



BIEN CHEZ VOUS

[natureo-nantes.fr](http://natureo-nantes.fr)

P R O M O T E U R & C O N S T R U C T E U R D ' E S P A C E S D E V I E

# Naturéo

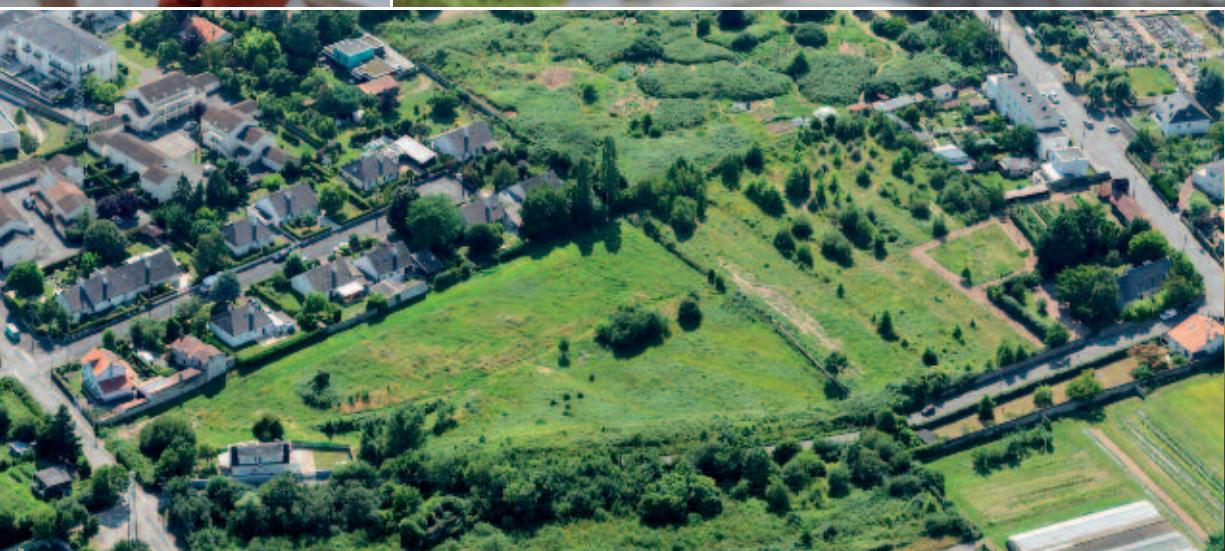
## Choisir un cadre de vie naturel surprenant



**Un habitat  
nature  
entre vergers  
et ruisseau**



**Un accès  
facilité  
à la ville**



UN NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE : 6 classes maternelles - 10 classes élémentaires / DE NOUVEAUX ESPACES PUBLICS favorables à la marche et au vélo / 5 HECTARES DE JARDINS / 90 HECTARES D'ESPACES NATURELS / 5 FERMES URBAINES BIO

## Vivre quartier Doulon-Gohards

À l'est de Nantes, Doulon-Gohards, extension du quartier du Vieux Doulon, est un nouveau quartier tourné vers la nature, qui s'appuie sur son passé d'anciennes friches maraîchères pour écrire un nouveau chapitre de son histoire tout en gardant son ADN de campagne en ville.

Laissez-vous séduire par ce cadre de vie surprenant où la nature est omniprésente : ruisseau, vergers, fermes agricoles... et où les voies douces sont privilégiées pour offrir aux futurs résidents une vie apaisée tout en gardant un accès facilité avec l'hypercentre de Nantes à moins de 20 minutes à vélo\*.

Ici, vous pourrez profiter de tous les commerces de proximité à seulement 3 minutes à vélo\*, en rejoignant la place du Vieux Doulon et le quartier Bottière-Chénaie. Un réel atout au quotidien !

\* Source Google Maps



# Naturéo

## Là où il fera bon vivre demain



Respirez dans ce nouveau quartier durable, exclusivement piéton, qui répond aux enjeux climatiques. Bordées de voies douces, des rues plantées de végétation irrigueront le quartier. Les échanges entre les résidents sont facilités grâce à des espaces collectifs partagés tels qu'une conciergerie, un pôle mobilité, une salle de convivialité, un jardin partagé avec verger ainsi qu'un stationnement mutualisé.

En connexion avec la nature, les bâtiments prennent place dans un écrin de verdure favorable à la préservation de la biodiversité. Ici, les enfants pourront se retrouver pour s'amuser en toute sécurité.

### Votre logement vertueux économie en énergie

Ici, faites le choix d'un habitat éco-responsable :

- Imaginé dans un écoquartier... Un plus pour notre cadre de vie !
- Une architecture bioclimatique intégrant des énergies renouvelables (pompes à chaleur).



