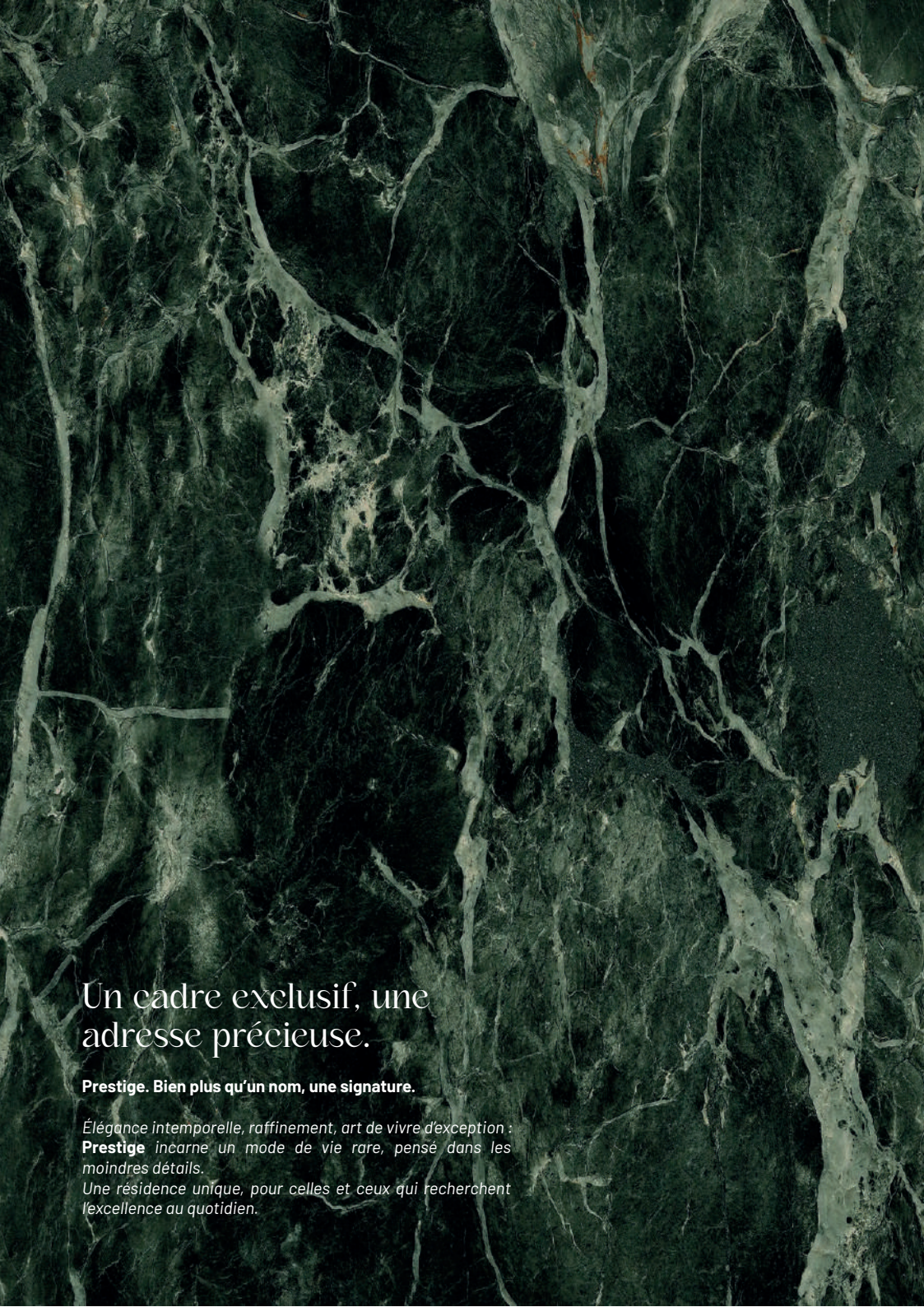




Prestige

BONDUES



Un cadre exclusif, une
adresse précieuse.

Prestige. Bien plus qu'un nom, une signature.

