 LE TRAIN DE CHENILLES FRANÇAISE rue des Prés d'Arènes MONTPELLIER	SSP3929106 GALFA MONTPELLIER
SSP3929125 SOCIETE SANCHE GASTON 43 rue Henri René MONTPELLIER	SSP3929133 CHAUVIN ETS rue du Marché gare MONTPELLIER
SSP3929138 EDF-GDF MONTPELLIER	SSP3929143 RÉGIE NATIONALE DES USINES RENAULT MONTPELLIER
SSP3929317 THUILE ET GRASSET SARL Chemin de la Pompignane MONTPELLIER	SSP3929342 CIRIER-PAVARD ETS 58 route de Lodève MONTPELLIER
SSP3928774 SOCIETE GUIGUES ANTOINE Chemin Saint-Martin de Prunet (de), maison Barafort MONTPELLIER	SSP3928776 FRANCAISE DES PETROLES BP STÉ ANC. S.A.R.L. CYCLOSERVICES

	9 rue Cheval Vert (du), MONTPELLIER
SSP3928777 CIE FRANCAISE DE RAFFINAGE TOTAL STÉ avenue de la Pompignane MONTPELLIER	SSP3929409 STATION SERVICE CLOS DE MAIL MONTPELLIER
SSP3929448 SOCIETE ALTED FRANÇOIS rue Valmarie MONTPELLIER	SSP3929454 ETS VALIERES (1) route de Mende MONTPELLIER
SSP3929459 SAVIC ANC. ST LAPORTE ANDRÉ 23 route de Nîmes MONTPELLIER	SSP3929185 SOCIETE MAS HENRI 19 Chemin de Maurin MONTPELLIER
SSP3929199 SCI, SOCIETE CIVILE IMMOBILIÈRE MONTPELLIER	SSP3929220 AUTO AGENCE MONTEPELLIÉRAINE SARL 41 avenue Georges Clémenceau MONTPELLIER
SSP3929515 PURFINA FRANCAISE STÉ route de Nîmes MONTPELLIER	SSP3929523 SIMA MONTPELLIER
SSP3929545 SOCIETE MARINI route de Nîmes MONTPELLIER	SSP3929566 SCI, SOCIETE CIVILE IMMOBILIÈRE "LA RÉSIDENCE" de Adam Craponne MONTPELLIER
SSP3929580 SOCIETE CHARLES MARCEL 24 rue Lamartine MONTPELLIER	SSP3929584 SOCIETE SATGE LOUIS Lotissement les Mimosas MONTPELLIER
SSP3929628 TOTAL, CIE FRANÇAISE DE RAFFINAGE STÉ avenue de Maurin MONTPELLIER	SSP3930023 SOCIETE LAURES LOUIS 115 boulevard Paul Valéry MONTPELLIER
SSP3930026 SOCIETE BENOIT HENRI Chemin vicinal 112 MONTPELLIER	SSP3930028 MOBIL OIL FRANCAISE lieu dit Château Levat MONTPELLIER
SSP3930029 ANTAR DES PÉTRÔLES DE L'ATLANTIQUE STÉ Polygone piste nord MONTPELLIER	SSP3930031 VITANEUF SA MONTPELLIER
SSP3929262 AUTO CONTRÔLE CLÉMENCEAU 19 avenue Georges Clémenceau MONTPELLIER	SSP3929304 ATELIER PRESTAM 12 rue Marguerite MONTPELLIER
SSP3930080 MOBIL OIL FRANCAISE Route nationale 113 MONTPELLIER	SSP3930083 LE PAIN MODERNE STÉ Lotissement industriel du Mas d'Astre n°2 et 3 MONTPELLIER
SSP3930085 PEREZ RAYMOND ETS avenue du Marché Gare MONTPELLIER	SSP3930112 SOCIETE ALMERAS MONTPELLIER
