

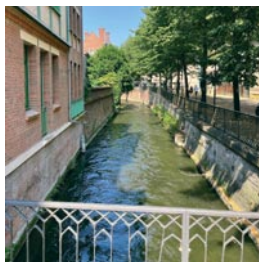
FLOW Amiens



**Vivre la ville au rythme
d'un confort sur mesure**



La maison Jules Verne



Le canal de la Somme

Au cœur des Hauts de France, une ville à taille humaine, résolument tournée vers l'avenir



Amiens

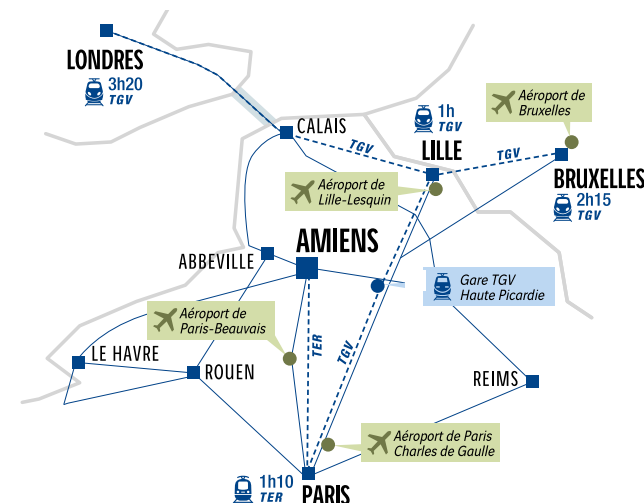
ENTRE HISTOIRE, NATURE ET DOUCEUR DE VIVRE

Haut lieu touristique réputé pour la splendeur de sa cathédrale gothique, **Amiens est devenue une destination incontournable pour les amateurs de patrimoine et un lieu de vie prisé pour son environnement et sa tranquillité.** Traversée par les bras de la Somme, la "petite Venise du Nord" peint un décor bucolique singulier. Ses hortillonnages, ses canaux et ses somptueux parcs et jardins participent à cette qualité de vie tant recherchée en ville aujourd'hui.

Ville jeune, élue Capitale européenne de la jeunesse en 2020, Amiens compte plus de 31 000 étudiants, répartis entre l'Université de Picardie et plusieurs grandes écoles. Ses musées, ses festivals et ses salles de spectacles (Maison de la Culture, Zénith, théâtres) témoignent de la vivacité de sa scène culturelle. Sur terre comme sur l'eau, la ville accueille également de nombreux événements sportifs tout au long de l'année.



Temps de trajet optimal en voiture donné à titre indicatif mais pouvant varier en fonction des heures, des saisons et des aléas climatiques. Source Google Maps.



Située à l'épicentre du triangle Paris-Bruxelles-Londres, la cité de Jules Verne est un pôle économique européen dynamique et innovant, ancré dans les secteurs de la santé, de la logistique, de l'agro-alimentaire et des technologies vertes. Amiens bénéficie enfin de projets ambitieux, notamment avec le nouveau réseau de bus électriques BHNS ou la future connexion TGV Roissy-Picardie qui la mettra à seulement une heure de l'aéroport Charles-de-Gaulle.



