

RÉSIDENCE  
**SOLÉYA**

AVENUE DE SÈTE  
**AGDE**



## SOLÉYA

### UNE NOUVELLE ADRESSE D'EXCEPTION AU CŒUR D'AGDE

Confiance Groupe Immobilier a le plaisir de vous présenter sa nouvelle réalisation : **la résidence SOLEYA.**

Composée de **134 logements, dont 32 maisons individuelles et 102 appartements collectifs répartis sur 3 bâtiments**, la résidence propose une large gamme d'habitations allant du **T2 au T5**, pensées pour répondre aux attentes des familles, des couples comme des investisseurs.

**Nichée à Agde**, cité de caractère au patrimoine historique unique, entre Méditerranée et Canal du Midi, la résidence bénéficie d'un **environnement d'exception**. Ville balnéaire vivante et conviviale, **Agde séduit par ses plages, son port animé, son dynamisme culturel et son art de vivre méditerranéen.**

Conçue pour offrir confort et modernité, la résidence met à l'honneur des **espaces de vie lumineux et fonctionnels**, agrémentés de terrasses et jardins privés, **favorisant le bien-être et la convivialité au quotidien**. L'architecture contemporaine et l'organisation harmonieuse des lieux s'inscrivent dans une démarche de qualité et de pérennité, pour **créer une véritable adresse de référence.**

***Cette réalisation incarne un nouvel art de vivre à Agde, où nature, modernité et douceur de vivre méditerranéenne se rejoignent.***

**20**  
communes

**81 000**  
habitants permanents

**350 000**  
habitants en saison

**5 SECTEURS**  
d'activités

**3 GRANDS SITES**  
inscrits au patrimoine de l'UNESCO



**1 LITTORAL**  
de 20 km de long

# L'HÉRAULT



## UN DÉPARTEMENT AUX MULTIPLES ATOUTS

Entre Méditerranée et arrière-pays, l'**Hérault** incarne à merveille l'**art de vivre du Sud de la France**. Ancré au cœur de l'Occitanie, ce département séduit par **la richesse de ses paysages**, entre plages dorées, vignobles à perte de vue et reliefs escarpés.

Il s'appuie sur **une identité forte**, façonnée par **une histoire millénaire**, un **patrimoine naturel exceptionnel** et **une dynamique économique** tournée vers l'innovation, le tourisme et la viticulture.

L'Hérault attire autant pour **sa douceur de vivre que pour son énergie**. **Ses villes dynamiques, son réseau de transports développé et son tissu entrepreneurial** en pleine croissance en font un territoire prisé, à la fois authentique et résolument tourné vers l'avenir.

À l'extrémité sud du département, **Agde bénéficie pleinement de cette dynamique**. Cité ancienne et station balnéaire réputée, elle allie **patrimoine, attractivité touristique et douceur de vivre au bord de la Méditerranée**.

# AGDE, VIVRE PLEINEMENT LE SUD AUTREMENT

Agde séduit par un **cadre de vie recherché**, entre patrimoine, mer et modernité. **Ville au caractère affirmé**, elle bénéficie d'un **environnement naturel privilégié**, entre plages méditerranéennes, les fleuves de l'Hérault et du Canal du Midi, tout en offrant **une vraie qualité de vie à l'année**.

Riche de son histoire et de son dynamisme touristique, Agde développe **une attractivité croissante** pour les familles, les actifs et les seniors **en quête de bien-être et de sérénité**. **Portée par un tissu économique diversifié**, commerces, artisanat, services, tourisme, la ville affirme son rôle de **pôle local dynamique et accueillant**.

À proximité de Béziers, de Montpellier et de plusieurs axes autoroutiers et ferroviaires, **Agde combine accessibilité et tranquillité**. Son cadre naturel préservé, sa vie locale animée et son identité forte en font un lieu **où il fait bon vivre, s'installer ou entreprendre**.

**30 000**  
habitants (2022)

**8 733**  
entreprises

Source : INSEE (2022)



## UNE QUALITÉ DE VIE ENSOLEILLÉE

14 km de plages de sable fin

Marchés, terrasses, balades au fil  
de l'Hérault ou du Canal du Midi

Un centre historique vivant  
et plein de caractère



## UNE VILLE DYNAMIQUE ET BIEN CONNECTÉE

À 15 min de l'aéroport  
Béziers-Cap d'Agde

Accès rapide à l'A9 et l'A75

Transports en commun  
réguliers vers Béziers et Montpellier



## UN TERRITOIRE QUI BOUGE

Centre international de tennis

Golf 27 trous au cœur  
d'un paysage d'exception

Théâtre, médiathèque, concerts,  
festivals, patrimoine classé

Activités nautiques et estivales



## UN BASSIN D'EMPLOI ATTRACTIF

Des secteurs dynamiques :  
tourisme, commerce, santé,  
services, artisanat

Proximité des pôles économiques  
de Béziers, Sète et Montpellier

De nombreux établissements  
scolaires et services publics



Sources : Wikipédia, Visit-Occitanie, Ville d'Agde.