SSP3930117 AYME-PNEUS MONTPELLIER	SSP3930122 PASCAL ENTREPRISE ZUP Paillade MONTPELLIER
SSP3930127 AUTO MÉDITERRANÉE SARL 26 rue Ernest Michel MONTPELLIER	SSP3930692 SOCIETE IGONET SUCCÈDE À MR MARTIN Jardin Pasquier MONTPELLIER
SSP3930693 DESMARAIS FRERES STÉ Route nationale 109 MONTPELLIER	SSP3930699 SOCIETE DENICOURT ET FILS (1ER PROP. SEVERAC JEAN JOSEP MONTPELLIER
SSP3930719 ESSENCES ET CARBURANTS DE FRANCE (S.A.) MONTPELLIER	SSP3929386 L'HÉRAULTAISE STÉ Chemin des Sept Camps MONTPELLIER
SSP3929882 SOCIETE JEAN HENRI Allée Bosserville MONTPELLIER	SSP3929885 SOCIETE CHANSIGAUD ALFRED route de Toulouse MONTPELLIER
SSP3929887 SOCIETE JEAN HENRI rue Fauques MONTPELLIER	SSP3929889 SOCIETE RAMEL MARIUS Chemin Saint-Martin de Prunet MONTPELLIER
SSP3929902 ECLAIRAGE MODERNE STÉ 23 boulevard de l'Esplanade MONTPELLIER	SSP3929904 SOCIETE VERNIERE MICHEL 6 rue Fontaine du Pila St Gély MONTPELLIER
SSP3930167 ESSO STANDARD, RELAIS DE CELLENEUVE 57 route de Lodève MONTPELLIER	SSP3930179 MIDI-ASPHALTE boulevard Paul Valéry MONTPELLIER
SSP3930180 ROGIER PÈRE ET FILS STÉ boulevard Paul Valéry MONTPELLIER	SSP3930207 CARBUR SARL rue Paul Rimbaud MONTPELLIER
SSP3930209 GARAGE VOLKSWAGEN - LANGUEDOC AUTOMOBILE STÉ avenue de la Justice MONTPELLIER	SSP3930226 CASTELNAU ET MARTIN, LES ATELIERS MÉRIDIONAUX, SARL avenue Villeneuve d'Angoulême MONTPELLIER
SSP3930228 MARSEILLE CARBURANTS MONTPELLIER	SSP3930324 SOCIETE MIRABELLA ALBERT Chemin de Jeu de Mail MONTPELLIER
SSP3930326 SCI, SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE "LE PLEIN SUD" boulevard de Strasbourg MONTPELLIER	SSP3930334 SOCIETE FAJOL MARCEL avenue de la Togne MONTPELLIER
SSP3930335 MOBIL OIL FRANCAISE Lotissement Lenassson MONTPELLIER	SSP3929856 SOCIETE ROBERT CHARLES route de Grabels MONTPELLIER
SSP3929857 SOCIETE FLOTTES Chemin de Grabels MONTPELLIER	SSP3929858 SOCIETE CAIROCHE CONSTANT Chemin de Montpellier à Montferrier MONTPELLIER
SSP3929859 SOCIETE REYNES HENRI lieu dit Puisse-Chaume MONTPELLIER	SSP3929861 SOCIETE REYNES PIERRE MONTPELLIER
SSP3929863 SOCIETE BONNAL PIERRE MONTPELLIER	SSP3929864 SOCIETE LARMAND ET GERVAIS MONTPELLIER
SSP3929867 SOCIETE CAZALIS HENRI MONTPELLIER	SSP3930245 SOCIETE SAINT-PIERRE LOUIS MONTPELLIER