VILLE CLASSÉE D'ART
ET D'HISTOIRE



281 HECTARES
DE PARCS ET JARDINS



137 000
HABITANTS



31 000
ÉTUDIANTS

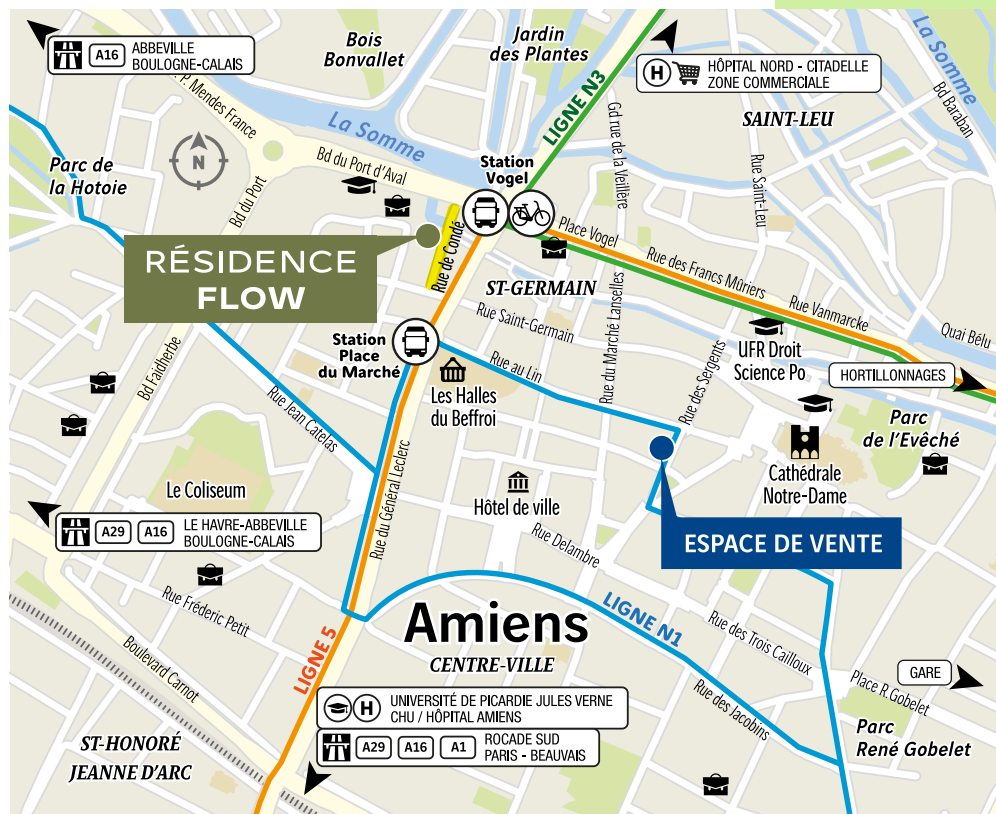


24 000
ENTREPRISES

La Tour Perret



Les Hortillonnages



Le quartier Saint-Germain, centralité et charme discret

Situé au nord-ouest du centre-ville, le quartier Saint-Germain offre un cadre de vie résidentiel paisible et familial, à proximité de la cathédrale, du parc de la Hotoie et des ruelles typiques de Saint-Leu. Dans ce secteur recherché, bien desservi par les grands axes routiers et proche de la gare, la résidence **Flow** bénéficie d'un emplacement privilégié, en bordure du canal de la Somme, à seulement une poignée de minutes à pied des stations de bus et des commerces des Halles du Beffroi. Aux abords immédiats de la résidence, on trouve également plusieurs établissements d'enseignement comme l'école maternelle Saint-Germain ou l'école Sup'de Com.



Le Parc de la Hotoie

Le n°7 rue de Condé, une nouvelle adresse proche de toutes les commodités



À MOINS DE 5 MINUTES*



Stations de bus Vogel et Place du Marché
Ligne 5 : Laënnec/Gare/Laënnec
Ligne Nemo 1 : Etouvie/Gare/Pôle Jules Verne
Ligne Nemo 3 : Promenade/Gare/Centre commercial Sud



Station Vélam (Place Vogel)



Boulangerie / Centre commercial Les Halles du Beffroi



Ecoles Saint-Germain / Sup de Com / IFAG / IDRAC



À MOINS DE 20 MINUTES*



Commerces, restaurants et lieux de loisirs du centre ville et du quartier Saint-Leu, Cathédrale Notre-Dame, Hôtel de Ville, Gare du Nord...



Crèches, haltes-garderies, écoles élémentaires, collèges et lycées, Faculté des Arts, Ecole Supérieure de Commerce, UFR Droit Science Po, ...



Parc de la Hotoie, Parc Zoologique, Jardin des Plantes, Bois Bonvallet, Parc Saint-Pierre...



À MOINS DE 10 MINUTES*



CHU Amiens-Picardie (Nord et Sud)



Université de Picardie Jules Verne, IUT d'Amiens...



