

# SEEKO

Bussy-Saint-Georges





# LE MOT DE LA DIRECTION

## du groupe LP Promotion

**Fondé en 1996**, le groupe **LP Promotion** s'est imposé en tant qu'acteur incontournable sur le marché de l'immobilier résidentiel.

En avril 2021, le Groupe a procédé à la réorganisation de son capital accueillant le fonds d'investissement **Aermont** comme nouvel actionnaire. Cette réorganisation permet de soutenir les ambitions du Groupe et ainsi accélérer la mise en oeuvre de nouvelles réalisations sur un territoire élargi.

Aujourd'hui, LP Promotion se positionne comme 14<sup>ème</sup> promoteur national en résidentiel\*, résultat de près de **30 ans de progression** constante, marquée par la livraison de 20 000 logements.

Le Groupe est implanté dans 5 régions : **Occitanie, Nouvelle-Aquitaine, Île-de-France, Auvergne-Rhône-Alpes et Pays de la Loire**. Promoteur et exploitant de résidences de services, il propose une offre complète qui couvre l'ensemble du parcours résidentiel : accession à la propriété, logements premium, résidences de services étudiantes, hébergements flexibles et seniors. De plus, il développe une activité tertiaire (bureaux) autour d'un concept novateur, le coworking.

L'**innovation**, la **satisfaction client** et la prise en compte de tous les paramètres du « **mieux-vivre** » sont les pierres angulaires de tous nos projets.

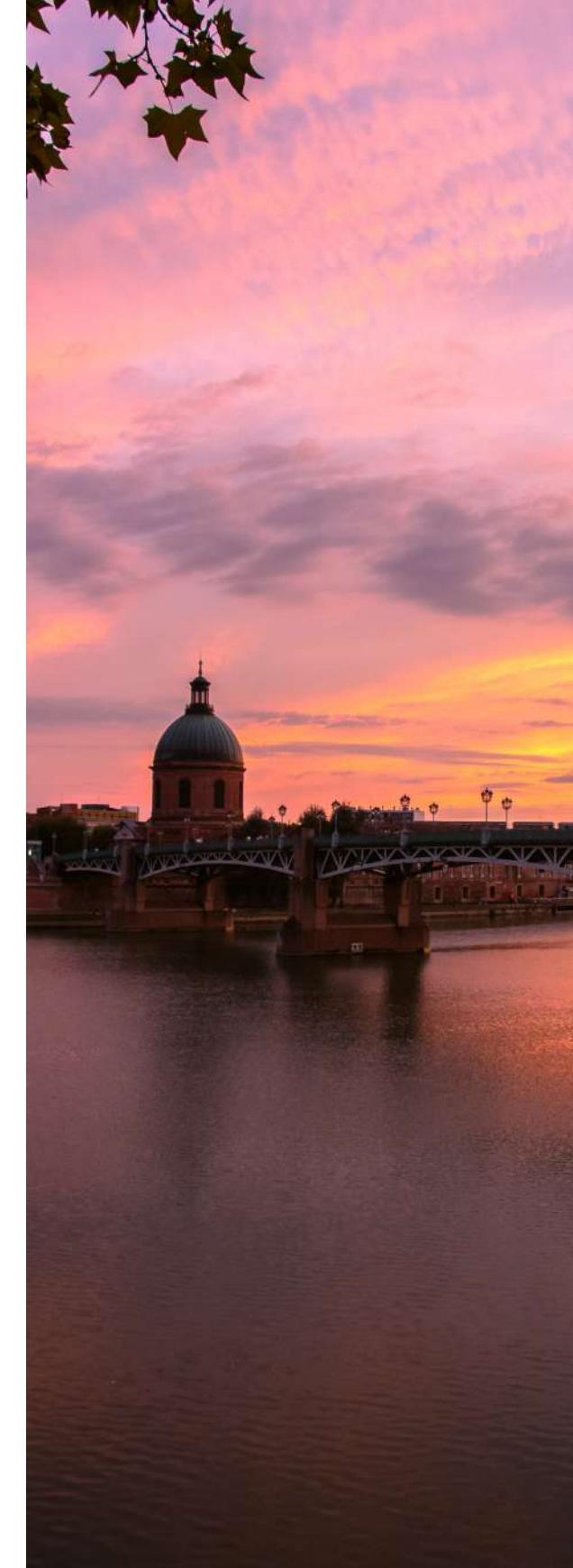
**Pierre AOUN**  
Directeur Général



**Laurent PONSOT**  
Président



\*34<sup>ème</sup> édition du classement des promoteurs immobiliers - Innovapresse 2022.

