



## **NOTICE DESCRIPTIVE DES TRAVAUX DE RESTAURATION**

ASL 19b RUE JOSEPH DENIS 66000 PERPIGNAN

1. DESAMIA NTAGE .....	4
2. DEPOSE (COMMUNS ET APPARTEMENTS) .....	4
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS .....	4
CLOISONS ET DOUBLAGE .....	4
PLAFONDS .....	4
SOLS.....	4
3. DETERMITAGE .....	4
SOLS.....	4
MURS.....	4
CHARPENTE .....	4
BOIS DE PLANCHER ET PARQUET .....	4
4. MACONNERIE SUR EXISTANT .....	5
5. CHARPENTE SUR EXISTANT .....	5
VOLIGE .....	5
DEBORDS DE TOITURE .....	5
6. COUVERTURE TUILES – ZINC SUR ANCIEN .....	5
OUVRAGES ZINC .....	5
CHIENS ASSIS OU VELUX .....	5
7. RAVALEMENT SUR EXISTANT .....	6
FACADES RUE – ARRIÈRE – COUR INTERIEURE .....	6
8. MENUISERIES EXTERIEURES BOIS .....	6
PORTES ET MENUISERIES EN BOIS .....	6
FENETRES ET CHASSIS BOIS .....	6
FERMETURES EN BOIS .....	6
9. PLANCHERS EXISTANTS .....	6
PLANCHERS .....	6
10. SERRURERIE .....	6
GARDE CORPS .....	6
VERRIERE .....	7
11. ESCALIERS .....	7
COMMUNS .....	7
APPARTEMENTS .....	7
12. EQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES .....	7
APPARTEMENTS .....	7
FIBRE OPTIQUE .....	7
COMMUNS .....	7
13. PLOMBERIE – EQUIPEMENT SANITAIRE .....	7
DISTRIBUTION.....	7
EVACUATION.....	7
EQUIPEMENTS SANITAIRES .....	8

14. CHAUFFAGE ELECTRIQUE / CLIM .....	8
RADIATEURS .....	8
SÈCHE SERVIETTES .....	8
15. CLOISONS – DOUBLAGE – ISOLATION – PLANCHER .....	8
APPARTEMENTS .....	8
COMMUNS .....	8
16. MENUISERIES INTERIEURES .....	8
APPARTEMENTS .....	8
COMMUNS .....	9
17. REVETEMENTS DE SOL .....	9
APPARTEMENTS .....	9
COMMUNS .....	9
18. FAIENCES .....	9
SALLES DE BAINS / SALLES D'EAU .....	9
19. PEINTURE .....	9
APPARTEMENTS .....	9
COMMUNS .....	9
EXTERIEURS .....	9
20. AGENCEMENTS .....	10
PLACARD .....	10
MEUBLE SE - SDB .....	10
21. CUISINE .....	10
MEUBLES DE CUISINE .....	10
ELECTROMÉNAGER CUISINE .....	10
22. EXTERIEURS .....	10
PATIOS .....	10

## Description du Projet

Restauration de l'immeuble 19b Rue Joseph Denis 66000 Perpignan et aménagement en 5 appartements et patios.

### 1. DESAMIANAGE

- . Dépose des matériaux contenant de l'amiante selon rapport de repérage, transport et traitement selon classement en centre agréé.

### 2. DEPOSE (COMMUNS ET APPARTEMENTS)

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- . Dépose des aménagements intérieurs
- . Dépose des éléments sanitaires
- . Dépose des équipements électriques
- . Dépose du système de chauffage

#### CLOISONS ET DOUBLAGE

- . Dépose des cloisons et doublage

#### PLAFONDS

- . Dépose des plafonds canis plâtre

#### SOLS

- . Dépose des revêtements des sols durs
- . Dépose des revêtements des sols souples

### 3. DETERMITAGE

#### SOLS

- . Traitement des sols

#### MURS

- . Traitement des murs par injection en pieds

#### CHARPENTE

- . Traitement bois charpente par injection

#### BOIS DE PLANCHER ET PARQUET

- . Traitement bois de plancher et parquets par pulvérisation

## **4. MACONNERIE SUR EXISTANT**

### **MURS**

- . Piquage des murs et projection gobetis
- . Rebouchage d'anciennes ouvertures.
- . Élargissement d'ouvertures.
- . Création de nouvelles ouvertures ponctuelles.
- . Renforcement de linteaux selon nécessité
- . Reprise des pignons et arases

### **SOLS**

- . Reprise des dallages

## **5. CHARPENTE SUR EXISTANT**

### **POUTRES**

- . Renforcement des pannes par planches lardées selon nécessité
- . Remplacement des poutres sous dimensionnées ou affaiblies selon nécessité

### **VOLIGE**

- . Dépose et remplacement des voliges selon nécessité.
- . Reprise et modification des anciennes trémies, ventilation, cheminée...