Stade de La Licorne, Hippodrome, Mégacité, Zénith Amiens Métropole...



Centre commercial Amiens Nord



Gare du Nord

*Temps de trajet depuis la résidence donnés à titre indicatif mais pouvant varier en fonction des heures, des saisons et des aléas climatiques. Sources Google Maps.



Le Château d'eau du port d'Aval édifié au XVIII^{ème} siècle

©Chabe01

LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ Nous avons pensé ce projet comme une transition douce entre les bâtiments existants au sud, et plus bas en bord de Somme. Pour accompagner cette descente architecturale progressive, il fallait apporter du rythme (Flow signifiant le rythme, l'allure...) en jouant par exemple sur les volumes, les retraits de façade, quelques porte-à-faux ou encore le dessin des menuiseries. Le socle du bâtiment habillé de brique grise, en écho aux immeubles voisins, s'élève entre trois et cinq étages. Il vient épouser les murs anciens conservés sur le site. Une faille verticale en brique blanche vient scinder cet ensemble pour laisser place, en partie haute, à un attique en bardage métallique rouge tuile, clin d'œil à la teinte des briques historiques d'Amiens. **L'ensemble crée un dialogue équilibré entre passé et présent, dans le respect de l'identité du quartier.** ”

Aloïs NAUWYNCK
(Agence AAG - Amiens)

Résidence Flow

UN STYLE URBAIN EN MOUVEMENT

Une signature moderne et rythmée qui vient subtilement réinventer l'histoire du quartier

Bordée par les vestiges du cloître des Sœurs Grises et le bâtiment du Service des Eaux, tous deux inscrits au titre des monuments historiques, la

résidence Flow vient s'insérer dans un environnement patrimonial préservé. Son architecture contemporaine, tout en contrastes et transparences, joue habilement avec **les variations de volumes, les teintes et les matières** pour amorcer une transition douce entre les bâtis existants et l'ancien château d'eau. Composée d'**un immeuble collectif de cinq étages et d'une maison individuelle**, elle dessine un clos intimiste lové entre la rue de Condé et le passage de l'Aventure. Son cœur d'îlot accueille des stationnements semi-couverts, des jardins privatifs et des espaces arborés.



**Découvrez la maquette orbitale
en cliquant
ICI**



En façades, les ruptures de lignes et les effets de cascade révèlent toute l'originalité d'une architecture très inspirée. Les briques de teinte grise ou blanche répondent aux garde-corps métalliques en moucharabieh finement ouvragés, tandis que l'élégance des hautes menuiseries en aluminium soulignent **l'esprit résolument contemporain de cette future réalisation de référence.**

Résidence Flow

DYNAMIQUE EXTÉRIEURE ET FLUIDITÉ INTÉRIEURE



Un moment de détente en famille, une parenthèse de jardinage ou un apéro entre amis... Appréciez chaque jour les avantages d'un espace privatif à ciel ouvert.

Des volumes ouverts, des vues dégagées, une lumière apprivoisée

Pensée pour conjuguer qualité de vie et exigence environnementale, la résidence Flow héberge **23 appartements et une maison individuelle dans un écrin de matériaux nobles et durables**. À l'intérieur, les pièces de vie séduisent par leur générosité, leur clarté naturelle et leur ouverture sur l'intimité d'un bel espace extérieur. De grandes baies, de larges balcons, des loggias discrètes ou de magnifiques terrasses en attique offrent **des vues dégagées sur l'environnement de la résidence ou sur les hauteurs d'Amiens**. Aux derniers étages, la plupart des appartements bénéficient de multiples expositions.

**23 APPARTEMENTS
DU STUDIO AU 5 PIÈCES
AVEC BALCON, LOGGIA
OU TERRASSE***



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.
Les logements sont livrés non meublés.



