



EUROPA CREIL (60)

GREENCITY
IMMOBILIER

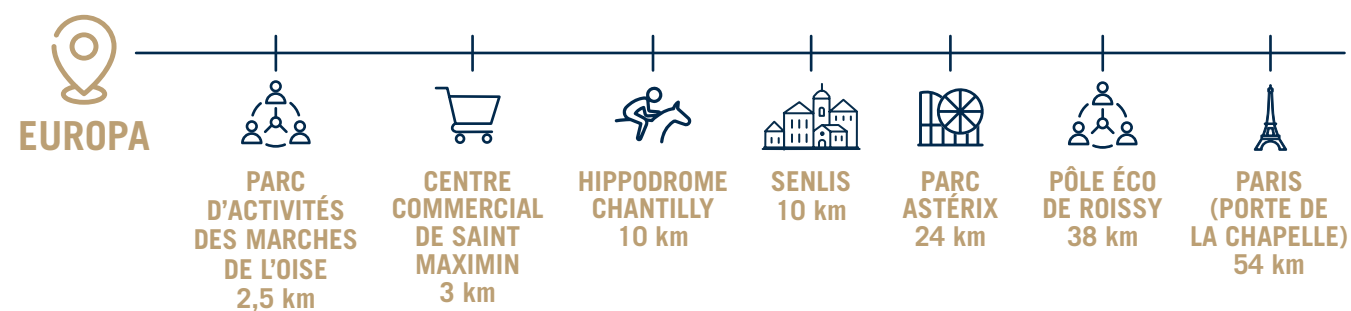
NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE



Creil

UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE AU NORD DE PARIS

La commune de Creil, avec plus de 36 000 habitants, est une ville accueillante et dynamique qui constitue la 3ème ville et la 1ère unité urbaine du département de l'Oise. Située à environ 54 km de l'entrée de Paris, Creil est limitrophe à la région Île-de-France, première agglomération européenne : forte de ses 12 millions d'habitants, la région est un pôle économique majeur en Europe et la première destination touristique mondiale, grâce à son riche patrimoine historique et culturel. Porte d'entrée du Parc naturel régional de l'Oise et traversée par la rivière l'Oise, Creil bénéficie d'un charme exceptionnel et d'une qualité de vie agréable entre verdure et promenades au bord de l'eau. La ville profite également de la connexion avec les pôles d'activités et les villes majeures du Nord parisien qui représentent plus de 200 000 actifs : allant de Cergy-Pontoise en passant par la plaine Saint-Denis, jusqu'à Villepinte et la zone aéroportuaire de Roissy-Charles-de-Gaulle (25min en voiture).



Au cœur d'espaces naturels :
parcs et forêts domaniales
(Forêt d'Halatte), bords de
l'Oise et Île Saint-Maurice

Accès rapide à Paris par la route
et les transports en commun :
Autoroutes A1 et A16, RER D et
Ligne SNCF : TER et ligne H

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE



Patrimoine historique,
châteaux, golfs
et hippodromes



Parc technologique Alata, Parc
d'activités des Marches de l'Oise,
Zone commerciale de Saint
Maximin, Pôle Roissy / Charles
de Gaulle



UNE MULTITUDE D'ACTIVITÉS POUR TOUS LES GOÛTS

Creil offre un large panel d'activités et de services dans son environnement proche ou aux alentours. Au sein de la commune, on retrouve la zone commerciale de Saint-Maximin pour faire son shopping avec un hypermarché et de grandes enseignes (Truffaut, Decathlon, FNAC, Action,...). Les environs sont riches en activités de loisirs : il est possible d'arpenter les parcours de golfs d'Apremont et de Chantilly, d'assister à une course aux Hippodromes de Chantilly et Compiègne, de visiter les châteaux environnants, de se promener en forêt et de s'amuser à la Base de Loisirs de Saint-Leu-d'Esserent ou au parc Astérix.

