

NOTICE DESCRIPTIVE

Nom :

Villa Serenly St Vincent de Tyrosse

Résidence seniors située 19-25 avenue de la gare – 40230 St Vincent de Tyrosse., composée de 50 appartements, répartis dans 2 bâtiments.

1 -STRUCTURE DU BATIMENT

GROS OEUVRE

- Fondations et infrastructure en béton armé selon l'étude de sol et le calcul de l'Ingénieur structure.
- Ossature générale par murs porteurs (béton ou maçonnerie) et poteaux en béton armé.
- Plancher séparatif des appartements en dalle pleine de béton armé selon le calcul du Bureau d'Étude Technique avec une hauteur sous plafond de 245 cm à 250 cm (sauf sous faux-plafonds et soffites).
- Appuis de baies et de fenêtres en béton ou en aluminium thermolaqué.
- Murs porteurs en béton armé ou maçonnerie, conformes à la réglementation acoustique (norme NRA) entre certains appartements et certaines parties communes.

CHARPENTE-COUVERTURE- ZINGUERIE

COUVERTURE :

- Toiture terrasse végétalisée étanchée avec isolant.

ZINGUERIE :

- Descentes extérieures en aluminium laqué.
- Descentes intérieures en PVC.

FAÇADES

- Façades des bâtiments recouvertes d'un enduit monocouche gratté projeté teinté dans la masse ou d'une peinture, suivant plans de façades du Permis de Construire.
- Sous-faces des balcons recouvertes d'une peinture pliolite ou équivalent.
- Garde-corps des balcons en béton peint ou maçonnerie enduite et en métal (thermolaqué, galvanisé ou peint), suivant plans de façades du Permis de Construire.
- Accès balcons et terrasses : si ressaut supérieur à 4 cm (marche indiquée sur le plan de vente, le cas échéant).
- Séparatifs des balcons en métal thermolaqué.
- Pergolas métalliques situées sur les derniers niveaux, emplacement selon plan des façades du Permis de Construire.

2 - DESCRIPTION DES PARTIES COMMUNES EXTERIEURES

TERRASSE COMMUNE EN RDC

- Sol : revêtu de lames bois IPE.
- Menuiseries extérieures : en aluminium, coulissantes, à un ou deux vantaux selon cas, conformes à la réglementation en vigueur, avec double vitrage isolant. Rails affleurants.
- Éclairage : appliques murales et/ou spots intégrés conformes à la réglementation.

PORCHE D'ENTRÉE

- Sol : en béton balayé ou désactivé ou matricé
- Murs : identiques aux revêtements des façades.
- Plafond : type faux-plafond suspendu en finition PVC ou métal laqué ou plaques de plâtre peint (WAB) ou béton peint.
- Éclairage : appliques murales, et/ou plafonniers et/ou spots intégrés.

ESPACE VELOS - PREAU

- Sols des circulations couvertes en RDC, en béton balayé ou désactivé ou matricé, avec joints de fractionnement.
- Murs : identiques aux revêtements des façades, finition lisse et/ou peinture lisse.
- Plafond : peint sous dalle.
- Faux-plafond : suspendu en finition PVC ou métal laqué ou plaques de plâtre peint (WAB), selon cas et choix de l'architecte.
- Éclairage : appliques murales et / ou plafonniers et / ou spots intégrés.

2bis - DESCRIPTION DES PARTIES COMMUNES INTERIEURES

Décoration personnalisée (couleur, choix des matériaux) définie par l'architecte d'intérieur.

CONCEPT BORD DE MER

HALLS D'ENTRÉE DES 2 BÂTIMENTS

- Porte d'accès du bâtiment : coulissante, automatique, vitrée, sur châssis en aluminium.

NOTICE DESCRIPTIVE

Nom :

Villa Serenly St Vincent de Tyrosse

- Sol : en carrelage, dimension 60x60 cm de chez Piubell'Arte ou équivalent avec plinthes en carrelage assorties.
- Tapis de sol de type Emco série Diplomat ou équivalent.
- Murs : recouverts d'un revêtement vinylique de chez Eijffinger (collection Reflect) ou équivalent. Partie vitrée selon plans de façades.
- Faux-plafonds : plaques de plâtre peintes, ou dalles décoratives, ou acoustiques type Rigitone selon réglementation avec corniches décoratives.
- Éclairage (suivant emplacement) : spots encastrés ou appliques ou suspensions de type « Play – high visual confort » de chez Leds C4 ou équivalent si le hall à une hauteur sous plafond suffisante.
- Divers :
 - Miroirs avec encadrement bois ou MDF peint, panneau d'affichage séparé, emplacement selon choix de l'architecte d'intérieur.
 - Boîtes à colis connectées de chez Renz, situées dans le hall d'entrée. Teinte(s) selon carnet décoration.

