



TOULOUSE

QUARTIER DE LA MAOURINE

HAUTE GARONNE (31)

A detailed map of the Toulouse region in France. The Garonne river flows through the center. Major roads are shown in grey, with numbers in white boxes. Districts and landmarks are labeled in various colors. Key features include:

- Central Area:** Toulouse, Place du Capitole, A64 (Toulouse-Montauban), A10 (Toulouse-Toulouse-Montauban).
- North:** Fenouillet, Launaguette, L'Archipel, L'Union, Balma, Balma-Gramont, Balma, Castres Mazamet, Labège, Castanet-Tolosan.
- West:** Beuzelle, Blagnac, Aéroport Toulouse-Mérignac, Colomiers Gare, Tournefeuille, Plaisance-du-Touch, Cugnaux, Portet-sur-Garonne.
- South:** Ramonville, Roque, Tarbes, Bayonne, Biarritz.
- Other Labels:** AEROCNSTELLATION, IROIS COCUS, LA VACHE, BORDEROUGE, BASSO CAMBO, FUTURE IGNE TAE, FORT CARASSERRE, MONTAUBAN, LIMOGES, AGEN, BORDEAUX, PARIS.

-

UN QUARTIER VERT DYNAMIQUE



JARDIN DU
MUSEUM



SALLE
MÉTRONUM



FUTURE GARE
MULTIMODALE



QUARTIER
COMMERÇANTS



L'ARCHIPEL

CINÉMA
UTOPIA

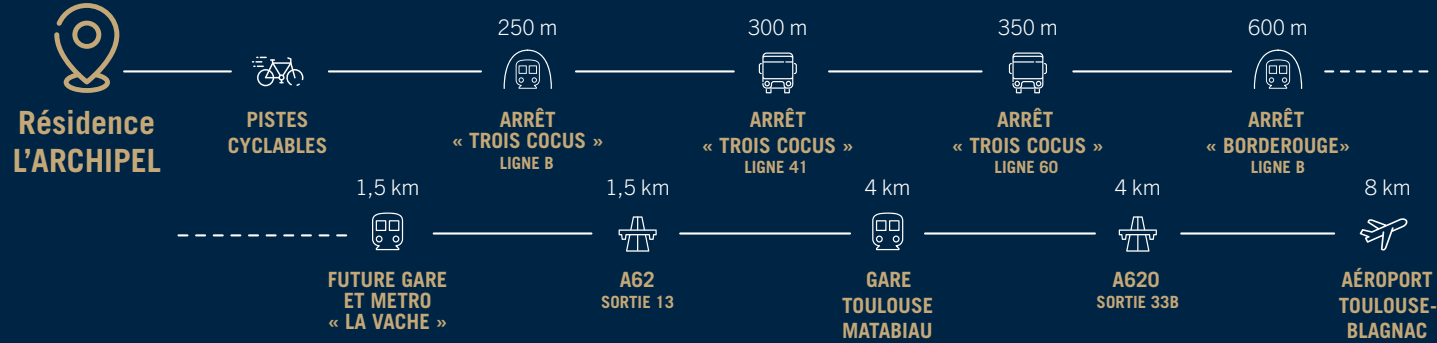


Complexe
sportif

PARC DE
LA MAOURINE

LA MAURINE, UN QUARTIER RÉSIDENTIEL

UNE AMBIANCE PAVILLONNAIRE



L'ARCHIPEL, UNE RÉSIDENCE INTIMISTE



48 APPARTEMENTS
DU T1 AU T5

EMPAN
ARCHITECTES

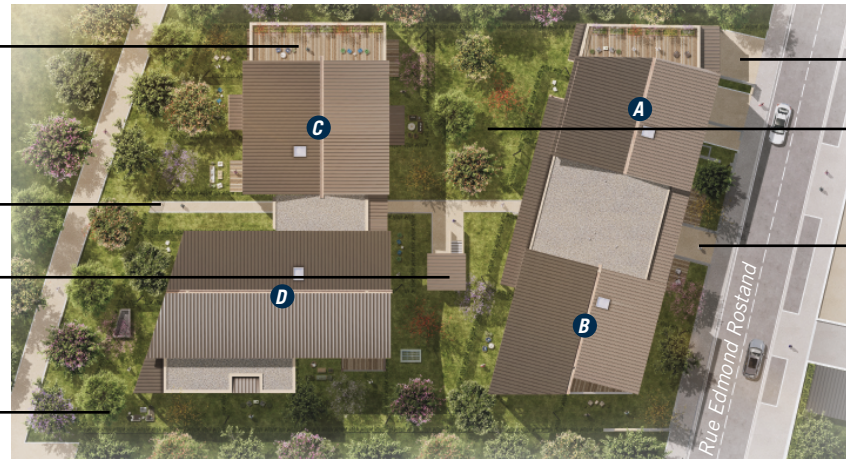
Terrasses privatives

Accès piétons

Accès parking

Ascenseur / Escaliers

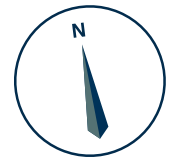
Jardins privatifs



Accès véhicules

Cœur d'îlot végétalisé

Accès piétons











LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS



Équipement spécifique
selon les typologies



Cuisine équipée
pour les T2 et T3



Carrelage 45x45
avec plinthes assorties,
parquet stratifiés dans
les chambres des T4 - T5



Parkings
en sous-sol



Volets roulants
motorisés



Local 2 roues



Terrasses



Placards équipés



Ascenseurs



LIVRAISON 1^{er} SEMESTRE 2028

	TVA 5,5%	TVA 10%	TVA 20%
T2 d'une surface moyenne de 41 m ²	179 900€	200 900€	217 900€
T3 d'une surface moyenne de 63 m ²	226 900€	251 900€	302 900€
T4 d'une surface moyenne de 84 m ²	289 900€	321 900€	351 900€
T5 d'une surface moyenne de 100 m ²	309 900€	344 900€	376 900€

L'ARCHIPEL | TOULOUSE



GREENCITY
IMMOBILIER