

LE CLOS
Venette



DEMATHIEU
BARD
IMMOBILIER

Faire le juste équilibre ENTRE VILLE ET NATURE



Vue aérienne de Compiègne



Vue aérienne de Venette



Château de Venette à 3 min* à vélo

À deux pas de Compiègne, Venette facilite les déplacements du quotidien. Bordée par l'Oise et proche de la forêt, la commune offre un rythme de vie apaisé, avec services, commerces et équipements **à portée de main**.

Au croisement de l'Avenue Samuel Paty et l'Avenue Simone Veil, l'adresse du **Clos Venette** s'inscrit dans un quartier résidentiel verdoyant et à taille humaine. La gare de Compiègne, le centre-ville et les principaux pôles de vie sont rapidement accessibles.

Ici, on profite d'une **adresse confidentielle** qui conjugue nature, praticité et connexions. La ville est proche, le paysage présent : **un cadre préservé, une vie à part**.



**UN CADRE
PRÉSERVÉ,
UNE VIE
À PART**

Le Clos Venette achève en douceur le quartier de la Prairie et révèle une adresse résidentielle paysagère à taille humaine.

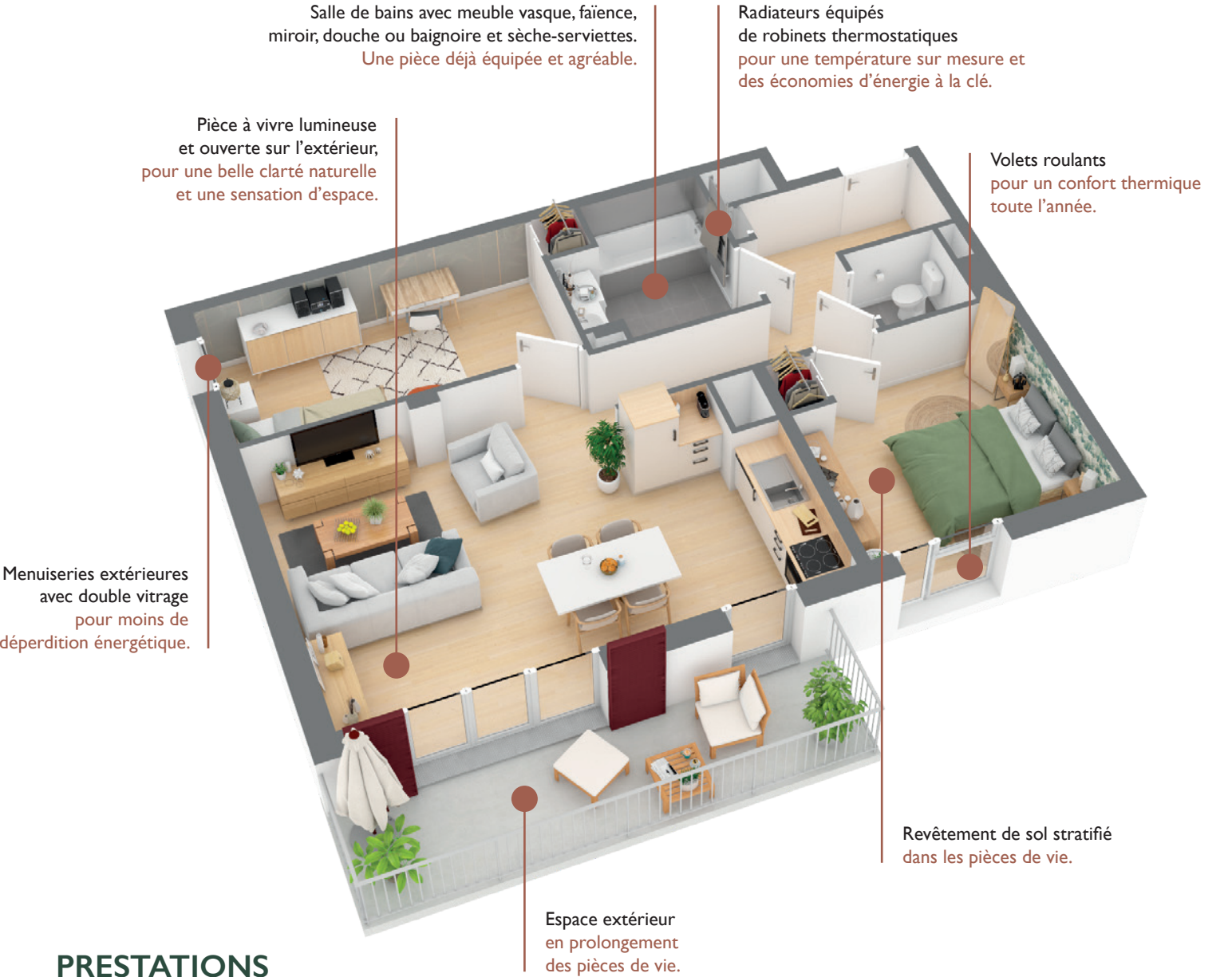
L'architecture, sobre et élégante, privilégie des lignes claires et des matériaux qualitatifs pour une insertion naturelle dans l'environnement. Le plan d'ensemble organise les volumes autour de cheminements apaisés et d'îlots plantés qui apportent fraîcheur, intimité et perspectives dégagées. Cette adresse propose l'équilibre juste : le calme d'un paysage soigné et la connexion à une grande ville.

