

Domaine de l'aura

• Villas et Appartements •

BIDART - PLAGE DE L'UHABIA

UNE RÉALISATION MJ DÉVELOPPEMENT

www.mj-developpement.com



Un écrin face au privilège de l'infini.

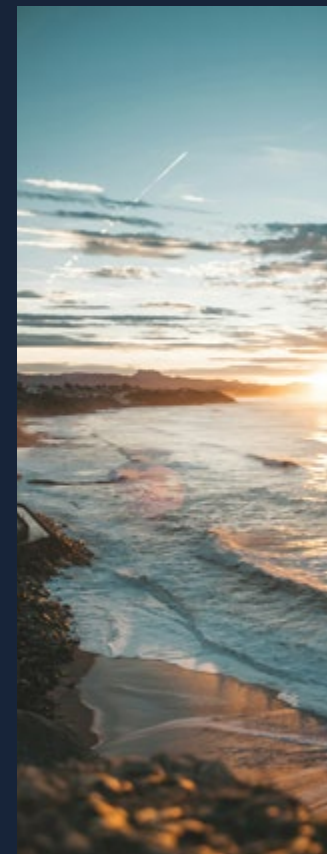
Situé à Bidart, commune basque ultra prisée entre Biarritz et Saint-Jean-de-Luz, Le Domaine de l'aura est un projet immobilier exclusif bénéficiant d'un emplacement rare et privilégié. À seulement quelques minutes à pieds des plages de l'Uhabia, ce projet résidentiel de seulement 8 appartements et 2 villas individuelles, s'intègre dans un environnement préservé, entre vastes espaces naturels et vue imprenable sur l'océan.

Coucher de soleil depuis la plage de l'Uhabia, face au Domaine de l'aura.



Un lieu de vie préservé.

Bidart incarne l'authenticité basque. Village convivial entre océan et montagnes, il séduit par ses plages sauvages, ses falaises spectaculaires et son art de vivre unique. Surf, randonnées, marchés locaux et traditions rythment le quotidien d'un cadre préservé, où nature et élégance s'harmonisent à merveille.



Le luxe de vivre à 2 pas des plages



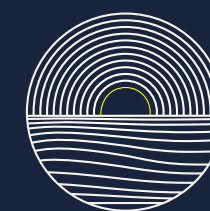
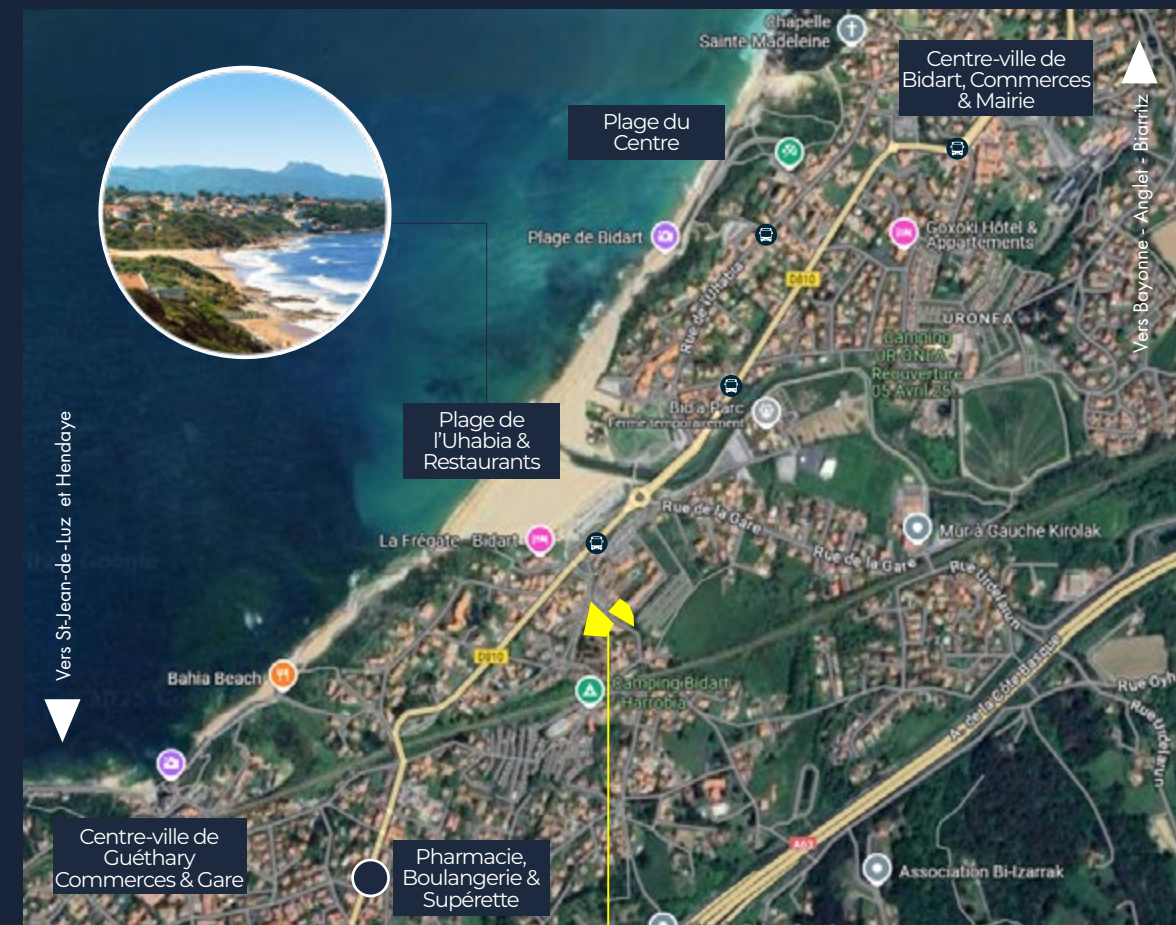
AU PIED DE LA RÉSIDENCE