### C'est bon pour la planète !

- Conçue selon les critères de haute performance énergétique et environnementale de la RE2020, bien pensée pour les économies d'énergie et la réduction de son empreinte carbone, cette résidence vise un Diagnostic de Performance énergétique classé A.
- Offrant des espaces de vie évolutifs... Un atout pour adapter notre logement à notre mode de vie !
- Profitant d'un cadre de vie arboré et naturel.

# Essencia



## Une résidence tournée vers le ruisseau

Nichée à proximité du ruisseau, la résidence **ESSENCIA** saura vous séduire par la diversité de ses 31 appartements qui se déclinent du studio au 5 pièces, de plain-pied ou en duplex avec de belles hauteurs sous-plafond. Leur conception optimise l'espace pour s'adapter à chaque style de vie.

Son architecture contemporaine en bois et béton a été pensée pour offrir de belles surfaces extérieures à tous les appartements (balcon ou terrasse) avec pour certains des vues sur le ruisseau.



# Verdura



Une résidence bien pensée  
avec de beaux espaces extérieurs

VERDURA est une résidence moderne au design contemporain et durable, proposant 24 appartements du 2 au 5 pièces.

Elle se distingue par ses balcons spacieux entourés de jolis garde-corps en bois, offrant à chaque appartement un accès direct à un espace extérieur (terrasse pour les rez-de-chaussée).

Utilisant des matériaux naturels et des teintes sobres, VERDURA s'intègre harmonieusement dans cet environnement verdoyant.

Les jardins et espaces verts environnants sont aménagés pour favoriser la biodiversité et offrir un cadre de vie agréable aux résidents.



# Naturéo

## Notre appartement éco-responsable et fonctionnel, ouvert sur la nature



### Des prestations confort

- Sol souple dans l'ensemble des pièces (coloris à choisir).
- Menuiseries double vitrage en aluminium thermolaqué, avec volets roulants électriques sur la grande baie du séjour.
- Salle d'eau/de bains équipée : mitigeur thermostatique à limiteur de débit et économiseur d'eau, meuble vasque avec miroir et radiateur sèche-serviettes.
- Chauffage collectif par pompe à chaleur.
- Placard aménagé dans l'entrée (selon plan).
- Vidéophone et pass Vigik.
- Porte d'entrée isophonique équipée d'une serrure 3 points.
- Fibre : logements pré-équipés.
- Gestion en ligne des consommations énergétiques grâce à l'application internet « Vivre son habitat ».



Déclinés du studio au 5 pièces, les appartements des résidences **ESSENIA** et **VERDURA** ont été conçus pour s'adapter à toutes les envies et offrent de beaux volumes et des prestations de qualité pour un confort à savourer au quotidien.

Pour encore plus de bien-être, ils bénéficient tous d'un bel espace extérieur ouvert sur la nature, une véritable pièce supplémentaire qui invite aux moments de partage et de convivialité en famille ou entre amis.



## 3 SECTEURS D'ACTIVITÉS

Plus de 4 500 logements  
depuis 2000

86 200 m<sup>2</sup> de bureaux  
et locaux d'activités  
depuis 2000

1 150 logements  
depuis 2000

Depuis 2000, ADI développe un immobilier neuf, singulier, innovant, de qualité, respectueux des normes et de l'environnement afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

**BASÉ À NANTES**

ADI est une des marques commerciales du pôle immobilier du groupe nantais de promotion immobilière AETHICA, particulièrement attentif à la qualité de construction et aux respects des délais et des engagements.

## PROMOTEUR-CONSTRUCTEUR ENGAGÉ

ADI vous accompagne dans votre projet immobilier en proposant des emplacements d'exception, une architecture novatrice et une personnalisation des espaces pour s'adapter à votre style de vie, en matière de design, confort et bien-être.

## INNOVER SOCIALEMENT

En s'adaptant aux nouveaux modes de vie et soucieux de la qualité d'usage de ses logements, ADI s'engage dans la conception de nouvelles formes d'habitat (logements abordables, logements seniors, colocation et coliving, co-conception en habitat participatif), d'espaces de travail pertinents et aménage de nouveaux quartiers durables et raisonnés.

adi-logements.fr

SUIVEZ NOUS SUR



## P R O M O T E U R

8

# C O N S T R U C T E U R

0 801 800 927

## Service & appel gratuits

P R O M O T E U R & C O N S T R U C T E U R D , E S P A C E S D E V I L L E

Document et illustrations non contractuels à la base des permis de construire du 11/08/2022 consultable sur le site de la mairie de Nantes. AD1, une marque commerciale de la SAS AETHICA au capital de 5 788 000 €. N° de TVA : FR 13 347 688 370. 32 rue La Noue Bras de Fer. 44200 Nantes. 02 51 90 00 00. Pas de séjour sur le volet public. Les informations sur les sites résidentiels ci-dessous sont exposées aux biens immobiliers. Les informations sur les sites résidentiels ci-dessous sont exposées aux biens immobiliers.