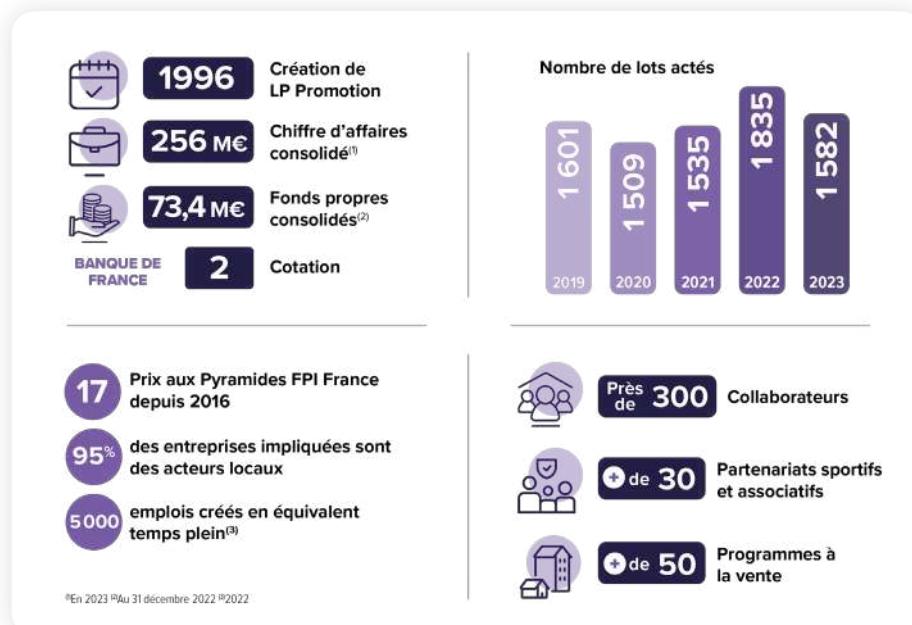


# NOS VALEURS

L'**honnêteté**, l'**implication** et l'**esprit d'équipe** sont les valeurs qui nous animent et nous permettent depuis près de 30 ans de vous proposer une **solution immobilière globale**.

Partenaire de plus de 30 associations (sportives, culturelles et caritatives), il nous semble indispensable de participer activement à la vie des communes dans lesquelles nous construisons pour ne pas rester simple bâtisseur mais véritable **acteur de la vie locale**.

Honnêteté,  
Implication,  
Esprit d'équipe



## Bâtir les solutions immobilières de demain

La croissance régulière du groupe **LP Promotion** en fait aujourd'hui le premier promoteur non côté sur **Toulouse** et le second sur **Bordeaux**. Notre Groupe bénéficie d'une forte implantation régionale.

Cette parfaite **connaissance du marché** nous permet de répondre au mieux aux attentes des accédants à la propriété et des investisseurs.

Parce que nous souhaitons mettre nos clients au centre de nos préoccupations, nous avons développé des **solutions digitales** permettant de répondre au mieux à leurs attentes et leurs besoins.

# PROMOTEUR ENGAGÉ

## Société à mission

S'appuyant sur sa Raison d'être "**conjuguer habitat et services durablement pour contribuer à la fabrique d'une ville accessible, dynamique et sereine**", LP Promotion ouvre un nouveau chapitre et devient **Société à Mission** en 2023. Le Groupe inscrit ainsi les cinq axes d'engagements suivants dans ses statuts :



**Participer à la mutation et à la décarbonation de l'habitat**



**S'impliquer au cœur de notre écosystème local** et y partager notre forte **culture du service**



**Contribuer au retour de la nature en ville** et créer du lien avec ses habitants



**Accompagner l'évolution des modes de vie** avec des logements de qualité et des comportements écologiques



**Valoriser les équipes et encourager nos collaborateurs à porter nos engagements**



## Bâtir éthique et responsable

En 2018, LP Promotion a été le 2<sup>ème</sup> promoteur national à être labellisé "Engagé RSE" selon la norme ISO 26000. En 2021, nous avons obtenu le niveau confirmé.

Nous croyons en la nécessité de mener tout projet d'habitation de manière transparente, responsable et **en accord avec les besoins des collectivités et des habitants**.



