

La Hora



Lyon Confluence



La Hora

UNE RÉALISATION
REI HABITAT × DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

La Hora est plus qu'un programme immobilier.
C'est une promesse :
celle d'un îlot urbain durable, agréable et vivant.

Lyon Confluence

Ambiance automne. Place nautique.



LYON CONFLUENCE,
UN URBANISME ENGAGÉ POUR UNE VILLE DURABLE



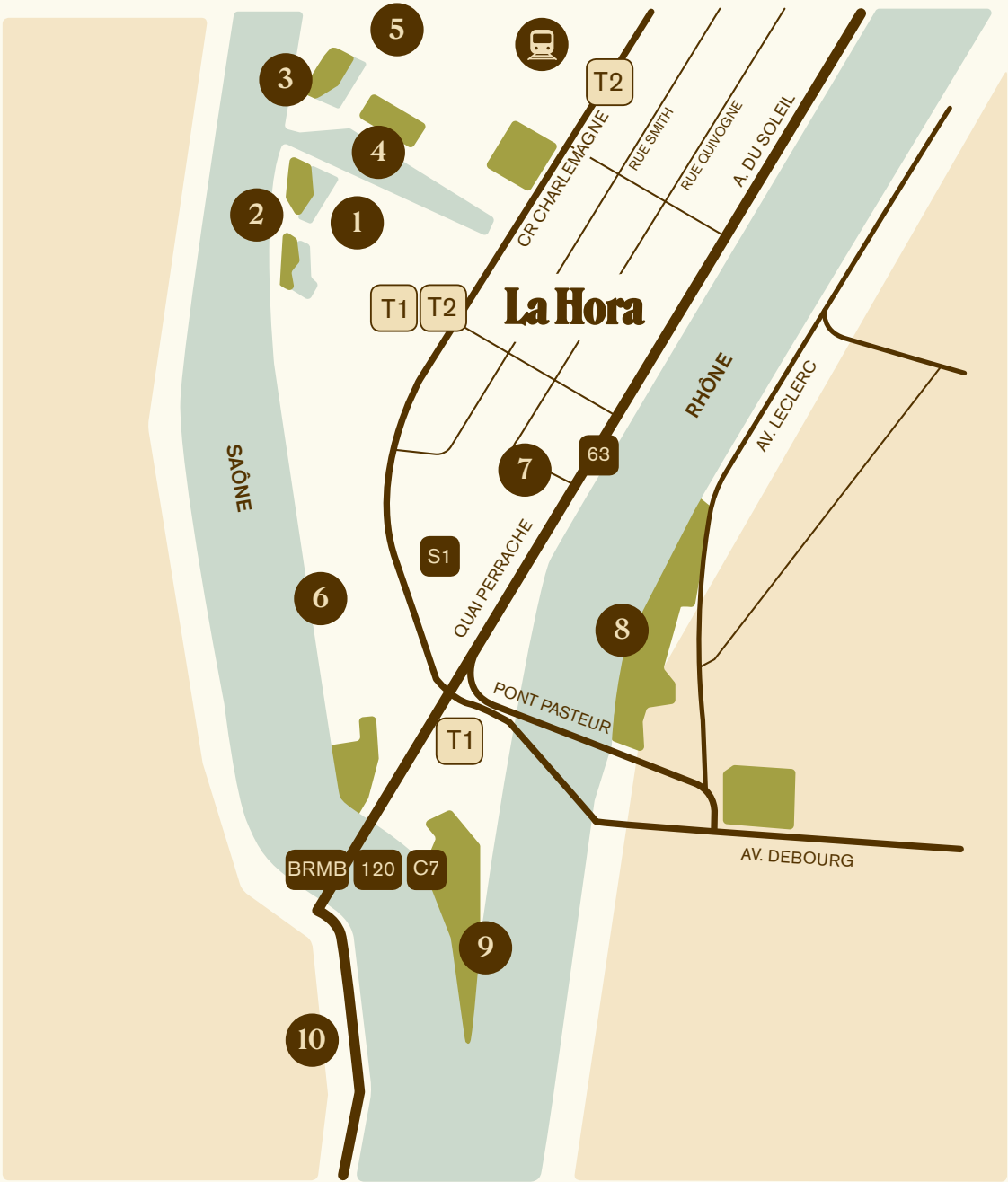
Jardin aquatique Ouagadougou, Parc de Saône

Entre ville et nature,
patrimoine et innovation.