Un accès simple à Paris et au nord de l'Île-de-France

Creil bénéficie d'un accès rapide à Paris par le réseau SNCF. En effet, une ligne directe rejoint la Gare du Nord et le centre de la capitale en seulement 30min. Depuis la gare de Creil, on peut également emprunter le RER D ou la ligne H du Transilien qui desservent les villes et zones économiques du nord de Paris. Creil appartient à un territoire empreint d'un héritage noble, entre forêts domaniales, châteaux, golfs et hippodromes réputés. Son cœur de ville ne fait pas exception, avec des monuments emblématiques de son patrimoine historique : son château, l'un des plus importants de la région, et la Collégiale Saint-Evremond datant du XIème siècle. Nichée sur les rives de l'Oise, Creil est aussi une ville où la nature est omniprésente, avec de nombreux espaces verts. Parmi eux, l'Île Saint-Maurice est le poumon vert de la ville où l'on peut se balader, déjeuner au bord de l'eau, admirer la nature ou même faire de l'aviron. Avec un tiers de sa population âgé de moins de vingt ans, Creil est une ville jeune, dynamique et familiale. Elle profite d'un cœur de ville animé avec de nombreux commerces, plusieurs marchés et une vie culturelle riche et variée : la Faïencerie-Théâtre-Cinéma (spectacles, théâtre, cinéma, concerts,...), le Musée Gallé-Juillet, l'atelier d'arts «Espace Matisse», la Médiathèque, le Conservatoire de musique,... Les familles y sont particulièrement choyées, avec un grand nombre d'infrastructures scolaires, allant de la maternelle au lycée, et d'équipements sportifs (piscine, gymnases, complexes sportifs, stades...). Pour résumer, Creil est une ville où il fait bon vivre, qui conjugue harmonieusement cadre naturel préservé et attractivité du Nord de Paris.



LES TRANSPORTS



À PROXIMITÉ

- | | | |
|--|--|--|
| ☺ Crèche Toutpetitpousseà 350m | 🛒 Supermarché Matchà 550m | ➤ La Poste.....à 900m |
| 👤 EM* Jean Racine.....à 400m | 👤 École primaire R.Descartes ...à 600m | 🏠 CS* Roger Salengro.....à 1km |
| 🍞 Boulangerieà 400m | 👤 Lycée Jules Uhryà 650m | 🛢️ Station serviceà 1km |
| 🍽️ Restaurantsà 400m | 🏦 Banqueà 650m | ✙ Église Saint-Joseph.....à 1km |
| 🍖 Boucherie.....à 400m | 🛒 Leader Priceà 700m | 👤 I.U.T de l'Oise - Campus de Creilà 1,5km |
| 👤 GS* Marcel Philippeà 500m | 📖 Médiathèqueà 700m | 📍 Place du Marché.....à 1,5km |
| 👤 École primaire Victor Duruy...à 500m | 🏠 Maison médicaleà 700m | 📍 Parc de l'Île Saint-Maurice ...à 1,5km |
| 👤 EM* Berthe Fouchèreà 500m | ☺ Crèche Arc en Cielà 750m | 🏠 Groupe Hospitalier du Sud de l'Oiseà 2,5km |
| ☺ Crèche La Farandoleà 550m | 🏠 Gymnase René Descartesà 750m | 🛒 Auchan.....à 3km |
| 👤 École primaire Montaigneà 550m | 🎭 La Faïencerie - Théâtre & Cinémaà 800m | 📍 Forêt d'Halatte.....à 7km |
| 👤 École primaire Rabelais.....à 550m | 👤 Collège Jules Michelet.....à 850m | 🚤 Base nautique et de loisirs |
| 👤 EM* Joachim Du Bellayà 550m | 🏊 Piscine municipale.....à 850m | 🏠 Saint-Leu-d'Esserentà 9km |
| 👤 EM* Ronsardà 550m | 🏠 Mairie.....à 900m | 🏠 Golf de Chantilly.....à 9km |
| 🏠 Pharmacieà 550m | 🏠 Château de Creilà 900m | |
| 📍 Parc du Quartierà 550m | | |

* EM = École Maternelle / GS = Groupe Scolaire / CS = Complexe Sportif



Résidence Europa

62-64 RUE ROBERT SCHUMAN,
60100 CREIL

48 APPARTEMENTS
DU T1BIS AU T3

Architecte
SYN
ARCHITECTURES

UNE ARCHITECTURE RÉSOLUMENT MODERNE ET ÉLÉGANTE

La résidence « Europa » est située proche du cœur de ville de Creil, où se côtoient écoles, services et commerces du quotidien. Elle se trouve également à seulement 1,5km de la gare SNCF qui permet de rejoindre la capitale rapidement. L'environnement de la résidence procure un sentiment de tranquillité et de bien-être.