HABITAT

## NF Habitat HQE® Un gage de confiance

Avec l'obtention du droit d'usage de la marque NF Habitat HQE, le Groupe s'engage à la livraison de logements de haute qualité à faible impact environnemental et à fournir un service client de qualité. Depuis 2023, 100% des programmes déposés sont certifiés NF Habitat avec pour objectif 25% en NF Habitat HQE.

Cette certification, reconnue dans le secteur immobilier, garantit aux partenaires institutionnels, propriétaires et futurs locataires des logements alliant bien-être des usagers et éco-responsabilité, avec une empreinte environnementale maîtrisée.



# LA SEINE ET MARNE

## Vaste & verte

La Seine-et-Marne, où vient s'implanter Bussy-Saint-Georges, est un des départements les plus vastes et verts d'Île-de-France.

Dynamique, il attire chaque année plus de 13 000 habitants. Sa proximité avec Paris, son accessibilité et ses nombreuses zones vertes lui confèrent un cadre de vie agréable.

En partageant ses frontières avec 10 départements et 5 régions, le département de la Seine-et-Marne est un véritable trait d'union entre les territoires et un acteur incontournable de la région. Il occupe une place stratégique dans les échanges européens (notamment grâce aux transports : gares, aéroport Charles-de-Gaulle, autoroutes...).



Château de Fontainebleau

## Une renommée mondiale

La Seine-et-Marne regorge de lieux à découvrir, entre ses parcs, ses forêts, ses châteaux prestigieux et ses sites classés à l'Unesco :

- 2 sites classés au patrimoine mondial de l'Unesco : Fontainebleau et Provins
- 640 monuments patrimoniaux protégés
- 94 parcs d'attractions et de loisirs, dont un parc d'attraction international : Disneyland Paris
- De nombreux châteaux : Fontainebleau, Vaux-le-Vicomte, Blandy-les-Tours, Champs-sur-Marne...
- 130 000 hectares de forêts : forêt de Fontainebleau, forêt de Nemours...



Disneyland Paris

## Chiffres clés

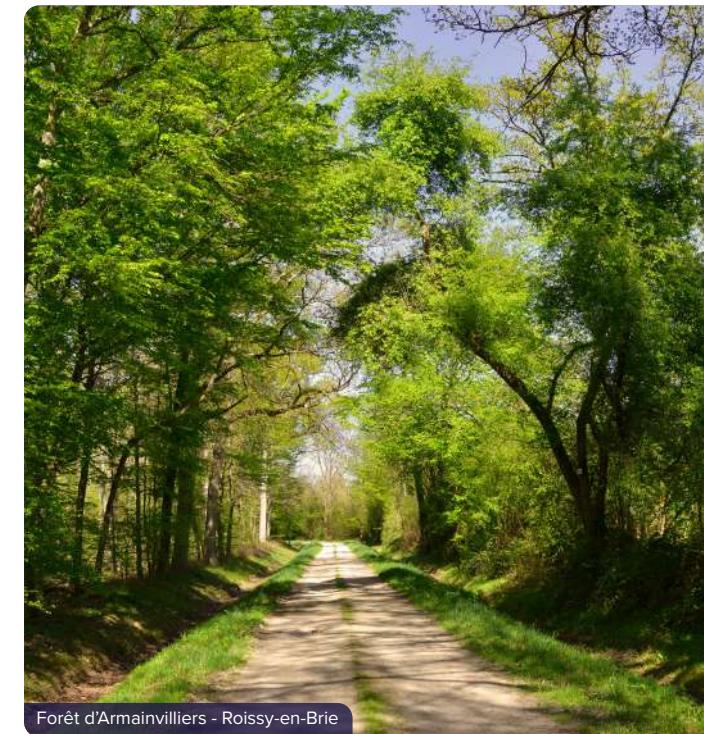
- 1,4 million d'habitants, + 13 000 nouveaux habitants chaque année
- 510 communes, dont 2 villes nouvelles : Marne-la-Vallée et Sénart
- 1<sup>er</sup> département francilien pour sa croissance démographique
- 1<sup>re</sup> destination touristique après Paris : 15 millions de touristes par an
- 58 % des Seine-et-Marnais travaillent dans le département
- Département accessible :
  - 3 autoroutes
  - 2 gares TGV
  - 1 aéroport international

## Entreprises

- Disneyland Paris : 16 375 salariés
- Air France : 5 700 salariés
- SNECMA : 3 401 salariés
- Brake France Service : 1 900 salariés
- Nestlé France : 1 075 salariés



Transilien parisien



Forêt d'Armainvilliers - Roissy-en-Brie

# COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION DE MARNE ET GONDOIRE

## Territoire d'exception

Situé dans le nord de la Seine-et-Marne, à environ **25 km à l'est de Paris**, la communauté d'agglomération de Marne et Gondoire regroupe **20 communes** et plus de **100 000 habitants**. Son territoire se compose équitablement d'**espaces urbanisés** (30%), d'espaces agricoles (31%) et d'**espaces naturels et forestiers** (34%), formant ainsi une véritable mosaïque de milieux à hautes qualités paysagères et écologiques.

