

# GIF-SUR-YVETTE

## PARIS SACLAY

GROUPE HOSPITALIER  
HÔPITAL PARIS-SACLAY

ESSONNE (91)

GREENCITY  
IMMOBILIER



# GIF-SUR-YVETTE

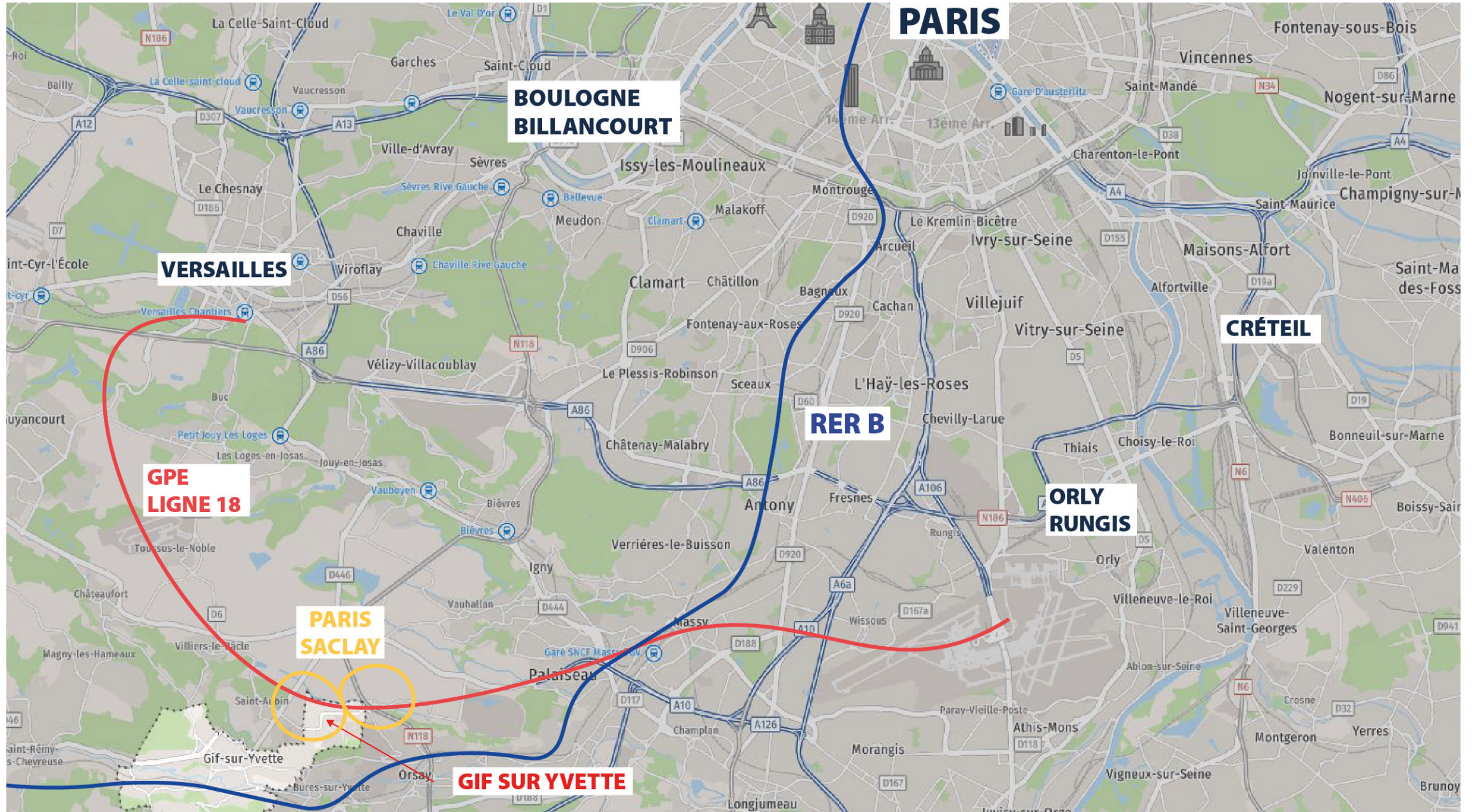


LE CHARME DE LA  
VALLÉE DE CHEVREUSE

LE CAMPUS PARIS-SACLAY  
L'EXCELLENCE À LA FRANÇAISE



# PARIS- SACLAY CONNECTÉ AU GRAND PARIS EXPRESS





# LE GRAND PARIS EXPRESS

PARIS-SACLAY - LES HALLES

SANS



1h02

V S

EN 2026

AVEC



43min

PARIS-SACLAY - ORLY

SANS



1h

V S

EN 2027

AVEC



16min