Situé au sud de la Presqu’île lyonnaise, entre Rhône et Saône, le quartier Confluence est aujourd’hui l’un des secteurs les plus prisés de Lyon. Fruit d’une transformation urbaine innovante, il allie **architecture contemporaine, éco-conception et qualité de vie exceptionnelle**.

Ancrée dans la ZAC Confluence, projet urbain d’avant-garde et exemplaire, la Hora s’installe à deux pas du Rhône dans **un quartier connecté et convivial** où s’assemblent modernité et durabilité.

Ici se réinvente une ville régénérative : **végétale, sobre, attractive. Un modèle pour les métropoles de demain.**



Le quartier

- ① Centre Commercial Confluence
- ② Port Rambaud, Jardin Jean Couty
- ③ Jardin aquatique Ouagadougou
- ④ Place Nautique
- ⑤ Stade Sonny Anderson
- ⑥ Le Sucre, salle de concert
- ⑦ Heat Lyon, food hall
- ⑧ Parc des Berges du Rhône
- ⑨ Musée des Confluences
- ⑩ Aquarium de Lyon

Les transports

- Gare Perrache (trains, metro)
- T1 Tramway Hôtel Région Montrochet
- T2 Tramway Sainte-Blandine
- Bus dans le quartier : S1, 15, 63, 120, BRMB, C7, C10, C15
- Grand réseau urbain des pistes cyclables (plus de 10km)

1



2



3



4

- 1 Place nautique, Quai Antoine Riboud
- 2 Jardin aquatique Ouagadougou, Parc de Saône
- 3 Place nautique, Quai Antoine Riboud
- 4 Place nautique
- 5 Quai Antoine Riboud
- 6 Chemin des écoliers, côté Rhône

5



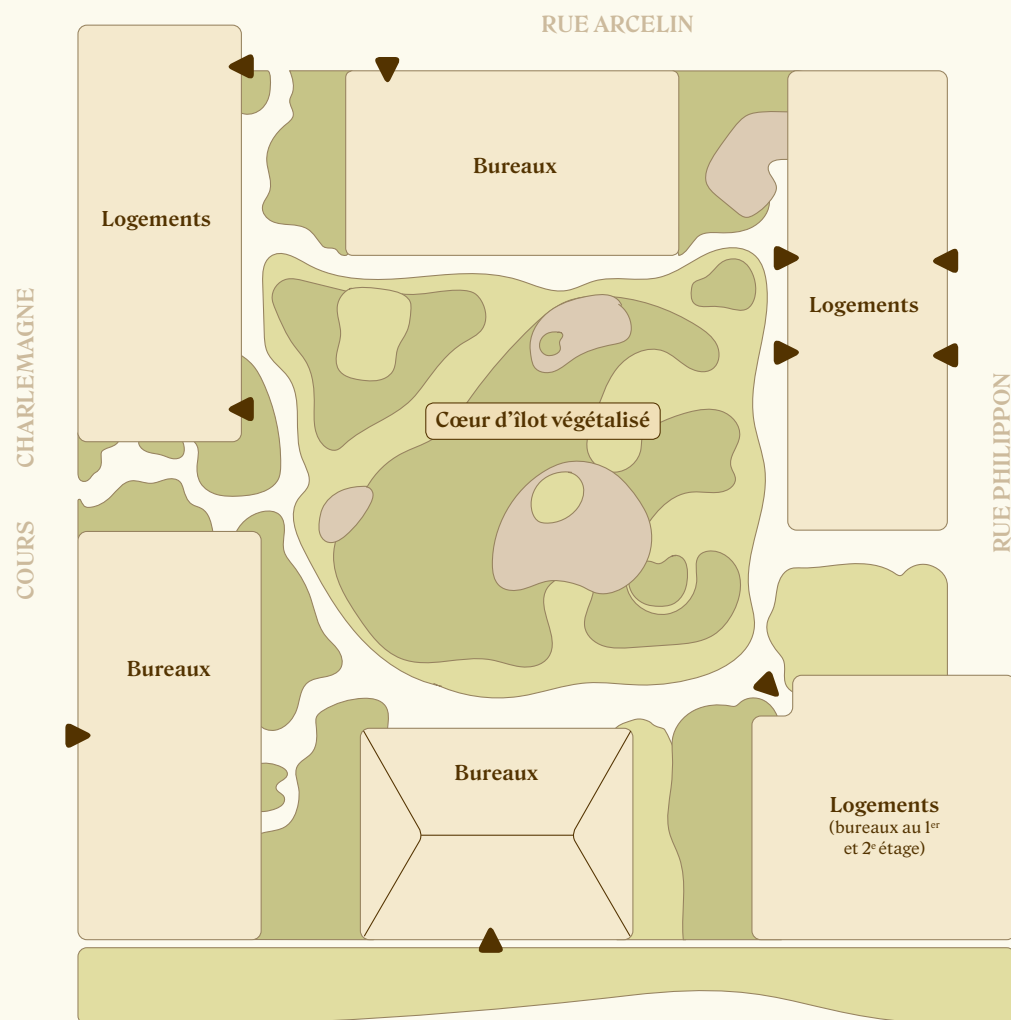
Avec ses berges piétonnes, son accessibilité et ses espaces verts généreux, le quartier Confluence offre à ses habitants un cadre de vie sain et équilibré en en faisant un des secteurs les plus prisés de Lyon.

