



SYMON(E)

ART + PLAY

Grand Paris



+ ROISSY-EN-FRANCE

Une si belle porte sur le monde

Roissy-Charles-de-Gaulle est le deuxième aéroport européen avec plus de 67,4 millions de passagers par an. Avec près de 2 millions de tonnes de fret chaque année, c'est un pôle logistique majeur qui irrigue une bonne partie de l'Europe. Mais Roissy-en-France, c'est également un cadre de vie préservé, le lieu idéal pour séjourner au cœur de la dynamique économique francilienne.

Les cinq continents à portée de main

Depuis Roissy, il faut 30 minutes pour se rendre à Paris, 1h pour rejoindre Lille, 1h30 pour Milan ou Londres... La liste des destinations est infinie parce que Roissy héberge un aéroport mais aussi une gare TGV, RER, TER, un métro, des bus, des navettes et deux autoroutes. Cette convergence absolue en a fait le deuxième pôle hôtelier d'Ile-de-France, derrière Disneyland.

Une région en plein essor

Le nord francilien fut l'un des premiers bénéficiaires des grands équipements des Jeux Olympiques 2024. Les gares du Grand Paris Express ont permis l'émergence de nouveaux quartiers de vie et d'affaires comme Val Francilia, Chapelle International ou Pleyel, qui renforcent encore l'attractivité de la Plaine Saint-Denis ou La Défense, pôles tertiaires majeurs en Ile-de-France. Symon(e) est en prise directe avec tous ces sites.

Le rendez-vous des salons et spectacles

Profitant des aéroports de Roissy-Charles-de-Gaulle et du Bourget, le nord de Paris s'est naturellement transformé en terre d'accueil pour les grands salons et événements. Paris Nord Villepinte est le plus grand parc d'expositions français avec 1,5 millions de visiteurs par an. Quant au Bourget, il héberge le salon de l'aéronautique, Euronaval et d'autres événements prestigieux. Le Stade de France, avec une vingtaine d'événements, reçoit plus d'un million de spectateurs chaque année.





ROISSY EN CHIFFRES

87 000

emplois dans sa zone d'activité

2^{ème}

aéroport européen

30 min

de Paris Gare du Nord

67,4 M

de passagers en 2023

2^{ème}

pole hôtelier d'Ile-de-France

+ SYMON(E) À ROISSY

Le tourisme d'affaires et plus si affinités

Dans un nouveau quartier en lisière du centre-ville, Symon(e) Grand Paris est à proximité des grands pôles d'affaires et de congrès. Mais c'est aussi la bonne adresse pour se divertir ou s'évader dans les nombreux espaces naturels alentours. Mode, golf, sensations fortes... Tout est à portée de main.

Le paradis des golfeurs

Le plus bel atout de Symon(e) en termes de loisirs est peut-être le magnifique Golf International de Roissy dont le parcours se dévoile depuis les fenêtres de l'hôtel. 9 ou 18 trous, practice et club house pour se détendre ou pour déjeuner... L'expérience est totale.

L'adresse idéale pour les accros du shopping

Nul besoin d'aller jusqu'à Paris pour succomber à la mode à la française. Des envies de shopping ? A 5 minutes, le centre commercial d'Aéroville propose 200 boutiques, des restaurants... Les grandes marques nationales et internationales sont toutes là, au pied des terminaux. Il en manque une ? Elle sera certainement présente au centre commercial de O'Parinor, qui compte 210 magasins et se rejoint en 5 minutes de plus. Les clients de Symon(e) à la recherche de bonnes affaires trouveront leur bonheur à l'Outlet Usines center, à peine plus loin.

Point de départ de la magie et des sensations

Les amateurs de parcs d'attractions peuvent voir en Symon(e) le parfait compromis pour rester à proximité du parc Astérix, à moins de 20 min, ou pour rejoindre Disneyland sans passer par Paris, à 45 minutes. Les escapes Games et le multiplex d'Aéroville sont également là pour compléter l'offre de loisirs.