ESPACES COMMUNS - GENERALITES

- Système de vidéo surveillance dans les circulations et espaces communs, compris report dans le bureau du responsable de site
- Système de sonorisation multizone, contrôlable depuis le bureau du responsable de site. Enceintes encastrées dans les faux plafonds.

ESPACE ACCUEIL

- Sol : en carrelage, dimension 60x60 cm de chez Piubell'Arte ou équivalent avec plinthes en carrelage assorties.
- Murs : 1 mur recouvert d'un revêtement vinylique, marque et références selon carnet décoration. Les autres murs en finition peinture acrylique velours. Teinte(s) selon carnet décoration.
- Plafonds : recouverts d'une peinture acrylique mate.
- Faux-plafonds : plaques de plâtre peintes ou dalles décoratives ou acoustiques selon la réglementation.
- Éclairages : spots intégrés ou en applique, commandés par des détecteurs de mouvements
- Divers :
 - Banque d'accueil. Dimensions et finitions selon détails carnet Architecte d'intérieur.
 - Casiers à courrier. Dimension et finitions selon détails carnet Architecte d'intérieur, compris store de fermeture.

BUREAU RESPONSABLE DE SITE

- Sol : en carrelage, dimension 60x60 cm de chez Piubell'Arte ou équivalent avec plinthes en carrelage assorties.
- Murs : finition peinture acrylique velours. Teinte selon carnet décoration.
- Plafonds : recouverts d'une peinture acrylique mate
- Faux-plafonds : plaques de plâtre peintes ou dalles décoratives ou acoustiques selon réglementation.
- Éclairages : spots intégrés ou en applique, commandés par interrupteurs.
- Divers : Placard sur mesure avec portes coulissantes de chez Sogal ou équivalent. Dimensions et finitions selon détail carnet de l'Architecte d'intérieur.

ESPACE CUISINE COLLABORATIVE / EPICERIE

- Sol : en carrelage, dimension 60x60 cm de chez Piubell'Arte ou équivalent avec plinthes en carrelage assorties.
- Au droit de la table commune : en carrelage, dimension 10x10cm de chez Villeroy & Boch (collection Pro Architectura) ou équivalent, pose droite en damier, références et coloris selon carnet décoration.
- Murs : finition peinture acrylique velours. Teinte selon carnet décoration.
- Plafonds : recouverts d'une peinture acrylique mate.
- Faux-plafonds : plaques de plâtre peintes ou dalles décoratives ou acoustiques, selon réglementation.
- Éclairages : spots intégrés, commandés par interrupteurs. Références luminaires selon carnet décoration.
- Divers :
 - Cuisine collaborative composée d'un ensemble de meubles en finition stratifiée de chez Egger, plan de travail en stratifié de chez Egger, référence selon carnet décoration, crédence en faïence 20x60 cm de chez Piubell'Arte ou similaire. Références selon carnet décoration. Evier gamme Mythos de chez Franke, Mitigeur gamme Minta chromé de chez Grohe.
 - Coupures d'arrêts des appareils électroménager hors réfrigérateur positionnées dans le bureau régisseur.
 - Epicerie composée d'un ensemble de meuble finition stratifiée avec portes vitrées, compris serrure. Dimension et agencement selon détail Architecte.

NOTICE DESCRIPTIVE

Nom :

Villa Serenly St Vincent de Tyrosse

ESPACE DETENTE

- Sol : en carrelage, dimension 60x60 cm de chez Piubell'Arte ou équivalent avec plinthes en carrelage assorties.
- Au droit de l'espace salon TV : moquette de chez EGE (collection Shadow of Sage).
- Murs : revêtement acoustique au droit du téléviseur, de chez La Parqueterie Nouvelle, les autres murs en finition peinture acrylique velours et/ou recouvert d'un revêtement vinylique de chez Eijffinger ou équivalent, selon carnet décoration.
- Plafonds : recouverts d'une peinture acrylique mate
- Faux-plafonds : plaques de plâtre peintes ou dalles décoratives ou acoustiques selon réglementation.
- Éclairages : spots intégrés ou appliques, commandés par interrupteurs.

ESPACE BEAUTE

- Sol : en carrelage, dimension 60x60 cm de chez Piubell'Arte ou équivalent avec plinthes en carrelage assorties.
- Murs : peinture acrylique satinée, teintes selon carnet décoration.
- Plafonds : recouverts d'une peinture acrylique mate.
- Faux-plafonds : plaques de plâtre peintes ou dalles décoratives ou acoustiques selon réglementation.
- Éclairages : spots intégrés et appliques, commandés par interrupteurs. Références selon carnet décoration.
- Aménagement : ensemble de plans, étagères et placards en stratifié de chez Egger, finition imitation bois référence selon carnet décoration. Crédence en faïence 20x60 cm de chez Piubell'Arte, ou similaire., selon carnet décoration.
- Divers :
 - Vasque à poser sur plan compris mitigeur et douchette avec robinet d'arrêt, références selon carnet décoration.
 - Miroirs avec tablettes au droit de chaque poste de coiffure. Détails et finitions selon carnet déco.

ESPACE FITNESS

- Sol : en lames LVT (Luxury Vinyl Tiles) de chez Forbo (collection Allura 55) ou équivalent, avec plinthes en bois peint.
- Murs : 1 mur recouvert d'un revêtement vinylique, de chez Eijffinger (collection Reflect) ou équivalent. Les autres murs en finition peinture acrylique velours. Teinte(s) selon carnet décoration.
- Plafonds : recouverts d'une peinture acrylique mate.

- Faux-plafonds : démontable 60x60cm de chez Ecophon avec ossature associée, références et coloris selon carnet décoration.
- Éclairages : spots intégrés, commandés par détecteurs. Références selon carnet décoration.
- Divers :
 - Aménagement : ensemble de d'étagères et casiers en stratifié de chez Egger. Références et finitions selon carnet décoration.
 - 1 fontaine d'eau filtrante alimentée sur réseau AEP (pas d'EU).
 - Miroirs muraux. Nombre, dimensions et finitions selon carnet décoration et agencement Architecte.
 - Vitrophanie dépolie sur les vitrages extérieurs.

SANITAIRES COMMUNS

- Sol : en carrelage, dimension 60x60 cm de chez Piubell'Arte ou équivalent avec plinthes en carrelage assorties.
- Murs : Soubassement en faïence 20x60 cm de chez Piubell'Arte ou similaire, du sol jusqu'à 120 cm de hauteur, peinture acrylique satinée, teintes et références selon carnet décoration.
- Plafonds : recouverts d'une peinture acrylique mate
- Faux-plafonds : plaques de plâtre peintes ou dalles décoratives ou acoustiques si nécessaire, selon la réglementation.
- Éclairages : spots intégrés et/ou appliques, commandés par détecteurs. Références selon carnet décoration.
- Equipement : WC suspendu rallongé, vasque murale, mitigeur temporisé, marques et références selon carnet décoration. Alimentations et évacuations enclouées.
- Divers :
 - Sèche main Locky de chez Dan Dryer, finition inox brossé.
 - Barre de relevage PMR. Référence selon carnet décoration.
 - Miroir : modèle et finitions selon carnet décoration.

CIRCULATIONS - PALIERS D'ÉTAGES

- Sol des RDC : en carrelage 60x60 de chez Piubell'Arte ou équivalent avec plinthes en carrelage assorties.
- Sol des étages : revêtu de sol Flotex de chez Forbo ou équivalent, motif sur-mesure selon carnet décoration, avec plinthes en bois peintes.
- Murs : recouverts d'un revêtement vinylique de chez Vescom (collection Millwood) ou équivalent.
- Plafonds : recouverts d'une peinture acrylique mate.

NOTICE DESCRIPTIVE

Nom :

Villa Serenly St Vincent de Tyrosse

- Faux-plafonds : démontable 60x60cm de chez Ecophon avec ossature associée, références et coloris selon carnet décoration.
- Éclairages : spots intégrés, commandés par des détecteurs de mouvements.
- Divers :
 - Main courante sur 1 mur de la circulation, modèle Metalenstock inox brossé satiné compris embouts plats.
 - Porte de recoupement lisse de chez Malerba, finition peinture acrylique satinée.
 - Béquillage sur plaque, modèle LC1 de chez Assa Abloy ou équivalent.

ESCALIER ENCLOISONNÉ DE SERVICE

- Sol de l'escalier : marche et contre marche revêtues de sol type Flotex de chez Forbo ou équivalent, motif dito circulation étage, avec plinthes en bois peintes.
- Main courante en métal peint.
- Murs : recouverts d'une peinture acrylique mate ou de gouttelette écrasée.
- Sous-face escalier : recouvert d'une peinture acrylique mate ou de gouttelette grain fin.
- Éclairage : appliques et éclairage de secours selon la réglementation en vigueur. Référence selon choix LP Services.

ASCENSEUR

- Sol : en matériau composite aspect pierre, coloris selon choix de l'architecte d'intérieur.
- Paroi intérieure : en métal et/ou en stratifié, main courante en inox, miroir selon choix de l'architecte d'intérieur et indicateur de position.
- Éclairages : appliques avec éclairage indirect ou plafonniers décoratifs suivant le cas (+ éclairage de sécurité).
- Divers : capacité de 8 personnes (630 kg) et desserte de tous les niveaux. Cabine reliée au service d'assistance par téléphone. Annonces vocales des étages pour les malvoyants.

CLIMATISATION

Climatisation réversible dans les salles communes par système intégré, soufflage et reprise par grilles esthétiques en périphérie.

3 - DESCRIPTION DES PARTIES PRIVATIVES

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Fenêtres et portes-fenêtres : en PVC ouvrants à la française ou coulissantes, à un ou deux, vantaux selon cas, avec ou sans allège, conformes à la réglementation en vigueur, avec double vitrage isolant. Coffre de volet roulant monobloc intégré dans la menuiserie.
- Occultations des baies : volets roulants électriques à lames PVC avec système de sécurité pour les RDC. Commande par inverseur filaire dans toutes les pièces.

MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte d'entrée en bois, lisse, posée sur huisserie métallique avec système anti-dégondage et seuil à la suisse, équipée d'un joint isophonique. Fermeture avec un système de serrure intégrée de sécurité (3 points de fermeture). Béquillage sur plaque.
- Microviseur à 140 cm de hauteur.
- Portes intérieures de distribution battantes : laquées mat d'usine, lisse, avec béquillage sur rosace, butées de portes dans toutes les pièces, si la configuration le permet. Poignée de tirage pour les portes coulissantes.
- Placards :
 - Portes coulissantes ou pivotantes selon cas, de type Sogal ou équivalent.
 - Équipement des placards dont la largeur est supérieure à 100 cm avec étagères et penderie (1 tablette chapelière sur toute la largeur, séparatif, 3 étagères par placard). Les placards dont la largeur est inférieure à 100 cm seront équipés uniquement d'une penderie.
 - Tringle de penderie ovoïde.

CLOISONS SÈCHES - FAUX PLAFONDS

- Cloisons de distribution intérieure de type cloison sèche alvéolaire Placopan de 50 mm d'épaisseur ou Placostil.
- Parois extérieures doublées d'un complexe isolant thermique en conformité avec la réglementation thermique en vigueur.
- Plafond du dernier niveau : en béton peint.
- Murs non porteurs séparatifs en cloison isolante du type S.A.D. entre certains appartements et certaines parties communes.

NOTICE DESCRIPTIVE

Nom :

Villa Serenly St Vincent de Tyrosse

CHAUFFAGE - EAU CHAUDE - VMC

Installation conforme aux normes en vigueur.

CHAUFFAGE (INDIVIDUEL) :

- Chauffage individuel électrique par panneaux rayonnants muraux, un sèche serviette dans la salle d'eau.
- Appartement équipé d'un thermostat d'ambiance.

EAU CHAUDE (COLLECTIVE) :

- Système de production d'eau chaude assuré par des pompes à chaleur, ballons d'eau chaude dans local prévu à cet effet.

VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE COLLECTIVE :

- Extraction individuelle d'air dans la cuisine, la salle d'eau et le WC.
- Entrée d'air incorporée dans les façades ou menuiseries des pièces principales (selon réglementation en vigueur).

PLOMBERIE - SANITAIRE

• **Salle d'eau :**

- Simple vasque encastrée sur un plan de travail en stratifié ou plan vasque moulée avec robinet mitigeur. Surmonté d'un miroir rétroéclairé de chez Haccess, références et dimensions selon carnet décoration. Meuble bas amovible sur roulettes, avec rangement, 2 portes en façade.

- Paroi de douche en verre, sans seuil, de chez Kinedo. Références et finitions selon plan et carnet décoration.

- Bac à douche extraplat antidérapant ou douche à l'italienne (carrelage ou sol souple antidérapant effet béton gris) barre de maintien.

- Barre de douche réglable pour fixation de la douchette.

• **WC :**

Allongé et surélevé avec réservoir, chasse 3/6 litres, abattant double, (robinet d'arrêt) et barre de maintien.

Marque et référence selon carnet décoration.

Suspendu dans les logements PMR.

ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES

Installation et équipement conformes aux normes en vigueur (NFC 15-100 et ses additifs).

- 1 prise par pièce à 110 cm de hauteur.
- 1 DAAF (Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée) par appartement.
- Appareillage de marque Schneider (série Odace) ou équivalent. Enjoliveur de couleur contrastante (grise).
- Plafonniers LED dans entrée, cuisine et SDE
- Brasseurs d'air de marque Resistex (série Aurea) ou équivalent avec LED intégrée et commande murale, dans séjour et chambre.

- 1 point lumineux avec commande intérieure à voyant lumineux et 1 prise extérieure sur tous les balcons et terrasses.

TÉLÉVISION – TÉLÉPHONE

- 2 prises TV (sous forme de RJ45) : 1 prise dans la pièce à vivre et 1 dans la chambre principale (T2), reliées à l'antenne collective pour la réception de toutes les chaînes de la TNT.
- 1 prise téléphone (sous forme de RJ45) dans le séjour et la chambre ou le coin nuit.

REVÊTEMENTS

SOLS :

- Séjour, entrée, dégagement, cuisine : revêtement de sol PVC type LVT imitation parquet bois clair de chez Forbo ou équivalent avec plinthes en bois peint.

SDE / WC : revêtement de sol PVC type LVT imitation parquet bois clair de chez Forbo ou équivalent avec plinthes semi rigides PVC blanc.

Si douche à l'italienne : carrelage sur l'ensemble de la surface compris plinthes assorties.

- Chambre : revêtement de sol PVC type LVT imitation parquet bois clair de chez Forbo ou équivalent avec plinthes en bois peint.

- Balcons : en dalles sur plots en grès cérame ou en dalles sur plots béton lisse.

- Terrasses : en lames bois classe IV.

MURS ET PLAFONDS :

• **Faïence :**

Dimensions 30x60 cm de chez Piubell'Arte ou similaire.

▪ Salle d'eau :

• Douche, toute hauteur compris retour de gaine, 30x60 de chez Piubell'Arte, ou similaire.

• Soubassement en faïence 30x60 cm de chez Piubell'Arte ou similaire., du sol jusqu'à 120 cm de hauteur, au niveau du meuble vasque, peinture acrylique satinée, teintes et références selon carnet décoration.

▪ Cuisine :

• Crédence en carrelage 20x60 cm de chez Piubell'Arte ou similaire. hauteur 60cm au-dessus du plan de travail.

• **Peinture :**

- Murs : peinture acrylique lisse finition velours, teintes et références selon carnet décoration.

Mur tête de lit des chambres recouvert d'un revêtement vinylique de chez Vescom (collection Millwood) ou équivalent.

- Plafonds : peinture acrylique lisse finition mate blanche.

AUTRES :

NOTICE DESCRIPTIVE

Nom :

Villa Serenly St Vincent de Tyrosse

- Porte d'entrée et porte coulissante ou à galandage : application d'une peinture acrylique satinée ou laquée d'usine.

ÉQUIPEMENTS CUISINE

Pour le T1 :

• Aménagement haut :

- Une étagère située au-dessus du plan de travail et de l'évier,
- Une hotte aspirante au-dessus de la plaque de cuisson.

• Aménagement bas :

- Un plan de travail en stratifié de 240 cm, avec un évier 1 bac intégré dans le plan de travail et robinet mitigeur.
- Un meuble sous évier (amovible) avec porte.
- Une plaque de cuisson vitrocéramique encastrée 2 feux.
- 1 emplacement sous le plan de travail pour un réfrigérateur table top.
- Un emplacement pour le lave-vaisselle sous plan de travail.
- Un emplacement pour le lave-linge, suivant plans de vente.
- Une colonne de 180 cm de haut composée d'un espace pour le polyfour, un placard avec une porte en partie haute et trois tiroirs en partie basse.

- Façades et plan de travail : références et coloris selon carnet décoration

Pour les T2 :

• Aménagement haut :

- Une étagère située au-dessus du plan de travail et de l'évier,
- Une hotte aspirante au-dessus de la plaque de cuisson.

• Aménagement bas :

- Un plan de travail en stratifié de 240 cm, avec un évier 1 bac intégré dans le plan de travail et robinet mitigeur.
- Un meuble sous évier (amovible) avec porte.
- Une plaque de cuisson vitrocéramique encastrée 4 feux.
- Un deuxième meuble avec tiroirs sous la plaque de cuisson.
- Un emplacement pour le lave-vaisselle sous plan de travail
- Un emplacement pour le lave-linge, suivant plans de vente.
- Une colonne de 180 cm de haut composée d'un espace pour le polyfour, un placard avec une porte en partie haute et trois tiroirs en partie basse.
- 1 réfrigérateur / congélateur hauteur 176 cm.

- Façades et plan de travail : références et coloris selon carnet décoration

Nota bene : L'électroménager intégré à la cuisine (hors hotte aspirante et plaque de cuisson) est décrit dans la Liste du Mobilier en annexe 2 du Contrat de Réservation.

4 - DESCRIPTION DES AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS

RÉSEAUX DIVERS

- Assainissement des eaux usées et eaux vannes : suivant les règles de construction et les indications des services techniques de la Mairie et de l'Équipement.
- Assainissement des eaux pluviales : suivant les règles de construction et les indications des services techniques de la Mairie et de l'Équipement.
- Alimentation en eau potable : mise en œuvre suivant les indications des services techniques concernés (service des Eaux, Mairie, Équipement ...).
- Alimentation en électricité et éclairage public : alimentation électrique par un réseau basse tension souterrain. Branchements jusqu'aux colonnes montantes, y compris les coffrets de comptage et les liaisons aux coffrets disjoncteurs, conformes aux spécifications d'Enedis.
- Réseau de télécommunication : réalisation d'un réseau principal (y compris chambres de tirage d'Orange) suivant les règles en vigueur et la consultation des services intéressés.

VOIRIE INTERNE

- Application d'une couche de roulement en enrobé bitumineux sur l'ensemble des voiries internes.
- Allées piétonnes en béton balayé ou en béton désactivé et/ou enrobé (selon choix de l'architecte).

STATIONNEMENT

- Parkings extérieurs et/ou couverts individualisés, avec places numérotées, en enrobé bitumineux ou en dalles engazonnées, selon plan de masse du Permis de Construire.
- Plafonds en béton brut ou flocage ou WAB.
- 2 places de parking destinées à la recharge de véhicules de location en auto-partage (places extérieures à la résidence).

NOTICE DESCRIPTIVE

Nom :

Villa Serenly St Vincent de Tyrosse

ÉCLAIRAGE

Bornes ou candélabres ou appliques en façade à LED.

ACCÈS

- Résidence entièrement clôturée avec une porte de garage équipée d'un système de déverrouillage, à ouverture automatique.

Une télécommande par place de stationnement.

- Portillon piéton principal (avenue de la gare), à ouverture automatique, équipé d'une platine interphone, à défilement de noms, avec lecteur Vigik.

- Portillon secondaire (rue du verger) équipé d'un lecteur Vigik.

- Halls d'entrée des bâtiments A et B, équipés d'une platine interphone, à défilement de noms, avec lecteur Vigik.

Combiné interphone dans chaque logement.

- Plaque Aluminium avec le nom du programme à l'entrée de la résidence et signalétique conforme à la réglementation sur les bâtiments.

- 1 boîte aux lettres très grand format pour l'ensemble de la résidence.

CLÔTURES

- Clôture sur rue : muret maçonné hauteur 1.20m.

- Clôture en limites séparatives : clôtures existantes conservées ou remplacées à l'identique.

LOCAUX ET OUVRAGES ANNEXES

- Containers semi-enterrés positionnés à l'entrée piétonne de la résidence.

ESPACES VERTS

- Espaces verts communs engazonnés et aménagés avec massifs de plantes et arbustes variés. Arrosage automatique par buses pour les parties engazonnées et par goutte à goutte sur les massifs et arbustes.

- Boulodrome, potager partagé dans des jardinières surélevées, bancs.

NOTE : Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure. Le Maître d'ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure où, en cours de travaux, il se révélerait une obligation ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement.