

Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)*

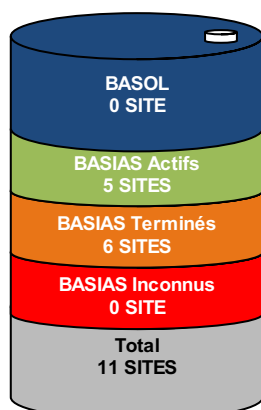


Réalisé en ligne** par Media Immo
Pour le compte de J-B PANTOU M CARRION NOTAIRE ASS SCP
Numéro de dossier 1005812
Date de réalisation 10/11/2025

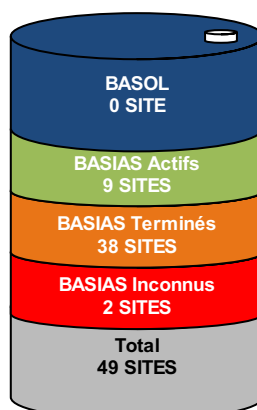
Localisation du bien 13 Place Simon Volland
59000 LILLE
Section cadastrale HW 75, HW 56
Altitude 22.82m
Données GPS Latitude 50.62942 - Longitude 3.069476

Désignation du vendeur MOZART INVESTISSEMENT
Désignation de l'acquéreur

Dans un rayon de
200m autour du bien



Dans un rayon entre
200m et 500m du bien



Conclusion

A ce jour et selon les informations transmises par le BRGM et le MEDDE, il s'avère qu'à moins de 500m du bien :

- ➔ 0 site pollué (ou potentiellement pollué) est répertorié par **BASOL**.
- ➔ 60 sites industriels et activités de service sont répertoriés par **BASIAS**.
- ➔ 60 sites sont répertoriés au total.

MEDIA IMMO
124, rue Louis Baudouin
91100 CORBEIL ESSONNES
Tél. 01 60 90 80 85
SIRET 750 675 613 RCS EVRY

Fait à Corbeil Essonnes, le 10/11/2025

* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL, BASIAS, CASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS**, **BASOL** et **CASIAS**

(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

Inventaire des sites BASOL / BASIAS situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à l'échelle cadastrale.

Quels sont les derniers changements ?

Le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques vient renforcer le formalisme de l'état de pollution des sols. Depuis le 1er janvier 2023, l'ERP doit mentionner le dernier arrêté pris par le préfet sur l'existence d'un SIS, la date d'élaboration, le numéro des parcelles concernées, ainsi que des dispositions réglementaires, tout en reprenant les informations à disposition dans le système d'information géographique (art R125-26 du Code de l'environnement).

Que signifient BASOL, BASIAS et CASIAS ?

➡ **BASOL** : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➡ **BASIAS** : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

➡ **CASIAS** : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service, présentant l'historique des activités industrielles ou de services que se sont succédé au cours du temps. **CASIAS ne préjuge pas d'une pollution effective des sols des établissements recensés.**

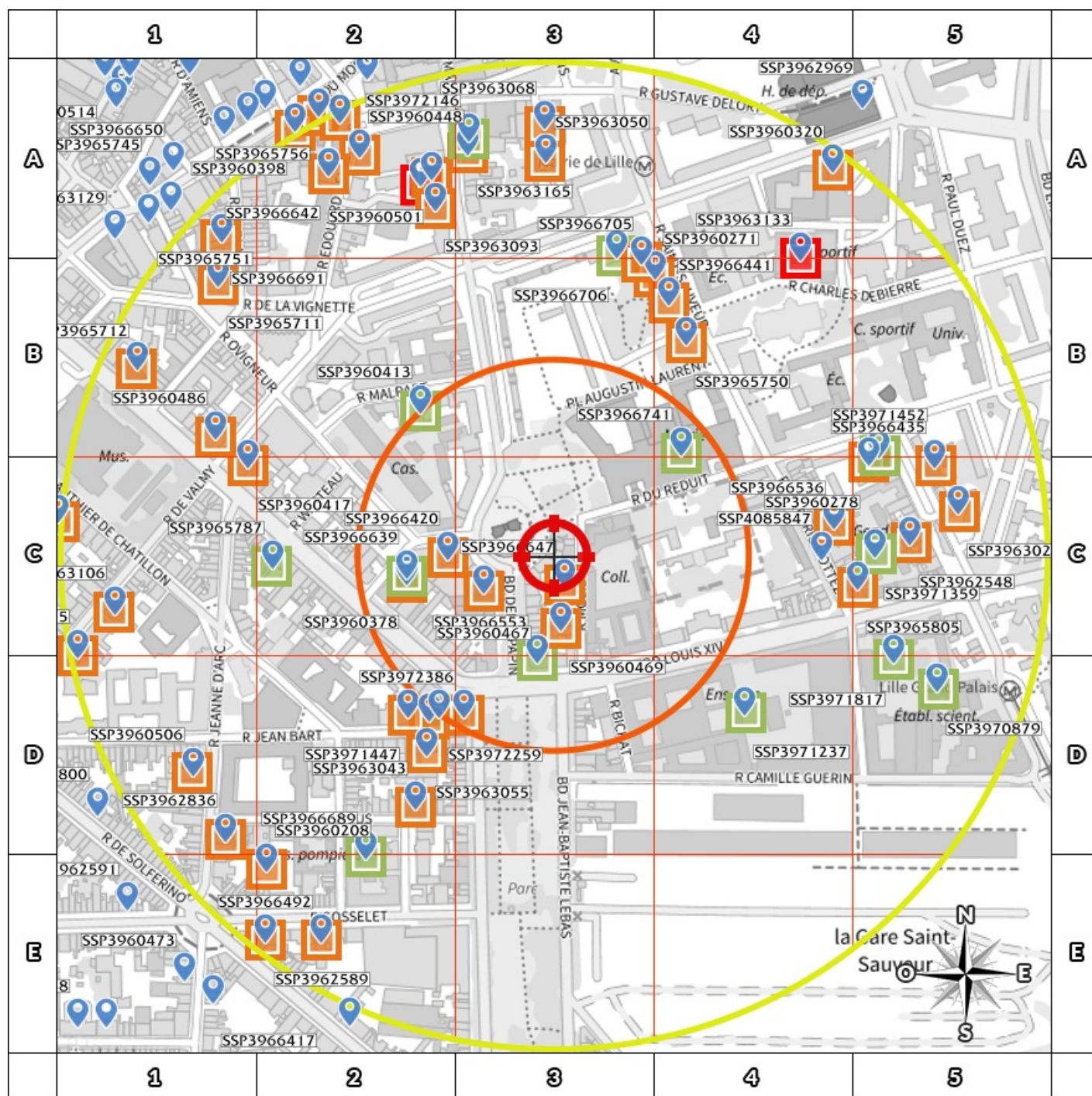
Que propose Media Immo ?