SSP3930283 SOCIETE MANOGIL ANDRÉ 26 rue Edouard VII MONTPELLIER	SSP3930288 BROUZET RÉMY (1) 89 rue du Faubourg de Figuerolle MONTPELLIER
SSP3930294 SOCIETE ESTEVE CLAUDE,MERCIECA ROLAND 18 rue de Metz MONTPELLIER	SSP3930304 PETROLES SHELL BERRE STÉ MONTPELLIER
SSP3930316 ESTEBAN ET FILS (S.A.R.L) 13 boulevard Vieussens MONTPELLIER	SSP3930411 COURRIERS DU MIDI SA rue de l'Abrivado MONTPELLIER
SSP3930429 CINAL, CIE INDUSTRIE ALIMENTAIRE Zone industrielle Prés d'Arènes, lot n°36 MONTPELLIER	SSP3930430 SOCIETE FRANCO RENÉ ET SOCIETE DIOT ROLANDE 544 avenue Paul Rimbaud, Rés. St Clément MONTPELLIER
SSP3930431 GRANDS GARAGES DE L'HERAULT STÉ Zone industrielle lot 50 MONTPELLIER	SSP3930434 PETROLES SHELL BERRE STÉ MONTPELLIER
SSP3930437 MASTER PEINTURE 2 bis boulevard Perruque de la MONTPELLIER	SSP3930466 LES SPECIALISTE DE L'OCCASION STÉ MONTPELLIER
SSP3930608 SOCIETE CHANAS Route nationale 87, La Croix d'Argent, Lyon Béziers MONTPELLIER	SSP3930609 SOCIETE BOMPY ALAIN Chemin Montpellier de MONTPELLIER
SSP3930610 SOCIETE REISSET JEAN 12 rue Glacières des MONTPELLIER	SSP3930612 SOCIETE LOUBAT AIMÉ route Ganges de MONTPELLIER
SSP3930613 SOCIETE VALABREGUES JOSEPH ALEXANDRE rue Paries MONTPELLIER	SSP3930614 SOCIETE TUGLIO ANTONIO rue Paries MONTPELLIER
SSP3930502 MARCHE GARE ANC. SAUPIQUET SA rue Prés d'Arène des MONTPELLIER	SSP3930516 SOCIETE NOUVELLE DE LA VILLE DE MONTPELLER avenue Lodève de MONTPELLIER
SSP3930520 SOCIETE SAUDES ANDRÉ rue Monteil Eglise - CV120 MONTPELLIER	SSP3930522 SOCIETE GLEIZE BERNARD rue Jalade de la MONTPELLIER
SSP3930545 TAILLEFER ET MARTY ETS rue Castelle de la MONTPELLIER	SSP3930549 FIOL 52° MONTPELLIER
SSP3930551 MOBIL OIL FRANCAISE route Lavérune de MONTPELLIER	SSP3930554 BARRET PIERRE 14 boulevard Berthelot MONTPELLIER
SSP3930559 ANTAR DES PÉTRÔLES DE L'ATLANTIQUE STÉ Zone d'activité Montpellier de, zone du Polygone Nord MONTPELLIER	SSP3930563 CHAPTAL AUTO CONCESSIONNAIRE MERCEDES BENDZ 59 route Toulouse de MONTPELLIER
SSP3930570 GRANDS GARAGES DES CEVENNES MONTPELLIER	SSP3930588 SOCIETE GINIEYS JEAN 3 rue Séminaire du, Maison Méjan MONTPELLIER
SSP3930601 SOCIETE DOUMERGUE Quartier Bellevue MONTPELLIER	SSP3930603 SOCIETE CHANAS 23 Cours Casernes des, maison Deidiez MONTPELLIER
SSP3930604 SOCIETE GREGOIRE 16 rue Chapelle Neuve de la MONTPELLIER	SSP3930607 SOCIETE FAURO JEAN PIERRE 19 rue Dom Vessette MONTPELLIER
SSP3930804 CARROSSERIE DES ARCEAUX STÉ 204 rue Hortus de l' MONTPELLIER	SSP3930816 EMCO SARL, SOCIETE D'EMBALLAGE ET DE CONDITIONNEMENT avenue Mas Saint-Pierre du, lot 2 MONTPELLIER
SSP3930856 MÉRIDIONALE DES COMBUSTIBLES (SOCIETE NOUVELLE) Chemin départemental 132 MONTPELLIER	SSP3930863 MIDI BATIMENTS SA avenue Marché Gare du, rue du Mas de Portalys - ZI MONTPELLIER
SSP3930750 GARAGE SÉCURITÉ SA Chemin départemental 21 MONTPELLIER	SSP3930901 CARROSSERIE DU PONT TRINQUAT 1348 Autoroute Carnon de MONTPELLIER
SSP3930908 SOCIETE RUIZ GEORGES rue Agathois de l', la Paillade MONTPELLIER	SSP3930929 SOCIETE WEIBEL JEAN-MARIE rue Pont de Lavérune du MONTPELLIER
SSP3930930 AUTO MÉDITERRANÉE SARL 455 rue Industrie de l' MONTPELLIER	SSP3930931 MOURIER ETS 455 rue Industrie de l' MONTPELLIER
SSP3930934 UNION CARBIDE FRANCE SA rue Puech Villa du, La Zolad lot 29 MONTPELLIER	SSP3930938 LES ARTISANS RÉUNIS rue Mas Saint-Pierre du MONTPELLIER
SSP3930955 RÉGIE NATIONALE DES USINES RENAULT avenue Lepic, angle avec la Rue Claret MONTPELLIER	SSP3931211 SNCF rue Grand St Jean du, Cour de la gare de marchandise MONTPELLIER
SSP3931233 PICHON ETS rue Blanquiers des MONTPELLIER	SSP3930351 SITAC SARL route départementale 132 MONTPELLIER
SSP3930353 LAITIÈRE MODERNE SOCIETE Chemin Villeneuve d'Angoulême MONTPELLIER	SSP3930359 CASTELBOU S.A.R.L rue François Mureur MONTPELLIER
SSP3930373 PEREZ ET CIE Zone industrielle lot 1 MONTPELLIER	SSP3930386 REY ET TREMBLAY STÉ rue Edouard VII MONTPELLIER
SSP3930395 SOCIETE CHETTOU GABRIEL MONTPELLIER	SSP3930397 TOTAL, CIE FRANÇAISE DE RAFFINAGE STÉ route départementale 17 MONTPELLIER
SSP3930399 SOCIETE AUGÉ ET BEC 16 avenue du Maréchal Joffre MONTPELLIER	SSP3930658 SOCIETE LOZIER MARCELLIN route Grabels de, Campagne Claparède MONTPELLIER
SSP3930686 SOCIETE TORPEANO NICOLAS avenue Béziers de MONTPELLIER	SSP3931022 THEL (1) Plan des Quatre Seigneurs MONTPELLIER

