

Prêt(e) à entrer dans la partie ?



UNE VILLE ATTRACTIVE ET HISTORIQUE

Berceau d'Aliénor d'Aquitaine, des comtes de Poitou et ducs d'Aquitaine, « Ville aux cent clochers », Poitiers brille par la richesse de son patrimoine.

Églises romanes, châteaux majestueux, gastronomie locale reconnue, sont autant d'atouts qui font le bonheur des locaux comme des touristes. Ville d'histoire, mais aussi ville de loisirs, Poitiers accueille chaque année au Futuroscope près de 2 millions de visiteurs, venant vivre une expérience unique autour des 40 attractions sensationnelles de ce parc technologique et scientifique. La ville vit aussi au rythme de ses manifestations sportives et d'une riche programmation culturelle.

Les nombreux parcs, la forêt de Moulière, les rives du Clain et la réserve ornithologique de Saint-Cyr offrent de belles parenthèses nature où il fait bon se ressourcer en famille ou entre amis.

+ CHIFFRES CLÉS Du Grand Poitiers

200 000
Habitants
(environ 90 000 à Poitiers)

1^{ère}
Grande ville
étudiante de France*

+ 2 000
Manifestations
culturelles par an

 **futuroscope**

≈ 2 M
de visiteurs
par an

1^{er}
Site touristique
de la région Nouvelle-Aquitaine

*Palmarès L'Étudiant 2022





UNE VILLE DYNAMIQUE TOURNÉE VERS L'AVENIR

Avec plus de 27 000 étudiants Poitiers s'impose comme un pôle universitaire majeur. Grâce à son cadre de vie privilégié, la pluralité des formations proposées et la bonne réussite des étudiants, Poitiers s'est imposée en 2022 comme la meilleure grande ville étudiante de France, selon le classement établi du magazine L'Étudiant.

Très dynamique, Le Grand Poitiers a su exploiter son potentiel d'innovation et de création pour se réinventer et concentrer aujourd'hui la plus grande partie de la richesse économique du département. Avec un noyau solide d'entreprises nationales et internationales (Novamex, Eurofins, SAFT...), un maillage dense de petits et moyens acteurs locaux, ce sont plus de 120 000 salariés qui s'épanouissent sur le territoire.

Filières d'excellence, labellisation French Tech depuis 2016... l'esprit avant-gardiste et novateur du territoire est unanimement reconnu et attire toujours plus.

UNE ADRESSE À LA FOIS CALME ET PRATIQUE

Située à quelques minutes à pied du Parc Floral La Roseaie, du Parc des Expositions, de commerces et de bus permettant de rejoindre rapidement le centre-ville, la résidence promet un séjour agréable.

Level 2

UN CONCEPT UNIQUE, UNE RÉSIDENCE PLURIEL(LE)

BIEN PLUS QU'UN LOGEMENT, UN CONCEPT...

- haut de gam(m)e et à des prix accessible
- créateur de partage et de lien social autour de l'univers du gaming
- Immersif et sensoriel pour vivre une expérience unique d'hébergement et de divertissement