Élégance intemporelle, raffinement, art de vivre d'exception :
Prestige incarne un mode de vie rare, pensé dans les
moindres détails.

Une résidence unique, pour celles et ceux qui recherchent
l'excellence au quotidien.

Prestige – L'exception au cœur de Bondues.

**Une architecture en résonance avec son
environnement.**

*Inscrite dans le paysage résidentiel de Bondues,
cette résidence s'inspire des codes
architecturaux locaux tout en les réinterprétant
avec finesse.*

*En bordure de rue, le bâtiment principal affirme
son ancrage dans le patrimoine environnant avec
sa toiture à deux pentes et son jeu de briques
traditionnelles.*

*En cœur d'îlot, les volumes épurés et les façades
en briques blanches apportent une touche
contemporaine, tout en préservant l'harmonie
d'ensemble.*

*Pensée comme un écrin de verdure, la résidence
s'intègre naturellement à son environnement,
offrant un cadre de vie privilégié*



Thomas LOÏEZ – Architecte



Idéalement situé sur l'avenue du Général de Gaulle, à Bondues,

Prestige offre une opportunité unique d'accéder à une vie privilégiée.

À deux pas des commerces, des écoles et des infrastructures sportives ou culturelles, pour un quotidien pratique, serein et connecté.
Une adresse exclusive dans l'un des quartiers les plus prisés de la métropole lilloise.

L'architecture au service de l'élégance.

Prestige se distingue par une écriture architecturale contemporaine et épurée, sublimée par des matériaux nobles et des lignes intemporelles.

Les appartements, spacieux et lumineux, ont été pensés pour favoriser le bien-être.

Chaque détail témoigne d'un haut niveau d'exigence : finitions raffinées, équipements modernes et confort absolu.

Plus de 60 % des espaces sont consacrés à des aménagements paysagers, pour une parfaite harmonie.





L'alliance parfaite entre
élégance et confort.

*Conçus pour une clientèle exigeante, ces logements
conjuguent raffinement, confort et modernité, au sein
d'un environnement verdoyant et préservé.*

Une résidence intimiste, au cœur de la nature.

Prestige, un écrin de nature où le raffinement rencontre la quiétude.

Ici, chaque détail reflète une volonté d'excellence, pour une expérience résidentielle à la hauteur des attentes les plus élevées.

Bâtiment B : 17 logements (du T2 au T5)

Bâtiment C : 14 logements (du T2 au T5)

Massifs fleuris, jardins arborés et allées végétalisées forment un écrin de verdure raffiné, en lien direct avec les champs et la nature environnante.

Chaque logement bénéficie d'une atmosphère calme, confidentielle, propice à la détente et au ressourcement.

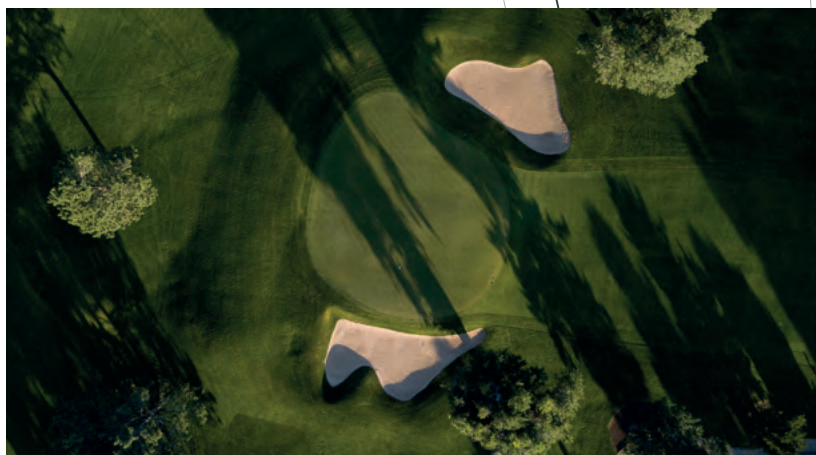
Ici, la nature s'invite au quotidien et sublime l'expérience résidentielle.