Media Immo vous transmet, à titre informatif, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**, et sur **CASIAS**.

Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, **dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution**, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015)

Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



-  BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
-  BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  Sites CASIAS : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service

-  Emplacement du bien
-  Zone de 200m autour du bien
-  Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement polluée) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos   et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Le descriptif complet des sites CASIAS est consultable sur le site <https://georisques.gouv.fr/>.

Inventaire des sites BASOL / BASIAS

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

Repère	Nom	Activité des sites situés à moins de 200m	Distance (Environ)
C3	RIPOLIN-GEORGET	Dépôt de peintures Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants	32 m
C3	BOUCHERY (Ets)	Atelier mécanique Mécanique industrielle	74 m
C3	Ste des Eaux du Nord S.A., ancien CREPIN (Ets Jules), anc. DELAHAYE (Ets Emile)	Ste Des Eaux du Nord, anc. Garage de la Porte de Paris, anc. Teinturerie Ennoblement textile (teinture, impression,...);Garages, ateliers, mécanique et soudure;Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...);Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage);Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	79 m
C2	EAUX DU NORD (Sté des)	Station service Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	105 m
D3	Française de Raffinage (Cie)	Station Service TOTAL Garages, ateliers, mécanique et soudure;Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	107 m
C2	Sté des Eaux du Nord	Usine élévatoire Garages, ateliers, mécanique et soudure;Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...);Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2)	148 m
C2	FRANCHOMME & SCRIVE (Ets)	Usine de traitement d'huiles minérales Raffinage, distillation et rectification du pétrole et/ou stockage d'huile minérales	149 m
B4	Hôtel de Ville de Lille	Hôtel de ville Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	164 m
D3	S.A. France Télécom	france Télécom Fabrication, réparation et recharge de piles et d'accumulateurs électriques	185 m
B2	MATHIEU (Ets)	Fonderie Fonderie;Fabrication d'autres ouvrages en métaux (emballages métalliques, boulons, articles ménagers, chaînes, ressorts, ...)	197 m
D2	Conseil général du Nord	Conseil général du Nord Utilisation de sources radioactives et stockage de substances radioactives (solides, liquides ou gazeuses)	198 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
D2	Institution de Retraite et de Prévoyance des salariés de l'Automobile, du Cycle et du Motorcycle	Immeuble de la médecine du travail Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Utilisation de sources radioactives et stockage de substances radioactives (solides, liquides ou gazeuses)	207 m
D2	Télécommunication de la Région Nord	Station service Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	217 m
D2	DHALLUIN GRENU (Ets)	Savonnerie Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	236 m
D4	Cie Générale de chauffe	Ecole Nationale Supérieure des Arts et Métiers Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	249 m
B4	Petites Soeurs des Pauvres	Bâtiment social Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	251 m
B4	SIEUW (Ets Pierre)	Station service Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	278 m
C2	VANGLART (Ets)	Station service Garages, ateliers, mécanique et soudure;Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	282 m
C4	DEROOSE (Ets)	Garage de la Mairie Garages, ateliers, mécanique et soudure;Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	283 m
D2	DUBOIS & Cie (Ets) anc. VERLINDE (Ets) anc. DESRUMAUX-VANDERHAGEN (Ets)	Atelier de travail des métaux anc. Corroierie Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues);Mécanique industrielle;Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	288 m
B4	LEMAIRE (Ets)	Atelier d'argenterie de glace Fabrication de verre et d'articles en verre et atelier d'argenterie (miroir, cristal, fibre de verre, laine de roche)	296 m
C5	COQUEREZ (Ets Pierre)	Station service Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	307 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
B3	Compagnie Générale de Chauffe (SA)	Immeuble Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	307 m
A3	ESSO Standard (SA)	Station service - parking Saint-Sauveur Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	307 m
C1	Air liquide (Sté)	Production de gaz Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z	319 m