## UN QUOTIDIEN FLUIDE, ENTRE PROXIMITÉ ET SIMPLICITÉ



Agde offre à ses habitants **une vie quotidienne facilitée, où tout est à portée de main.** Les commerces, les écoles, les équipements de santé ou les services publics sont facilement accessibles, que l'on vive en centre-ville, près des plages ou dans un quartier résidentiel.

La ville bénéficie d'un **réseau de transport efficace, avec des liaisons en bus sur l'ensemble de l'agglomération,** une **gare SNCF** connectée aux grandes villes du Sud, et un **accès rapide aux autoroutes A9 et A75.** L'**aéroport Béziers Cap d'Agde,** à quelques minutes, renforce encore cette accessibilité, en France comme à l'international.

**Ici, les déplacements se font aussi en douceur :** à pied, à vélo, en navette ou en tram'bus selon les saisons. **Agde s'adapte aux rythmes de chacun,** qu'il s'agisse de rejoindre son lieu de travail, d'accompagner les enfants à l'école ou simplement de profiter des nombreuses activités en ville ou en bord de mer.

  
MER MÉDITERRANÉE

### PAR L'AV

- **Aéroport de Béziers:** 15 min du centre
- **Des vols internationaux:** Paris, Londres, Stockholm

### PAR LE TRAIN

- **Plusieurs TGV quotidiens vers Paris** (4h environ)
- Des trains vers **Béziers** (15 min), **Narbonne** (30 min), **Montpellier** (45 min), **Toulouse** (2h30)

### PAR LA ROUTE

- **Accès rapide par l'A9** (sortie 34 Agde-Pézenas) et **l'A75**
- Montpellier à **1h**, Toulouse à **2h30**, Marseille à **2h30**
- L'Espagne à **2h30** via A9

### EN BUS & TRAMWAY

- **18 lignes** interurbaines et urbaines
- **Navettes de plage en saison**
- **Liaisons** vers la gare SNCF, plages, centre-ville et alentours



### PAR LA ROUTE

Accès autoroute A9  
Orange <> Le Perthus  
à **15 minutes en voiture**

Centre historique Agde  
à **5 minutes en voiture**



### EN TRANSPORTS EN COMMUN

Centre historique Agde  
**10 minutes - Bus 2**

Agde Gare SNCF  
**10 minutes - Bus 2**

Cap d'Agde - Vieux Port  
**40 minutes - Bus 4 & 3**



### COMMERCES

Centre commercial «Les portes du littoral»  
**10 minutes à pied**

Boulangerie / Supermarché / Pharmacie  
à **moins de 10 minutes à pied**



### SPORTS & LOISIRS

Stade et aire de jeux  
**en face de la résidence**

Casino Barrière Cap d'Agde  
**8 minutes en voiture**

Golf international Cap d'Agde  
**7 minutes en voiture**

Plage Richelieu  
**10 minutes en voiture**

**CAP D'AGDE**

**CENTRE COMMERCIAL  
« LES PORTES DU LITTORAL »**

**BUS  
2**

**CENTRE-VILLE  
AGDE**

**MER  
MÉDITERRANÉE**



**CENTRE-VILLE  
AGDE**

## L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE CONFORT ET MODERNITÉ

Située sur l'Avenue de Sète, la résidence offre un **nouveau souffle** au **paysage urbain d'Agde** et redéfinit le **cadre de vie de ses habitants**.

Composée de **trois bâtiments**, elle s'intègre avec **élégance** dans son environnement, mêlant **modernité architecturale** et **confort au quotidien**.

La résidence propose des logements, du **T2 au T5**, pensés pour **offrir espace, luminosité et qualité de vie à chacun**.



# SOLÉYA

## UN ÉCLAT DE MODERNITÉ AUX PORTES DE LA MÉDITERRANÉE



La résidence séduit par son architecture moderne et élégante.

