

HEMÉRA

RÉSIDENCE

HEMÉRA

RÉSIDENTE

Héméra ou Héméré est une divinité dans la mythologie grecque de l'Antiquité.

Elle incarne la lumière terrestre et personnifie donc le JOUR, la LUMIERE, la JOIE DE VIVRE et la SÉRÉNITÉ.

Le projet Héméra incarne l'essence même du savoir-faire et du raffinement dans le domaine immobilier.

Conçu avec une vision moderne, il se dresse comme un symbole d'excellence architecturale et de qualité de vie incomparable.

Situé au cœur d'un quartier dynamique, il offre un équilibre parfait entre modernité et harmonie avec son environnement.

Chaque détail, depuis l'agencement des espaces jusqu'aux matériaux utilisés, est soigneusement pensé pour offrir une expérience résidentielle d'exception.

Héméra représente bien plus qu'un simple projet immobilier, c'est une véritable ode à l'art de vivre contemporain.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Notre ambition pour ce projet a été de créer un espace de vie qui s'intègre parfaitement dans son environnement dynamique et visible.

L'emplacement stratégique sur la place, avec un rez-de-chaussée commercial, est pensé pour répondre aux besoins de la vie urbaine moderne tout en respectant le caractère et l'histoire de la ville de Hem.

Nous avons choisi des matériaux authentiques et durables, tels que le bois et la brique, pour leur capacité à évoquer les richesses architecturales locales.

La brique, en particulier, rend hommage à l'histoire de la région et s'harmonise avec les constructions existantes, tandis que le bois apporte une touche de chaleur et de modernité.

L'architecture de l'ensemble se distingue par un jeu subtil de toitures à deux pans et plates, permettant une intégration maximale dans le paysage environnant et redonnant une échelle humaine et individuelle au bâtiment.

Chaque logement bénéficie de généreux espaces extérieurs, offrant à ses résidents des vues imprenables et un cadre de vie privilégié.

Ce projet reflète notre engagement à créer des habitations où la qualité de vie et le respect du patrimoine architectural sont au cœur de notre démarche.

Nous sommes convaincus que ces logements apporteront à leurs futurs occupants un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, esthétisme et fonctionnalité.





Restaurant

BIO Mag

Epicerie fine



La résidence HEMÉRA incarne une architecture lumineuse qui confère à l'ensemble du projet une tonalité sobre, élégante et contemporaine, créant ainsi un ensemble épuré, cohérent et harmonieux.

Son objectif principal est de créer un cadre de vie optimal pour ses résidents tout en favorisant une harmonie avec l'environnement immédiat.

La façade fluide de la structure témoigne de la modernité du projet, tandis que le jeu de matériaux et la disposition des volumes offrent une lecture claire et cohérente, contribuant ainsi à une atmosphère urbaine dynamique.

Cette architecture évite l'effet de masse en adoptant un rythme dans les ouvertures et les terrasses du bâtiment, ce qui crée une sensation d'uniformité tout en permettant des variations et des personnalisations des façades pour renforcer l'identité visuelle du projet.

La plupart des appartements sont dotés de terrasses en retrait, offrant ainsi **une intimité optimale à leurs occupants**.

Située sur la grand place, la résidence HEMÉRA vient compléter les ensembles immobiliers existants en offrant un **espace de vie central et vivant**.

Les 3 commerces de proximité viennent compléter l'offre de service de la résidence et créer un lieu de vie dynamique.

29 appartements
Du T2 au T5





Dans un programme immobilier tel que HEMÉRA à Hem, plusieurs aspects vont être minutieusement pris en considération pour garantir un résultat impeccable :

Le choix des matériaux de construction : l'utilisation de matériaux de haute qualité est impérative pour assurer à la fois la durabilité et l'esthétique. Cela englobe des revêtements de sol robustes, une isolation murale efficace, ainsi que des portes et fenêtres sélectionnées avec soin parmi les meilleurs fournisseurs afin de garantir une qualité optimale.

Des espaces de vie lumineux et confortables : nos appartements neufs ont été soigneusement conçus pour vous offrir un confort d'exception. La distribution des pièces est optimisée pour créer des espaces à la fois fonctionnels, lumineux et chaleureux. Chaque mètre carré a été pensé pour votre confort, garantissant une fluidité de mouvement et une sensation d'espace.