« Europa » se compose d'un petit collectif et d'un îlot végétalisé et arboré à l'arrière de la parcelle. D'allure discrète, contemporaine et élégante, la résidence propose un contraste de volume et de couleurs. On retrouve ainsi des façades aux tons beige et pierre grisée, et des soubassements en pierre meulière, dont la teinte calcaire est un hommage à l'architecture locale. Les derniers étages sont implantés en attique, avec des toitures en zinc à faible pente pourvues de grandes terrasses, donnant l'effet de « maisons sur le toit ».



CONFORT

- 50 emplacements de stationnement en sous-sol.
- Porte basculante d'accès au parking sous-sol sécurisé.
- Locaux dédiés aux vélos.
- Ascenseurs.



SÉCURITÉ

- Interphonie par système fonctionnant avec le téléphone de l'utilisateur, permettant le déverrouillage du portillon d'accès à la résidence.
- Détecteurs de fumée.
- Badge de proximité permettant de déverrouiller le portillon d'accès à la résidence et le hall d'entrée.

Accès parking
sous-sol

Jardins privés

Hall d'entrée

Terrasse
panoramique





Des prestations de qualité, pour une qualité de vie

DES LOGEMENTS BAIGNÉS DE LUMIÈRE

Chaque appartement de la résidence «Europa» est pensé pour offrir une très grande fonctionnalité avec des séjours de grands volumes. Les logements profitent également d'une luminosité exceptionnelle notamment grâce aux grandes baies vitrées et aux garde corps vitrés des loggias.

Véritables pièces supplémentaires prolongeant les appartements, les jardinets, loggias et grandes terrasses proposent une vue directe sur les espaces verts de la résidence.



LE CHOIX DE LA QUALITÉ

GreenCity Immobilier s'est engagé dans la certification NF Habitat pour l'ensemble de ses logements. Un logement certifié NF Habitat, c'est la garantie de bénéfices concrets au quotidien : un intérieur sain, sûr, agréable à vivre et des consommations énergétiques maîtrisées. Plus de 10 000 de nos logements sont déjà certifiés NF Habitat.



Tous nos logements sont contrôlés par APAVE.



ACOUSTIQUE

Tous nos logements ont une isolation acoustique renforcée par rapport à la réglementation en vigueur. Les nuisances sonores sont fortement réduites.