Vue sur les terrasses en attique des derniers étages

Des logements neufs conçus pour profiter de chaque instant

Dans la résidence Flow, chaque mètre carré a été optimisé avec soin : des chambres bien proportionnées, des salles-de-bains spacieuses, des dégagements pour accueillir vos meubles... **Vous entrez dans un logement facile à aménager et agréable à vivre au quotidien.** Conçu pour s'adapter aux modes de vie actuels et répondre précisément à vos besoins, **il propose une vraie souplesse d'agencement et un confort toujours plus personnalisé.** Des équipements performants aux choix des finitions, vous bénéficiez d'un **cadre de vie aussi fonctionnel qu'esthétique.** Et parce que le confort passe aussi par la tranquillité d'esprit, Flow veille à préserver votre sécurité en installant des accès sécurisés et connectés.



**1 MAISON INDIVIDUELLE
DE 5 PIÈCES
AVEC TERRASSES
ET JARDIN PRIVATIF***

*Selon plan et dans la limite du stock disponible



Résidence Flow

UNE SUITE DE PRESTATIONS AU BON TEMPO

CONFORT

- Placard intégré dans le hall d'entrée*,
- Salle de bains avec baignoire ou douche (90x120cm), meuble vasque avec miroir, bandeau lumineux, robinetterie mitigeur, faïence murale et radiateur sèche-serviette*, WC suspendu,
- Revêtement de sol stratifié dans le séjour, la cuisine ouverte, les chambres, le dressing, le cellier, le hall d'entrée et les dégagements*,
- Revêtement de sol carrelage en grès émaillé dans la salle de bains et les WC*,
- Chauffage individuel par radiateurs à eau chaude avec thermostat d'ambiance programmable*,
- Production d'eau chaude par pompe à chaleur,
- Menuiseries extérieures avec double vitrage et volets roulants électriques*,
- Ventilation Mécanique Contrôlée de type hygroréglable,
- Finitions et équipements personnalisables.

SÉCURITÉ

- Résidence entièrement close et sécurisée,
- Contrôle d'accès d'immeuble par Vigik et vidéophone connecté sur téléphone fixe, mobile et tablette (système type Intratone®),
- Hall d'entrée avec sas de sécurité et ascenseur,
- Porte palière anti-effraction avec serrure 3 points.
- Stationnement aérien* accessible via un portail automatique télécommandé,
- Locaux à vélos sécurisés avec station de réparation*,

*Selon plan

La modularité au service de votre bien-être

ENTREZ DANS UN LOGEMENT UNIQUE ADAPTÉ À VOTRE STYLE DE VIE.

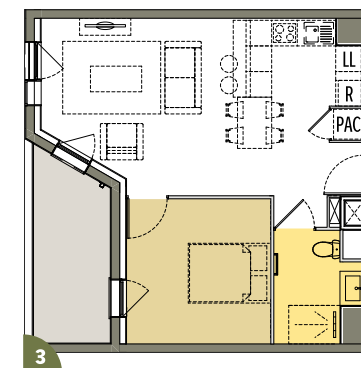
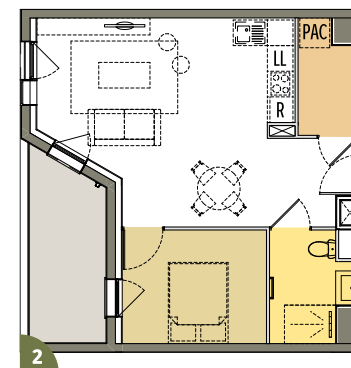
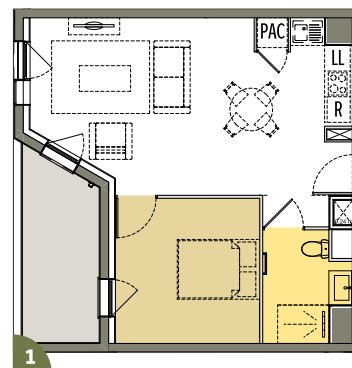
Dans la résidence Flow, en plus de disposer d'un vaste choix de finitions, vous avez **la possibilité d'organiser votre futur espace de vie grâce à notre service d'aménagement "à la carte".*** Créez une pièce supplémentaire comme un coin bureau, un cellier ou un dressing, transformez votre appartement 4 pièces en loft ou imaginez un 2 pièces avec un grand séjour-cuisine à partir d'un 3 pièces... **Avec l'aide de votre conseiller, vous maîtrisez en temps réel la conception et le budget de votre logement. Il ne vous reste plus qu'à inventer la configuration qui vous ressemble !** Pour plus d'informations, contactez votre conseiller.

