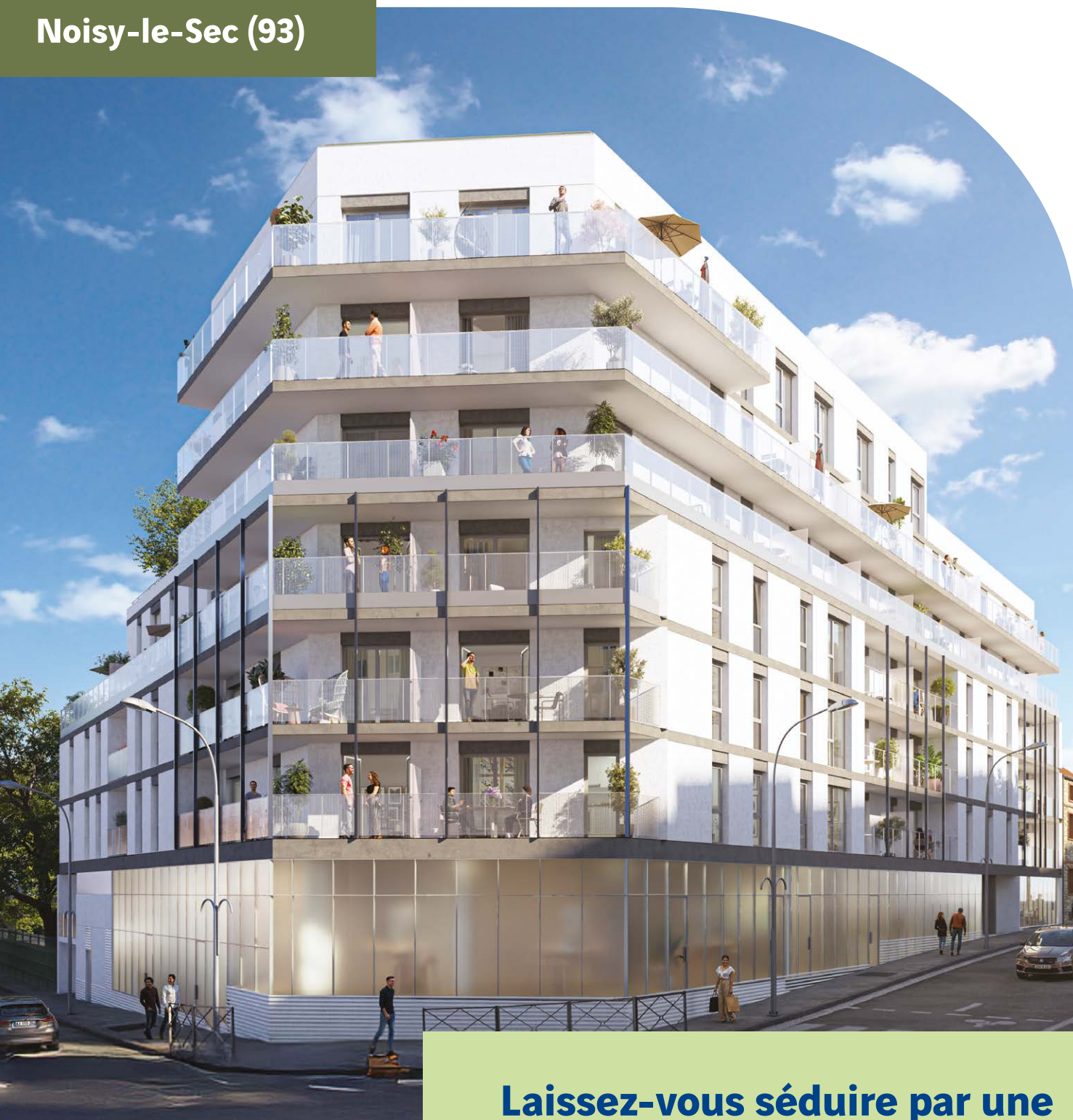


89 BRÉMENT Noisy-le-Sec (93)



**Laissez-vous séduire par une
résidence contemporaine et
arborée au cœur de la ville**

89 Brément - Noisy-le-Sec

UNE VILLE TRÈS EN VUE DE LA PETITE COURONNE PARISIENNE

À seulement 5 km* de la porte de Pantin et du parc de la Villette, Noisy-le-Sec se distingue par ses allures de village et son cœur de ville cosmopolite, dynamique et hyperconnecté.