- 3 Lignes de bus (N°3, 18, 71) qui relient les centres de Biarritz, Bayonne, Bidart, Guéthary, Saint-Jean-de-Luz et Hendaye.
- Navette gratuite estivale N30 (Centre de Bidart en 5mn, Plages d'Ilbarritz en 20mn)



ACCÈS DIRECT

- Commerces et Mairie de Bidart à 3mn
- Commerces de Guéthary à 4 mn
- Supermarché de St-Jean-de-Luz à 6mn
- A63 en 7mn
- BAB (Rocade Biarritz, Anglet, Bayonne) en 11 mn



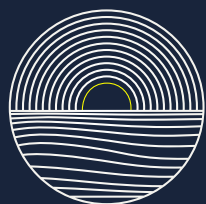
Domaine de l'aura

• Villas et Appartements •

BIDART - PLAGE DE L'UHABIA

110 rue Maurice Pierre





Domaine de l'aura

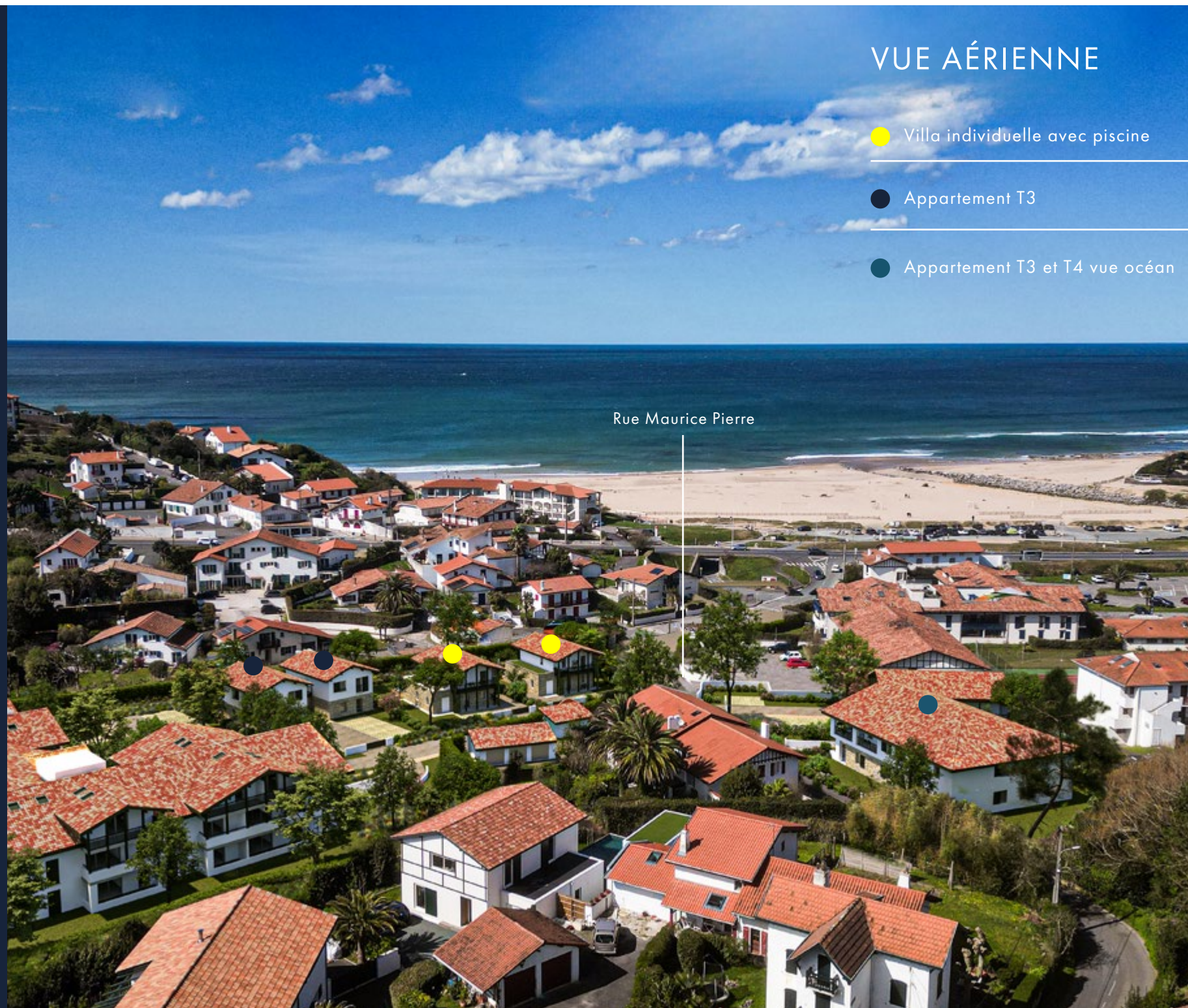
• Villas et Appartements •
BIDART - PLAGE DE L'UHABIA