# LE QUARTIER DU MOULON

## ENTRE NATURE ET VIE URBAINE

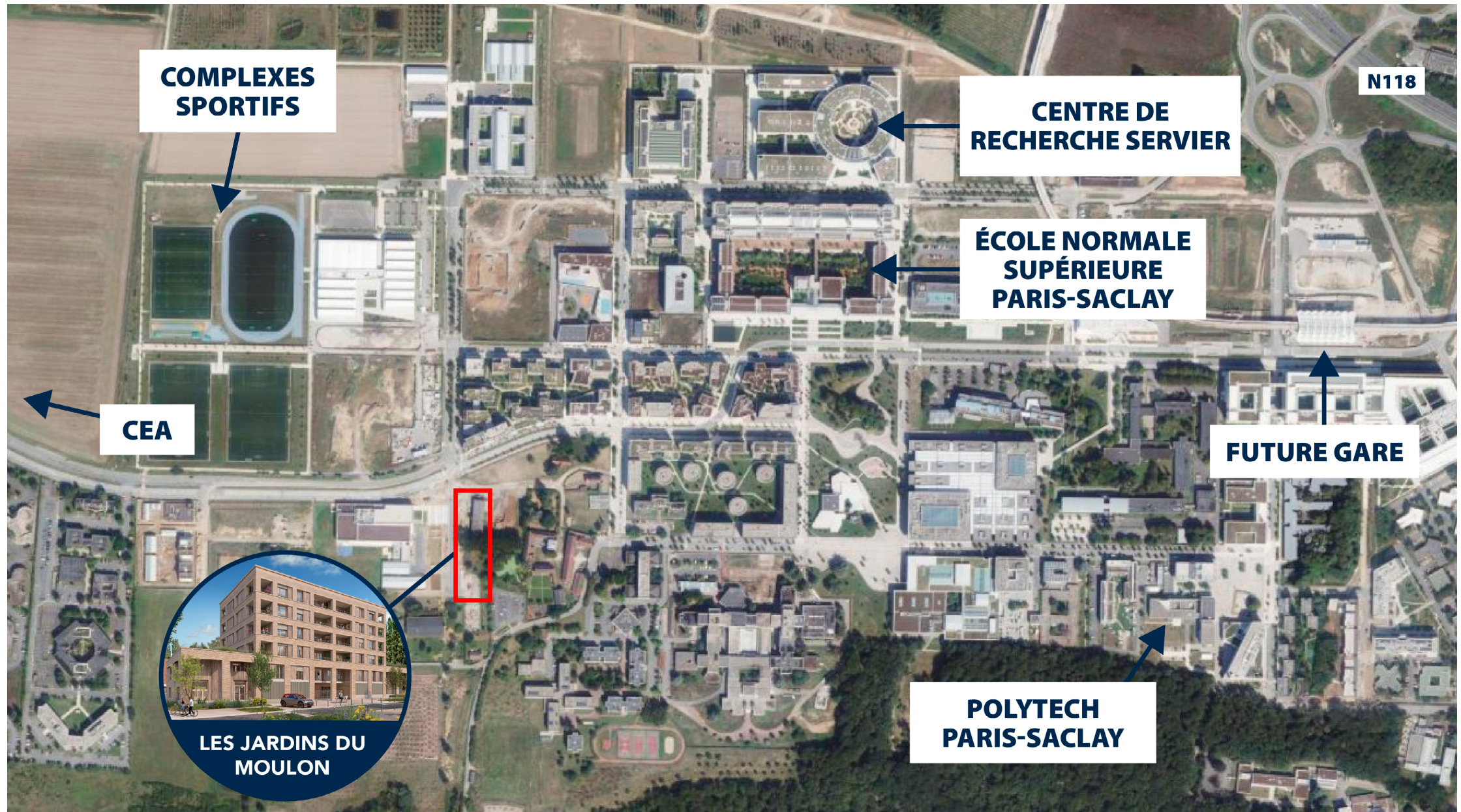


LES JARDINS DU MOULON





# AU COEUR DU PÔLE SCIENTIFIQUE ET TECHNOLOGIQUE DE PARIS-SACLAY





# LES JARDINS DU MOULON | PLAN DE MASSE

49 LOGEMENTS  
T2 AU T5 DUPLEX



Accès parking

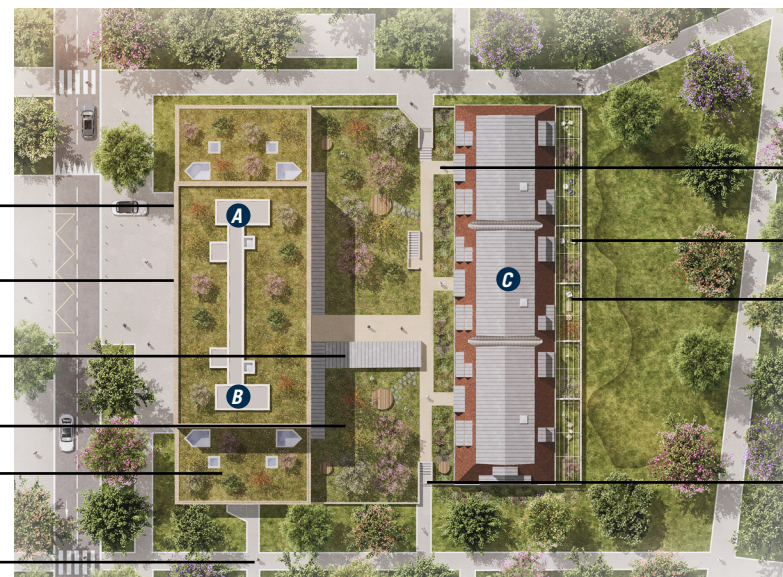
Accès principal

Local vélo

Jardin collectif

Toiture végétalisée

Promenade piétonnière



BÂTIMENT  
BIOSOURCÉ  
NIVEAU 2



Accès logement  
bâtiment C

Terrasses privées

Jardins privés

Portillon