### **DEBORDS DE TOITURE**

- . Dépose et remplacement des débords de toits, ... selon nécessité

## **6. COUVERTURE TUILES – ZINC SUR ANCIEN**

### **COUVERTURE TUILES**

- . Remaniement des couvertures tuiles Canales maçonnées.
- . Sorties de toiture, pour ventilation et VMC

### **OUVRAGES ZINC**

- . Révision des zincs, solin.
- . Reprise des chéneaux et tuyau de descentes
- . Changement des dauphins.
- . Exécution ou reprise des entourages de cheminée

### **CHIENS ASSIS OU VELUX**

- . Pose de châssis éclairants dito existants ... selon nécessité

## 7. RAVALEMENT SUR EXISTANT

### FACADES RUE – ARRIÈRE – COUR INTERIEURE

- . Piquage des enduits.
- . Réfection de la maçonnerie.
- . Reprise des embrasures avec feuillures.
- . Réfection des parties dégradées.
- . Réalisation d'un enduit à la chaux suivant prescription architecturale des bâtiments de France.

## 8. MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

Remplacement à l'identique des menuiseries extérieures de conception ancienne avec respect des ABF.

### PORTES ET MENUISERIES EN BOIS

- . Fabrication de porte selon prescription architecturale. Les portes, fenêtres et portes fenêtres seront toutes en bois massif peint selon palette locale.

### FENETRES ET CHASSIS BOIS

- . Fabrication de fenêtres et châssis thermique et phonique selon permis de construire.
- . Les fenêtres en bois comporteront des petits bois avec des carreaux un peu plus hauts que larges.
- . Les petits bois seront en saillie par rapport au côté extérieur du vitrage.
- . Il sera prévu 3 ou 4 carreaux par vantail selon la taille de la fenêtre.

### FERMETURES EN BOIS

- . Fabrication ou révision des volets persiennes ou pleins lorsqu'ils sont représentés au permis de construire.

## 9. PLANCHERS EXISTANTS

### PLANCHERS

- . Renforcement des chevrons selon nécessité.
- . Remplacement des planches fendues ou sous dimensionnées selon nécessité.
- . Suppression des trémies et cheminées non conservées par solivage selon nécessité.

## 10. SERRURERIE

### GARDE CORPS

- . Restauration des garde-corps existants selon prescriptions du bureau de contrôle. Remplacement selon nécessité

## VERRIERE

- . Dépose de la verrière existante. Réalisation de verrière acier selon plan PC

## 11. ESCALIERS

### COMMUNS

- . Restauration et adaptation des escaliers existants.

### APPARTEMENTS

- . Pose d'escalier bois sur mesures avec garde-corps à peindre tel que figurant sur le plan d'aménagement des lots concernés ou en béton carrelés

## 12. EQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES

### APPARTEMENTS

- . Tableau électrique suivant normes avec interrupteurs différentiels, disjoncteurs automatiques, contacteur jour/nuit, télérupteurs modulaires.
- . Les compteur Linky seront présents dans les appartements
- . Tableau de communication selon normes avec prise DTI, prises courant normalisées, noyaux RJ45.
- . Installation : câblage électrique, prises RJ45, prises de courant, points lumineux réalisés selon normes en vigueur.
- . Quantitatif appareillage selon normes, plan sur proposition de l'architecte.

### FIBRE OPTIQUE

- . Câblage mono fibre optique avec DTIO et boitier en pied d'immeuble.

### COMMUNS

- . Armoire électrique comprenant coffret ENEDIS, comptage divisionnaire partie commune
- . Mise à la terre.
- . Liaison équipotentielle.
- . Disjoncteur et tableau équipé dans partie commune.
- . Appareillage de marque SCHNEIDER, ou équivalent, selon normes.
- . Gâche électrique avec interphone.

## 13. PLOMBERIE – EQUIPEMENT SANITAIRE

### DISTRIBUTION

- . Alimentation en eau après compteur divisionnaire.
- . Distribution après vanne d'arrêt d'eau froid vers nourrice et BECS.
- . Distribution en PER de l'ensemble des éléments sanitaires

### EVACUATION

- . Tuyaux en PVC, diamètre adapté aux éléments sanitaires.

- . Raccordements sur chutes communes et réseaux publics selon avis du concessionnaire et normes en vigueur.

## EQUIPEMENTS SANITAIRES

- . Robinetteries et éléments sanitaires sélectionnés selon personnalisation et choix architecte.