*Selon éligibilité, selon plan et dans la limite du stock disponible.

Exemple d'appartement 2 pièces avec 3 dispositions :

1. Cuisine ouverte / 2. Cuisine ouverte avec cellier / 3. Cuisine semi-ouverte.

○ Séjour-Cuisine ● Chambre ● SDB ● Cellier ● Loggia



LOGEMENTS
SUR MESURE



RÉSIDENCE
SÉCURISÉE



SOBRIÉTÉ
ÉNERGÉTIQUE



PARKING
PRIVATIF



LOCAUX
À VÉLOS



Vue sur le séjour-cuisine d'un appartement 5 pièces avec terrasse d'angle

**Que ce soit pour en faire
votre habitation principale ou
réaliser un investissement locatif,
vous avez l'assurance d'acquérir
un logement moderne, fonctionnel,
économe et durable.**



Une résidence aux normes RE 2020*

La Réglementation Environnementale (RE) 2020 actuellement en vigueur, vise à concevoir et réaliser des futurs lieux de vie à la fois respectueux de l'environnement, mais aussi confortables et économiques pour les futurs occupants. Ces bâtiments sont particulièrement sobres en énergie. Par ailleurs, l'empreinte « carbone », à la fois de leur construction mais aussi de leur utilisation dans le temps, a été analysée et contenue. Enfin, la RE 2020 intègre des exigences visant à améliorer le confort ressenti lors des épisodes caniculaires.

*Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence.



VINCI Immobilier : la proximité, l'écoute & l'engagement font toute la différence

Faire toujours mieux pour votre bien, c'est d'abord bien vous comprendre. C'est gagner votre confiance chaque jour, avec des interlocuteurs dédiés et attentifs à vos besoins. C'est vous offrir **des garanties claires sur la qualité et les délais.**

Bien vous comprendre, c'est aussi vous proposer **une nouvelle vision de l'immobilier neuf** : des logements ouverts sur leur résidence et des résidences ouvertes sur leur quartier. C'est évident, **votre satisfaction est au cœur de notre engagement, pour que vous puissiez toujours compter sur nous. Tout simplement.**

NOS 4 ENGAGEMENTS : DES LOGEMENTS CONFORTABLES & UNIQUES, DES RÉSIDENCES CONVIVALES & VERTUEUSES

Faire toujours mieux pour votre confort

Nos logements sont imaginés en harmonie avec votre mode de vie. Espaces lumineux, matériaux de qualité, extérieurs généreux, isolation thermique et acoustique, optimisation des volumes... Chaque détail est pensé avec soin, chaque mètre carré valorisé et nos plans déjà meublés : une exigence de conception au service de votre confort d'été comme d'hiver. Pour longtemps.

Faire toujours mieux pour un logement qui vous ressemble

Votre projet de vie est unique, votre logement aussi. C'est pourquoi nous concevons des espaces aux agencements personnalisables, pensés pour s'adapter à votre quotidien. Votre futur appartement ? Un peu de nous et surtout beaucoup de vous !

Faire toujours mieux pour créer du lien

Nos résidences sont pensées pour favoriser la vie collective et le lien social, au travers de lieux conçus pour se rencontrer et mieux vivre ensemble. Nos espaces ne sont jamais communs : ce sont de vrais activateurs de partage et de convivialité.

Faire toujours mieux pour demain

Un cadre de vie apaisant, des espaces où la nature reprend sa place, un habitat pensé pour consommer moins et vivre mieux. La responsabilité est au cœur de nos résidences : biodiversité, énergies renouvelables, et matériaux biosourcés ou mobilités douces... le respect n'aura jamais été aussi agréable à vivre.