En transport en commun depuis CDG

30 min de Paris Gare du Nord en RER
51 min de Lille en TGV
6 lignes de bus vers Paris Intra-muros



En voiture

À 2 min de l'autoroute A1
À 4 min de l'autoroute A104



À pied

Bus 27, 22 à 1 min – arrêt « Airapolis » vers Roissypole RER
Futur bus en site propre à 4 min pour rejoindre le Parc des Expositions et le futur métro ligne 17 en environ 10 min
Centre historique à 7 min
Golf de Roissy à 20 min (Club House)

+ AU CŒUR DU GRAND PARIS

Si idéale pour vos connexions



ART + PLAY

*Et si on ne gardait que
le plaisir du voyage ?*

Symon(e) n'est pas un prénom mal orthographié mais un néologisme porteur de valeurs fortes. Le préfixe grec Sym- signifie « ensemble ». Le suffixe grec -Mone ou anglais -One veut dire « seul ». Assemblés, ils forment Symon(e), désignant des lieux où l'on peut séjourner seul mais où on ne le reste pas longtemps.

Plus qu'une signature, une expérience

Bien plus qu'une résidence de services, Symon(e) est un concept expérientiel qui conjugue l'art le divertissement et l'esprit communautaire. Aujourd'hui 85 %* des Français en déplacement professionnel en profitent pour faire un peu de tourisme. Symon(e) a bien compris cette tendance émergente et en fait une véritable promesse à travers des résidences «Bleisure»**.

* Étude « Les voyageurs professionnels », réalisée par l'institut CSA pour Transavia auprès d'un panel de 304 voyageurs d'affaires français.

**Bleisure Travel : Forme de voyage qui combine affaires (business) et loisirs (leisure).

Un concept pour une clientèle plurielle*

Intergénérationnel, décoré et animé par des références ludiques et artistiques pour toutes les générations, Symon(e) s'adresse à une large palette de voyageurs, qui ont comme point commun de vouloir autre chose qu'un simple hôtel.

*hors étudiants

Les voyageurs d'affaires et actifs en mission, qui cherchent un hébergement à proximité des zones d'activités. Ils sont en prise directe avec tous les pôles économiques du nord de Paris et gardent un accès facile au cœur de la capitale.

Les exposants et visiteurs des salons, qui sont plusieurs millions par an à se rendre à Villepinte ou au Bourget.

Les touristes, qui apprécient l'adresse, à mi-chemin entre Paris et le parc Astérix et ouverte sur toutes les destinations en Europe.

Les passagers en transit, qui souhaitent dormir à proximité de l'aéroport le temps d'une correspondance ou d'un retard de vol.

Une identité affirmée, pour une résidence sans-pareil

Aujourd'hui, quel que soit le but d'un déplacement, il se doit d'être différent, plus immersif et personnalisé. Avec ses œuvres d'artistes locaux, sa décoration exclusive, ses espaces partagés **Symon(e) Grand Paris offre une expérience unique pour des souvenirs uniques**. N'est-ce pas le gage d'un voyage réussi et d'une clientèle plus fidèle ? N'est-ce pas l'assurance d'un investissement gagnant ?

+ DES CONDITIONS RÉVOLUTIONNAIRES

*Un rendement inédit,
une rentabilité si performante*

Exclusivité du marché**

Profitez des avantages d'un bail commercial conclu pour une durée ferme de 15 ans, supérieure aux standards habituels. Une visibilité sur les revenus locatifs. Une prise en charge par l'Exploitant de certains frais incombant au Bailleur**.

Une rentabilité prévisionnelle intéressante*

Pour les résidences de tourisme meublées, la rentabilité prévisionnelle moyenne est estimée à 5 %. Cette indication est donnée à titre informatif et peut évoluer.

* Tout investissement immobilier comporte des risques. Les simulations et projections de rentabilité de l'investissement projeté n'ont pas de caractère contractuel, mais constituent de simples éléments d'information en fonction des éléments disponibles au jour de l'étude du projet.

Un investissement hybride

Les atouts du neuf : frais de notaire réduits

Les bénéfices de l'ancien : des revenus locatifs perçus après la période de franchise suivant la date de prise d'effet de l'ensemble immobilier**.

Revalorisation des loyers non plafonnée**

Acquisition de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA), comprenant lot, mobilier, place de parking le cas échéant. Montant auquel s'ajoute les frais notariés.

** Sous conditions de bail commercial avec l'Exploitant.

Investissement soumis à conditions, pour plus d'informations, contactez nos conseillers LRP et consultez notre site <https://www.lareferencepierre.fr>.



