

Carré Beauvoir

BOUGUENAIS



AETHICA

FILIALE
DE  **DEMATHEU
BARD**
IMMOBILIER

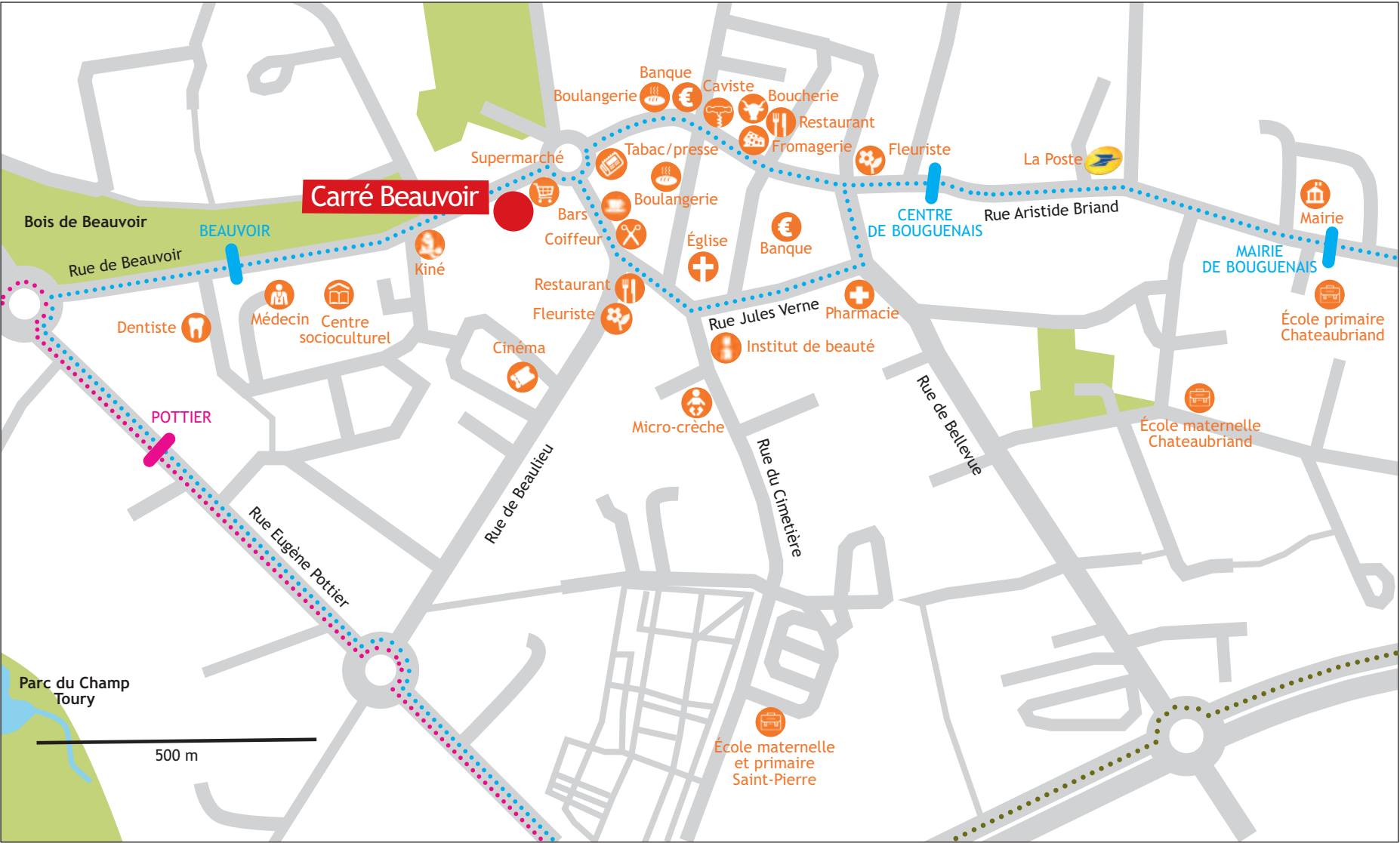
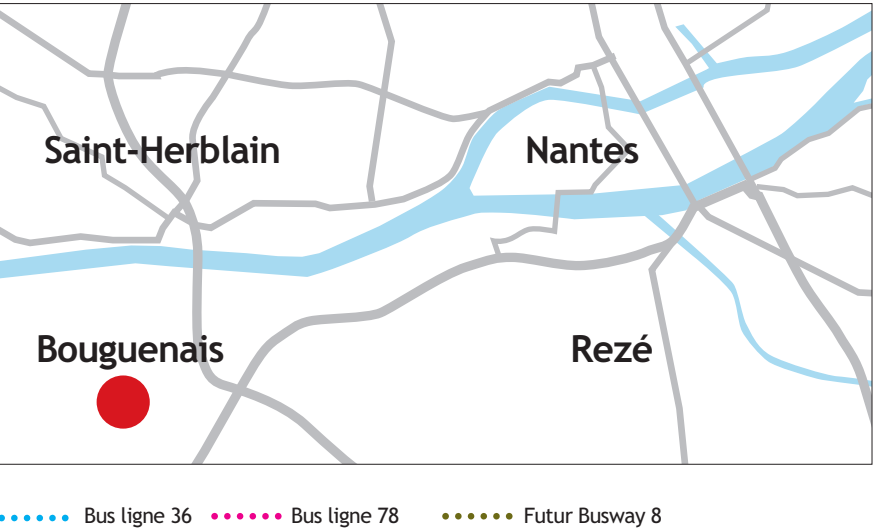
P R O M O T E U R & C O N S T R U C T E U R D ' E S P A C E S D E V I E