Ancien Port industriel transformé en écoquartier d'avant-garde, c'est aujourd'hui l'un des secteurs les plus dynamiques et innovants de la ville.

6







Un îlot végétalisé privé de plus de 200m² de pleine terre s'étend entre les bâtiments déroulant une palette végétale riche et dense pour **mélanger sanctuaire de biodiversité et espaces ludiques aménagés.**

La Hora c'est un **ensemble mixte de 6 bâtiments** dans lequel on retrouve logements, bureaux et commerces en pied d'immeuble.

L'ensemble se connecte **autour d'un cœur d'îlot végétal** riche et apaisant. Directement situé sur le cours Charlemagne et au croisement de nouvelles rues et venelles piétonnes de la ZAC, il s'inscrit comme un emplacement de choix.



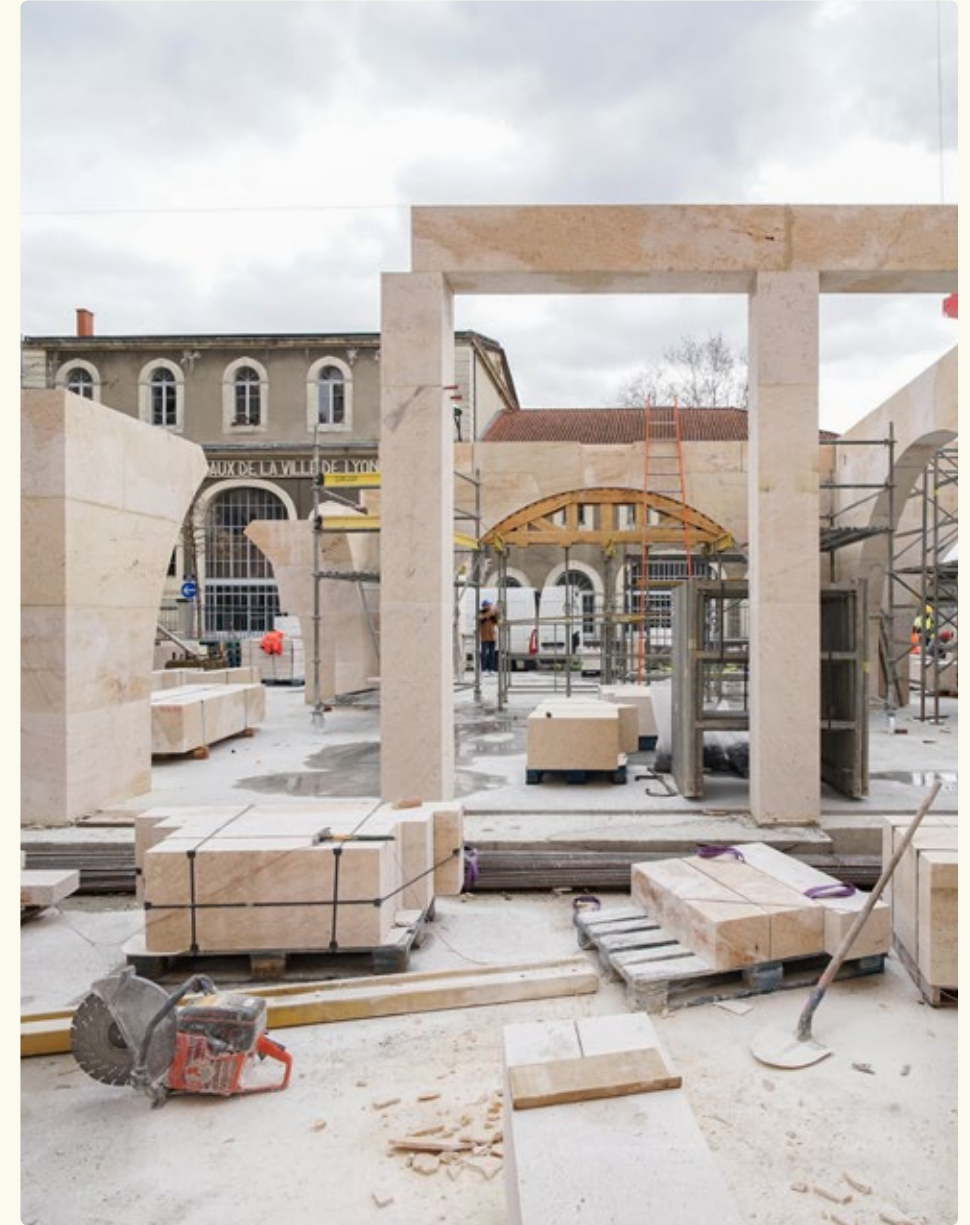




WW-AAP St Clair Caluire 2021 - Photo @Mathieu Noel

Atelier WOA Spécialiste du bois

WOA s'intéresse aux sujets de l'architecture et de la ville, sous les prismes croisés de l'usage, de l'environnement et de la technique. Fondé en 2012, Atelier WOA est constitué d'une vingtaine de collaborateurs aux profils pluridisciplinaires variés. Ces différentes expertises ont l'avantage d'apporter la latitude nécessaire pour 'parler vrai' avec tous les acteurs du bâtiment.



