



**UNE RÉSIDENCE**  
IMAGINÉE POUR CEUX  
QUI FAÇONNENT DEMAIN



« Créer du lien  
social et faciliter  
le quotidien »

## Doc' Sweet Home

UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR CELLES ET CEUX QUI  
FAÇONNENT LA SANTÉ DE DEMAIN

Doc' Sweet Home est un nouveau lieu de vie conçu autour d'un équilibre essentiel : retrouver l'esprit de l'internat de médecine — sa solidarité, sa convivialité, son sentiment d'appartenance — tout en bénéficiant du confort contemporain dont un jeune soignant a profondément besoin après une garde de 24 heures.

Dédiée aux internes et aux jeunes professionnels de santé, la résidence propose une solution d'hébergement innovante, à la croisée du collectif et de l'intime. On y retrouve la chaleur d'une communauté soudée, tout en profitant d'espaces privatifs pensés pour la récupération, le calme et la déconnexion. Ici, le fameux « esprit de famille » ne se décrète pas : il se vit.

Il s'exprime dans les échanges du quotidien, dans les espaces partagés, dans les moments de respiration entre deux services. Il s'accompagne en outre d'un niveau de confort à la hauteur des exigences de leur engagement.

Doc' Sweet Home facilite le quotidien et améliore la qualité de vie des internes en proposant un environnement structuré autour de leurs réalités professionnelles :

- Une organisation pensée en fonction des horaires et des contraintes professionnelles des internes
- Des espaces favorisant la concentration et le travail personnel
- Un cocon propice à la récupération : qualité du sommeil, calme, fonctionnalité
- Des services intégrés (accueil, linge, entretien...) pour alléger la charge mentale et répondre aux besoins quotidiens
- Des lieux partagés favorisant le lien social et les rencontres
- Une ouverture sur la ville, pour maintenir l'accès à la culture, aux loisirs et à l'équilibre personnel

Doc' Sweet Home est une résidence imaginée pour accompagner, soutenir et valoriser celles et ceux qui s'engagent chaque jour au service des autres. Un lieu à la fois refuge et tremplin, où l'on se ressource pour mieux avancer.





# Montpellier, première ville recherchée par les internes

Berceau de la plus ancienne faculté de médecine fondée en 1120, Montpellier s'impose naturellement comme l'une des villes les plus attractives pour les internes en médecine. Selon un classement des CHU les plus demandés par les étudiants, publié fin 2025 dans le magazine médical *What's up doc ?*, le Centre Hospitalier Universitaire de Montpellier arrive en tête des premiers choix. Une position qui témoigne de l'attractivité et de l'excellence de son environnement médical et universitaire.

Ce succès repose avant tout sur la qualité des formations proposées par la faculté de médecine de Montpellier, la plus ancienne encore en activité au monde. Alliant héritage et modernité, elle offre un enseignement exigeant, adapté aux évolutions de la pratique médicale. Les internes bénéficient d'un encadrement de haut niveau assuré par des praticiens et enseignants-chercheurs reconnus pour leur expertise et leur engagement. Le CHU de Montpellier se distingue également par son dynamisme en matière de recherche et d'innovation.

Enfin, l'attractivité de Montpellier tient aussi à son cadre de vie. Ville jeune, ensoleillée et dynamique, elle offre un équilibre apprécié entre vie professionnelle et vie personnelle. Son climat, sa proximité avec la mer et son dynamisme culturel font de Montpellier une destination privilégiée pour les futurs médecins.

À Montpellier, ce sont 4 000 étudiant(e)s du monde médical qui souhaitent accéder plus facilement à des appartements de qualité, proches de leur centre hospitalier.

## Un emplacement idéal

Située sur l'avenue Émile Bertin-Sans, à Montpellier, Doc' Sweet Home se trouve en face du CHU de Saint-Éloi et à proximité immédiate des grands centres hospitaliers tels que Gui de Chauiac et Lapeyronie.