Bondues, un Art de vivre à part entière.

À seulement quelques minutes de Lille et aux portes de la Belgique, Bondues séduit par son atmosphère unique, où se mêlent élégance, tranquillité et vitalité locale.

Recherchée pour son environnement verdoyant et sa qualité de vie, la commune offre un subtil équilibre entre dynamisme urbain et douceur résidentielle.



Un centre-ville raffiné :

Commerces de qualité, restaurants de charme, marchés authentiques.

Une vie active et animée :

Golf prestigieux, tennis, centre équestre, aérodrome, événements culturels et associatifs rythment la vie locale.

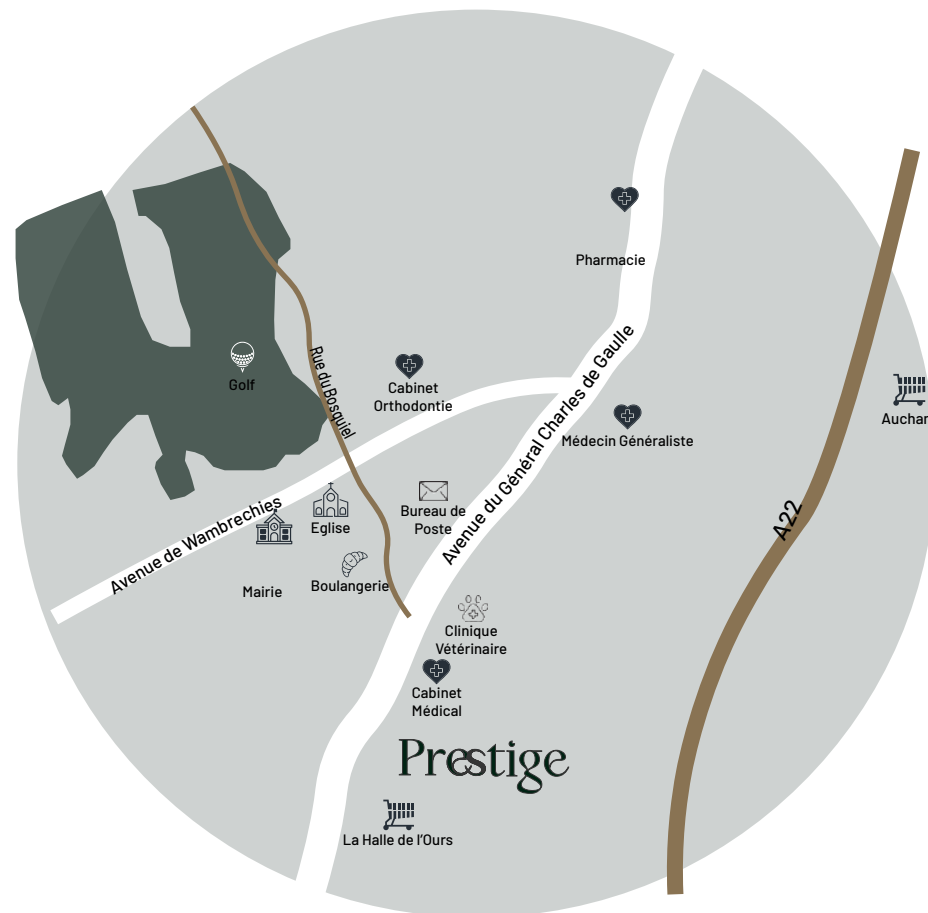
Une nature omniprésente :

Parcs arborés et chemins de promenade favorisent une vie tournée vers le bien-être.

Une situation stratégique :

A proximité immédiate de Lille et des grands axes, tout en profitant d'une atmosphère paisible et sécurisée.

Vivre à Bondues, c'est choisir un environnement où chaque instant devient un luxe.



✓ À 150 m de la Halle de l'Ours

(Boucherie, Poissonnerie, Fromagerie, Boulangerie, Primeur, Picard)

✓ À 5 minutes à pied du centre-bourg et de ses commerces

(Restaurants, boutiques...)