Un clos paysager À TAILLE HUMAINE

Des appartements QUI LAISSENT ENTRER LA LUMIÈRE

Pensés pour la vie de tous les jours, les appartements du **Clos Venette** offrent des pièces de vie lumineuses et des plans faciles à aménager. Chaque logement s'ouvre sur un balcon ou une terrasse pour profiter de l'extérieur au quotidien : petit-déjeuner dehors, pause au soleil, ou bien terrasse entre amis.

La circulation est fluide et les espaces bien délimités : séjour convivial d'un côté, coin nuit au calme de l'autre. Des rangements intégrés, selon plans, optimisent chaque mètre carré et des finitions durables assurent un confort au quotidien.



PRESTATIONS

LES ESPACES COMMUNS

- Halls d'entrée soignés
- Accès sécurisé par digicode et vidéophone
- Ascenseur
- Locaux vélos & poussettes sécurisés
- Cheminements piétons et aménagements paysagers
- Stationnement privatif pour chaque logement

GAMME
Cosy

Acquérir un logement auprès de Demathieu & Bard Immobilier avec sa gamme Cosy, c'est la garantie d'un bon rapport qualité/prix pour votre logement avec des prestations pensées pour durer !

Des espaces bien agencés, des matériaux de qualité et des finitions soignées, choisis pour créer un intérieur où il fait bon vivre. Un habitat Cosy, c'est la promesse d'un lieu de vie alliant confort, praticité et modernité au quotidien.

VENETTE

La liberté d'une maison, LA TRANQUILLITÉ D'UNE ADRESSE



Pensées pour un quotidien simple et serein, les maisons du **Clos Venette** prennent place dans un cadre résidentiel verdoyant. Au rez-de-chaussée, un séjour clair et facile à aménager s'ouvre sur le jardin privatif pour des moments dehors en toute simplicité. L'étage regroupe le coin nuit au calme, avec des rangements intégrés, selon les plans. Les aménagements paysagers invitent à la détente et les cheminements piétons sécurisent les déplacements de tous.



L'IMMOBILIER PENSÉ POUR VOTRE VIE

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

PROCHE DE VOUS, PARTOUT EN FRANCE

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets au travers de 16 agences sur l'ensemble du territoire français et au Luxembourg, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

PROMOTEUR DE TOUS VOS PROJETS

Avec une forte culture de constructeur résolument tournée vers ses clients et mobilisé pour concevoir un immobilier accessible à tous, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER déploie des opérations multiproduits, écologiquement vertueuses, contribuant à l'attractivité des territoires.

DÉVELOPPEUR ENGAGÉ

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.

01 76 49 49 09

le-clos-venette.fr