La conformité aux normes de construction : le programme immobilier HEMÉRA à Hem respecte scrupuleusement les normes de construction locales et nationales en vigueur, y compris la réglementation environnementale RE 2020. Cela garantit la sécurité et la durabilité de la propriété, offrant ainsi une tranquillité d'esprit aux futurs résidents.



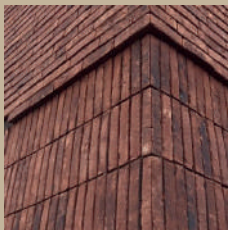


BIO Mag

Epicerie fine

Restaurant

mon PETIT
POTAGER



MATIÈRES

Pour le jeu sur l'appareillage de la brique, deux modénatures sont présentes : briques longues jointes ton sur ton et moucharabieh plein.



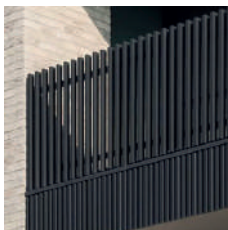
FAÇADE

La trame est régulière définissant l'architecture par une mise en avant de la brique avec ce principe.



TOITURE VÉGÉTALISÉE

La 5^{ème} façade (la toiture) est traitée avec de la végétation type sédum.



DÉTAILS

Le choix des garde-corps barreaudage, avec un profil plus long de barreaux, conserve la lumière mais filtre les regards extérieurs.



STATIONNEMENT

Végétalisation du stationnement aérien par des pavés joints gazon, afin de le faire disparaître un maximum.



Façade rue de la Marjolaine



Façade rue du 6 juin 1944



Façade cœur d'îlot



Façade cœur d'îlot



Le souci du détail, la qualité au coeur de nos réalisations :

soucieux de vous offrir une expérience résidentielle irréprochable, nous accordons une attention particulière à chaque détail de nos appartements. Des finitions soignées, aux matériaux sélectionnés, tout est pensé pour vous garantir un lieu de vie de qualité supérieure.

La possibilité de personnalisation :

nous offrons aux acheteurs la possibilité de personnaliser certaines finitions intérieures ou les aménagements selon leurs préférences individuelles. Cette approche contribue à la satisfaction globale des futurs résidents en créant des espaces qui reflètent leur style de vie et leurs goûts personnels.

En veillant attentivement à ces aspects, le programme immobilier HEMÉRA à Hem s'engage à offrir une construction de haute qualité, accompagnée de finitions intérieures répondant aux attentes les plus exigeantes des futurs habitants.



Stationnement en sous-sol



Large choix de parquets, carrelages, faïences



Environnement calme et verdoyant



Balcon et / ou terrasse à chaque appartement



Commerces de proximité



Norme RE 2020

HEMÉRA

RÉSIDENCE



Tout à portée



TRANSPORT



BANQUE



ÉCOLE



ACCÈS ROUTIERS



STATION SERVICE



ZONE COMMERCIALE



COMMERCES



RESTAURANTS



GARAGE



PISTE CYCLABLE



MAIRIE



SERVICES DE SANTÉ

LOGER

HABITAT

En plus de 60 ans, Loger Habitat est devenu un acteur reconnu dans la production de logements dans les Hauts-de-France.

Chez Loger Habitat, nous croyons en la puissance d'un foyer chaleureux, d'un espace de vie qui inspire et épanouit.

Fondé sur des valeurs d'intégrité, d'innovation et d'engagement envers la satisfaction de nos clients, nous nous efforçons de repousser les limites de la conception architecturale, en créant des environnements modernes et durables qui reflètent les besoins et les aspirations de nos résidents. Depuis notre création, nous nous sommes engagés à créer des lieux de vie exceptionnels et à offrir une expérience résidentielle inégalée à nos clients.

Positionnés au cœur de nos préoccupations, nos clients bénéficient de l'exigence de qualité et de services que nous déployons dans la réalisation de nos opérations.

Avec une équipe talentueuse, alliant expertise technique et créativité, nous donnons vie à des projets uniques et visionnaires, des résidences contemporaines aux espaces de vie collectifs innovants.

HEMÉRA

RÉSIDENCE



CONTACTEZ NOS CONSEILLERS ET PRENEZ RENDEZ-VOUS

03 20 57 71 71

www.hemera-hem.fr