Les rives du canal de l'Ourcq

Une ville habitée par la nature

Depuis les berges du canal de l'Ourcq jusqu'au très confidentiel Jardin des Poètes, en passant par le parc des Guillaumes, la ville compose avec un caractère naturel inattendu. Jour après jour, c'est la promesse de bénéficier d'un cadre de vie largement végétalisé et revitalisant.

La mobilité durable, une priorité!

La ville est plébiscitée par ses habitants pour sa desserte idéale par le RER E, la ligne de tramway T1, de nombreux bus de jour comme de nuit, ainsi que par les autoroutes A3 et A86. À l'horizon 2026**, la ligne de métro 15 du Grand Paris Express desservira la nouvelle gare Pont de Bondy, à 12 min à vélo de la résidence.



Un grand choix de transports en commun

Avec 6 marchés hebdomadaires à ciel ouvert, les Noiséens aiment se retrouver dans un cadre convivial pour faire leurs courses. Toute l'année, sur les places des Provinces ou des Découvertes, les étals colorés de producteurs font partie du paysage !



Vue depuis la rue de Brément

UNE ADRESSE IDÉALEMENT SITUÉE

Habiter au 89 de la rue de Brément, c'est profiter de tous les avantages du cœur de ville noiséen. À seulement 700 m*, la rue Jean Jaurès est un véritable centre commercial à ciel ouvert où tous les commerces et les services essentiels sont concentrés.

Au quotidien, tout est accessible à pied depuis la résidence 89 BRÉMENT. Pour faire ses courses, emmener les enfants à l'école, pratiquer du sport en plein air ou profiter d'une sortie au théâtre... moins de 7 min de marche* suffisent !



Vue depuis le cœur d'îlot

Le retour de la nature en ville

En cœur d'îlot, préservé de l'effervescence urbaine, la résidence abrite un grand jardin paysager.

Au quotidien, c'est l'assurance de profiter d'un havre de paix, et d'une quiétude absolue, même avec les fenêtres ouvertes.



Vue d'ambiance d'un intérieur

Le bien-être, tout simplement

Côté intérieur, les appartements du studio au 4 pièces font la part belle à des volumes ouverts et idéalement ensoleillés. Les plans sont traversants ou bi-orientés pour la plupart, multipliant ainsi les points de vue et permettant aux orientations de suivre la course du soleil au fil de la journée.

Certains privilégiés bénéficient d'un séjour d'angle, s'ouvrant sur un espace extérieur privatif aussi intimiste que propice à des moments de convivialité. Sous la forme d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse, ces pièces de vie à l'air libre invitent chacun à vivre plus souvent dehors.

L'agencement contemporain, avec une grande cuisine ouverte en guise de pièce centrale, répond avec justesse aux nouvelles manières d'habiter.

Une architecture qui séduit au premier regard

- Un style contemporain qui promet d'être durablement ancré dans l'air du temps.
- Au rez-de-chaussée, la plaquette de couleur grise apporte à la résidence un cachet supplémentaire.
- Les garde-corps ajourés préservent l'intimité tout en laissant passer la lumière, la promesse d'intérieurs particulièrement clairs et chaleureux.
- Le parking en sous-sol facilite le quotidien de tous les résidents.
- Le local à vélos de 107 m² incite à se déplacer davantage en mode doux.



Vue du porche d'entrée

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ avec la ligne « Sérénité » signée VINCI Immobilier

ÉLÉGANCE

- Revêtement de sol PVC dans les entrées, dégagements, séjours, chambres et cuisines ouvertes.
- Carrelage au sol et faïence murale dans les salles de bains et salles d'eau au droit des équipements sanitaires (baignoire, douche).
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau LED.

SÉCURITÉ

- Résidence sécurisée : accès au hall contrôlé par digicode et vidéophone.
- Locaux vélos et poussettes sécurisés.

CONFORT

- Chauffage collectif au gaz.
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC avec double vitrage isolant et volet roulant manuel.
- Pré-câblage des appartements à la fibre pour bénéficier de l'accès internet à haut débit.
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains et les salles d'eau.

- Porte palière anti-effraction avec serrure de sûreté 3 points A2P*.
- Accès sécurisé au parking en sous-sol par télécommande.