ÉTUDIANTS



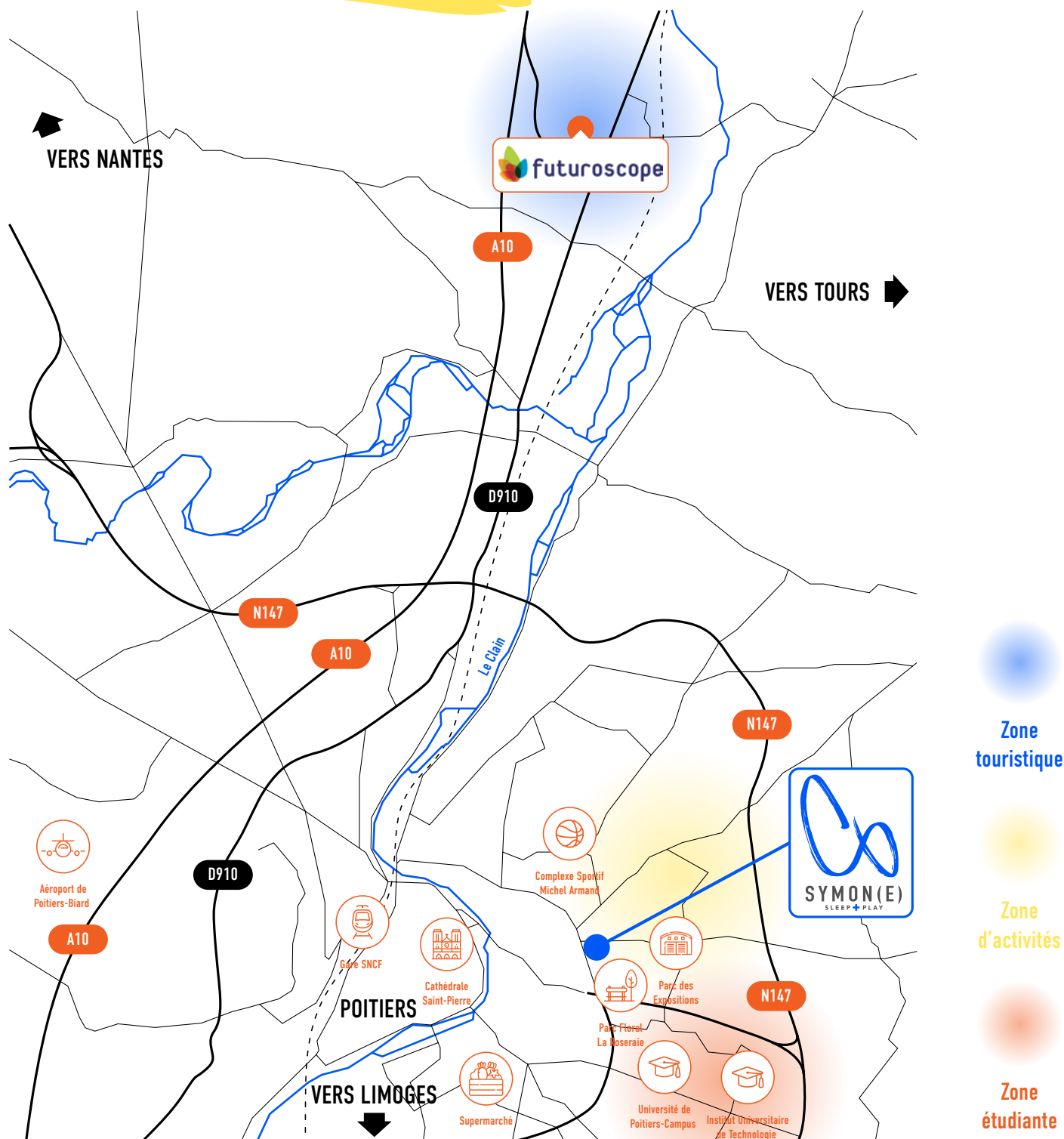
..... JEUNES ACTIFS



TOURISTES



... ET UNE CONNEXION IDÉALE POUR TOUTES ET TOUS



accès :



EN VOITURE :

Accessible par l'A10
(vers Bordeaux ou Paris)



EN TRAIN :

De Paris : 1h15 de TGV*
De Bordeaux : 1h de TGV*



EN AVION :

Aéroport International de Poitiers
(Barcelone, Edimbourg, Londres, Lyon)





SYMONE(S)
SLEEP + PLAY

Level 3 SYMON(E) SLEEP + PLAY

Le concept Symon(e) a pour objectif de proposer une nouvelle expérience hôtelière de divertissement unique pour ses clients à travers une multitude de services sur-mesures pour enrichir leur séjour. L'hôtel propose 4 types de chambres, allant des studios de 22m² aux suites de 52m².

