

## CŒUR ATLANTIQUE Rue Jean Moulin - 56270 Ploemeur



Votre  
confiance  
nous engage  
durablement

VINCI Immobilier Grand Ouest - SNC au capital de 10 000 € - RCS NANTERRE 830 856 266 - 2313 Bd de la Défense 92000 Nanterre. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Grand Ouest, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Architecte : Tadamm Architecture. Document et illustrations non contractuels. Crédits photos : ©Joncheray, ©Vemeuil Teddy, ©EMMANUEL LEMEE, ©Stock. Perspectives : Atom Graphic. Ne pas jeter sur la voie publique. 12/2025 Quoressis.inmo

### À pied\*

- À 5 min du complexe aquatique
- À 10 min du centre-ville
- À 13 min du marché
- À 15 min de l'Étang du Ter

### En bus depuis l'arrêt « Océanis »\*

#### Ligne 37

- À 25 min de la Plage de Port Blanc
- À 25 min de la Plage du Pérello

#### Ligne 109

- À 12 min de Larmor-Plage

#### Ligne 109 puis ligne T3

- À 11 min du Collège Charles de Gaulle



### En voiture\*

- À 4 min d'un supermarché
- À 5 min des complexes sportifs
- À 11 min de la plage du Fort-Bloqué
- À 16 min de la gare SNCF de Lorient

### En train au départ de Lorient\*

- À 23 min de Vannes
- À 1h24 de Rennes
- À 2h06 de Brest
- À 3h03 de Paris

## CŒUR ATLANTIQUE Ploemeur



Aux portes de l'océan



Lorient

## UNE AGGLOMÉRATION ENTRE VIE MARITIME ET DYNAMISME URBAIN

© Veneuil Teddy



Au cœur du Morbihan, Lorient, la ville aux sept ports est résolument tournée vers l'océan. Riche d'un patrimoine maritime exceptionnel, elle s'est construite autour de son arsenal, de sa rade et ses chantiers navals, avant de se réinventer comme un pôle économique et universitaire majeur en Bretagne sud.

Lorient séduit par son énergie et son cadre de vie. Son centre-ville vivant accueille marchés, commerces, restaurants et équipements culturels.

Son attractivité, son accessibilité ainsi que son environnement naturel exceptionnel font de l'Agglomération de Lorient, un pôle d'échanges incontournable pour vivre et s'épanouir à proximité de l'océan.

## Ploemeur

# ENTRE LITTORAL PRÉSERVÉ ET VITALITÉ URBAINE

 **20 000**  
HABITANTS\*

 **15 km**  
DU GR®34\* **60 km**  
DE SENTIERS  
DE BALADE\*

 **1007**  
ENTREPRISES\*\* **170**  
ASSOCIATIONS\*

 **17 km**  
DE LITTORAL\* **7**  
PLAGES\*



Le Fort-Bloqué



Plage du Fort-Bloqué

© Emmanuel Lemée

## Une ville dynamique et accueillante

Entre littoral préservé et renouveau urbain, Ploemeur affirme son identité. Bordée de plages, de sentiers côtiers et de paysages naturels remarquables, la commune offre un cadre de vie privilégié, typiquement breton. Portée par une dynamique de transformation douce, elle redessine son cœur de ville, réinvente ses quartiers et renforce ses liens de proximité et de convivialité. À la fois authentique et tournée vers l'avenir, Ploemeur séduit par son art de vivre entre océan et modernité.

À quelques minutes de Lorient, de sa gare TGV et de son pôle économique, la ville bénéficie d'un emplacement idéal au croisement des grandes mobilités et de l'océan entre dynamisme régional et douceur de vivre au quotidien.

\*Source : ploemeur.com. \*\*Source : Kompass.com.

**CŒUR ATLANTIQUE**

# UN QUOTIDIEN FACILITÉ ENTRE VILLE ET NATURE

Au centre  
d'un nouvel équilibre

Implantée à l'angle de la rue Jean Moulin et de la rue de Larmor, la nouvelle résidence **CŒUR ATLANTIQUE** bénéficie d'un emplacement idéal pour conjuguer confort de vie et proximité. Commerces et transports sont à deux pas, pour un quotidien pratique et sans contrainte. L'Etang du Ter et les plages de Larmor offrent quant à eux, des échappées nature accessibles en quelques minutes.