Pour parfaire le tout, la communauté offre de **nombreux équipements publics**, établissements d'enseignement, zones d'activité ou lieux de loisirs.



### Quelques chiffres

- Plus de **108 000** habitants
- 79%** d'actifs
- 62%** de 20-64 ans
- 60%** de propriétaires
- Près de **20 000** familles avec enfants
- Plus de **2 100** TPE/PME
- 20** communes
- 5<sup>ème</sup>** EPCI le plus peuplé de Seine-et-Marne



### Attractrice et dynamique

La stratégie de développement de Marne et Gondoire s'inscrit dans la **recherche d'un équilibre** entre les différentes composantes de la **qualité environnementale** et du **dynamisme du territoire** (espaces naturels, habitat, équipements publics).

C'est pourquoi **plus de 13 000 chefs d'entreprise** ont choisi de s'y installer pour sa **qualité de vie** et sa **position géographique idéale**. Grands groupes, PME à fort développement international et artisans forment ainsi un **tissu économique dense et varié**.



### Interconnectée

**L'organisation des déplacements** est un point clé de la politique d'aménagement menée par la communauté d'agglomération.

Aussi, les actions menées dans les domaines de l'habitat, du développement économique ou encore de la valorisation du patrimoine naturel bâti, s'appuient en parallèle sur un **développement cohérent des solutions de mobilité et d'écomobilité** pour **permettre à tous de se déplacer facilement**.



# BUSSY-SAINT-GEORGES

## Ville aux multiples atouts aux portes de la Capitale

La commune de **près de 27 000 habitants**, située à **25 km à l'est de Paris**, est la plus peuplée de la communauté d'agglomération de Marne et Gondoire dont elle fait partie.

La **croissance démographique et économique** témoigne du **pouvoir d'attraction** et du **dynamisme** de cette ville nouvelle, où la qualité de vie se conjugue avec un urbanisme intelligent et une **abondance de services** à la population.

Entre les **bassins de vie** de Paris et des communes seines-et-marnaises telles que Gretz-Armainvilliers ou Serris, Bussy-Saint-Georges bénéficie d'une **situation idéale** dans la **grande couronne parisienne**, marquée par :

- La proximité de **pôles franciliens majeurs** (Paris et la petite couronne, le parc Disneyland, La Vallée Village, les aéroports de Roissy et d'Orly et l'hôpital de Meaux),
- La présence de l'**autoroute A4** et la proximité de l'A104,
- La présence d'une gare de la **ligne RER A**,
- La proximité avec la **gare TGV** de Marne-la-Vallée Chessy.



Évolution de la population  
+13,75% en 10 ans

2010	23 341
2015	26 346
2020	26 551

Nombre d'entreprises  
+116,04% en 10 ans

2011	1 035
2016	1 506
2021	2 236

Salaire net moyen en 2019  
+19,44% par rapport à la France

France	2 448 €
Bussy-Saint-Georges	2 924 €

## ZAC DU SYCOMORE

### Un emplacement idéal



#### À moins de 5 minutes

- Piste cyclable devant la résidence
- Arrêt de bus lignes 44 et 46 à 210 m
- Parc à 250 m
- Gymnase à 300 m
- Groupe scolaire à 370 m
- Commerces et services de proximité à 400 m
- Collège à 450 m
- Bibliothèque municipale à 500 m



#### À moins de 10 minutes

- Château et ferme du Genitoy à 700 m
- Médiathèque et EHPAD à 800 m
- City stade à 850 m
- Place du marché, restaurants, supermarché et crèche à 900 m
- Centre aquatique et pôle universitaire à 1,6 km
- Complexe sportif à 1,7 km
- Cabinet médical à 1,8 km
- Lycée à 1,9 km
- Gare RER A à 2,2 km
- Clinique vétérinaire à 2,3 km
- Golf de Bussy-Guermantes à 3 km
- Château de Ferrières, étang de pêche et chemins de randonnées à 3,9 km