Symon(e) Grand Paris allie performance, sécurité et rentabilité. Contactez-nous pour transformer cette opportunité en succès patrimonial dès aujourd'hui !





Découvrez l'environnement



+ SYMON(E) GRAND PARIS

Et si l'originalité était une forme de convivialité ?

Plongez dans une expérience inédite où chaque détail a été pensé pour transformer votre séjour en un moment inoubliable !
Symon(e) Grand Paris redéfinit l'hospitalité avec son ambiance « gaming » et ses espaces thématiques qui invitent à l'évasion.





Des activités pensées pour vous :

Qu'il s'agisse de moments de détente ou de divertissement collectif, Symon(e) Grand Paris propose des expériences adaptées à toutes les envies, pour un séjour dynamique et mémorable.

Bien plus qu'un lieu de séjour, Symon(e) Grand Paris est pensée comme une destination où chaque instant compte. Pour que chaque client puisse se sentir spécial dans une ambiance conviviale et raffinée, loin des codes traditionnels.

Une expérience immersive et personnalisée :

Embarquez dans un univers Art, Play, Design et Fun. Chaque recoin de la résidence est une invitation à explorer, créer et partager. Avec pourquoi pas, une petite partie de Pac-Man ?

Des espaces communs résolument « pop culture »:

Symon(e) Grand Paris, c'est un voyage dans l'univers du gaming, où les objets les plus iconiques de la pop culture se croisent dans tous les espaces communs. Ici, la déco est ludique... Et très sympathique.





+ UN EXTÉRIEUR DISCRET

Si riche de caractère à l'intérieur

Sobre et contemporaine, Symon(e) Grand Paris a plusieurs visages. Petit immeuble de deux étages seulement, la résidence montre une étonnante simplicité en façades, où lignes nettes et teintes pasteltes jouent la partition de la discrétion. À l'intérieur ? Tout n'est que couleurs !



+STUDIEUSE OU LUDIQUE

Une ambiance si originale



Des espaces communs à consommer sans modération

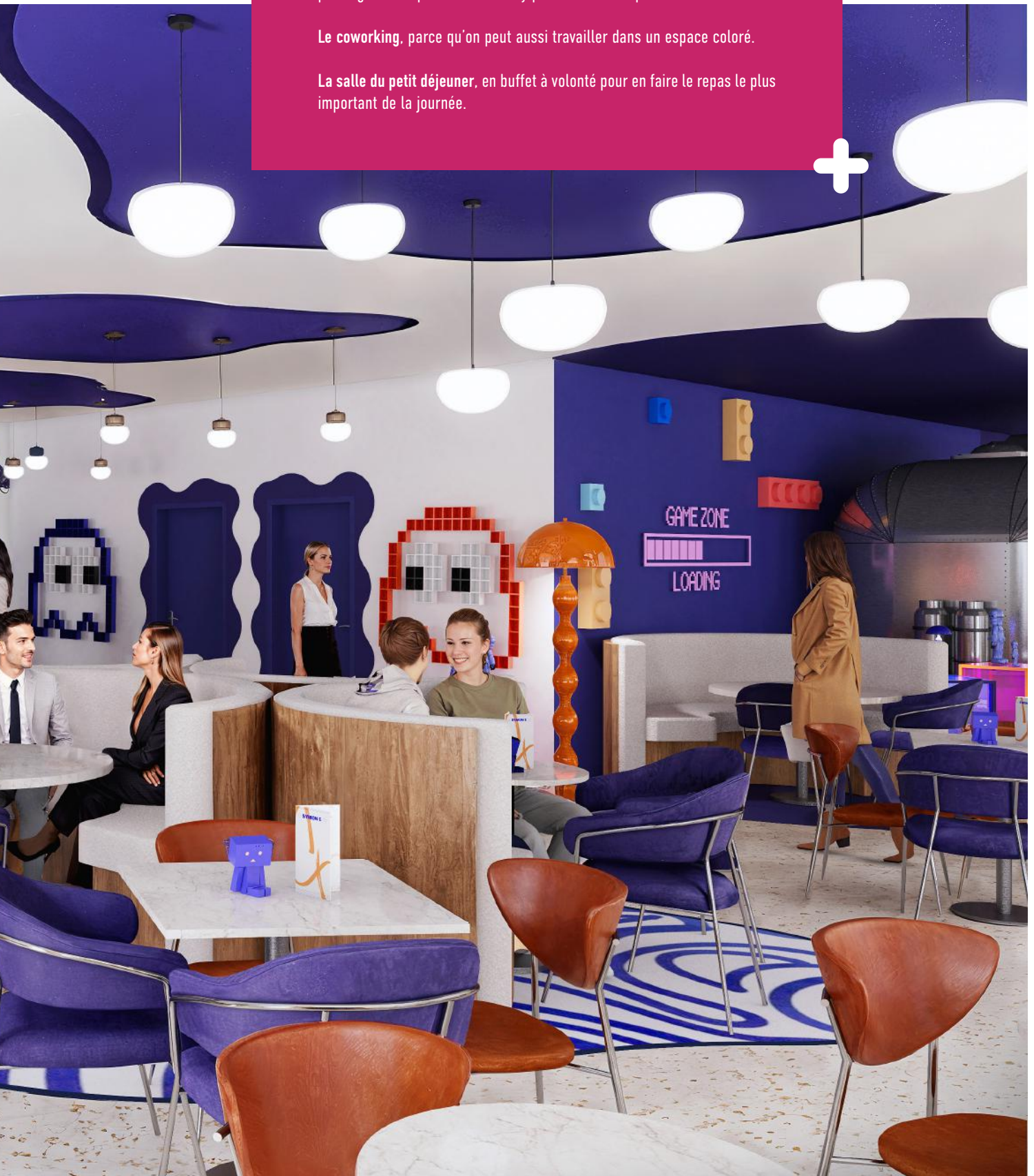
Colorées, animées, conviviales et ludiques, les parties communes de Symon(e) sont l'âme de la résidence. Elles invitent à laisser le quotidien de côté, pour se détendre, jouer seul ou à plusieurs.