C5	Ets Albert Gambier	Gendarmerie de Lille Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	323 m
C5	DELPLANQUE Edmond (Ets)	Garage Garages, ateliers, mécanique et soudure;Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	329 m
B5	Secrétariat général pour l'administration de la police de Lille (S.G.A.P.)	Annexe du Commissariat Centrale Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	342 m
E2	Inspection Académique du Nord	Immeuble Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	357 m
D5	Institut Pasteur de Lille et S.A. ISTAC	Institut Pasteur de Lille Transformateur (PCB, pyralène, ...);Utilisation de sources radioactives et stockage de substances radioactives (solides, liquides ou gazeuses)	357 m
C5	WALBECQ (Ets Henri)	Savonnerie Fabrication de savons, détergents et produits d'entretien	358 m
B1	SARL Cinema International Corporation, anc. Gaumont (Société Nouvelle des Ets)	Dépôt de films Fabrication, dépôt et retraitement de supports magnétiques et optiques (bandes, disques, film.)	359 m
A2	NORD MATIN	Dépôt de liquides inflammables avec distribution Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage);Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	367 m
B4	LEFEBVRE et PANNEQUIN (Ets)	Atelier de décolletage Décolletage	387 m
C5	HAVOT (Ets Lucien)	Station service Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	393 m
A3	DEWILDER et DESAILLY (Ets)	Fonderie Fonderie	395 m
A2	MONTREUIL-DEMORY (Ets)	Corroierie Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	395 m
A2	DEMARLE anc. Société du Garage Parisien	GARAGE PARISIEN anc. Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants;Garages, ateliers, mécanique et soudure;Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...)	398 m
D5	Compagnie Générale de Chauffe	Institut Pasteur Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	408 m
C5	DELANNOY ET LEROY (Ets)	Fabrique de cartons Fabrication de pâte à papier, de papier et de carton	408 m
A3	MOUQUET (Veuve) anc. MOUQUET Edmond anc MOUQUET Hector	Chaudronnerie Chaudronnerie, tonnellerie	413 m
D1	BOSSUYT (Ets)	Dépôt de liquides inflammables Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	422 m
A3	Ets Paris Pressing (Wagon Lucette)	Pressing Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	426 m
E2	DRESSER - DUJARDIN et Cie	Atelier de constructions mécaniques Mécanique industrielle;Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2)	427 m
A3	DUPREZ (Ets)	Savonnerie Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	429 m
B1	FRANCE-ACTUALITE (Firme)	Dépôt de films Fabrication, dépôt et retraitement de supports magnétiques et optiques (bandes, disques, film.)	432 m
D1	GUERMONPREZ (Ets)	Imprimerie Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	434 m
C1	GILQUIN (Ets)	Atelier de construction mécanique Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	443 m
A2	JUENIN-HANGER (Sté nouvelle)	Fabrique de prothèses orthopédiques Fabrication d'équipements d'irradiation médicale, d'équipements électromédicaux et électrothérapeutiques, matériel médico-chirurgical et d'orthopédie;Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants	444 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
A2	FIEVET (Ets)	Atelier de chromage Traitement et revêtement des métaux ; usinage ; mécanique générale	446 m
E2	POLLET (Ets)	Atelier de peinture/garage réparation Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...)	451 m
B1	Comptoir Cinématographique du Nord (Cocinor) Métro Goldw in Mayer (Sté)	Dépôt de films Fabrication, dépôt et retraitement de supports magnétiques et optiques (bandes, disques, film.)	458 m
A1	STELLA Films (SARL)	Dépôt de films Fabrication, dépôt et retraitement de supports magnétiques et optiques (bandes, disques, film.)	459 m
A4	DROULERS-VERNIERS (Ets)	Blanchisserie, Teinturerie Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	476 m
E2	RENIER (Ets)	Savonnerie Fabrication de savons, détergents et produits d'entretien	482 m
A2	SA Crédit du Nord	Banque Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	486 m
D1	CUIR (Ets) anc. COMPAGNON	Atelier de mécanique Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums; Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres	487 m
C1	KENDALL (Sté Française des anciens Ets)	Fabrique de peinture Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants; Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...)	498 m
A2	Etoile Films (Sté)	Dépôt de films Fabrication, dépôt et retraitement de supports magnétiques et optiques (bandes, disques, film.)	499 m
A2	BONNET (Ets) Agence régionale des machines et frigorifiques	Fabrique de machines et frigorifiques Fabrication de machines d'usage général (fours, brûleurs, ascenseurs, levage, balances, frigos, ventilateurs...)	500 m

Nom	Activité des sites non localisés
Aucun site non localisé	