#### À moins de 30 minutes

- Centre commercial Val d'Europe La vallée village à 5,3 km
- Disneyland Paris à 7 km
- Gare RER A de Vincennes à 23 km



#### À moins de 45 minutes

- Forêt d'Armainvilliers à 9 km
- Île de loisirs de Jablons à 19,3 km
- Paris (Porte de Bercy) à 26,7 km
- Aéroport de Roissy CDG à 30,1 km
- Aéroport Orly à 36,2 km



#### LÉGENDE

100 m

- Gare de Bussy
- Ligne RER A
- Arrêt de bus
- Mairie
- La Poste

- Banque
- Skatepark
- Médiathèque
- Enseignement
- Crèche

- Aire de jeux
- Pharmacie
- Médecin
- Vétérinaire
- Commerce

- Supermarché
- Marché
- Boulangerie
- Restaurant
- Salle de sport

- Complexe sportif
- Piscine
- Golf
- Vergers
- Terrain de pétanque

# LE SYCOMORE

## Un écoquartier pour la vie

Labellisé "quartier innovant et écologique", le Sycomore a été entièrement pensé pour favoriser le vivre-ensemble tout en réduisant l'empreinte environnementale, notamment au niveau des modes de déplacement. Prolongeant la commune de Bussy-Saint-Georges vers l'est, sur **117 hectares**, il doit accueillir à terme **4 500 logements** et de nombreux **parcs, équipements publics, sportifs ou de loisirs, commerces et services** utiles pour tous.

Fruit d'un **projet durable ambitieux**, l'écoquartier s'inscrit pleinement dans l'**engagement de la ville en faveur de l'environnement** et met l'accent sur la mobilité douce, la qualité des constructions, l'optimisation de la **consommation énergétique** et la gestion différenciée des espaces verts. Cette dernière, en réduisant le nombre de tontes, **favorise et préserve la biodiversité** tout en réalisant des **économies de ressources** et en réduisant l'impact environnemental.

On y trouvera à terme, **3 groupes scolaires, un collège, une école internationale, 3 complexes sportifs, un pôle médical, un EHPAD et un pôle d'activités et de commerces**. Pour favoriser un **environnement sain**, l'écoquartier propose de véritables **alternatives à la voiture** avec des allées piétonnes et **cyclables** desservant l'intégralité des îlots, un **réseau de transports en commun optimisé** grâce à **3 lignes de bus** et une **gare RER A** reliant la Capitale.



**EpaMarne**  
l'âme dans l'aménagement





**SEEKO**  
Bussy-Saint-Georges

ZAC du Sycomore · 77600 Bussy-Saint-Georges

# LA RÉSIDENCE

## Bien vivre ensemble

La résidence **Seeko** profite d'une situation idéale, au calme dans une **zone résidentielle** qui fait la part belle aux **espaces verts aménagés**, tout en étant à **proximité** des écoles, commerces, services, transports en commun et bassins d'emplois.

Elle propose **73 logements** : **66 appartements du T2 au T5**, répartis en 4 bâtiments allant de R+2 à R+4 et **7 maisons individuelles T5 duplex**. Tous offrent de **beaux espaces de vie** avec tout le confort moderne, **spacieux et lumineux**, donnant sur un extérieur, **balcon, terrasse ou jardin**.

En cœur d'îlot, les habitants pourront profiter d'un **vaste espace paysager**, doté d'un **potager partagé**, véritable lieu de rencontre et d'échange. Un **parking en sous-sol** et de **nombreux locaux vélos** viennent faciliter leur vie quotidienne.

La résidence est **certifiée NF Habitat HQE "excellent"** et a obtenu les labels **Effinature** et **IntAirieur**, valorisant la faible consommation énergétique, la qualité de l'air à l'intérieur des logements et la biodiversité.







# LE MOT DE L'ARCHITECTE

## L'art de concevoir

“

La conception du projet **Seeko**, à **Bussy-Saint-Georges**, a fait l'objet d'une démarche environnementale poussée dans une logique de **décarbonation** ambitieuse de la construction.

Les 5 bâtiments abritent ainsi des logements **multi-orientés**, largement vitrés et ouverts sur l'**environnement paysager qualitatif** dans lesquels ils s'inscrivent. Ils bénéficient pour la plupart de prolongements **extérieurs** tels que des balcons, des loggias ou des jardins.

