

CONVERGENCE

Rue Philippe Lebon 44600 Saint-Nazaire

0 800 124 124
vinci-immobilier.com



- À PIED**
- 4 min • Les Halles (marché couvert)
 - 5 min • Arrêt de bus « Hôtel de Ville »
 - 6 min • École primaire Jean-Jaurès
 - Supérette
 - 8 min • Centre commercial Ruban Bleu (40 boutiques, 7 restaurants et espaces de détente)
 - 15 min • Cinéma
 - Théâtre Simone Veil

- À VÉLO**
- 4 min • Jardin des Plantes
 - 5 min • Place du Commando et la Grande Plage
 - 6 min • Aquaparc (5 bassins, gymnase et stade)
 - 7 min • Collège Anita Conti
 - 9 min • Port

- EN VOITURE**
- 9 min • Chantiers de l'Atlantique
 - 10 min • Centre Hospitalier de Saint-Nazaire
 - Zone Commerciale
 - 45 min • Nantes
 - 50 min • Aéroport Saint-Nazaire Montoir

Votre confiance nous engage durablement

VINCI Immobilier Grand Ouest - SNC au capital de 10 000 € - RCS NANTERRE 830 856 266 - 2313 Bd de la Défense 92000 Nanterre. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Grand Ouest, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Architecte et perspectives 3D : ©ARLAB. Document et illustrations non contractuels. Crédits photos : ©Valéry Joncheray, ©Vinci Immobilier, ©iStock. Ne pas jeter sur la voie publique. 03/2026. Qui n'estis immo

CONVERGENCE Saint-Nazaire



Vivre en cœur de ville
à deux pas de l'Océan



Saint-Nazaire

ENTRE ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET DOUCEUR DE VIVRE

Entre océan et nature

Portée par l'estuaire de la Loire et ouverte sur l'Atlantique, Saint-Nazaire cultive une identité façonnée par la mer. Son littoral, ses plages et ses espaces naturels offrent un cadre de vie privilégié, entre respiration maritime et dynamisme urbain.

Son front de mer aménagé sur près de trois kilomètres invite à la promenade : pistes cyclables, cheminements piétons, pêcheries et terrasses ouvertes sur l'horizon composent un paysage apaisant, rythmé par l'air marin.

Un pôle économique majeur du Grand Ouest

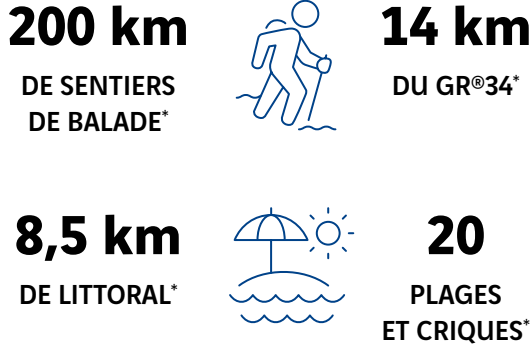
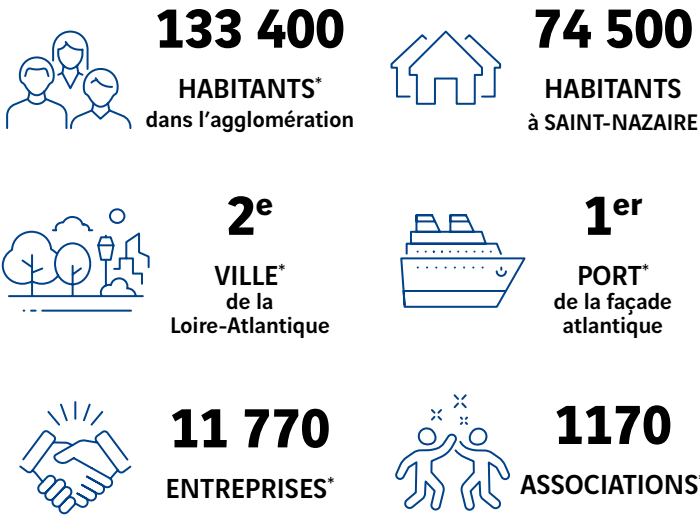
Ville industrielle et innovante, Saint-Nazaire s'appuie sur des acteurs de premier plan tels que les Chantiers de l'Atlantique et Airbus Atlantic. Ce tissu économique solide, créateur d'emplois, renforce son attractivité.

À 45 minutes de Nantes, la ville bénéficie du dynamisme métropolitain tout en conservant une qualité de vie à taille humaine, conjuguant vitalité économique et douceur de vivre.



Saint-Nazaire

UNE VILLE INSPIRANTE ET DYNAMIQUE



Plage de Saint-Nazaire



Pont de Saint-Nazaire



Plage des Jaunaïs

Une ville connectée et culturelle

Desservie par une gare TGV reliant Paris en moins de 3 heures et les grandes villes voisines, et par un réseau de transports en commun performant, la ville facilite les mobilités du quotidien comme les échanges au national.

Saint-Nazaire se distingue également par une vie culturelle riche. Scènes nationales, festivals et événements artistiques rythment la ville tout au long de l'année, affirmant son rôle de pôle culturel.

À la fois accessible, créative et tournée vers l'avenir, Saint-Nazaire séduit par son énergie, son art de vivre et sa capacité à offrir un quotidien équilibré, entre effervescence urbaine et ouverture sur l'Océan.