Un arrêt de tramway des lignes 1 et 5 (arrêt Saint-Éloi), accessible en quelques minutes à pied, permet l'accès direct au cœur de ville et à la faculté de médecine, et offre 10 points de correspondance avec les trois autres lignes de tramway ainsi qu'avec quatre parkings P+Tram.

De nombreuses pistes cyclables desservent le quartier et les points d'intérêt de celui-ci.

Enfin, un accès pour les véhicules en sous-sol est prévu par la résidence voisine, Casa Moov.











## Un clin d'œil à l'internat originel

Avec ses 106 studios et T1 bis, ses 29 stationnements en sous-sol et son local commercial dédié au médical, la résidence Doc' Sweet Home a été pensée comme un véritable lieu de vie, à taille humaine, structurée autour des besoins des internes.

Ici, se cultive ce qui fait la singularité de l'internat : un réel esprit de promotion, des rencontres spontanées et un sentiment d'appartenance fort. Le tout dans une interprétation contemporaine, alliant confort, fonctionnalité et parfaite adéquation avec les rythmes exigeants d'aujourd'hui.

La résidence conjugue ainsi esprit collectif et qualité résidentielle :

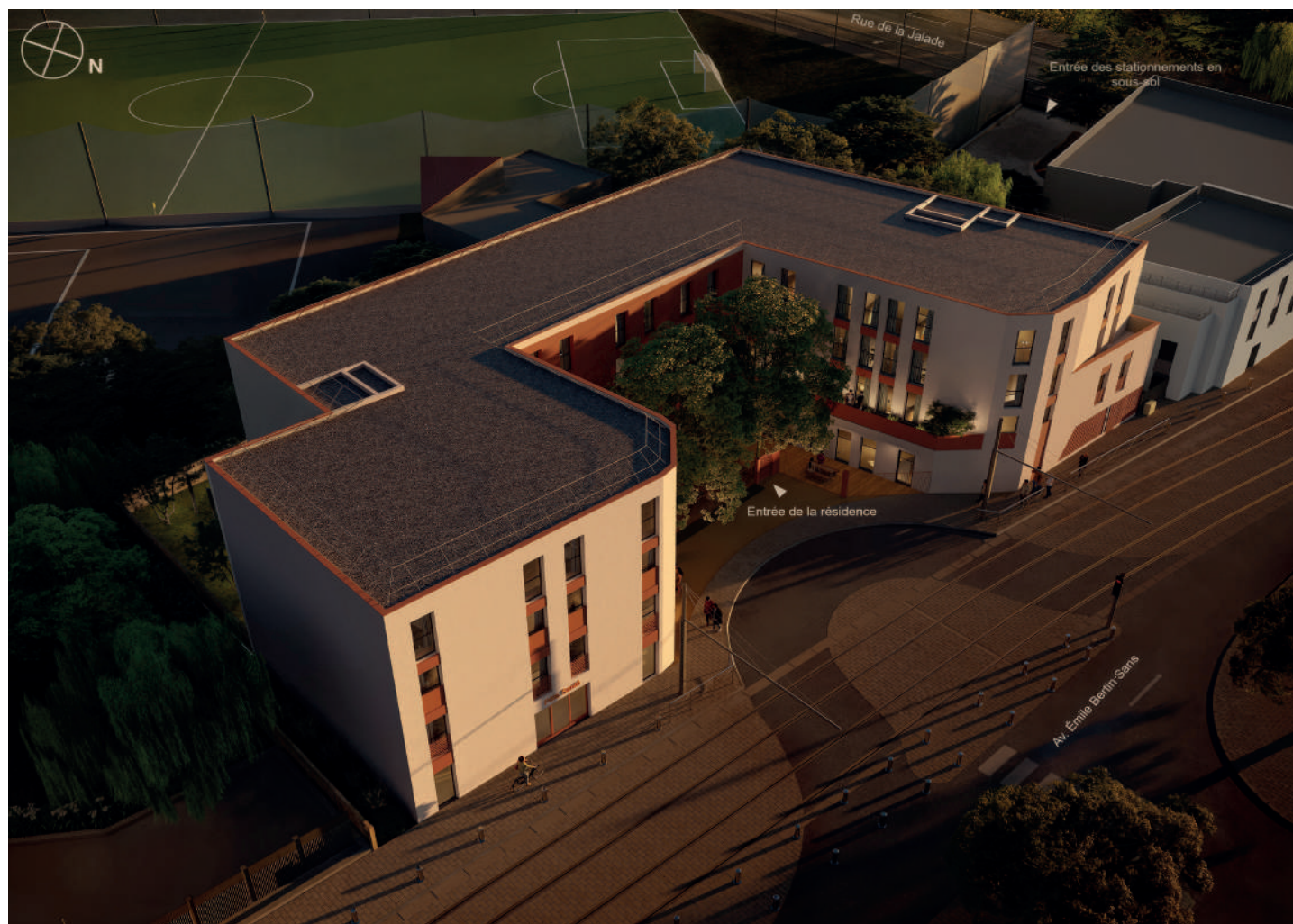
- **Un espace commun de plus de 90 m<sup>2</sup>**, véritable cœur battant de la résidence, pensé comme un salon partagé où l'on se retrouve, on échange, on décompresse.
- **Une terrasse aménagée**, en prolongement naturel de cet espace, pour prendre l'air entre deux services ou partager un moment simple à la lumière du soir.
- **Un extérieur à l'arrière de la résidence, esprit « guinguette »**, avec terrain de pétanque, pour cultiver la convivialité et recréer ces instants suspendus qui soudent une promotion.
- **Le bureau de « La Mama »**, à l'accueil, figure bienveillante et repère rassurant, proposant des services pensés pour alléger le quotidien.