Bouguenais

Située dans la première couronne nantaise au sud de la Loire, la ville de Bouguenais profite d'un environnement calme et verdoyant. Elle séduit par sa qualité de vie : espaces naturels préservés comme les sites de La Roche Ballue et Port Lavigne, mobilités douces, aménagements paysagers...

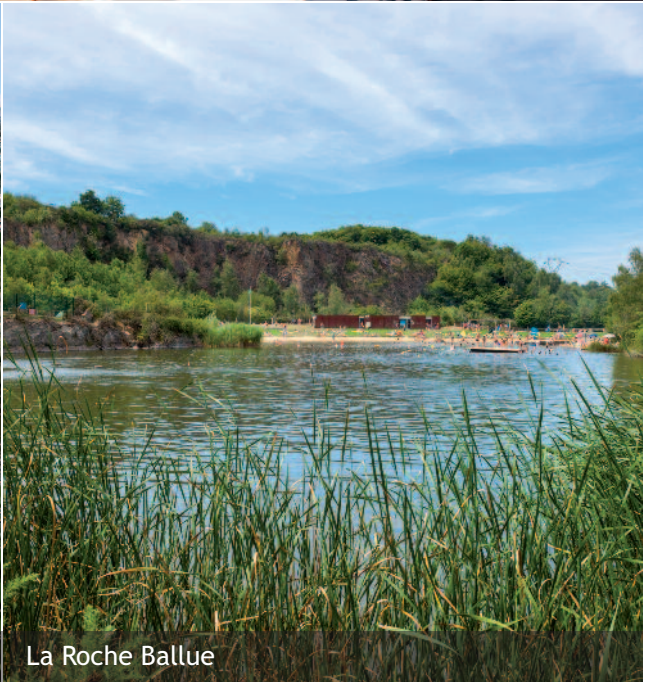
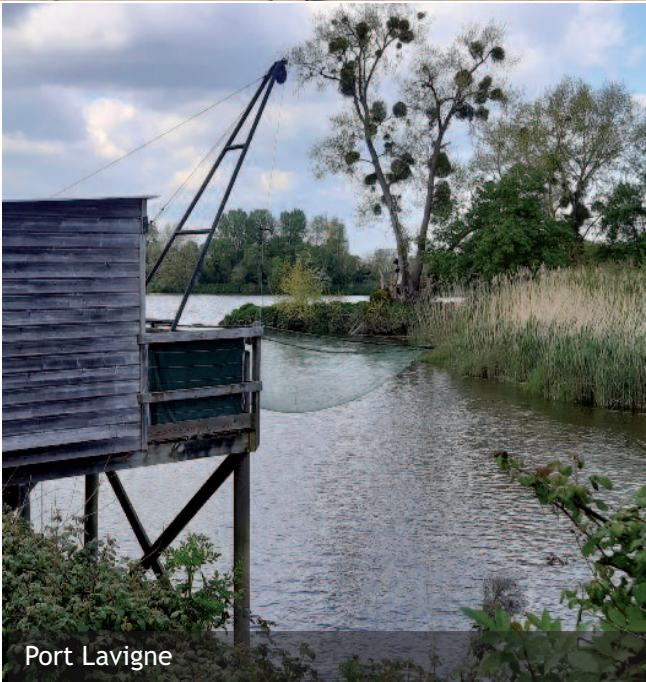
La commune bénéficie d'un accès aisé au centre de Nantes avec son offre de transports en commun. Elle accueillera prochainement la nouvelle ligne de Busway n°8 qui reliera Nantes, quartier Doulon (fin 2027).

La résidence Carré Beauvoir s'installe en plein cœur de bourg à 200 m de l'église et à 400 m du Parc du Champ Toury*. Un emplacement privilégié, au pied des commerces et services, pour un quotidien facilité.