Les parties communes tels que les espaces de distribution aux logements bénéficient également d'une **lumière naturelle généreuse** et de vues sur l'extérieur. La générosité des espaces, le dialogue des matériaux mis en œuvre et l'attention portée aux détails, contribuent fortement à l'identité de cet ensemble architectural et à la **qualité du cadre de vie** qu'il offre à ses habitants.

”

## ATELIER PASCAL GONTIER

L'Atelier Pascal Gontier est une agence d'architecture et d'urbanisme créée en 1997 par Pascal Gontier, Architecte et Professeur à l'École d'Architecture de Paris Malaquais. C'est une agence pionnière en matière d'architecture écologique et de construction bois.

Sa démarche est nourrie depuis son origine par un goût prononcé pour l'innovation et l'expérimentation, ainsi que par un engagement fort et des compétences reconnues dans le domaine de la transition écologique et du développement durable.

C'est dans cet esprit que l'Atelier Pascal Gontier a développé, au fil des projets, un savoir-faire spécifique qui associe problématique architecturale et technique.

Cette approche permet de développer les outils conceptuels nécessaires pour sortir des solutions pré formatées, s'ouvrir vers de nouveaux territoires de conception, et régénérer ainsi la réflexion et l'expression architecturale.



## LE MOT DU PAYSAGISTE

“

Un **lieu fonctionnel** pour les habitants qui le vivent au quotidien composé d'une allée traversante doublée d'une **noue paysagère** sur lesquelles se greffent les accès aux logements. Ces cheminements poreux, en pavés béton sur lit de sable, permettent la gestion intégrée des eaux pluviales et constituent la colonne vertébrale qui structure et organise le **jardin**. Les accès secondaires aux maisons-patio traités en bois, sous forme de passerelles enjambant la noue renforcent l'**aspect nature**.

Ce poumon vert en **cœur d'ilot**, bordé par les façades et jardins privatifs, est rythmé par différentes **ambiances végétales** et différentes hauteurs d'arbres et constitue une niche pour la **biodiversité**. Le cœur du jardin, point d'orgue végétal, symbolisé par des grands sujets tels que des chênes, pins et frênes, par des **arbres fruitiers** (pommiers, poiriers et noisetiers) et des **haies comestibles** faites de framboisiers, cassissiers et groseilliers, abrite un **jardin potager partagé** de 100 m<sup>2</sup>.

”

Paula Green  
Paysagistes d.p.l.g







# LES PRESTATIONS

## Bâtir avec des matériaux de qualité



Seeko est certifiée NF Habitat HQE "excellent" et offre des logements plus qualitatifs bénéficiant de **performances supérieures** : confort acoustique, aménagement facilité, réduction des consommations d'énergies, d'eau et coûts d'entretiens maîtrisés.



1 Sol stratifié chanfreiné

- Prestations spécifiques
- Prestations de tous nos logements



2 Carrelage 45x45 cm dans la cuisine et les pièces humides

3 Salle de bains / Salle d'eau, faïence toute hauteur\*

4 Cuisine meublée et équipée

Seul le descriptif des prestations joint à l'acte de vente sera contractuel. Ici exemple d'un appartement T3 type.  
\* Au droit de la douche et/ou de la baignoire.

- 5 Larges baies vitrées
- 6 Placards aménagés avec penderie et étagères
- 7 Volets bois pliants
- 8 Menuiseries bois



9 Terrasses et balcons en lames bois (sauf pour les villas)

**RE 2020**  
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

## Une réglementation environnementale

En **2022**, la France passe d'une réglementation thermique à une **réglementation environnementale**, la RE2020, plus **ambitieuse** et **exigeante** pour la filière construction.

Son objectif est de poursuivre l'amélioration de la **performance énergétique** et du **confort** de l'habitat, tout en diminuant leur **impact carbone**.

## Les avantages pour vous



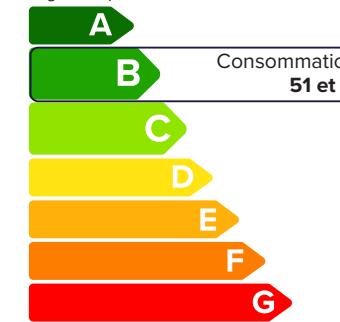
**Réduire vos consommations d'énergie** grâce à l'optimisation de l'isolation des logements.



Vivre dans des logements plus agréables grâce à des **températures plus confortables** en été comme en hiver et à l'**amélioration de la qualité de l'air**.

Seeko bénéficie d'une consommation énergétique optimisée.