VINCI Immobilier : la proximité, l'écoute & l'engagement font toute la différence

Faire toujours mieux pour votre bien, c'est d'abord bien vous comprendre. C'est gagner votre confiance chaque jour, avec des interlocuteurs dédiés et attentifs à vos besoins. C'est vous offrir **des garanties claires sur la qualité et les délais.** Bien vous comprendre, c'est aussi vous proposer **une nouvelle vision de l'immobilier neuf** : des logements ouverts sur leur résidence et des résidences ouvertes sur leur quartier. C'est évident, **votre satisfaction est au cœur de notre engagement, pour que vous puissiez toujours compter sur nous. Tout simplement.**

NOS 4 ENGAGEMENTS : DES LOGEMENTS CONFORTABLES & UNIQUES, DES RÉSIDENCES CONVIVIALES & VERTUEUSES

Faire toujours mieux pour votre confort

Nos logements sont imaginés en harmonie avec votre mode de vie. Espaces lumineux, matériaux de qualité, extérieurs généreux, isolation thermique et acoustique, optimisation des volumes... Chaque détail est pensé avec soin, chaque mètre carré valorisé et nos plans déjà meublés : une exigence de conception au service de votre confort d'été comme d'hiver. Pour longtemps.

Faire toujours mieux pour créer du lien

Nos résidences sont pensées pour favoriser la vie collective et le lien social, au travers de lieux conçus pour se rencontrer et mieux vivre ensemble. Nos espaces ne sont jamais communs : ce sont de vrais activateurs de partage et de convivialité.

Faire toujours mieux pour un logement qui vous ressemble

Votre projet de vie est unique, votre logement aussi. C'est pourquoi nous concevons des espaces aux agencements personnalisables, pensés pour s'adapter à votre quotidien. Votre futur appartement ? Un peu de nous et surtout beaucoup de vous !

Faire toujours mieux pour demain

Un cadre de vie apaisant, des espaces où la nature reprend sa place, un habitat pensé pour consommer moins et vivre mieux. La responsabilité est au cœur de nos résidences : biodiversité, énergies renouvelables, et matériaux biosourcés ou mobilités douces... le respect n'aura jamais été aussi agréable à vivre.



1 immeuble
1 œuvre

Une note artistique pour un cadre unique et inspirant

Votre cadre de vie mérite d'avoir « sa » personnalité, c'est pourquoi nous intégrons l'Art au cœur de nos résidences. À travers la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », chaque projet accueille la création d'un artiste local, en parfaite harmonie avec l'architecture et les espaces partagés. Plus qu'un simple embellissement, chaque réalisation apporte une touche unique de caractère, de poésie et d'inspiration.



Depuis 2016,
VINCI Immobilier
élue Marque
préférée des
Français

(*) Étude réalisée par OpinionWay du 13 au 14 décembre 2023 auprès d'un échantillon de 1 056 personnes représentatif de la population française dans la catégorie Promoteurs Immobiliers.

Acteur local régional et engagé

VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Ile-de-France, avec des réalisations qui font référence.



Résidence NOISEA, Noisy-le-Sec (93)

ENTRE VOUS & NOUS : UN LIEN DE CONFIANCE

Nous sommes là pour vous accompagner durant toute la durée et à chaque étape de votre acquisition.



Votre espace personnel, au service de votre tranquillité

Avec votre espace personnel en ligne, vous suivez l'avancement de votre projet, en toute transparence. Accessible 24h/24, il centralise vos documents essentiels, vous permet de consulter l'état des travaux et même de personnaliser votre logement. Un outil conçu pour vous simplifier la vie, du premier jour jusqu'à la remise des clés.

Vos rendez-vous en 9 étapes



Signature de votre contrat de réservation



Activation de votre espace client en ligne



Envoi de votre projet au notaire



Signature de votre acte authentique : vous êtes propriétaire !



Personnalisation de votre logement



Choix de votre ambiance



Visite de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures



Visite de pré-livraison



Visite de livraison et remise des clés de votre logement

UNE ADRESSE PROCHE DE TOUT



1 MIN* 4 MIN* 5 MIN* 6 MIN* 9 MIN* 9 MIN* 12 MIN* 15 MIN*

Crèche Écoles maternelle Condorcet et primaire Pierre Brossolette Supermarché Place des Découvertes (marché 4 fois par semaine) Future station « Saint-Jean » (tramway T1) Collège Jacques Prévert Lycée Olympe de Gougues Gare RER E "Noisy-le-Sec"



6 MIN* 10 MIN* 20 MIN*

Accès autoroute A3 Centre commercial Westfield Rosny 2 Aéroport de Paris-Charles de Gaulle