Pensée pour s'intégrer naturellement dans son environnement, **CŒUR ATLANTIQUE** prend place au sein d'un quartier en pleine transformation, porté par un projet ambitieux de renouvellement urbain.

Ce nouvel aménagement réinvente le centre-bourg de Ploemeur autour d'une trame verte, d'espaces publics apaisés et de connexions douces entre ville et nature.

## « Le mot de l'architecte »

Le projet **CŒUR ATLANTIQUE** s'intègre avec simplicité dans son environnement, en valorisant des volumes épurés et des matériaux lumineux.

Il offre une architecture cohérente avec les nouvelles constructions autour de ce rond-point en entrée de la dynamique ville de Ploemeur.

**CŒUR ATLANTIQUE** participe pleinement à la reconversion de cette ancienne zone industrielle: plutôt qu'un signal ostentatoire, il propose plutôt une implantation et une colorimétrie pleine de douceur.

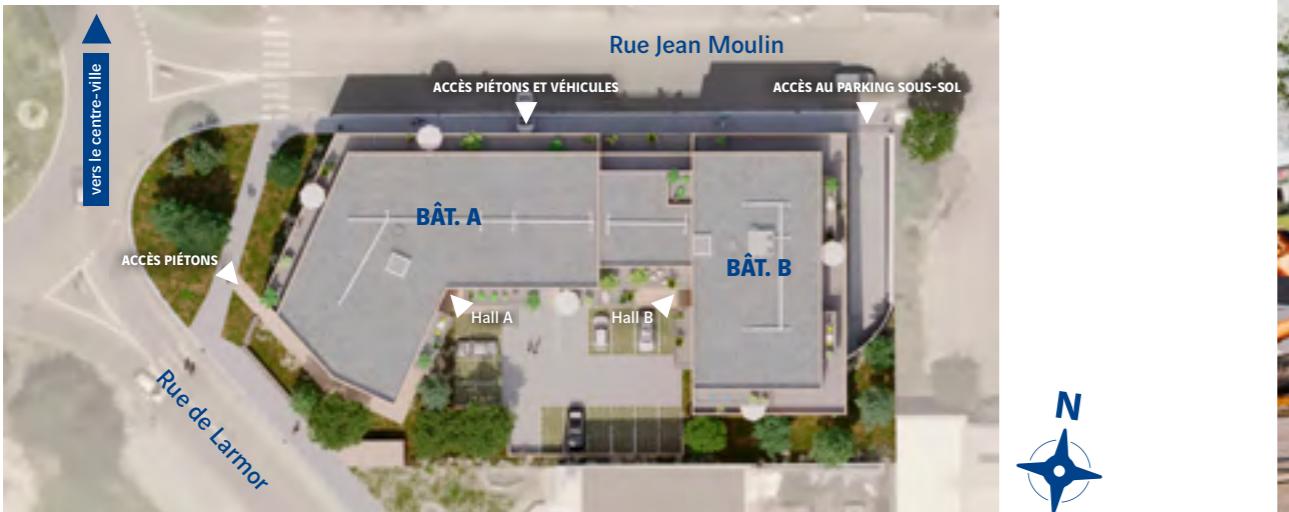
Benjamin TASTET  
*Tadamm Architecture*



## CŒUR ATLANTIQUE

# UN CADRE DE VIE SOIGNÉ, PROCHE DE LA NATURE

**CŒUR ATLANTIQUE** se compose de deux bâtiments à l'architecture contemporaine, disposés en forme de «U» autour d'un îlot végétalisé. Les lignes sont sobres, les volumes équilibrés et les teintes soigneusement choisies : l'éclat du blanc s'associe à la chaleur de l'ocre, pour une architecture lumineuse et accueillante, subtilement rythmée par les menuiseries et garde-corps.



La résidence propose des **logements, du studio au 4 pièces**, conçus pour offrir un cadre de vie fonctionnel et serein. Chaque logement bénéficie d'une attention particulière portée à l'orientation ainsi qu'à la qualité des espaces extérieurs. **CŒUR ATLANTIQUE** incarne une résidence pensée pour durer, confortable et harmonieuse, qui place le bien-être au cœur de sa conception.



## Répondre aux enjeux environnementaux de demain

La résidence **CŒUR ATLANTIQUE** s'inscrit dans une dynamique environnementale vertueuse :

- ☀️ des bâtiments bi-orientés ou traversants favorisant la lumière naturelle et la ventilation des logements
- 🌿 un cœur d'îlot végétalisé
- 🚻 un composteur collectif
- 🅿️ des stationnements partiellement en sous-sol pour limiter l'emprise au sol
- 🚲 un local vélos

Le projet participe pleinement aux objectifs de Zéro Artificialisation Nette (ZAN), en revalorisant une ancienne zone d'activité pour en faire un lieu de vie plus durable.

CŒUR ATLANTIQUE

## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Des prestations  
au service  
de votre bien-être

- Hall d'entrée et local à vélos avec accès sécurisé
- Volets roulants avec commande électrique sur la grande baie du séjour
- Sol PVC dans toutes les pièces
- Chauffage et eau chaude assurés par une pompe à chaleur collective
- Salle de bains avec douche ou baignoire et meuble vasque



Le +

Larges baies vitrées, menuiseries double vitrage en PVC. C'est bon de vivre dans le confort d'une résidence certifiée RE 2020.

# VOUS POUVEZ COMPTER SUR NOUS !

Aujourd'hui, construire une confiance durable est plus que jamais la base de toute relation

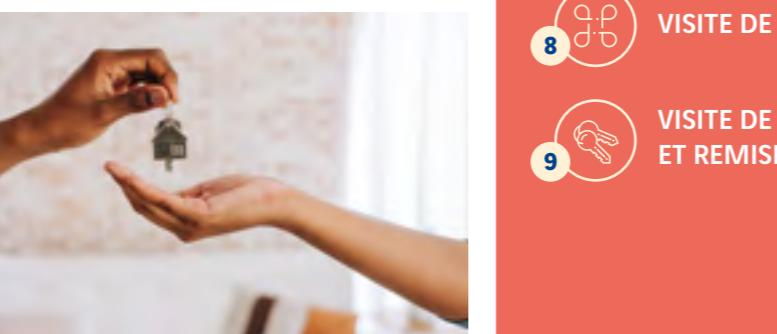
Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France. Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 1348 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logement. La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

Entre vous et nos équipes,  
un engagement commun

La confiance se mérite, se construit et se vérifie.

Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition. De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.



## Des services sur mesure à la hauteur de vos attentes

### RE 2020

La Réglementation Environnementale RE2020, actuellement en vigueur, vise à concevoir et réaliser des futurs lieux de vie à la fois respectueux de l'environnement mais aussi confortables et économiques pour les futurs occupants. Ces bâtiments sont particulièrement sobres en énergie. Par ailleurs, l'empreinte « carbone », à la fois de leur construction mais aussi de leur utilisation dans le temps, a été analysée et contenue. La RE2020 intègre des exigences visant à améliorer le confort ressenti lors des épisodes caniculaires.

## VOS RENDEZ-VOUS en 9 étapes

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

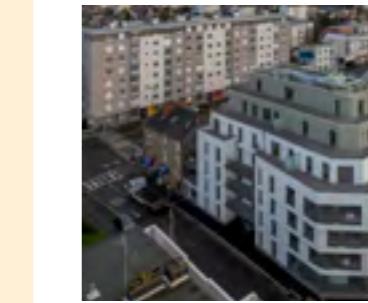
## POUR VOUS, nous créons de nouveaux espaces urbains, dynamiques et attractifs

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs de la Bretagne avec des réalisations qui font référence.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.



Résidence AN AOD, PLÉRIN-SUR-MER



Résidence LE KASTELLAN, RENNES



## L'art au plus proche de chez vous



1 immeuble  
1 œuvre

Cofondateur et signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

## Engagement environnemental : une ambition qui redessine le paysage urbain

Face aux enjeux environnementaux, VINCI Immobilier prend un engagement fort : réinvestir la ville existante pour mettre fin à l'étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires. Notre responsabilité consiste aujourd'hui à identifier les espaces urbains obsolètes, à les valoriser, les végétaliser, les faire renaître. En initiant cette transformation nous redessinons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place. Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal... Notre objectif s'inscrit bien au-delà d'un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins ; une ville meilleure, respectueuse de ses habitants et des générations futures.