WW-AAP St Clair Caluire 2021 - Photo chantier @WW

WYSWYG ARCHITECTURE Spécialiste de la pierre

Fondée en 2016 sous forme cooperative, WYSWYG est l'acronyme de What You See [is] What You Get. Il traduit une approche architectonique de notre discipline. L'architecture doit être le support sobre et intemporel de lieux de vie, capable de durer dans le temps et d'évoluer dans ses usages, à l'instar du patrimoine séculaire présent sur tous les territoires.

Leur pratique suit ainsi 3 axes : une expression sobre de l'architecture, des matériaux de qualité, une structure simple, rigoureuse et lisible. Pour chaque projet, ils défendent un raisonnement low-tech, une synthèse architecturale et technique exigeante, un état de curiosité permanent.



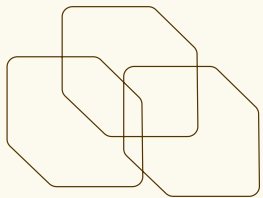
Sur La Hora, cette synergie pluridisciplinaire se matérialise. Dans un plan de masse imposé, le projet développe différentes mixités : **de programmes et d'usages, de types de logements, d'espaces et de gabarits, de matériaux de construction.**

Un socle en pierre réunit les six édifices, prenant soin du lien au sol, à la ville et de l'échelle piétonne dans l'organisation des espaces.

