



# Organza



BIEN CHEZ VOUS

P R O M O T E U R



C O N S T R U C T E U R D ' E S P A C E S D E V I E

[organza-cholet.fr](http://organza-cholet.fr)

# Organza

## CHOLET



Positionnée au cœur d'un triangle formé par les villes de Nantes, Angers et La Roche-sur-Yon, la 2<sup>e</sup> ville du Maine-et-Loire offre un territoire dynamique et convivial à ses habitants, aux accès facilités (liaison TGV et desserte autoroutière). Elle constitue un compromis idéal entre vie urbaine connectée et calme de la campagne.

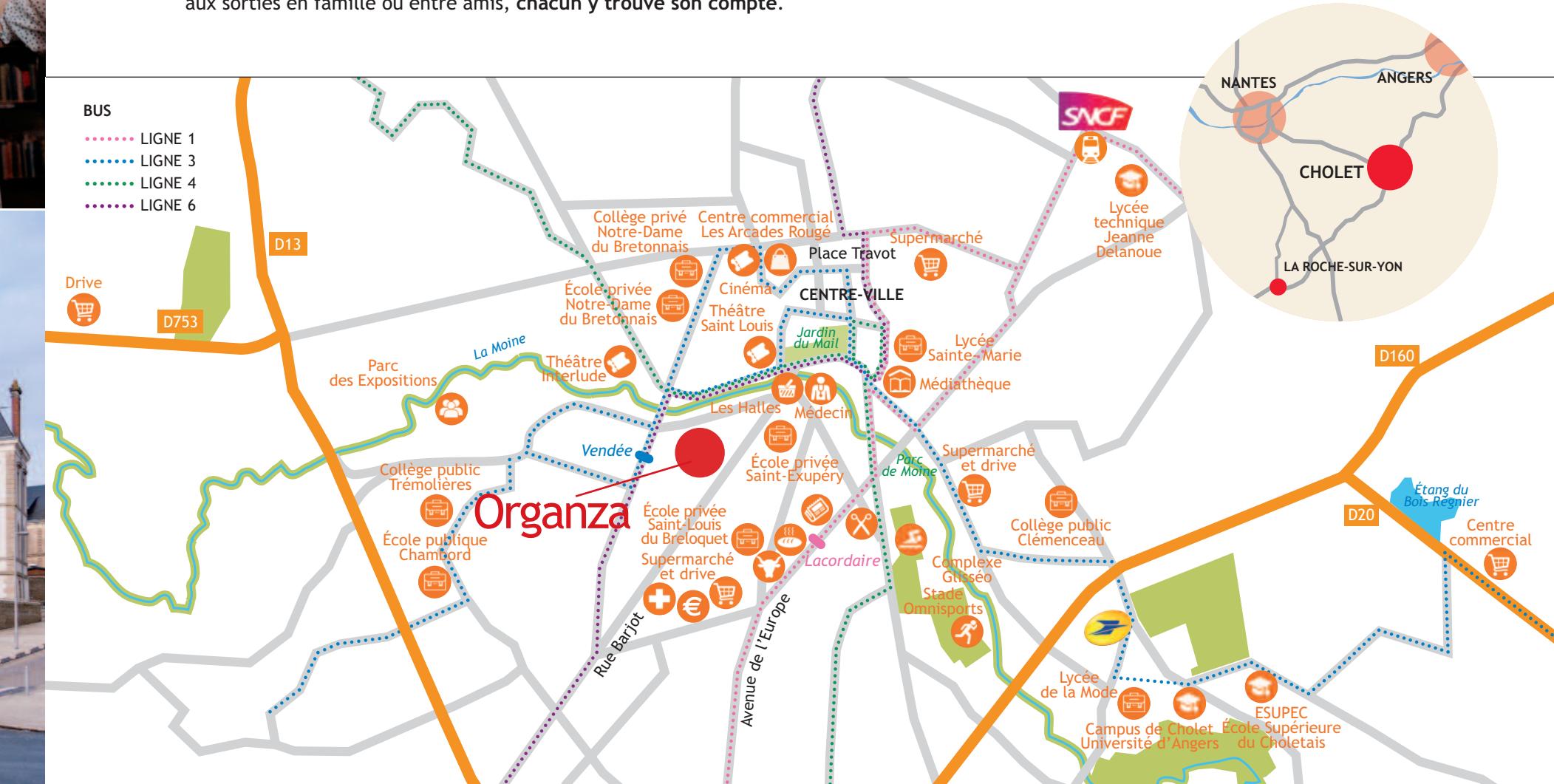
Riche de son passé historique et industriel, Cholet est devenu un pôle régional économique avec des entreprises réputées.

Du sport au shopping, de la nature aux activités culturelles, de l'histoire aux sorties en famille ou entre amis, chacun y trouve son compte.

La résidence **Organza** s'implante au sein d'un quartier calme et résidentiel, desservi par un réseau de bus.

Elle se situe à 10 minutes à pied de tous les commerces, services et lieux culturels, et de l'animation du centre-ville.