Pour des séjours courts ou moyens, profitez d'une large gamme de services avec les espaces communs comme le co-working, la salle de petit déjeuner, la salle de réunion, la salle de sport, l'espace détente & bien-être.

Vivre l'expérience Symon(e), c'est se sentir spécial dans une ambiance originale, dans laquelle la décoration a été pensée de manière ludique et fonctionnelle pour vous faire voyager dans son univers GAMING, FUN, ARTY et DESIGN.

LES ATOUTS DE LA RÉSIDENCE

PARKINGS INTÉRIEURS SÉCURISÉS
ET STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS

LOCAL VÉLO

BORNE INTERACTIVE
D'ACCUEIL

WIFI

TERRASSE
OMBRAGÉE

SALLE DE
PETIT-DÉJEUNER

SPA & ESPACE DE
REMISE EN FORME

UN INVESTISSEMENT RENTABLE ET SÉCURISÉ, EN TOUTE TRANQUILLITÉ

Investir en résidence de tourisme permet de bénéficier du statut de Loueur Meublé Non Professionnel (LMNP). Ce dernier associe les qualités d'un placement rentable bénéficiant d'une fiscalité attractive à la sérénité d'un gestionnaire dédié.

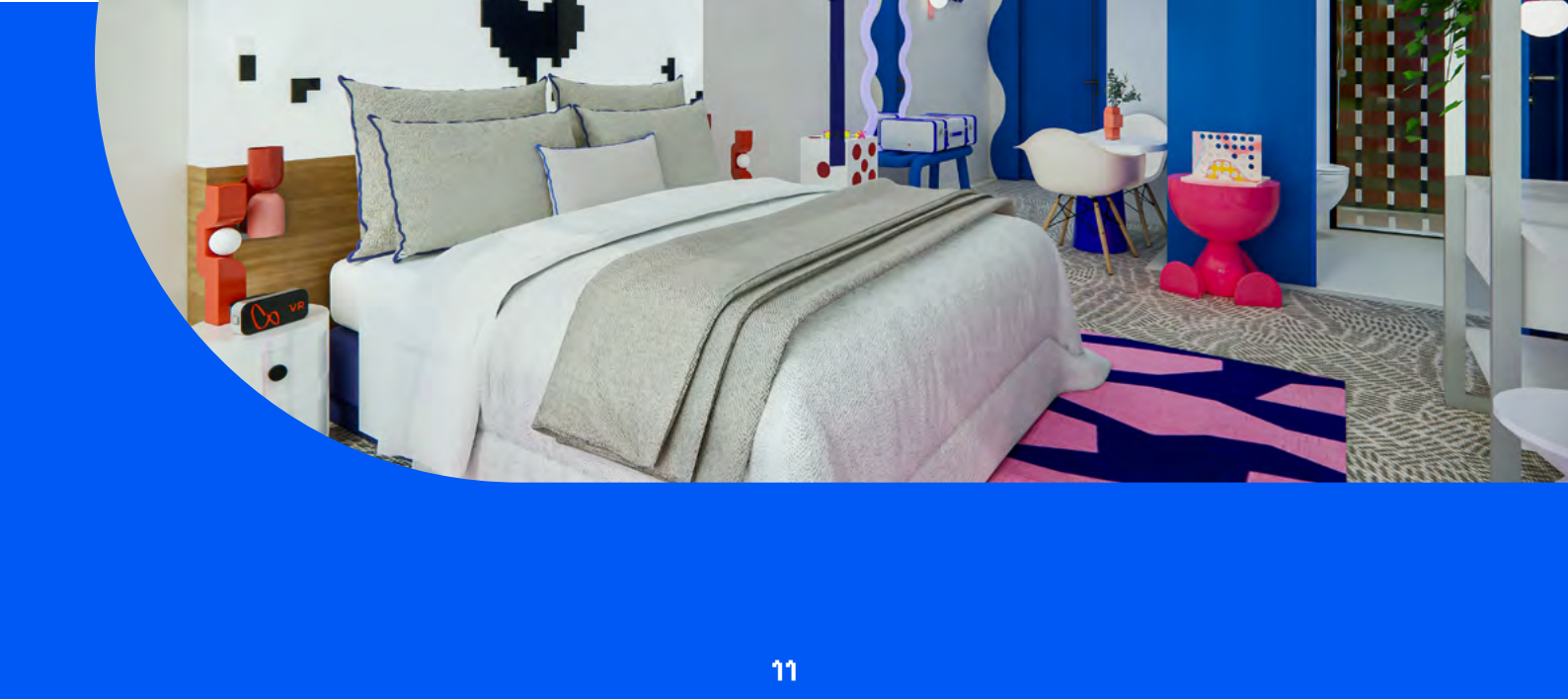
UNE GAMME D'APPARTEMENTS PREMIUM POUR DES SÉJOURS INOUBLIABLES

Symon(e) développe une gamme de «playroom» du studio au 2 pièces.
Séjour d'affaires, tourisme de courte ou longue durée, tous associent l'agrément
d'un espace confortable et accueillant à la praticité du tout équipé.

Visites d'appartements du concept général. Photos non contractuelles

UNE SÉLECTION DE PRESTATIONS QUI MÊLENT ESTHÉTISME ET FONCTIONNALITÉ

- *Porte palière à trois points*
- *Interphone et / ou Vidéophone*
- *Accès sécurisé par carte magnétique*