7 MIN* 10 MIN* 12 MIN* 28 MIN*

Pont de Bondy Jean Rostand Bobigny - Pablo Picasso La Courneuve 8 mai 1945

T1
« Noisy-le-Sec »
à 15 min* à pied



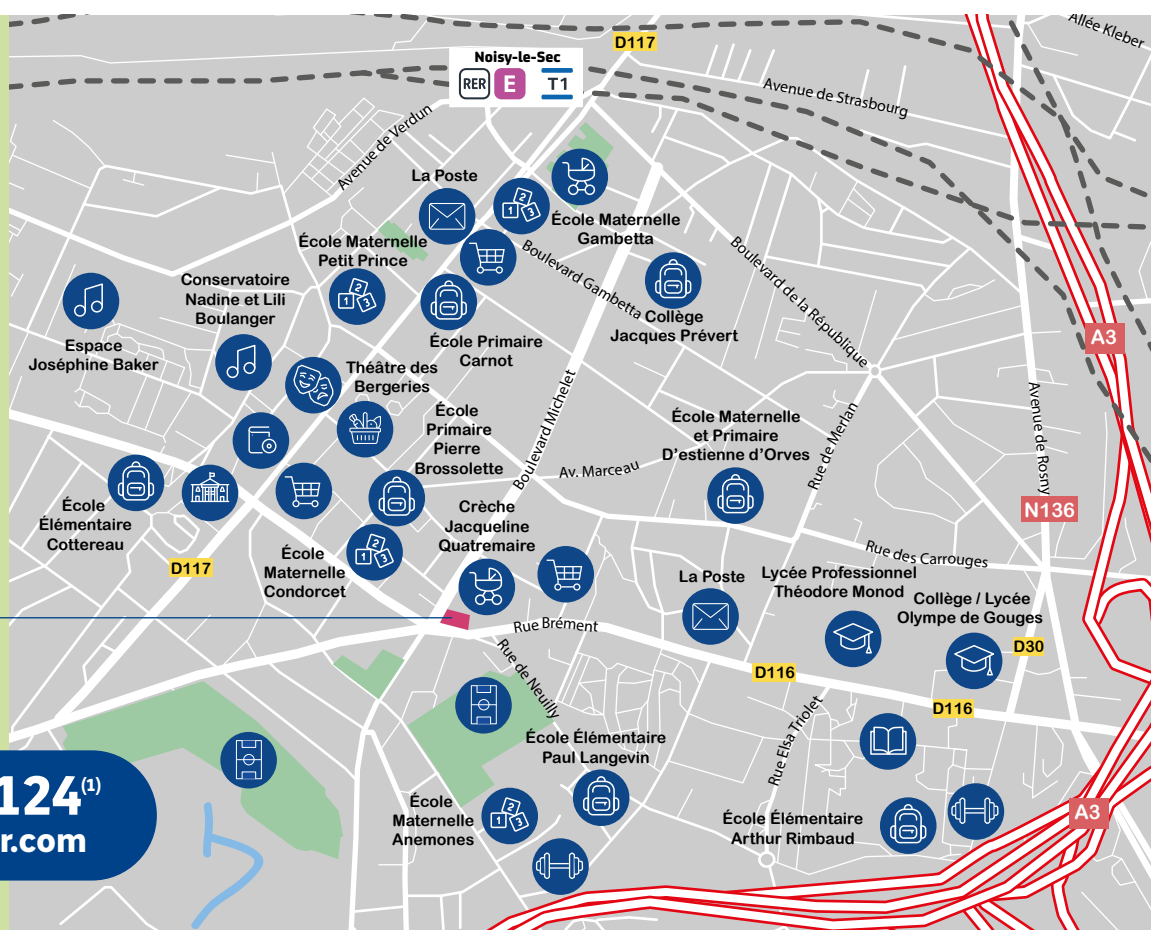
10 MIN* 13 MIN* 20 MIN*

Gare du Nord - Magenta Gare Saint-Lazare La Défense

RER E
« Noisy-le-Sec »
à 15 min* à pied

89 Brément
89, rue de Brément
93130 Noisy-le-Sec

0 800 124 124⁽¹⁾
vinci-immobilier.com



**Votre
confiance
nous engage
durablement**

*Source : Google Maps. **Source : grandparisexpress.fr (1) Service et appel gratuits. VINCI Immobilier Ile-de-France - Siège social : 2313 boulevard de La Défense - 92000 NANTERRE - SNC au capital social de 10 000 € - RCS Nanterre 830 855 797 - SIRET : 830 855 797 00023 - N° TVA intracommunautaire FR 16 830 855 797 - APE 4110A. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. Les illustrations contenues dans ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Illustrateur : HIVE & Co. Crédit photos : Philippe Moulu. Document non contractuel. Conception : AGENCE JFMA - 10/2025.

VINCI
IMMOBILIER