Une agréable promenade passant par La Moine, le jardin du Mail et des ruelles piétonnes permet notamment de rejoindre la place Travot, la plus connue de la ville avec ses bars et restaurants, porte d'entrée vers les rues commerçantes.



56 000 HABITANTS / DYNAMISME ÉCONOMIQUE : 35 000 EMPLOIS - 500 ENTREPRISES - 33 ZONES D'ACTIVITÉS / 2<sup>e</sup> BASSIN INDUSTRIEL DE LA RÉGION / VILLE SPORTIVE ET CULTURELLE / À 60 KM DE NANTES ET ANGERS



# Organza

« Des appartements et des maisons aux lignes contemporaines »



Une adresse intimiste  
composée de 28 appartements  
et 3 maisons de ville

Organza séduit par son **architecture élégante**, signée par l'agence Archidéa, qui allie harmonieusement les tons blancs, gris et le métal en toiture. Les garde-corps métalliques blancs, au motif végétal, créent un jeu d'ombres et de lumières dynamisant les façades. Les appartements se répartissent au cœur d'**une belle résidence de deux étages et un attique** et proposent des typologies variées allant du T1+ au T3+.

Ils bénéficient tous d'un bel espace extérieur, prolongeant agréablement les espaces de vie : balcon, terrasse ou jardin pour les logements du rez-de-chaussée.

▶ Visualisez la maquette interactive 3D sur [organza-cholet.fr](http://organza-cholet.fr)



Sur l'arrière de la résidence, les maisons de ville offrent intimité et confort de vie. De plain-pied et fonctionnelles, elles se composent d'un bel espace de vie traversant exposé Est-Ouest, de deux chambres et d'un cellier. Chacune d'entre elles dispose d'une entrée indépendante et profite d'un jardin à jouissance privative avec terrasse.

Organza présente un habitat de qualité répondant aux meilleures exigences réglementaires (acoustique, thermique, électrique).

## LES AMÉNAGEMENTS +

- Hall d'entrée et espaces communs décorés
- Parking sécurisé en sous-sol de 28 places dont 3 boxables (possibilité de places électriques)
- Local vélos (pompe, atelier avec outils)
- Résidence sécurisée : accès pass Vigik
- Ascenseur à tous les étages
- Fibre optique (logements pré-équipés)

# Organza



« Notre appartement confortable et fonctionnel »

## LES ÉQUIPEMENTS +

- Vidéophone et pass Vigik.
- Programmateur de chauffage individuel (placé dans le séjour ou l'entrée) permettant une gestion hebdomadaire des températures.
- Gestion des consommations en ligne grâce à l'application internet « Vivre son habitat ».
- Chauffage assuré par une pompe à chaleur (pour les maisons de ville)
- Tous les placards sont aménagés

Logements vendus non meublés et non décorés.  
Équipements et prestations non contractuels.

\* Équipement en option.

Exemple d'un appartement de type 2 (logement A107)





## 3 SECTEURS D'ACTIVITÉS

### LES LOGEMENTS NEUFS

Plus de 4 500 logements depuis 2000

### LE NON-RÉSIDENTIEL

86 200 m<sup>2</sup> de bureaux  
et locaux d'activités  
depuis 2000

### L'AMÉNAGEMENT

1 150 logements depuis 2000

Depuis 2000, ADI développe un immobilier neuf, singulier, innovant, de qualité, respectueux des normes et de l'environnement afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

### BASÉ À NANTES

ADI est une des marques commerciales du pôle immobilier du groupe nantais de promotion immobilière AETHICA, particulièrement attentif à la qualité de construction et aux respects des délais et des engagements.

### PROMOTEUR-CONSTRUCTEUR ENGAGÉ

ADI vous accompagne dans votre projet immobilier en proposant des emplacements d'exception, une architecture novatrice et une personnalisation des espaces pour s'adapter à votre style de vie, en matière de design, confort et bien-être.

### INNOVER SOCIALEMENT

En s'adaptant aux nouveaux modes de vie et soucieux de la qualité d'usage de ses logements, ADI s'engage dans la conception de nouvelles formes d'habitat (logements abordables, logements seniors, colocation et coliving, co-conception en habitat participatif), d'espaces de travail pertinents et aménage de nouveaux quartiers durables et raisonnés.

adi-logements.fr

SUIVEZ NOUS SUR



P R O M O T E U R

& C O N S T R U C T E U R

D ' E S P A C E S D E V I E



0 801 800 927

Service & appel  
gratuits



### Organza by ADI

eko milite pour une accession  
à la propriété en douceur.  
Parce qu'il doit y avoir une vie après  
l'achat de votre bien immobilier,  
eko respecte vos valeurs et vos rêves.  
Idéale pour une première acquisition,  
parfaite pour un deuxième achat  
ou pour investir, eko est la marque  
d'un immobilier de qualité  
sans vous serrer la ceinture.

Souriez !  
Vous allez devenir propriétaire !