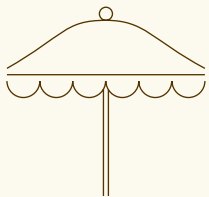
Des nuances s'installent en fonction du programme (résidentiel ou tertiaire) et des besoins structurels de chaque édifice, en partageant une approche commune: **une composition rationnelle, des matériaux naturels dans des tonalités harmonieuses, des espaces extérieurs, pour tous** sous forme de loggias au service d'une qualité des espaces et une pérennité des constructions.



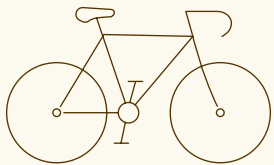
144 logements **modulables**
et **accessibles**



**LOGEMENTS
ADAPTABLES**
à vos envies



**ESPACES
EXTÉRIEURS**
dans tous les logements



**300 M²
DE LOCAUX VÉLOS**
répartis sur l'îlot,
avec plus de 350 places

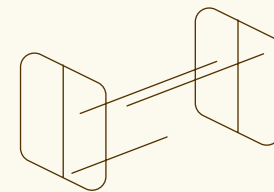


**DE LOGEMENTS
PROPOSÉS
EN BRS**

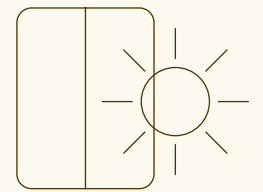




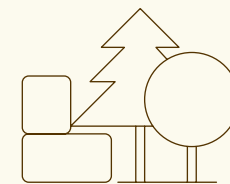
Une conception alliant confort et durabilité



**100 %
DES LOGEMENTS
SONT TRAVERSANTS**
et bi-orientés



**AMBIANCES
CHALEUREUSES**
bois apparent,
lumière naturelle



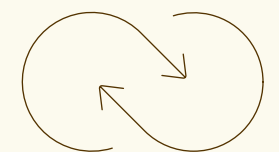
MATÉRIAUX NOBLES
Façades en pierre massive,
intérieurs en bois régional



**PERFORMANCE
THERMIQUE**
et acoustique optimale



**ESPACES LUMINEUX,
CONFORTABLES
ET PERFORMANTS**
(Label RE2020 seuil 2025)



QUARTIER ACTIF
Commerces, tiers-lieux
et lieux partagés pour
tisser des synergies

CARTE D'APPROVISIONNEMENT DU PROJET



Ce projet s'appuie sur deux matériaux durables, **le bois local et la pierre massive, issus de filières françaises et régionales**

L'approvisionnement local en matériaux et le choix du bois réduisent **considérablement l'impact écologique.**

UN PROJET SOBRE ET BAS-CARBONE
ANCRÉ DANS LE TERRITOIRE DE DEMAIN



Construire autrement :
Un îlot démonstrateur

Les matériaux choisis s'inscrivent dans des circuits d'acheminement courts **depuis des carrières et scieries françaises**, permettant ainsi d'éviter la consommation de près de 3 000 tonnes de CO₂.

L'utilisation de ces 2 matériaux nobles permettant **la mixité des modes constructifs** pour nos différents bâtiments tout en garantissant une architecture élégante et une pérennité de l'ouvrage.



Une innovation environnementale en faveur des filières locales

REI et DBI font le choix d'utiliser du **bois scolyté**, un bois marqué par des légères nuances bleutées, présentant ainsi **une esthétique nouvelle** tout en conservant ses propriétés structurelles.

L'utilisation de cette essence innovante s'inscrit parfaitement dans la dimension environnementale du projet en favorisant le développement de la filière avec des partenaires régionaux, mais aussi en révélant **la beauté de ce qui paraissait imparfait**.