- *Volets roulants*
- *Chauffage par pompe à chaleur réversible*
- *Économiseur d'énergie par carte magnétique*



Level 4

LE PLAYGROUND

Ici on chill*, on travaille, on rencontre, on prend le petit déjeuner, l'apéro, on joue...

TRENDY

Design & fashion

GAMING & METaverse

Dépasser les frontières physiques de l'hôtel, tout en créant un espace de divertissement, d'interactions sociales et de sensibilisation à la marque.

JUST PLAY

Le jeu est au coeur de la philosophie de Symon(e). Chez Symon(e), tout est pensé pour s'amuser et se divertir.

SE RENCONTRER & PARTAGER

Chez Symon(e), tout est conçu pour créer des connexions entre les gens, mixant le réel et le virtuel.

ARTY

Des artistes émergents signent les univers Symon(e).

* On se détend



LES ESPACES EN COMMUN

«The place to be» dans l'hôtel !

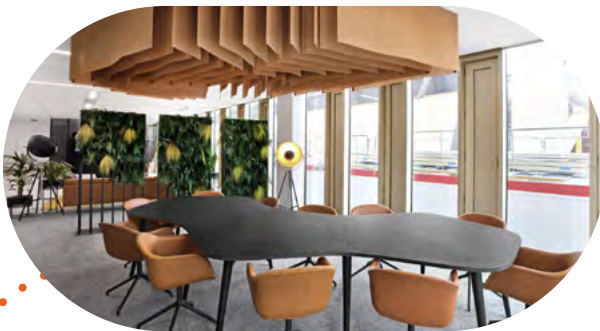
ACCUEIL



CO-WORKING



PETIT-DÉJEUNER
/BAR



SALLE DE
RÉUNION



CONCEPT
STORE

Images du concept général. Photos non contractuelles



Level 8

UN MONDE DE SERVICES

Symon(e) est un concept de résidence plurielle qui associe au confort d'un appartement tout équipé, une offre de services qualitative pour embellir le séjour de ses hôtes.



SPA ET ESPACE DE REMISE EN FORME

Le spa de la résidence offre une sphère privilégiée dédiée au culte du bien-être. Disposant d'un bassin, cet espace met à disposition de ses hôtes des équipements premium.

Ils raviront les amateurs de sports quand d'autres apprécieront les bénéfices d'un bain de soleil sur les confortables assises qui bordent la piscine.