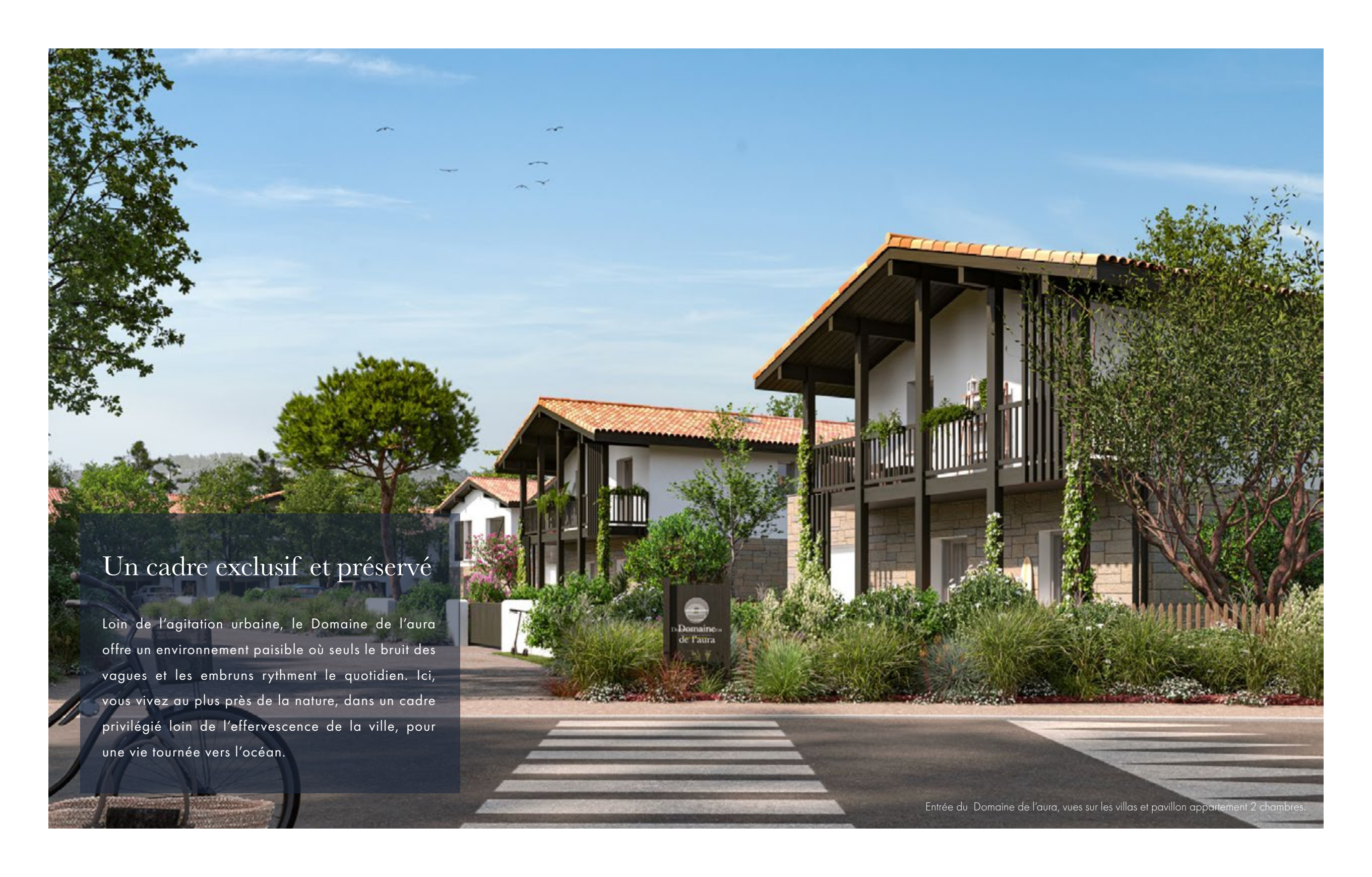
Signé par le **Cabinet AM Architecture**, le Domaine de l'aura est un domaine intimiste proposant seulement 10 biens d'exception :

- **2 villas individuelles** T5 avec piscine privative et jardin
- 1 pavillon de **4 appartements T3** avec terrasse ou jardin et parkings aériens
- 1 pavillon de **4 appartements T3 et T4** horizon océan (pour appartement en R+1), avec terrasse ou jardin et parkings sous-sol

VUE AÉRIENNE

- Villa individuelle avec piscine
- Appartement T3
- Appartement T3 et T4 vue océan





Un cadre exclusif et préservé

Loin de l'agitation urbaine, le Domaine de l'aura offre un environnement paisible où seuls le bruit des vagues et les embruns rythment le quotidien. Ici, vous vivez au plus près de la nature, dans un cadre privilégié loin de l'effervescence de la ville, pour une vie tournée vers l'océan.

Entrée du Domaine de l'aura, vues sur les villas et pavillon appartement 2 chambres.

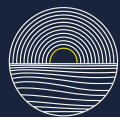


Les villas individuelles

Seulement 2 villas sont disponibles au sein du Domaine de l'aura. Implantée sur un terrain paysagé de 506m² et 526m², chacune des villas 4 chambres offre une surface de vie intérieure de 127m² répartie sur deux niveaux. Prestations de standing, piscine privative de 7mx3m exposée plein Ouest, douche extérieure, terrasse de 30m² et 3 places de parking extérieur.