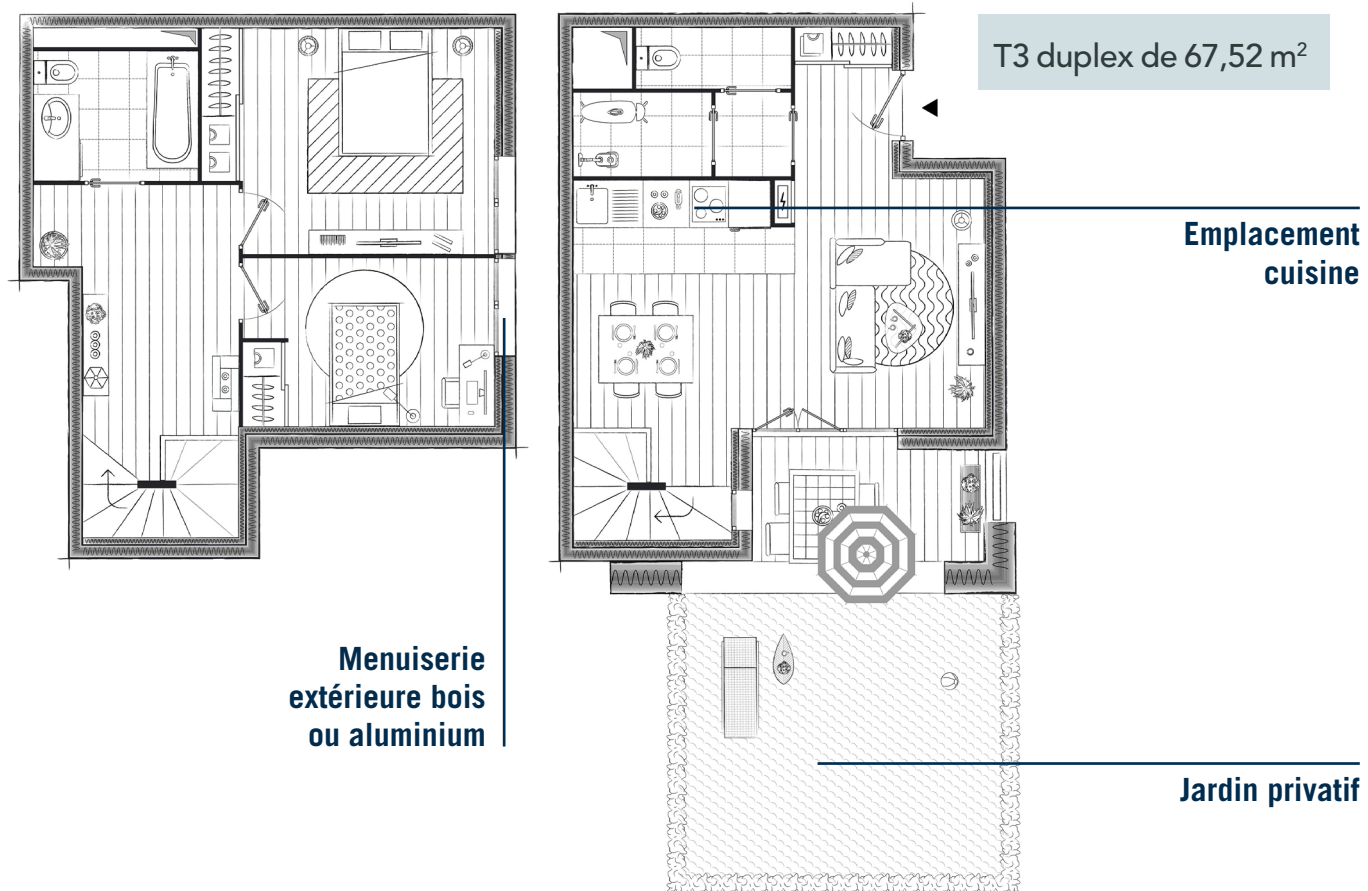








# PLAN DE CELLULE





# LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS



Chauffage et production d'eau chaude collectifs par chauffage urbain ou chaufferie collective avec pompes à chaleur



Cuisine équipée uniquement dans les T2



Carrelage 45x45 avec plinthes assorties,



Parkings en sous-sol et en extérieur



Volets roulants motorisés



Local 2 roues



Terrasses



Placards équipés



Ascenseur Bât A & B



CUISINE ÉQUIPÉE UNIQUEMENT DANS LES T2





## LIVRAISON 2<sup>ème</sup> SEMESTRE 2027

|                                                      | TVA 10%  | TVA 20%  |
|------------------------------------------------------|----------|----------|
| T2 d'une surface moyenne de 45 m <sup>2</sup>        | 266 900€ | 290 900€ |
| T3 d'une surface moyenne de 66 m <sup>2</sup>        | 343 900€ | 374 900€ |
| T3 Duplex d'une surface moyenne de 68 m <sup>2</sup> | 341 900€ | 372 900€ |



# LES JARDINS DU MOULON | GYF-SUR-YVETTE





GREENCITY  
IMMOBILIER