L'accueil, qui donne le ton d'entrée de jeu, parce que la première impression est souvent la meilleure.

Le concept store, qui contribue aux services de la résidence tout en prolongeant l'expérience Art+Play par son offre de produits.

Le coworking, parce qu'on peut aussi travailler dans un espace coloré.

La salle du petit déjeuner, en buffet à volonté pour en faire le repas le plus important de la journée.



+ DES SERVICES RÉINVENTÉS

Un si bon accueil !

En plus des services habituels d'une résidence services, Symon(e) a pour vocation de proposer des prestations de qualité, à des tarifs abordables pour la clientèle

**Un rez-de-chaussée dynamique et accueillant :
le cœur de la résidence**

Lobby : comme un coffee shop

Un espace vibrant où les petits-déjeuners se transforment en moments sans contrainte horaire. Chez Symon(e), on célèbre les grasses matinées avec un «daily snack» servi toute la journée.

Ambiance décontractée mais fonctionnelle : les tables sont équipées de prises pour accueillir une clientèle de travailleurs nomades. Travailler avec un latte à la main dans une atmosphère inspirante, c'est l'esprit Symon(e).

Playground : jeux et interactions

Baby-foot, échecs, backgammon... Des jeux traditionnels pour rassembler et tisser des liens entre les résidents et les visiteurs, sans oublier les jeux d'arcades pour faire quelques niveaux de Pac-Man.

Corner Concept Store & Bookstore : une boutique tendance

Une sélection de produits à l'image de l'univers Symon(e) : pratique, ludique et résolument branché. Il propose des objets inspirants et utiles, parfaits pour prolonger l'expérience.



Une expérience unique au-delà de l'hébergement

Coworking space : un environnement collaboratif où les échanges et synergies prennent vie, dans un décor chaleureux et coloré.

Salle de sport vivante : bien plus qu'une simple salle, un lieu d'attraction animé par des coachs qui attirent aussi bien les résidents que les visiteurs locaux.

Une destination urbaine mais très nature

Symon(e) Grand Paris est parfaitement connectée aux grands pôles urbains du nord parisien. Mais elle sait combler les amoureux de nature, et tout particulièrement les golfeurs. Prêt pour un 9 ou un 18 ? Le Golf de Roissy est à 5 minutes. 4 autres parcours sont à moins de 25 minutes de voiture. Côté rando ? Il suffit d'enfourcher l'un des vélos de Symon(e).