*Source Google Maps

« Vivre le charme du cœur de bourg »



Carré Beauvoir

La résidence **Carré Beauvoir** propose un cadre de vie moderne au cœur de Bouguenais.

À taille humaine, elle accueille 2 locaux d'activités en rez-de-chaussée et des appartements lumineux du 2 au 4 pièces ouverts sur des espaces extérieurs généreux : balcon, terrasse ou jardin privatif.

À l'arrière de la résidence, des arbres existants sont préservés afin de composer un jardin d'agrément paysager, offrant aux habitants un cœur d'îlot verdoyant.

Imaginée par IP3, son architecture s'intègre harmonieusement dans le tissu urbain existant. Le bâtiment, s'élevant sur 2 étages et un attique, se distingue par un jeu de volumes travaillé mettant en valeur des façades claires et élégantes, habillées d'un parement en briquettes grises.

La toiture en pente recouverte d'un bardage métallique, ainsi que l'association de menuiseries blanches dans les étages et en aluminium laqué anthracite en soubassement, confèrent à l'ensemble une identité architecturale soignée et contemporaine.



LES AMÉNAGEMENTS

- Jardin d'agrément paysager avec plusieurs arbres existants conservés.
- Beaux extérieurs privatifs pour tous les appartements.
 - Local vélos sécurisé.
- Stationnements en sous-sol ou en rez-de-chaussée.
 - Hall d'entrée et espaces communs élégants.
 - Ascenseur.
- Fibre optique (logements pré-équipés).



« **Un habitat élégant et intimiste** »



Logements vendus non meublés et non décorés.
Équipements et prestations non contractuels.

« Votre appartement confortable et fonctionnel »