✓ Proche des établissements scolaires et des structures d'accueil pour enfants.

✓ À deux pas des infrastructures sportives

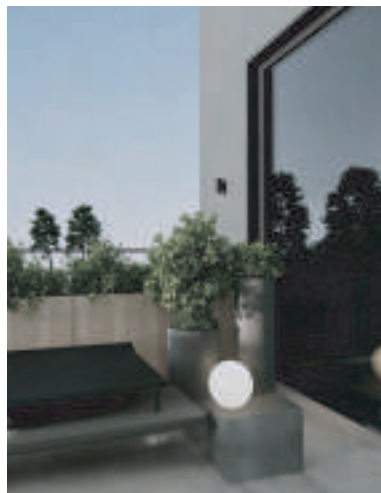
(Golf de Bondues, tennis, centre équestre, salle de sport, piscine municipale, aérodrome, Domyos...)

✓ À quelques minutes de la mairie, du centre culturel et de l'église, pour une vie locale dynamique et conviviale.

✓ Facilement accessible, avec un accès rapide aux grands axes vers Lille et la Belgique.

Un quotidien facilité, au cœur d'un quartier dynamique et recherché.

Des logements conçus pour l'exigence.



✓ Des intérieurs conçus avec soin :

Où la lumière et l'espace sont les maîtres mots.

✓ Des terrasses et balcons généreux :

Pour une véritable continuité intérieur/extérieur.

✓ Des prestations haut de gamme :

Un intérieur pensé pour l'excellence : parquet contrecollé, grandes baies vitrées en aluminium laissant entrer la lumière naturelle, volets roulants sur toutes les menuiseries, salles de bain raffinées, WC suspendus et équipements de standing.

✓ Places de stationnement privatives :

Confort et praticité : chaque logement bénéficie d'une place de stationnement privative, pré-équipée pour l'installation d'une borne de recharge électrique.

✓ Des espaces verts ouverts sur la campagne :

Un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité.

✓ Des caves privatives :

Un espace de rangement supplémentaire pour plus de confort au quotidien.



Prestige, synonyme d'exception

Prestige incarne une promesse.

*Issue du latin "praestigia", qui évoque la distinction et la grandeur, **Prestige** incarne l'élégance intemporelle, le raffinement et l'art de vivre d'exception.*

Plus qu'un simple lieu de résidence, Prestige est une adresse rare, où chaque détail a été pensé pour sublimer le quotidien et offrir un cadre de vie unique.

Prestige

En plus de 60 ans, Loger Habitat est devenu un acteur reconnu dans la production de logements dans les Hauts-de-France.

Chez Loger Habitat, nous croyons en la puissance d'un foyer chaleureux, d'un espace de vie qui inspire et épanouit.

Fondé sur des valeurs d'intégrité, d'innovation et d'engagement envers la satisfaction de nos clients, nous nous efforçons de repousser les limites de la conception architecturale, en créant des environnements modernes et durables qui reflètent les besoins et les aspirations de nos résidents.

Depuis notre création, nous nous sommes engagés à créer des lieux de vie

exceptionnels et à offrir une expérience résidentielle inégalée à nos clients.

Positionnées au cœur de nos préoccupations, nos clients bénéficient de l'exigence de qualité et de services que nous déployons dans la réalisation de nos opérations.

Avec une équipe talentueuse, alliant expertise technique et créativité, nous donnons vie à des projets uniques et visionnaires, des résidences contemporaines aux espaces de vie collectifs innovants.

LOGER

HABITAT

Groupe GGL_

Référence Loger Habitat à Bondues.



Harmonie

BONDUES

Harmonie
BONDUES

Rue De la Poste
Rue Fouquet Lelong



L'ensemble de ce document ne constitue en aucun cas un document contractuel.
Les perspectives, images, plans et photos sont à caractère d'ambiance.
Architectes : GBL Architectes. Réalisation : LOGER HABITAT - Impression : REPRO COLOR - AVRIL 2025



LOGER

HABITAT

03 20 57 71 71
www.prestige-bondues.fr