Les services en bref



Parkings extérieurs



Wifi



Borne interactive d'accueil



Local vélos



Salle de petit-déjeuner



Salle de sport



Navette vers l'aéroport

+ DES APPARTEMENTS PREMIUM

Et si plus de choix répondait à plus d'attentes

Que ce soit en solo pour affaires, en couple ou en famille pour les vacances, chaque client de Symon(e) profite d'un espace conçu sur mesure, avec kitchenette équipée, coin bureau et salle d'eau incluant les toilettes.



LE STUDIO STANDARD

18,3 m² de confort bien pensé.

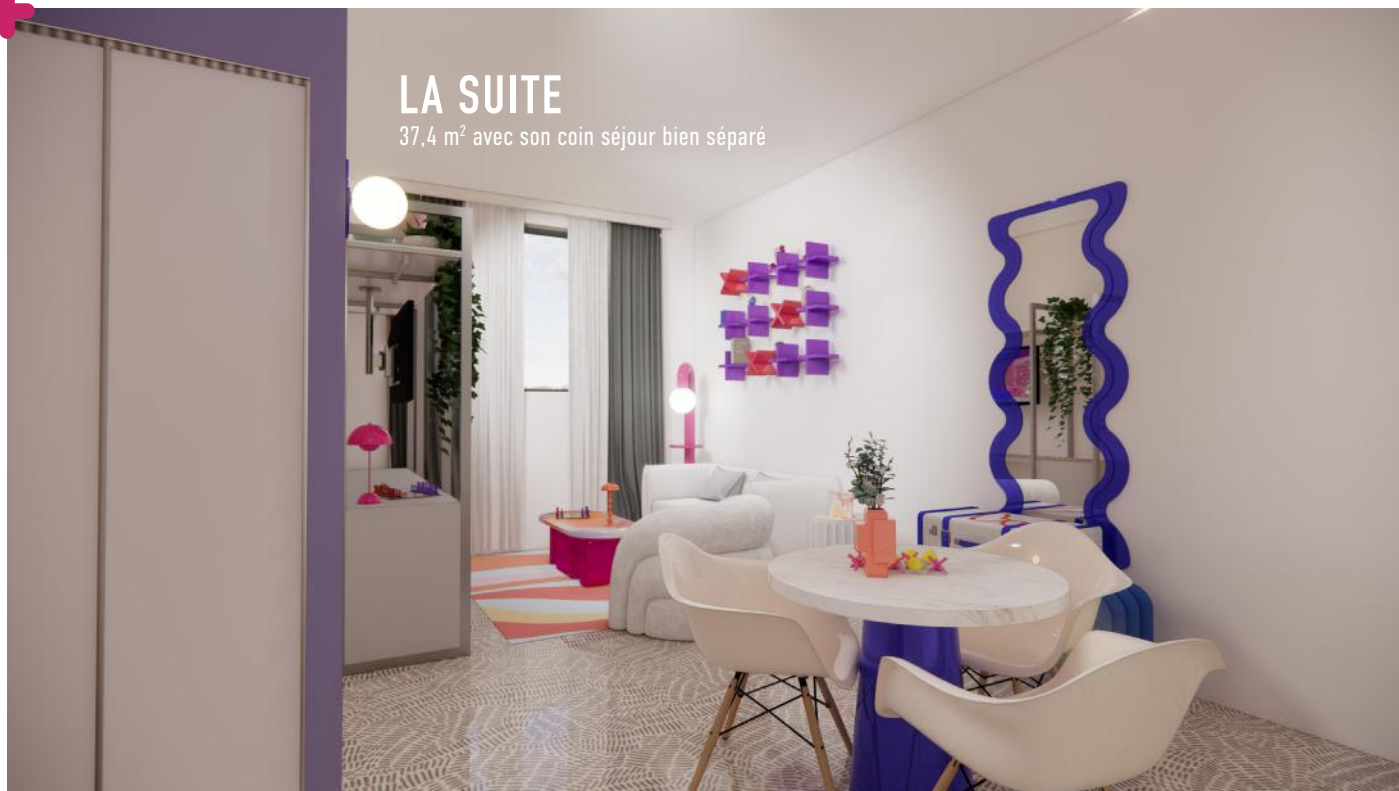


LE STUDIO BIS

23,7 m² pour un confort en grande largeur

LA SUITE

37,4 m² avec son coin séjour bien séparé



Une résidence services écoresponsable !