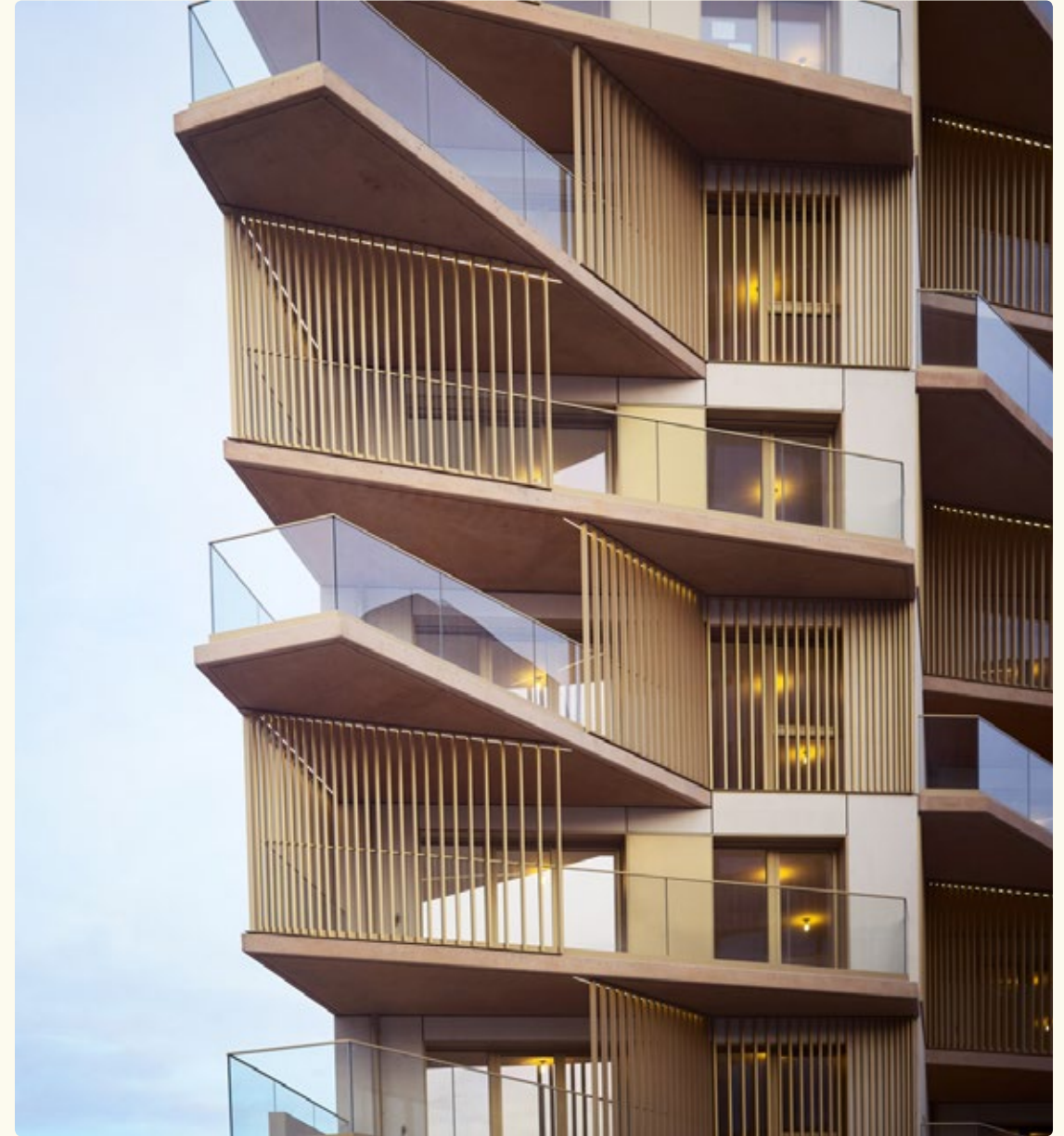


WOOD UP, à Paris 13 — LAN

REI HABITAT

Pionnier de l'immobilier bois,
marque engagée.

REI Habitat est un opérateur immobilier spécialisé depuis 2009 dans la promotion d'immeubles bois et le développement de logements durables et sains, à fort caractère social et environnemental, en co-conception avec les habitants.



ALLURE, à Paris Batignolles — Fresh Architecture

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

Solidité économique, expertise
d'exécution, ancrage local.

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

OCTAV TIRZIU

PERSPECTIVES

STUDIO LOS PATOS

DESIGN GRAPHIQUE