Logement performant



Consommation énergie primaire entre 51 et 90 kWeP/m<sup>2</sup>/an\*

Logement énergivore

\*Prévision de classement énergétique non contractuelle basée sur un estimatif en phase conception du projet au regard de la réglementation thermique en vigueur.

# RELATION CLIENT

## Valoriser l'expérience client

Nous plaçons la **satisfaction de nos clients** au centre de nos préoccupations. Il nous tient à cœur de tisser avec chacun d'entre eux une relation humaine fondée sur la **bienveillance** et **l'écoute** de leurs attentes pour **répondre au mieux à leurs besoins**.

## Personnaliser son logement

Que ce soit à distance, ou dans l'un de nos showrooms, nous vous proposons des **outils interactifs** afin que vous puissiez **vous projeter dans votre futur "Home Sweet Home"**.

**Le Showroom :** à Toulouse et Bordeaux, nous vous accueillons dans un **espace de vente chaleureux** où sont exposés l'ensemble des matériaux. En complément, le **configurateur digital** et **LP Kube** (pièce avec 3 écrans reproduisant l'intérieur d'un logement), permettent une totale **immersion dans votre futur chez vous !**

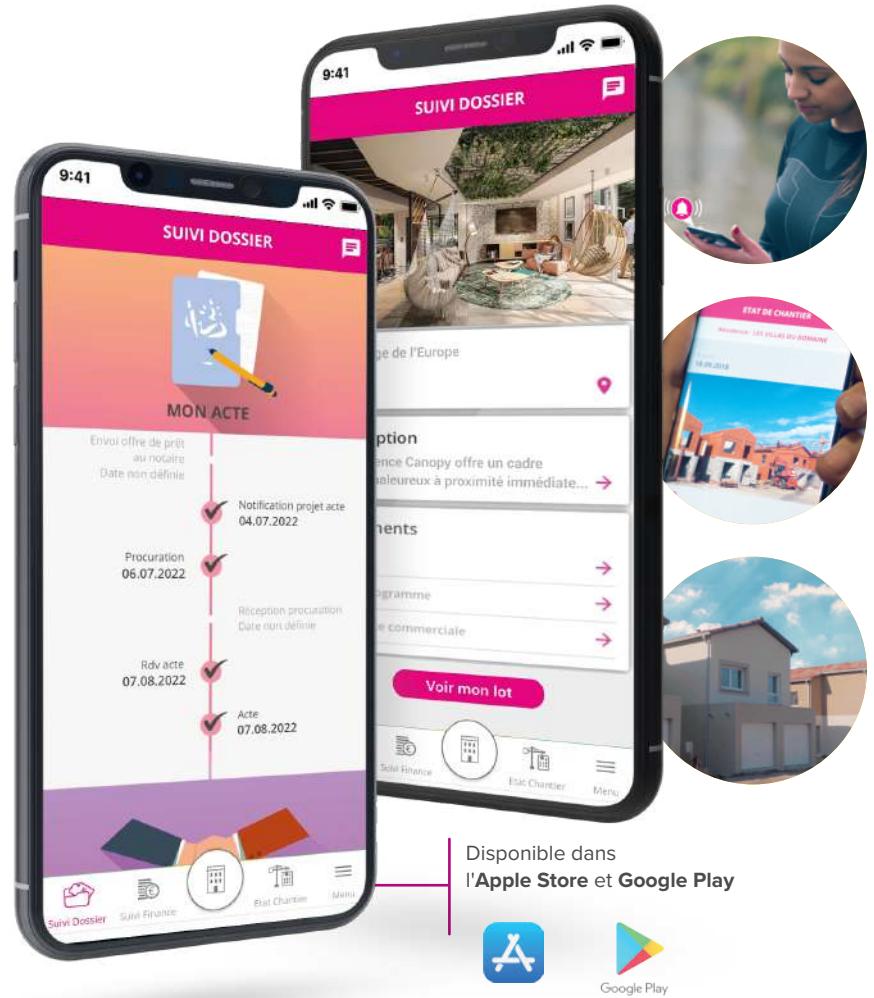
**Le Configurateur Digital :** à distance ou dans nos showrooms, **visitez nos logements et personnalisez-le** avec + de 130 références.



LP Loft : l'espace client de Toulouse et son configurateur de logement



LP Kube : l'immersion 3D



## Suivi de la relation client

Nous avons également **LP Connect**, l'application pour suivre **l'évolution de votre projet d'achat**, de la signature du contrat de réservation à la remise des clés. Pour les **investisseurs**, le suivi continue jusqu'à l'entrée du premier locataire.