Vue extérieure Villa n°2

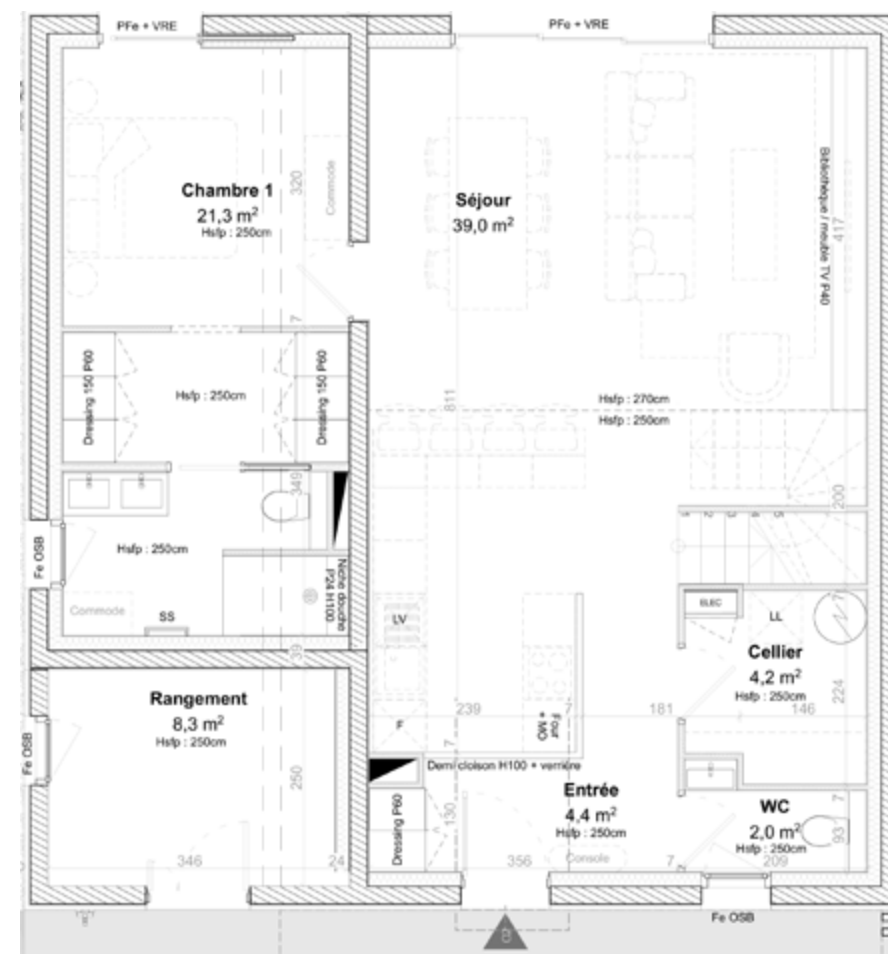


Le rez-de-chaussée de chaque villa s'articule autour d'un grand living de 38m² ouvert sur terrasse et piscine, d'une cuisine ouverte aménagée disposant d'un espace dining également ouvert sur la terrasse et d'une chambre en-suite avec dressing et salle de bain aménagés. La buanderie-cellier complètent le standing des prestations de ce bien, ainsi que les toilettes invités séparés et local technique ouvert sur l'extérieur offrant 8m² supplémentaires de rangement.

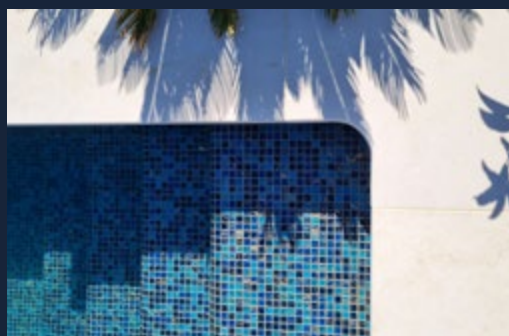
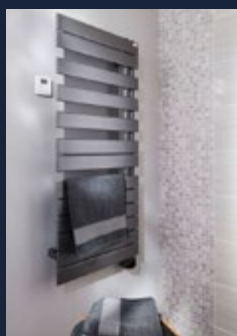
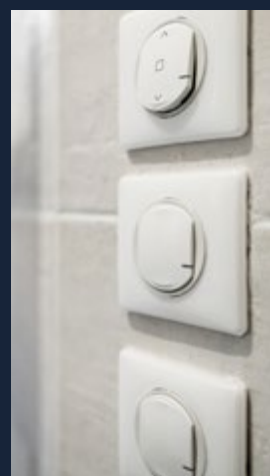
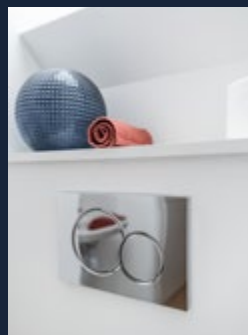
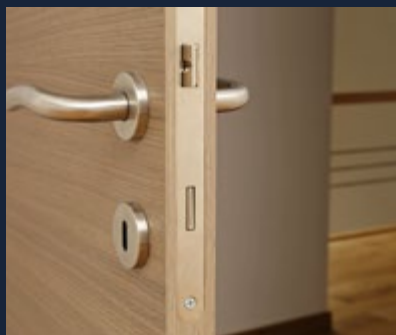
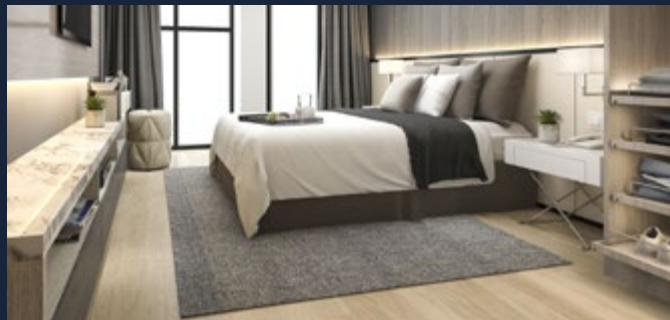
L'étage comprend 3 grandes chambres dont 1 en-suite et 2 avec salle de bains commune. Chacune des chambres dispose d'un balcon de 6 à 9m² et de rangements.