Sources : INSEE, Le Figaro, Saint-Nazaire tourisme, Saintnazaire.fr

CONVERGENCE

VIVRE PLEINEMENT SAINT-NAZAIRE



Située rue Philippe Lebon, cette nouvelle résidence **CONVERGENCE** bénéficie d'un emplacement central, au cœur de Saint-Nazaire.

Ici, tout se vit à pied : commerces de proximité, services, écoles, restaurants et essentiels du quotidien composent un environnement pratique et animé.

À quelques minutes seulement,

le centre-ville révèle ses places animées, ses marchés et ses lieux de vie, tandis que les jardins et espaces verts emblématiques de Saint-Nazaire, tels que le Jardin des Plantes, apportent aux habitants de véritables parenthèses de fraîcheur et de sérénité.

La plage du Petit Traict, accessible en seulement 12 minutes à pied, prolonge naturellement le quotidien vers l'Océan.



« Le mot de l'architecte

Composé de trois bâtiments, le projet s'intègre avec élégance au cœur de Saint-Nazaire. De par son architecture contemporaine il propose des séquences urbaines ouvertes sur un large cœur d'îlot végétalisé.

Chaque plot d'habitation est composé de plusieurs niveaux qui se superposent de manière décalée, créant ainsi une composition dynamique qui dialogue avec le bâti environnant. Les logements

aux larges ouvertures prolongées par des balcons et terrasses bénéficient de plusieurs orientations, favorisant la luminosité naturelle et la connexion avec le paysage.

La résidence **CONVERGENCE** privilégie ainsi l'équilibre entre l'intimité des espaces de vie et la connexion avec la vitalité urbaine, offrant aux résidents un lieu de vie agréable au sein de la ville.

ARLAB Architectes

CONVERGENCE

RESPIRER AU CŒUR DE LA VILLE

Pensée comme une respiration au cœur de la ville, **CONVERGENCE** s'organise autour d'un îlot végétalisé de 4 000 m².

La résidence propose des appartements du studio au 4 pièces, prolongés de balcon ou terrasse pour la plupart et dotés chacun d'une ou 2 places de stationnement.

Véritable écrin de verdure, le cœur paysager de la résidence déploie un cadre apaisé et intimiste, à l'écart des grands axes.

Jardins arborés, cheminements doux et espaces de respiration composent un environnement pensé pour le bien-être au quotidien. Depuis les logements, les vues s'ouvrent généreusement sur le cœur d'îlot, prolongeant naturellement l'habitat vers l'extérieur.

Répondre aux enjeux environnementaux de demain

La résidence **CONVERGENCE** s'inscrit dans une dynamique environnementale vertueuse :

-  Bâtiments bi-orientés ou traversants
-  Cœur d'îlot végétalisé de 4 000 m²
-  Recyclage urbain et désartificialisation
-  Local à vélos



CONVERGENCE

ESPACE, CONFORT ET SÉRÉNITÉ

Des prestations au service de votre bien-être

- Hall d'entrée et local à vélos avec accès sécurisé
- Volets roulants avec commande électrique sur la grande baie du séjour
- Sol PVC dans toutes les pièces
- Chauffage électrique et ballons thermodynamiques pour l'ECS
- Salle de bains avec douche ou baignoire et meuble vasque



VOUS POUVEZ COMPTER SUR NOUS !

Aujourd’hui, construire une confiance durable est plus que jamais la base de toute relation

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd’hui notre principale priorité.

Filiaire du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l’immobilier en France. Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 1 348 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l’amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logement. La maîtrise de l’ensemble de nos métiers et notre capacité d’innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

Des services sur mesure à la hauteur de vos attentes

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

La Réglementation Environnementale RE 2020, actuellement en vigueur, vise à concevoir et réaliser des futurs lieux de vie à la fois respectueux de l’environnement mais aussi confortables et économiques pour les futurs occupants. Ces bâtiments sont particulièrement sobres en énergie. Par ailleurs, l’empreinte « carbone », à la fois de leur construction mais aussi de leur utilisation dans le temps, a été analysée et contenue. La RE2020 intègre des exigences visant à améliorer le confort ressenti lors des épisodes caniculaires.



Entre vous et nos équipes, un engagement commun

La confiance se mérite, se construit et se vérifie.

Conscients de l’importance de l’achat d’un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d’acquisition. De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d’interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

VOS RENDEZ-VOUS en 9 étapes

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L’ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

POUR VOUS, nous créons de nouveaux espaces urbains, dynamiques et attractifs

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs du territoire Bretagne-Pays de la Loire-Centre avec des réalisations qui font référence.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.



Résidence ARBORESCENCE, ANGERS



Résidence LE KASTELLAN, RENNES

Engagement environnemental : une ambition qui redessine le paysage urbain

Face aux enjeux environnementaux, VINCI Immobilier prend un engagement fort : réinvestir la ville existante pour mettre fin à l’étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires. Notre responsabilité consiste aujourd’hui à identifier les espaces urbains obsolètes, à les valoriser, les végétaliser, les faire renaître. En initiant cette transformation nous redessignons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place.

Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal... Notre objectif s’inscrit bien au-delà d’un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins ; une ville meilleure, respectueuse de ses habitants et des générations futures.



L’art au plus proche de chez vous

FRESQUE ICONIK, ŒUVRE RÉALISÉE PAR LE COLLECTIF LA DOUCEUR SUR LA RÉSIDENCE ICONIK À ANGERS.



**1 immeuble
1 œuvre**

Cofondateur et signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », VINCI Immobilier met de l’art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d’art dans chaque immeuble d’habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.