SSP3931033 MES, MENUISERIE EBENISTERIE SALVADOR 732 rue Pas du Loup du MONTPELLIER	SSP3931048 CEA Chemin Pompignane de la MONTPELLIER
SSP3931063 SOCIETE CHRESTIEN ANDRÉ FULCRAND Extrémité du faubourg Saint Dominique, grand chemin de Montpellier à Lodève. MONTPELLIER	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

151, rue de la Cavallade 34000 Montpellier		185 mètres
ESPOSITO-PIERRE Non Seveso	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006601109	
287 AVENUE DE BOIRARGUES 34000 MONTPELLIER		443 mètres
UNION-MATERIAUX	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100058266	



Préfecture : Hérault
Commune : MONTPELLIER

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

RUE DU MAS ROUGE / Parcelles: SD59 - SD128 - SD131 - SD134 - SD138 - SD139 - SD141 - SD142 - SD146 - SD147 - SD201 - SD228 - SD229 - SD231 - SD233 - SD235 - SD237 - SD227 - SD230 - SD232 - SD234 - SD236 - SD238
34000 MONTPELLIER

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/08/2022	17/08/2022	17/10/2022	29/10/2022	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	13/08/2022	14/08/2022	17/10/2022	29/10/2022	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/09/2022	08/09/2022	19/09/2022	12/10/2022	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/03/2022	13/03/2022	30/05/2022	25/06/2022	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/09/2021	15/09/2021	13/10/2021	05/11/2021	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	03/09/2021	03/09/2021	24/09/2021	26/09/2021	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/05/2021	10/05/2021	12/07/2021	04/08/2021	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/10/2019	23/10/2019	30/10/2019	31/10/2019	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	13/10/2016	14/10/2016	20/12/2016	27/01/2017	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/08/2015	23/08/2015	02/10/2015	08/10/2015	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/10/2014	07/10/2014	04/11/2014	07/11/2014	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/09/2014	19/09/2014	04/11/2014	07/11/2014	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/09/2014	30/09/2014	08/10/2014	11/10/2014	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/11/2011	06/11/2011	21/12/2011	03/01/2012	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	08/10/2009	09/10/2009	30/03/2010	02/04/2010	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/09/2005	07/09/2005	10/10/2005	14/10/2005	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	02/12/2003	04/12/2003	19/12/2003	20/12/2003	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/09/2003	22/09/2003	17/11/2003	30/11/2003	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/12/2002	12/12/2002	23/01/2003	07/02/2003	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/10/2001	09/10/2001	26/04/2002	05/05/2002	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/11/1997	25/11/1997	02/02/1998	18/02/1998	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/10/1994	28/10/1994	21/11/1994	25/11/1994	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/09/1993	23/09/1993	02/02/1994	18/02/1994	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/10/1987	29/10/1987	16/02/1988	23/02/1988	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/09/1986	24/09/1986	27/01/1987	14/02/1987	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2024	31/12/2024	20/05/2025	24/05/2025	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2023	31/12/2023	18/06/2024	02/07/2024	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2022	30/09/2022	25/04/2023	10/06/2023	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2021	30/06/2021	11/07/2022	26/07/2022	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	06/01/2020	31/12/2020	18/05/2021	06/06/2021	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2019	30/09/2019	29/04/2020	12/06/2020	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2018	31/03/2018	15/10/2019	15/11/2019	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2017	30/09/2017	18/09/2018	20/10/2018	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2016	30/09/2016	25/07/2017	01/09/2017	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/10/2014	31/10/2014	23/07/2015	26/07/2015	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2014	30/09/2014	23/07/2015	26/07/2015	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2012	31/03/2012	21/05/2013	25/05/2013	☐ OUI ☐ NON

Sécheresse	04/07/2011	31/12/2011	11/03/2013	14/03/2013	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2010	31/12/2010	15/07/2011	22/07/2011	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2007	30/09/2007	07/10/2008	10/10/2008	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2007	31/03/2007	07/10/2008	10/10/2008	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2006	31/12/2006	18/04/2008	23/04/2008	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	20/12/2005	31/12/2005	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2000	31/12/2000	25/08/2004	26/08/2004	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/03/1998	28/02/1999	27/12/2000	29/12/2000	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/1992	31/10/1997	12/06/1998	01/07/1998	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/05/1989	31/12/1991	30/06/1994	09/07/1994	☐ OUI ☐ NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	☐ OUI ☐ NON

Etabli le :

28/10/2025

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :**
loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds**
pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H**
avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR**, d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités