

EPURE - Quartier Montaigne Angers



**L'art d'habiter
l'essentiel**



Angers, qualité de vie et attractivité

- **1^{ère} métropole** (de moins de 500 000 habitants) la plus attractive de France en 2026* pour son bien-vivre et son dynamisme économique (env. 20 000 entreprises et 145 000 emplois)
- Ville étudiante préférée des français en 2025** et pôle universitaire majeur du Grand Ouest avec plus de 45 000 étudiants
- **1^{ère} Ville Verte de France *****, alliant vie urbaine et nature, en bord de Maine
- Une métropole connectée : Gare TGV, Aéroport, 3 lignes de Tramway, ...

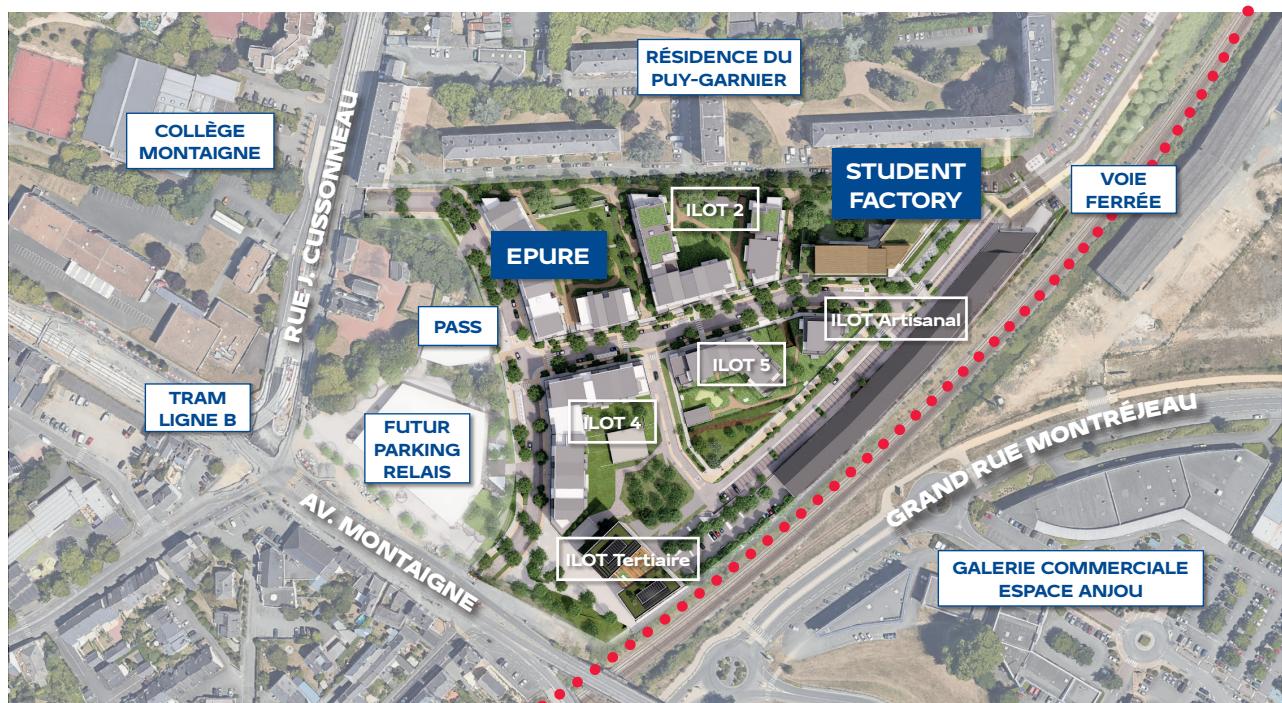
*Baromètre Arthur Lloyd - **Classement L'Etudiant - ***Observatoire des Villes Vertes 2019-2023

Quartier Montaigne - Angers

UNE NOUVELLE SIGNATURE URBAINE

A l'entrée Est d'Angers, le Quartier Montaigne s'impose comme un **lieu de vie emblématique** alliant **logements, bureaux et espaces verts** à proximité immédiate du Tramway, des commerces et principaux pôles économiques et universitaires.

Le Quartier Montaigne, une nouvelle manière d'habiter Angers : **plus accessible, plus pratique, plus fluide mais aussi plus conviviale !**



Le futur Quartier Montaigne dans son environnement immédiat



Vue sur le Bâtiment B depuis la Venelle nouvelle Nord/Sud

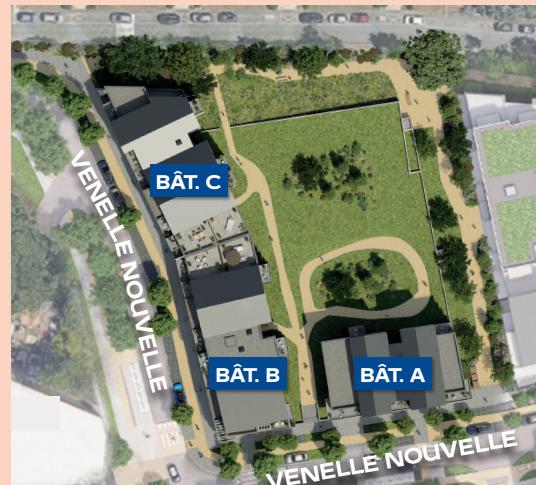
EPURE

Un nouveau lieu de vie, entre nature et urbanité

La résidence Epure se décline en 115 logements neufs, du Studio au 4P, sur 3 bâtiments, pour répondre aux attentes des familles comme des jeunes actifs. Elle propose des espaces de vie qualitatifs et fonctionnels, orientés vers le bien-être des résidents.

- ▶ Accès aux logements sécurisé
- ▶ Salle de bains aménagée
- ▶ Balcon ou terrasse selon typologie
- ▶ Stationnements privatifs et locaux vélos sécurisés en sous-sol

Articulée autour d'un cœur d'îlot paysager et de venelles piétonnes, EPURE est pensée pour favoriser la détente et les mobilités douces.



Un emplacement central

EPURE prend place au Nord-Est du nouveau Quartier Montaigne, à l'angle des Venelles Nouvelles du site. Elle bénéficie d'un accès direct aux transports en commun, **à 3 min à pied seulement des bus et Tramway Ligne B.**

EPURE - Quartier Montaigne

Rue Joseph Cussonneau
49100 ANGERS



Vue aérienne du futur Quartier Montaigne

À pied*

- À 1 min de l'Arrêt de bus Gardot
- À 2 min du Tram B Arrêt Montaigne
- À 5 min de la Galerie Espace Anjou
- À 10 min de la Gare d'Angers

En Tramway*

- À 5 min du Centre-ville
- À 15 min de l'Université Belle-Beille (facultés et campus)
- À 7 min des Berges de la Maine

En voiture*

- À 5 min du Centre Commercial Grand Maine
- À 5 min de l'A87
- À 10 min des pôles d'activités

EPURE Quartier Montaigne

Une adresse prisée,
parfaitement connectée
à la Métropole



Votre
confiance
nous engage
durablement

VINCI Immobilier Grand Ouest SNC au capital de 10 000 €. RCS NANTERRE 830 856 266. 2313 boulevard de la Défense 92000 NANTERRE. Photos et illustrations non contractuelles. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Grand Ouest, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Document non contractuel.
*Sources Google Maps. Crédit photos : Adobe Stock - Architecte Rolland & Associés. Perspectives : Architecte Rolland & Associés - Atom Graphic - LD3D, 02/2026.

VINCI
IMMOBILIER