

TOULOUSE

QUARTIER LA VACHE-VITRY

REVERSO

HAUTE GARONNE (31)

TOULOUSE, QUARTIER LA VACHE - VITRY



- ✓ À 4 KM DE LA PLACE DU CAPITOLE
- ✓ À 1,5 KM DU PÉRIPHÉRIQUE
- ✓ À 450 M DE LA STATION MÉTRO - 3 COCUS
- ✓ À 1 KM DE LA FUTURE GARE INTERCONNECTÉE (2 lignes de métro et futur TGV SNCF)
- ✓ À 4 KM DU SITE AIRBUS-ST ELOI MINIMES ET 8 KM DU SITE AIRBUS BLAGNAC



UN QUARTIER VERT DYNAMIQUE



JARDIN DU
MUSEUM



SALLE
MÉTRONUM



FUTURE GARE
INTERCONNECTÉE



QUARTIER
COMMERÇANTS



Résidence
REVERSO

200 m



PISTES
CYCLABLES

280 m



ARRÊT
« VOIVENEL »
LIGNE 41

450 m



STATION
« TROIS COCUS »
LIGNE B

500 m



ARRÊT
« CLAUDE BERNARD »
LIGNE 60

1 km



FUTURE GARE SNCF
« LA VACHE »

1 km



ARRÊT
« LA VACHE »
LIGNES 59, 69, 169 ET L10

1 km



STATION « LA VACHE »
LIGNE B ET FUTURE LIGNE C

1,5 km



A62
SORTIE 12

3,5 km



A620
SORTIE 31A

3,5 km



GARE SNCF
« TOULOUSE MATABIAU »

8 km



AÉROPORT TOULOUSE
BLAGNAC

UNE AMBIANCE
PAVILLONNAIRE

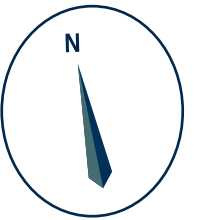


REVERSO, UNE RÉSIDENCE INTIMISTE



17 APPARTEMENTS
DU T2 AU T4

EMPAN
ARCHITECTES



Accès piétons

*Ascenseur
véhicules*

Local deux roues



Jardin collectif

Terrasses

Jardins privés







LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS



Chauffage individuel par
chaudière gaz individuelle



Cuisine équipée
pour les T2 et T3



Carrelage 45x45
avec plinthes assorties
Parquet stratifié dans les
chambres des T4



Parkings en sous-sol
avec monte voiture



Volets roulants
motorisés dans les T4



Local 2 roues



Terrasses



Placards équipés





LIVRAISON 2^{ème} SEMESTRE 2027

	TVA 5,5%	TVA 20%
T2 d'une surface moyenne de 38 m ²	159 900€	196 900€
T3 d'une surface moyenne de 57 m ²	207 900€	254 900€
T4 d'une surface moyenne de 78 m ²	279 900€	342 900€

REVERSO | TOULOUSE



GREENCITY
IMMOBILIER