Plan RDC - Villa n°2



Plan R+1 - Villa n°2



Les prestations exclusives des villas

- Parquet contrecollé dans les chambres et pièces à vivre
 - Carrelage dans la cuisine et salle de bain (choix de coloris dans la gamme proposée)
 - Volets roulants électriques commande centralisée
 - Bibliothèque agencée, dressing et placard aménagé
 - Mur blanc peinture lisse
 - WC suspendu
 - Robinetterie Cristina Ondyna
 - Dalles sur plots céramiques ou platelage bois en terrasse et platelage bois sur balcon
 - Bac à douche extra plat avec pare douche
-
- Domotique : gestion personnalisée de l'éclairage, ouverture/fermeture des volets roulant,...
 - Vidéophone main libre couleur avec commande d'ouverture
 - Porte d'entrée vitrée 3 points
 - Menuiseries extérieures double vitrage en aluminium
 - Stores
-
- Douche extérieure
 - Piscine 7x3
 - Rideau de piscine immergé
 - Local rangement
 - 3 places de parkings individuelles



Scannez le QR Code
et découvrez les
prestations des villas
en ligne



Visuel non contractuel - Illustration d'un projet annexe réalisé par Margaux Céada, l'architecte d'intérieur du Domaine de l'aura

“Le Domaine de l'aura incarne une élégance sobre et lumineuse, inspirée par la douceur du Pays Basque. J'ai conçu des intérieurs épurés et chaleureux, où chaque volume dialogue avec la lumière naturelle. Matériaux nobles, teintes douces et finitions raffinées créent un cadre intemporel, mêlant confort et art de vivre.”

Margaux Céada

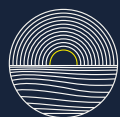


Les appartements 2 chambres (bat.C)

Appartement de 61m², pensé pour offrir confort et luminosité dans un cadre naturel préservé. Dès l'entrée, un dressing sur-mesure optimise l'espace. Le salon-séjour de 25m², baigné de lumière, s'ouvre sur une cuisine aménagée moderne et un espace dining convivial, prolongé par une terrasse et un jardin privatif dans un cadre naturel et paysagé.

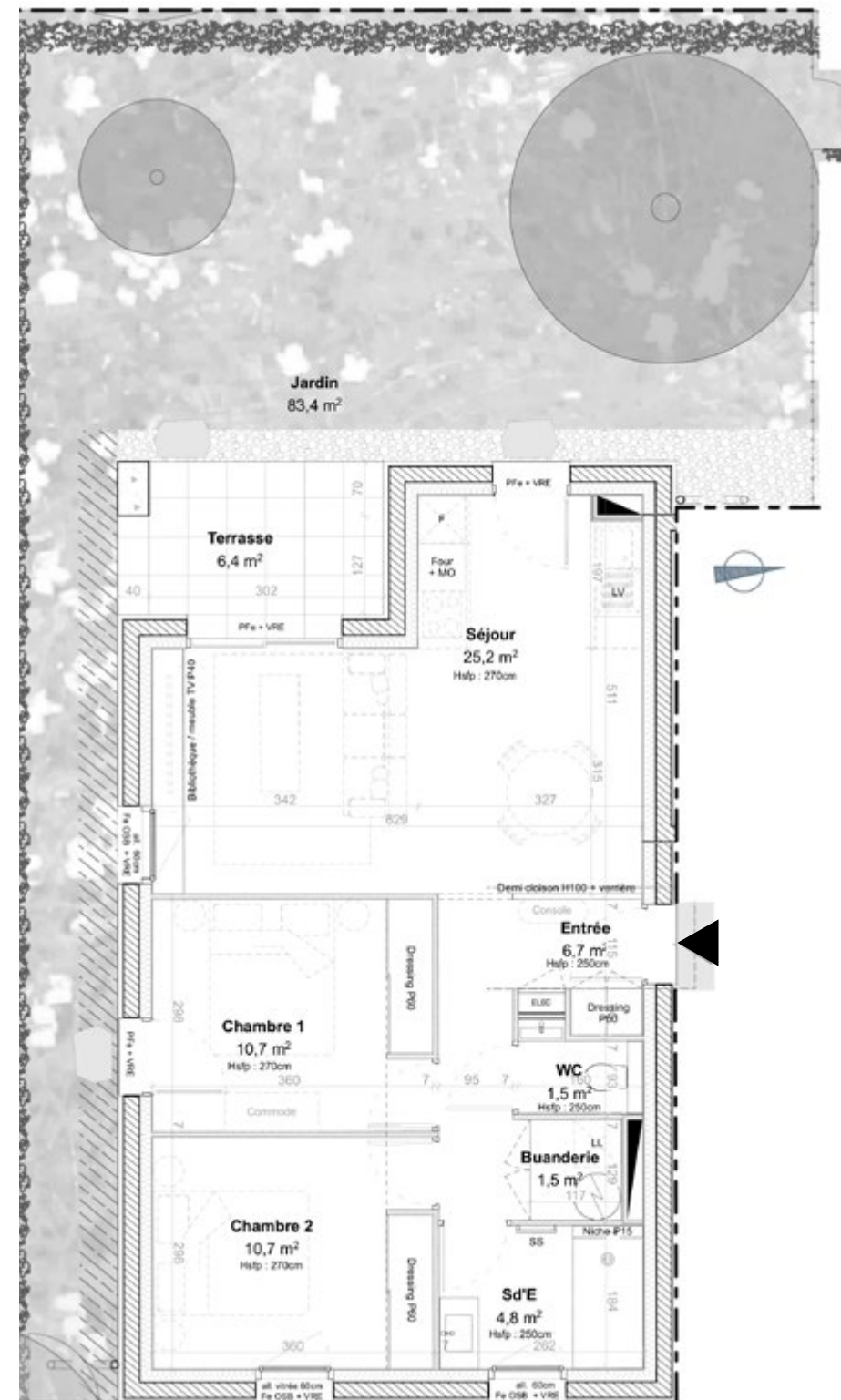
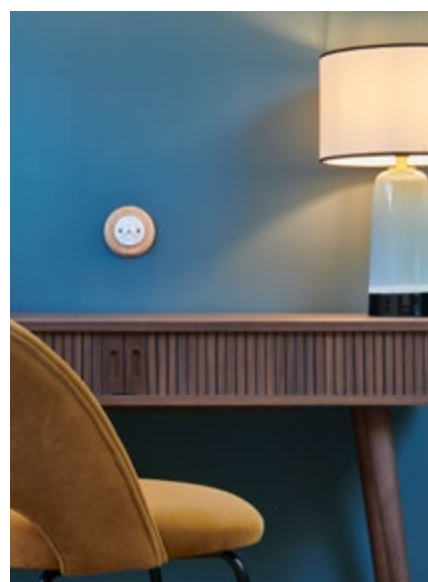