Symon(e) est aux petits soins pour ses clients et pour l'environnement.

- Pour construire la résidence, les matériaux durables et écologiques sont privilégiés tels que le bois certifié ou les isolants naturels
- La gestion des déchets favorise le recyclage et le compostage

⁺DES ACTEURS RECONNUS DE L'IMMOBILIER ET DE L'HÔTELLERIE,

Pour un investissement si solide et durable



Symon(e) by Adonis associe les savoir-faire et connaissances du groupe Adonis et du groupe 10-LS, combinant ainsi leurs expertises dans les métiers de l'hébergement et l'expérience client. Adonis, bénéficie de plus de 30 années d'expérience de son fondateur, sur les réseaux d'hôtels.

Son réseau compte une quarantaine d'établissements en France et un à St Martin. 50% de résidences de tourisme et 50% d'hôtels Le groupe s'est développé d'années en années en prenant à bail ou en mandat de gestion et en exploitant les hôtels et résidences de tourisme.

Créée en 2012, 10-LS est une structure de conseils, qui accompagne les professionnels de l'immobilier, promoteurs, constructeurs et investisseurs. Elle propose une large palette de services : la prospection foncière, la gestion des opérations, l'architecture, le service juridique et le marketing immobilier. 10-LS a contribué au développement de marques comme ECLA, Build to Rent, Symone by Adonis, PULSAR... en collaboration avec des fonds d'investissement, étendant ainsi son influence à travers la France et consolidant sa réputation d'expert en valorisation immobilière.



Promoteur, Concepteur, Ensemblier,

OCEANIS imagine et crée depuis plus de 25 ans des lieux de vie en métropole et Outre-Mer.

Résidences de logements, de tourisme, pour étudiants, coliving, bureaux, tiers lieux, son expertise est multiple et s'exprime aussi en réhabilitation.

De grands noms lui font confiance pour réaliser leur projet, à l'instar de Tony Parker, avec son Académie de basket et son campus à Lyon ou encore Disneyland Paris avec un établissement 4* sur le Golf.

Une commercialisation exclusive

Votre partenaire stratégique de l'investissement immobilier

Depuis sa création en 2009, La Référence Pierre se distingue comme la plateforme incontournable pour les professionnels du patrimoine avec un accès privilégié à plus de 30 programmes immobiliers exclusifs et diversifiés.

Expertise :

- Une expertise de marché pointue, un accompagnement personnalisé, des solutions d'investissement complètes, équilibrées, et sur mesure, une valorisation de vos opérations immobilières.

Engagement :

- Vous accompagner à chaque étape et garantir un service de qualité, adapté à vos besoins et vos ambitions.

Principes fondamentaux :

Une sélection immobilière rigoureuse.

- Une expertise immobilière & fiscale de l'ensemble de nos conseillers.
- Un accompagnement administratif, des outils d'aide à la vente (web & print, moteur de recherche, pose d'options, simulateur...).
- Un service de suivi des acquisitions jusqu'à la revente : signature électronique des contrats de réservation, nouveau segment de résidence, nouvelles offres.
- Un suivi comptable et d'aide à la déclaration fiscale.

LRP

by **ARKEA**



La Référence Pierre est une marque du Groupe IZIMMO : Transactions sur Immeubles et Fonds de commerce - Carte professionnelle n° CPI 2901 2018 000 030 923 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest - 488 650 417
RCS BREST - TVA CEE : FR68920877214 - N°ORIAS : 11062731 - N°CIF (ANACOFI-CIF) : E009500 - SAS au capital de 17 066 092 € - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA
39999 - 92919 La Défense Cedex - izimmo.com.

SYMONE BY ADONIS - 953 508 009 RCS PARIS - SAS au capital de 10 000 € - Siège social : 5 rue d'Artois, 75008 Paris - Code APE : 5510Z (Hôtels et hébergements similaires).
Société OCEANIS au capital de 34.000.000 euros, immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le numéro 420 524 902 dont le siège est : Le QG - 125, rue Gilles Martinet - 34 070 MONTPELLIER
Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles - Perspectives : 10-LS et Images Créations. Réalisation : Izimmo by Arkéa - Décembre 2024