Doc' Sweet Home ne se contente pas d'héberger : elle recrée un cadre de vie où l'on se sent entouré, soutenu et considéré — tout en bénéficiant des prestations et du confort indispensables à une récupération optimale.



# Des logements bien pensés et bien équipés

Depuis toujours, chez HELENIS et Seclem GGL Santé, nous mettons notre passion au service de la création de cadres de vie de qualité, en accordant une attention minutieuse à chaque détail et en garantissant une qualité d'exécution irréprochable tout au long du projet.



## UN LIEU DE VIE RÉPONANT AUX BESOINS QUOTIDIENS DES INTERNES ET DES JEUNES PROFESSIONNELS DE SANTÉ

Chaque appartement de Doc' Sweet Home dispose des équipements indispensables à un confort de vie et de travail optimal : chauffage individuel électrique, brasseur d'air, placards aménagés, volets roulants électriques, sèche-serviettes électrique, point lumineux et prise électrique sur la terrasse...



Imaginé et conceptualisé par le Professeur Francis Navarro, le système Seren'city est né de son expérience professionnelle, mais aussi personnelle. Il est le fruit de plusieurs années de réflexion autour de l'amélioration du service au patient et de ses accompagnants, avec le soutien du groupe GGL.

Seclem GGL Santé, expert en solutions de santé innovantes, accompagne les Directions Générales d'établissements de santé, dans une mission de conseils et d'expertise, et notamment dans la mise en place du concept d'Hôtel Hospitalier et Co-Living Senior.

## HELENIS

Habiter l'exceptionnel

Groupe GGL

« Créateur de Valeurs », HELENIS voit le jour en 2006, et devient un acteur incontournable de l'immobilier sur la métropole de Montpellier.

Avec plus de 70 programmes livrés ou en cours de réalisation, HELENIS continue de se distinguer par ses concepts uniques de résidences, où la décoration joue un rôle central. En collaborant avec des architectes et paysagistes de renom, la marque propose des lieux de vie harmonieux qui répondent aux aspirations de ses clients.







helenis.fr | 04.99.63.33.33  
contact@helenis.fr

**HELENIS**  
Habiter l'exceptionnel

Groupe GGL\_

 **seclem**  
GGL Santé