Résidence LES JARDINS SAINT-HONORÉ à Amiens



1 immeuble
1 œuvre

Une note artistique pour un cadre unique et inspirant

Votre cadre de vie mérite d'avoir «sa» personnalité c'est pourquoi nous intégrons l'Art au cœur de nos résidences. À travers la charte «1 immeuble, 1 œuvre», chaque projet accueille la création d'un artiste local, en parfaite harmonie avec l'architecture et les espaces partagés. Plus qu'un simple embellissement, chaque réalisation apporte une touche unique de caractère, de poésie et d'inspiration.



"Banc floral" de Philippe Desloubières
Résidence LA ROSERAIE DE PAUL à Amiens (©Héloïse Peyre)

Acteur local régional et engagé

VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs des Hauts de France, avec des réalisations qui font référence.

ENTRE VOUS & NOUS : UN LIEN DE CONFIANCE

Nous sommes là pour vous accompagner durant toute la durée et à chaque étape de votre acquisition.



Votre espace personnel, au service de votre tranquillité

Avec votre espace personnel en ligne, vous suivez l'avancement de votre projet, en toute transparence. Accessible 24h/24, il centralise vos documents essentiels, vous permet de consulter l'état des travaux et même de personnaliser votre logement. Un outil conçu pour vous simplifier la vie, du premier jour jusqu'à la remise des clés.

Vos rendez-vous en 9 étapes



Signature de votre contrat de réservation



Activation de votre espace client en ligne



Envoi de votre projet au notaire



Signature de votre acte authentique : vous êtes propriétaire !



Personnalisation de votre logement



Choix de votre ambiance



Visite de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures



Visite de pré-livraison



Visite de livraison et remise des clés de votre logement



Résidence LA ROSERAIE DE PAUL à Amiens



Depuis 2016,
**VINCI Immobilier élue
Marque préférée
des Français**

(*) Étude réalisée par OpinionWay du 13 au 14 décembre 2023 auprès d'un échantillon de 1 056 personnes représentatif de la population française dans la catégorie Promoteurs Immobiliers.

VIVEZ LA VILLE AU RYTHME D'UN CONFORT SUR MESURE

**VOTRE APPARTEMENT NEUF SITUÉ À QUELQUES PAS DE L'HYPERCENTRE D'AMIENS :
UN EMPLACEMENT RARE ASSOCIÉ À UNE ARCHITECTURE ET À DES PRESTATIONS DE QUALITÉ,
IDÉAL POUR CONCRÉTISER VOTRE PROJET AU CŒUR DU QUARTIER SAINT-GERMAIN.**

RÉSIDENCE FLOW

7, rue de Condé - 80000 Amiens

- A proximité du centre-ville historique, des commerces et des grands axes routiers,
- A quelques pas des stations de bus, d'une station Vélam et à 10 minutes en voiture de la gare,
- Une architecture contemporaine dédiée aux espaces extérieurs,
- Des appartements du studio au 5 pièces* et une maison individuelle 5 pièces* modulables selon vos souhaits*,
- Des pièces de vie lumineuses prolongées d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse*,
- Un service d'aménagement sur mesure ainsi qu'un vaste choix de finitions et d'équipements personnalisables,
- Une résidence entièrement close et sécurisée avec des accès contrôlables à distance.

*Selon plan et dans la limite du stock disponible

Espace de vente

VINCI Immobilier Amiens Métropole
15, rue des Sergents - 80000 Amiens
Accueil sur rendez-vous

Informations

03 67 14 69 25
vinci-immobilier.com



**Votre
confiance
nous engage
durablement**

VINCI Immobilier Nord Est - Siren 830 854 071 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 10 000,00 €. Siret 830 854 071 00016 - 2313 boulevard de La Défense, 92000 NANTERRE. Immatriculation ORIAS N°130 06 782. Les illustrations de résidence présentées ne sont pas contractuelles et sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les plans et propositions d'agencement sont figurés à titre d'exemple : les appartements sont vendus et livrés aménagés et meublés selon les conditions mentionnés dans le contrat de réservation. Illustrations 3D : LD3D. Photographies : ©iStock, ©AdobeStock, ©Wikimedia Commons et ©Thanx. Conception : ©Agence THANX. Document et illustrations non contractuels. Edition Septembre 2025

VINCI
IMMOBILIER