Avec ses lignes horizontales et ses garde-corps vitrés, elle offre une **allure contemporaine et lumineuse** qui s'ouvre largement sur l'Avenue de Sète. **Les bâtiments laissent entrer la lumière naturelle et créent une atmosphère agréable et accueillante.**

**Entourée de verdure et parfaitement intégrée dans son environnement,** la résidence propose un **cadre de vie harmonieux,** propice au **confort et au bien-être au quotidien.**

**Un lieu où il fait bon vivre, pensé pour répondre aux attentes d'aujourd'hui et de demain.**



 <b>STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS ENGAZONNÉS</b>	 <b>LOCAL VÉLOS</b>	 <b>ESPACES VERTS ARBORÉS</b>
--	---	---

 <b>RE 2020</b>	 <b>PRÊT À TAUX ZÉRO%</b>
---	---

## UNE RÉSIDENCE ÉLÉGANTE OÙ CONFORT RIME AVEC DOUCEUR DE VIVRE

Le projet a été pensé avec une forte exigence environnementale et **répond aux critères de la certification RE2020**. Il associe **performance énergétique des bâtiments** et **aménagements extérieurs respectueux de la nature**, intégrant des îlots de fraîcheur ainsi que des actions concrètes pour préserver la biodiversité.

La résidence a été pensée pour offrir un **cadre de vie moderne et agréable**, où **confort et praticité se conjuguent au quotidien**. Les **stationnements engazonnés** et la **plantation d'une vingtaines d'arbres** viennent s'intégrer harmonieusement **aux aménagements extérieurs**, apportant une touche de verdure qui complète **l'architecture contemporaine des bâtiments**.

*En réunissant **esthétisme, modernité et fonctionnalité**, la résidence crée ainsi un **environnement convivial, pensé pour le bien-être durable de ses habitants**.*

UN ART DE VIVRE

# DES APPARTEMENTS FONCTIONNELS ET BIEN ÉQUIPÉS



EXEMPLE D'UN T4

## CUISINE AMÉNAGÉE\*

- Plan de travail
- Plaque de cuisson vitrocéramique multi-feux
- Meubles bas sous évier  
Meubles haut
- Caisson bas pour lave-vaisselle et four intégré
- Hotte aspirante

## SALLE DE BAIN ÉQUIPÉE\*

- Meuble-vasque
- Sèche-serviettes
- Faience au droit de la douche et de la baignoire
- Miroir et bandeau lumineux

## PRESTATIONS\*

- **Carrelage** en grès émaillé (45 x 45 cm) dans le séjour, la cuisine, la salle de bains et les chambres
- **Peinture** lisse dans toutes les pièces
- **Placards** aménagés avec penderies et étagères
- **Volets électriques**

Prestations proposées par Confiance Groupe Immobilier. Descriptif non-contractuel.

\*Caractéristiques non-contractuelles susceptibles de modifications selon adaptations techniques.  
Selon notice descriptive.

\*\*Sauf achat résidence principale.

## DES PRESTATIONS SOIGNÉES POUR LE CONFORT DE CHACUN

Nos programmes optimisent l'espace pour créer des intérieurs confortables et agréables à vivre. Nos prestations apportent un cachet certain mais aussi un sens pratique bienvenu au quotidien.

### DU T2 AU T5, UN CADRE...



#### ...SÉCURISANT

Résidence entièrement sécurisée  
—  
Accès aux stationnements par portail télécommandé  
—  
Eclairages extérieurs performants



#### ...VERDOYANT

Une intégration de la nature et de la biodiversité dans la conception des projets  
—  
Engazonnement de tous les espaces verts

#### ...SOIGNÉ

Peinture lisse blanche dans toutes les pièces  
—  
Salle de bains aménagée avec sèche-serviette



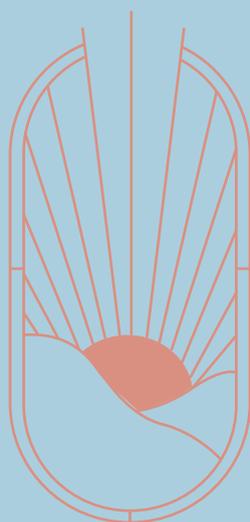
#### ...PERFORMANT

Fenêtres avec double vitrage isolant  
—  
Confort d'été et d'hiver grâce aux dernières performances énergétiques



Exemples de réalisations Confiance Groupe Immobilier - Photos non-contractuelles.

RE 2020



RÉSIDENCE  
**SOLÉYA**