## 14. CHAUFFAGE ELECTRIQUE / CLIM

### RADIATEURS

- . Pose de Climatisation adaptée aux dimensions des pièces
- . En cas d'impossibilité de pose de Climatisation : Pose de radiateurs, puissance adaptée aux pièces selon l'étude thermique de l'installateur.

### SÈCHE SERVIETTES

- . Pose d'un appareillage mural selon l'étude thermique et sur proposition de l'architecte.

## 15. CLOISONS – DOUBLAGE – ISOLATION – PLANCHER

*Sous réserve des contraintes liées au caractère remarquable d'éléments architecturaux (Habillages – cloisons – plafonds – poutraisons – parquets etc...)*

### APPARTEMENTS

- . Cloisons de doublage en placoplâtre vissée sur rail avec isolation intégrée selon normes phoniques.
- . Cloisons de distribution en placoplâtre vissée sur rail avec isolation intégrée selon normes phoniques.
- . Plafonds en placoplâtre vissés sur ossature avec isolation intégrée selon normes phoniques.
- . Plaques de plâtre hydro dans les pièces humides.
- . Bandes de joints entre plaques et bandes armées sur angles saillants.
- . Sur plancher bois : mise en œuvre d'un complexe isophonique de type FERMACELL ou équivalent selon prescription Architecte.

### COMMUNS

- . Cloisons séparatives avec les appartements en placoplâtre vissée aux normes coupe-feu avec isolation intégrée selon normes phoniques.
- . Plafonds en placoplâtre vissées sur ossature avec isolation intégrée selon normes phoniques

## 16. MENUISERIES INTERIEURES

*Sous réserve des contraintes liées au caractère remarquable d'éléments architecturaux (habillages – cloisons – plafonds – poutraisons – parquets etc...)*

### APPARTEMENTS

- . Blocs portes intérieures phoniques ouvrantes à la Française ou coulissantes comprenant garniture.
- . Habillage en bois selon saillie d'encadrement de fenêtres ou tablettes en partie allège
- . Habillage du bâti support WC.

- . Habillage du tableau électrique.
- . Plinthes bois sur l'ensemble de la périphérie Trappe de VMC.
- . Façade d'habillage des coffrets techniques Coffre et colonne technique

## COMMUNS

- . Blocs portes extérieurs thermiques.
- . Façade d'habillage des coffrets techniques
- . Ensemble de boîtes aux lettres
- . Coffre et colonne technique

# 17. REVETEMENTS DE SOL

## APPARTEMENTS

- . Carrelage, parquet ou sol souple sur proposition de l'architecte selon le style et l'ambiance souhaitée, et contraintes techniques.
- . Lots avec Cours : pierre naturelle en dalles sur plots sur proposition de l'architecte.

## COMMUNS

- . Entrée RDC : carrelage, pierre naturelle sur proposition de l'architecte

# 18. FAIENCES

## SALLES DE BAINS / SALLES D'EAU

- . Faïence sur proposition de l'architecte selon le style et l'ambiance souhaitée.

# 19. PEINTURE

## APPARTEMENTS

- . Impression et 2 couches peinture sur l'ensemble des plafonds, murs, boiseries, sur proposition de l'architecte.

## COMMUNS

- . Impression et 2 couches de peinture sur l'ensemble des plafonds, murs, boiseries.
- . Application d'un anti rouille et 2 couches de peinture sur parties métalliques

## EXTERIEURS

- . Impression et 2 couches peinture sur l'ensemble des menuiseries extérieures et fermetures.
- . Application d'un antirouille et 2 couches peinture sur parties métalliques.
- . Impression et 2 couches peinture sur l'ensemble des boiseries.

## **20. AGENCEMENTS**

### **PLACARD**

- . Ensemble comprenant une penderie et étagères encastrées avec portes coulissantes ou ouvrantes, selon dessin architecte.

### **MEUBLE SE - SDB**

- . Réalisation d'un ensemble meuble vasque encastré sur proposition de l'architecte.
- . Plan de travail sur proposition de l'architecte.

## **21. CUISINE**

### **MEUBLES DE CUISINE**

- . Réalisation d'un ensemble sur mesure de meubles bas et hauts encastrés sur proposition de l'architecte.
- . Plan de travail avec remontée en crédence sur proposition de l'architecte.

### **ELECTROMÉNAGER CUISINE**

- . Sur proposition de l'architecte, selon plan de cuisine retenu et typologie de l'appartement.

## **22. EXTERIEURS**

### **PATIOS**

- . Aménagement et étanchéité de patios intérieurs.
- . Traitement de l'évacuation des EP.