SALLE DE PETIT-DÉJEUNER

En rez-de-chaussée, la résidence accueille une salle de petit-déjeuner. Celle-ci met à la disposition de ses clients un self accueillant et fourni.

Le temps d'un petit-déjeuner en famille ou d'une pause café, pour travailler, se ressourcer ou partager un moment de convivialité, on prend place dans ce lieu chaleureux, prolongé d'un salon à la décoration cosy.

LE PRIVILÈGE DE SERVICES PARA-HÔTELIERS

Level 6

DES ACTEURS DE LA PROMOTION RECONNUS



Symon(e) by Adonis associe les savoir-faire et connaissances du groupe Adonis et du groupe 10-LS, combinant ainsi leurs expertises dans les métiers de l'hébergement et l'expérience client.

Adonis, bénéficie de plus de 30 années d'expérience de son fondateur, sur les réseaux d'hôtels.

Son réseau compte une quarantaine d'établissements en France et un à St Martin.

**50% de résidences de tourisme et 50% d'hôtels
Le groupe s'est développé d'années en années en prenant à bail ou en mandat de gestion et en exploitant les hôtels et résidences de tourisme.**

Créée en 2012, 10-LS est une structure de conseils, qui accompagne les professionnels de l'immobilier, promoteurs, constructeurs et investisseurs.

Elle propose une large palette de services : la prospection foncière, la gestion des opérations, l'architecture, le service juridique et le marketing immobilier.

10-LS a contribué au développement de marques comme ECLA, Build to Rent, Symone by Adonis, PULSAR... en collaboration avec des fonds d'investissement, étendant ainsi son influence à travers la France et consolidant sa réputation d'expert en valorisation immobilière.



Depuis plus de 30 ans, Edelis imagine, conçoit, construit, commercialise et livre des programmes.

Il réalise et commercialise environ 1 100 logements/an

En septembre 2017, Edelis rejoint le groupe GCC (GCC figure parmi les leaders français des activités en Construction, Energie et Promotion Immobilière).

FONTA Partners

Fondée en 1977 par Alain Fonta, l'entreprise familiale FONTA est un acteur majeur de l'immobilier, spécialisé dans les bureaux et les logements, avec une présence dans plusieurs grandes villes françaises.

Elle produit en moyenne 300 logements par an et s'est diversifiée avec succès dans le secteur du logement en 1989.

FONTA s'engage dans la préservation du patrimoine, le développement durable et intègre l'art dans ses projets, tout en plaçant l'humain au centre de ses préoccupations, anticipant ainsi les pratiques innovantes pour construire dans le respect de l'individu et de l'environnement.

LRP

by **ARKEA**



LRP by Arkea est une marque du Groupe IZIMMO : Transactions sur Immeubles et Fonds de commerce - Carte professionnelle n° CPI 2901 2018 000 030 923 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest - 488 650 417 RCS BREST - TVA CEE : FR68920877214 - N°ORIAS : 11062731 - N°CIF (ANACOFI-CIF) : E009500 - SAS au capital de 15 466 092 € - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex - izimmo.com.

*Source google maps - EDELIS - S.A.S. au capital de 25 799 500 €. RCS-CRÉTEIL 338 434 152 - APE 4110A - Siège social : 40 rue d'Arcueil, Bâtiment Miami, 94150 RUNGIS. Agissant tant pour elle-même qu'en sa qualité de gérante de la SCCV Poitiers 8 Rue de Bignoux. Document et informations non contractuels. FONTA Partners : Siège social : Central Parc - 57, boulevard de l'Embouchure - BP 57504 - 31075 Toulouse Cedex 2. SAS au capital de 1.000 € - R.C.S. Toulouse 899 356 315 - Illustrations à caractère d'ambiance non contractuels - Perspectives : 10-LS - Photos et illustrations non-contractuelles - Réalisation : *izia* by ARKEA - Juin 2024