Tout investissement locatif reste soumis à des risques propres ainsi qu'aux aléas du marché immobilier, susceptibles de remettre en cause l'équilibre économique de l'opération. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

# NOS AGENCES

## & récompenses



Agence de Toulouse, Occitanie



Agence LP Loft

### PYRAMIDES D'OR

#### CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS

PATIO ORENSIA et CLOS DES ORANGERS  
FPI France

#### STRATÉGIE BIM ET DATA

LES TERRASSES DE JADE  
FPI France

### PYRAMIDES D'ARGENT

#### GRAND PUBLIC

RÉSIDENCE LÉONA, LES PARISIENNES et RÉSIDENCE SIERRA  
FPI Nouvelle-Aquitaine

LES JARDINS DE JULES et LE DOMAINE DU LAC  
FPI Occitanie Toulouse Métropole

#### BÂTIMENT CONNECTÉ

RÉSIDENCE NEWTON  
FPI Occitanie Toulouse Métropole

#### CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS

LE PARC D'AURÉLIE  
FPI Nouvelle-Aquitaine  
  
RÉSIDENCE L'ALEXANDRIN, PATIO ORENSIA et CLOS DES ORANGERS  
FPI Occitanie Toulouse Métropole

#### STRATÉGIE BIM ET DATA

LES TERRASSES DE JADE  
FPI Occitanie Toulouse Métropole

#### INNOVATION INDUSTRIELLE

RÉSIDENCE L'ALEXANDRIN, MAGNOLIA 2 et LES VILLAS MAGNOLIA  
FPI Occitanie Toulouse Métropole

#### BAS CARBONE

RÉSIDENCE THÉODORA  
FPI Occitanie Toulouse Métropole

#### IMPACT SOCIÉTAL

I-ART  
FPI Nouvelle-Aquitaine



Agence de Bordeaux, Nouvelle-Aquitaine

# RÉFÉRENCES



Document et illustrations non contractuels.  
**Crédits photographiques :** Arthur Péquin, Studio Chevojon, Shutterstock, C. Picci, Jérôme Kelagopian, C.Rivière.  
**Illustrations 3D :** Hive&Co.  
**Sources :** Seine et Marne, Communauté d'agglomération Marne et Gondoire, Ville de Bussy-Saint-Georges, EpaMarne, Effinature, IntAirieur, Briques Technic Concept, Le Parisien, Le journal du Net, l'Internaute, INSEE, Google Maps.  
Service Communication et Marketing LP Promotion. Septembre 2023. Imprimé en France sur du papier issu de forêts gérées durablement. Imprimeur labellisé Imprim'Vert.



D U R A B L E M E N T • C O N J U G E R      H A B I T A T  
D U R A B L E M E N T • C O N J U G E R      H A B I T A T  
D U R A B L E M E N T • C O N J U G E R      H A B I T A T  
D U R A B L E M E N T • C O N J U G E R      H A B I T A T



**PROMOTION**

**SIÈGE SOCIAL LP PROMOTION**

25 rue de Bayard  
CS 71348  
31069 Toulouse Cedex 6

**DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE****AGENCE TOULOUSE**

6 place du Président Wilson  
31000 Toulouse

**LP LOFT**

37 boulevard Lazare-Carnot  
31000 Toulouse

**AGENCE MONTPELLIER**

21 rue Marcel Carné  
ZAC des Commandeurs  
34970 Lattes

**DIRECTION RÉGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE****AGENCE BORDEAUX**

28 allées de Tourny  
33001 Bordeaux Cedex

**AGENCE ANGLET**

1bis avenue de Maignon  
64600 Anglet

**AGENCE LA ROCHELLE**

33 avenue Jean Guiton  
17000 La Rochelle

**DIRECTION RÉGIONALE PAYS DE LA LOIRE****AGENCE NANTES**

9 rue Jean Jacques Rousseau  
44000 Nantes

**DIRECTION RÉGIONALE ÎLE-DE-FRANCE****AGENCE BOULOGNE-BILLANCOURT**

47-49 avenue Édouard Vaillant  
92100 Boulogne-Billancourt

**0 805 804 803** ➤ Service gratuit  
+ prix appel

[www.lp-promotion.com](http://www.lp-promotion.com)

**DIRECTION RÉGIONALE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES****AGENCE LYON**

63 quai Charles de Gaulle  
69006 Lyon

**AGENCE ANNECY**

1-3 chemin de la Croix Rouge  
74000 Annecy