Vue extérieure Pavillon C

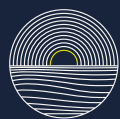


Côté nuit, deux chambres avec rangements intégrés assurent un confort optimal. Une salle d'eau élégante, des WC séparés et un espace de rangement complètent ce bien fonctionnel et harmonieux. Grâce à sa belle exposition, cet appartement vous offre une qualité de vie idéale, entre lumière naturelle et tranquillité.

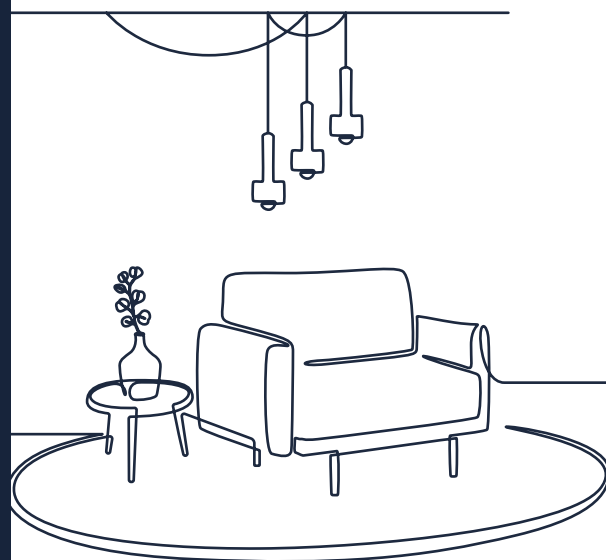
Visuels non contractuels



Plan Appt C 001



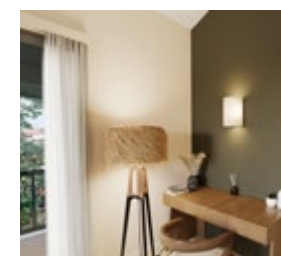
Imaginé par l'architecte d'intérieur Margaux Céada, ces espaces dévoilent une ambiance élégante où matériaux nobles, teintes harmonieuses et finitions soignées s'associent pour créer un cadre de vie raffiné. La recherche de l'équilibre parfait entre confort, fonctionnalité, design intemporel et atmosphère chaleureuse.



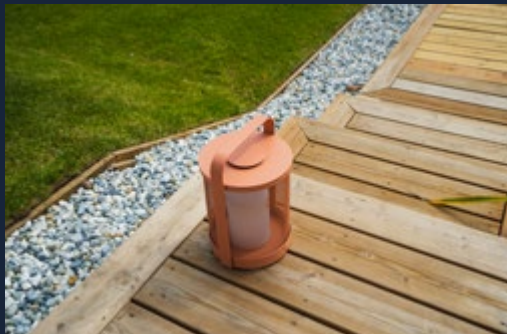
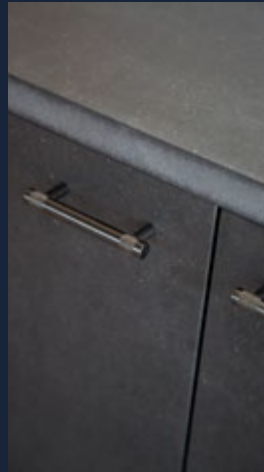
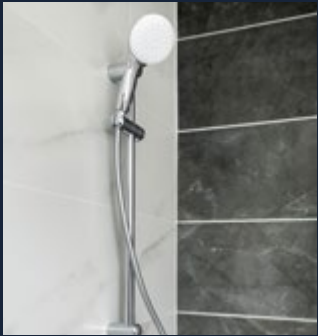
Chambre guest - Appartement



Bibliothèque salon - Appartement



Salle de bain guest - Appartement



Les Prestations de standing des appartements (Bat.C)

- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage grand format (60x60 ou 80x80 selon disponibilités dans la gamme et carnet de choix promoteur) dans séjour, cuisine et salle de bain*
- Murs et plafonds peinture lisse
- Grandes ouvertures double vitrage
- Faïence murale et sol dans salle de bain (au droit des murs d'adossement des appareils sanitaires)*
- Meuble salle de bain avec miroir
- Sèche-serviette
- Bac à douche extra plat ou baignoire selon les cas
- Robinetterie Cristina Ondyna
- Porte d'entrée 3 ou 5 points
- Sol terrasse dalles sur plots en céramique
- Espace collectif arboré et aménagé
- Accès sécurisé par vidéophone
- Propriété entièrement clôturée
- Portail télécommandé
- Chauffage climatisation par pompe à chaleur
- Volets roulants électriques

*Choix de coloris dans la gamme proposée

Finitions et prestations à caractère prévisionnel, susceptibles d'être modifiés par le promoteur.



Les appartements 2 et 3 chambres rez-de-jardin (Bat.A)

Situés en rez-de-jardin du bâtiment A du Domaine de l'aura, ces 2 appartements offrent des surfaces de vie de 76m² et 134m², où chaque détail a été pensé pour une expérience résidentielle unique, entre prestige, sérénité et grand large. L'appartement 3 chambres profite d'un accès à un grand jardin privatif.



Façade principale Pavillon A

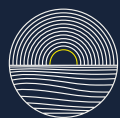


Les appartements 2 et 3 chambres, R+1 (Pavillon A)

Horizon océan, volumes généreux et prestations raffinées. Seulement 2 biens de cette typologie disponibles. Offrez-vous un cadre de vie rare avec ces appartements d'exception offrant de 84m² à 119m², conçus pour une expérience résidentielle d'exception entre sérénité, élégance et horizon infini.



Accès entrée piéton et parking Pavillon A

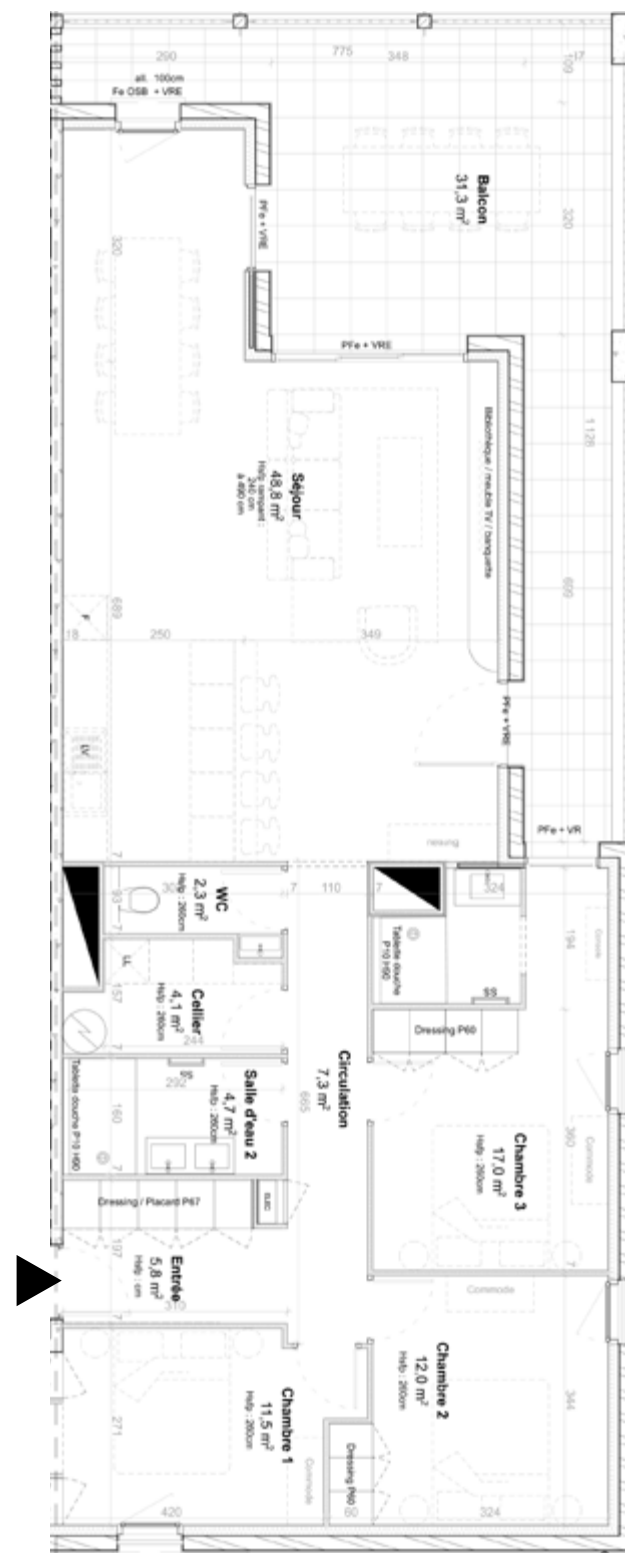


Les séjours majestueux de 36 et 49m², ouverts sur de spacieux balcons de 27 et 31 m², offrent un superbe horizon océan. La cuisine contemporaine et son espace dining prolongent cette ambiance raffinée et conviviale, parfaite pour savourer chaque instant face à la mer.

L'espace nuit, pensé pour un bien-être absolu, propose 2 à 3 chambres spacieuses, dont de somptueuses suites avec dressing et salle d'eau privative. Une buanderie-cellier de 4 à 6 m², un dressing à l'entrée, ainsi qu'un WC invités séparé complètent ces biens aux finitions soignées.

Quand le prestige des volumes sublime la splendeur de l'Atlantique.

Visuels non contractuels



Plan Appt 101 - Bat A



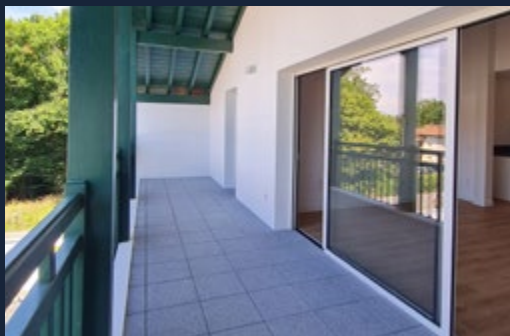
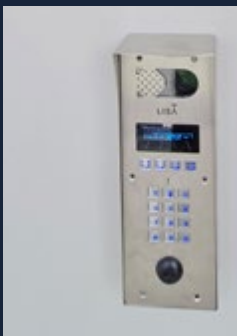
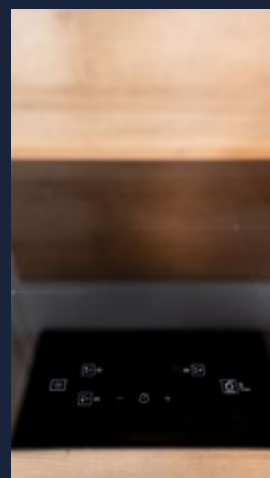
Scannez le QR Code
et visitez votre futur
appartement



Salon et Cuisine - Appartement C101



Terrasse horizon océan - Appartement C101



Les Prestations de standing des appartements (Bat.A)

- Parquet contrecollé dans les chambres
- Carrelage grand format (60x60 ou 80x80 selon disponibilités dans la gamme et carnet de choix promoteur) dans séjour, cuisine et salle de bain*
- Murs et plafonds peinture lisse
- Grandes ouvertures double vitrage
- Faïence murale et sol dans salle de bain (au droit des murs d'adossement des appareils sanitaires)*
- Meuble salle de bain avec miroir
- Sèche-serviette
- Bac à douche extra plat ou baignoire selon les cas
- Robinetterie Cristina Ondyna
- Porte d'entrée 3 ou 5 points
- Sol terrasse dalles sur plots en céramique
- Espace collectif arboré et aménagé
- Accès sécurisé par vidéophone
- Propriété entièrement clôturée
- Portail télécommandé
- Chauffage climatisation par pompe à chaleur
- Volets roulants électriques centralisés

*Choix de coloris dans la gamme proposée



Les valeurs du promoteur.

Fondé il y a 18 ans au Pays Basque à Anglet, par Michaël Ruel et Jean Etchepareborde, le groupe MJ Développement réalise en France et à l'Île Maurice des opérations immobilières où qualité, expertise et innovation sont les maîtres-mots. Promoteur constructeur immobilier, MJ Développement réunit tous les savoir-faire pour concevoir, développer et commercialiser des produits immobiliers de qualité. Accession à la propriété, projet d'investissement locatif ou projet patrimonial, pour habiter ou investir MJ Développement est le partenaire de tous vos projets immobiliers. Maîtrisant ses projets de A à Z, MJ Développement restera toujours attaché à ses valeurs qui ont fait le succès du groupe depuis plus de 18 ans aujourd'hui : **Engagement, Accompagnement, Confiance.**

La passion de bâtir



Garantie bancaire
d'achèvement



Garantie de parfait
Achèvement



Garantie de bon
Fonctionnement



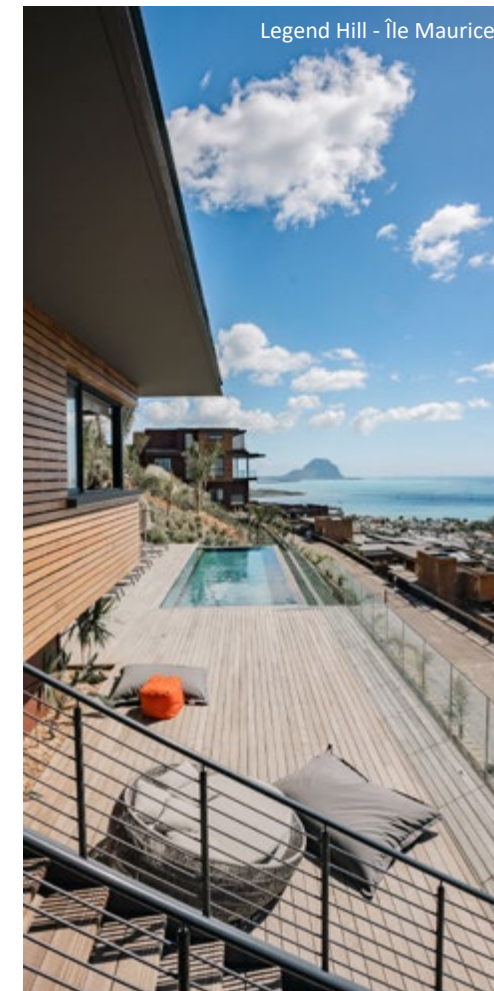
Garantie
Décennale



Assurances
dommages ouvrés



Villa Lamigotte - Anglet (64)



Legend Hill - Île Maurice



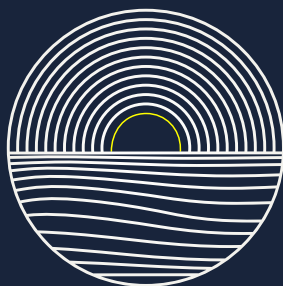
Villa Hemen Onguy - Guéthary (64)



Clos du Château - Maisons Laffitte (78)



L'Ecrin - Arcs 1800 (73)



Domaine de l'aura

• Villas et Appartements •

BIDART - PLAGE DE L'UHABIA

UNE SIGNATURE



DÉVELOPPEMENT
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

Siège social & administratif

52 avenue du 8 Mai 1945, Immeuble ON SPOT, 64 100 Bayonne - Tél. 05 59 03 13 00

info@mj-developpement.com | www.mj-developpement.com