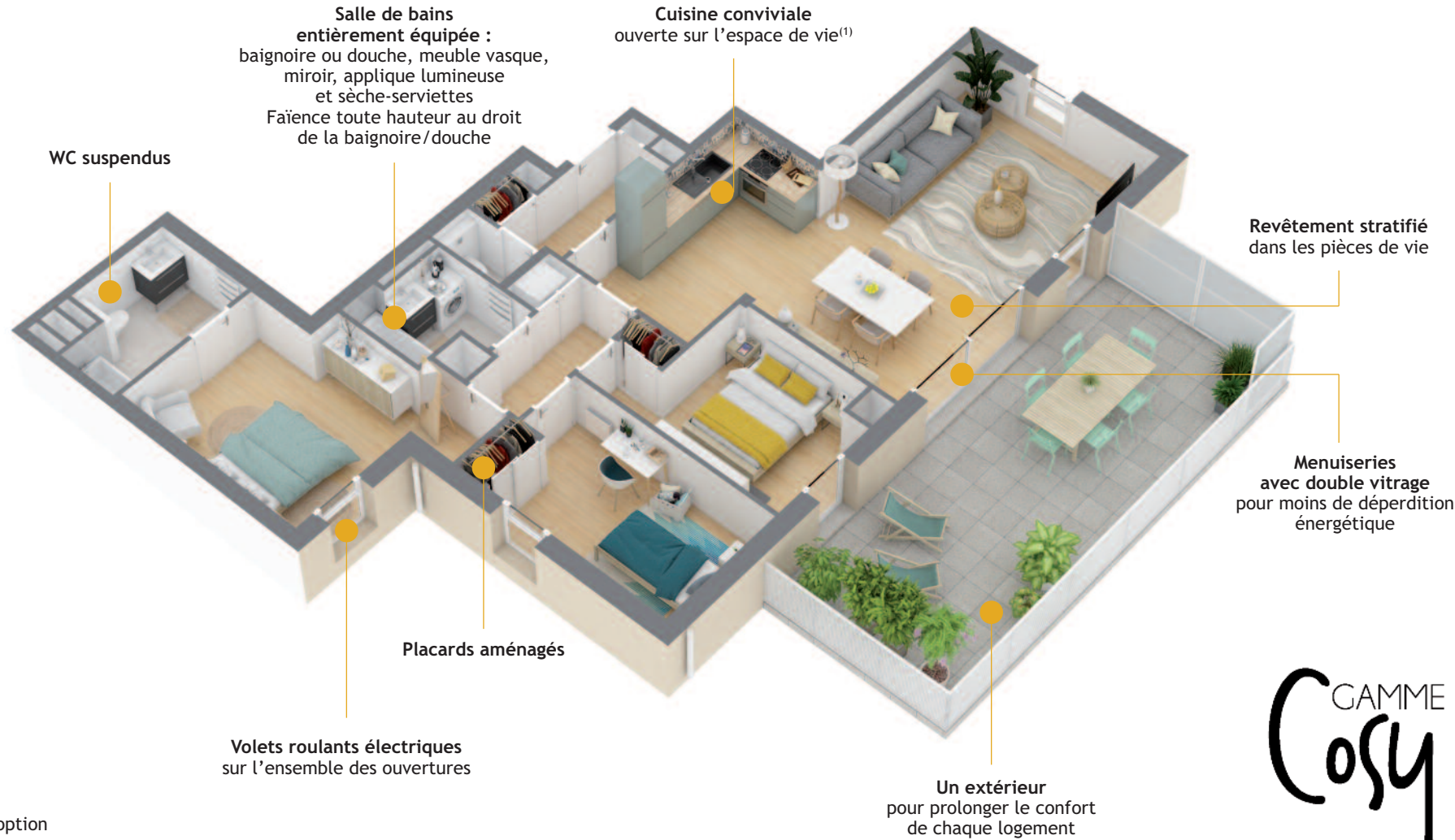
UN LOGEMENT PERSONNALISABLE

Pour un intérieur qui vous ressemble,
vous pouvez personnaliser votre logement avec :

- Des prestations décoratives* :
choix des revêtements de sols, choix de faïences,
pack cuisine aménagée...
- Des travaux modificatifs* répondant à vos besoins :
modifications cloisons, menuiseries intérieures, ajout
de prises électriques, modifications de plomberie...

* Selon le cahier des charges du projet, certaines prestations et travaux modificatifs ne sont pas inclus et peuvent entraîner un coût supplémentaire. Voir catalogue des prestations et travaux modificatifs acquéreurs en vigueur.

Exemple d'un appartement 4 pièces (logement A305)



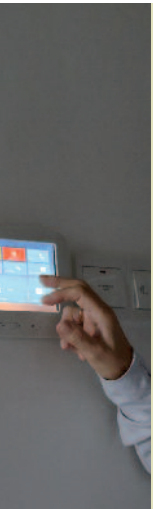
⁽¹⁾ En option

CAMME
Cosy



LES ÉQUIPEMENTS PLUS

- Hall d'entrée sécurisé avec commande d'ouverture
depuis le téléphone personnel de l'occupant et pass Vigik.
- Porte d'entrée isophonique équipée d'une serrure 5 points A2P*.
 - Menuiseries extérieures
avec vitrage isolant thermique et acoustique.
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces.
- Pompe à chaleur pour les logements en attique.
- Ballon d'eau chaude thermodynamique et panneaux rayonnants
à chaleur douce pour le logement du rez-de-chaussée.



LES GARANTIES EN PLUS

- Des normes thermiques exigeantes et respectueuses
de l'environnement conformes à la réglementation
thermique RE2020.
 - Des frais d'entretien limités dès le début.
 - Des coûts énergétiques plus bas à long terme.
 - Des garanties de parfait achèvement
pendant 1 an.



Carré Beauvoir

Un habitat élégant proposant des appartements du 2 au 4 pièces ouverts sur de beaux espaces extérieurs, alliant praticité et modernité, en plein centre de Bouguenais à 200 m de l'église.

Vivre ou investir ici, c'est choisir une adresse conviviale, pratique et durable, au pied des commodités et aux portes de Nantes.

Sensible à l'architecture, à la qualité d'usage et fort d'une synergie de compétences, **AETHICA** aménage, depuis 2000, des espaces de vie et de travail adaptés et signe des réalisations qui font référence dans l'Ouest !

Intégrée au Groupe **DEMATHIEU BARD**, fort de 160 ans d'expérience et classé 8e groupe français du BTP, à travers sa filiale immobilière **DEMATHIEU BARD IMMOBILIER**, **AETHICA** est implantée en Pays de la Loire, Bretagne et Centre-Val de Loire.

Ses équipes mettent leur expertise en montage et promotion immobilière au service de l'aménagement des territoires, en valorisant qualité architecturale et innovation sociale.

PROMOTEUR-CONSTRUCTEUR ENGAGÉ

Consciente des défis environnementaux actuels, **AETHICA** met au point de nouvelles solutions immobilières visant à construire de manière plus durable et à réduire son empreinte carbone.

3 SECTEURS D'ACTIVITÉS

LES LOGEMENTS NEUFS

Plus de 4 500 logements depuis 2000

LE NON-RÉSIDENTIEL

86 200 m² de bureaux et locaux d'activités depuis 2000

L'AMÉNAGEMENT

1 150 logements depuis 2000

carre-beauvoir-bouguenais.fr



AETHICA
FILIALE
DE **DEMATHIEU
BARD**
IMMOBILIER

0 801 800 927

Service & appel
gratuits

SCANNER
POUR EN SAVOIR PLUS



P R O M O T E U R & C O N S T R U C T E U R D ' E S P A C E S D E V I E