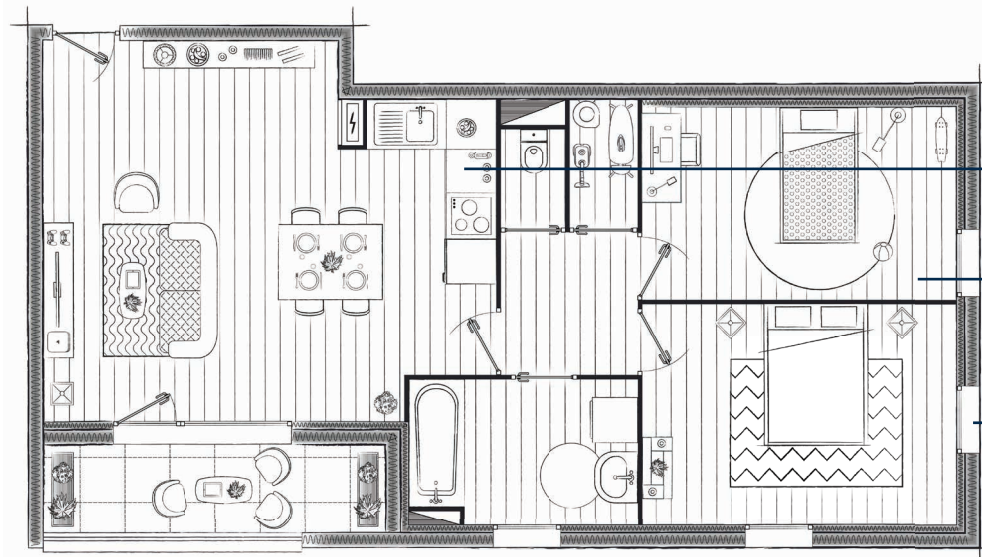


QUALITÉ DE L'AIR

Les équipements de ventilation et d'aération sont optimisés dans toutes nos résidences. Nous sélectionnons également des matériaux de mur et de sol ainsi que des peintures et vernis peu émissifs en polluants volatils (étiquetés A) qui garantissent une bonne qualité de l'air intérieur.

Les prestations incluses dans votre logement T3

T3 de 61,56 m²



Emplacement cuisine

Sol PVC motif parquet

Menuiserie extérieure PVC double vitrage



UNE RÉSIDENCE ÉCONOME EN ÉNERGIE

La résidence est équipée de chaudières gaz individuelles qui alimentent des radiateurs basse température et qui produisent l'eau chaude sanitaire. Par ailleurs, la résidence bénéficie d'une isolation renforcée et est équipée de menuiseries extérieures avec double vitrage.



La résidence répond aux exigences de la nouvelle réglementation environnementale effective depuis janvier 2022.

Au-delà de continuer à réduire les consommations d'énergie, la RE2020 intègre la réduction de émissions carbone du bâtiment de façon significative en faisant évoluer les techniques de construction, les matériaux utilisés, les solutions de production de chaleur et en privilégiant les énergies décarbonées.

NOS PACKS POUR DES APPARTEMENTS ÉQUIPÉS

EN OPTION

PACK CUISINE, SALLE DE BAINS ET PLACARDS :



T1 & T1BIS:

- Pack cuisine : Meubles cuisine bas et hauts selon linéaire du plan de vente avec frigo top + plaque 2 feux vitrocéramiques + hotte casquette
 - Pack salle de bain : meuble salle de bains avec lave-linge
 - 1 placard aménagé
- 5 000 € TTC

T2 :

- Pack cuisine : Meubles cuisine bas et hauts selon linéaire du plan de vente avec frigo top + plaque 2 feux vitrocéramiques + hotte casquette
 - Pack salle de bain : meuble salle de bains avec lave-linge
 - 2 placards aménagés
- 5 500 € TTC



T3 :

- Pack cuisine : Meubles cuisine bas et hauts selon linéaire du plan de vente avec frigo-congélateur + plaque 3 feux vitrocéramiques + hotte casquette
 - Pack salle de bain : meuble salle de bains avec lave-linge
 - 3 placards aménagés
- 7 000 € TTC

EUROPA - CREIL L'INVESTISSEMENT SEREIN

- Une résidence aux dernières normes économe en énergie : RE 2020
- Un investissement locatif en LLI offrant un rendement très attractif et un crédit d'impôt pendant 15 à 20 ans
- Une rentabilité de votre investissement > à 5 %
- Un marché locatif dynamique grâce à la proximité des pôles économiques de Saint-Maximin et de Roissy Aéroport
- Un logement témoin à la disposition des gestionnaires pour faciliter la mise en location

100 %*
de location
30 jours
après livraison

*La performance
locative
des résidences
GreenCity
immobilier*



* Taux moyen constaté en 2024 sur l'ensemble des résidences



GREENCITY IMMOBILIER PROCHE DE VOUS POUR ÊTRE AU PLUS PRÈS DE VOS BESOINS

DIRECTION RÉGIONALE PARIS - IDF

83, rue de Bercy - 75012 Paris

DIRECTION RÉGIONALE RHÔNE-ALPES

17, avenue du Pré de Challes - 74944 Annecy

DIRECTION RÉGIONALE PAYS DE LA LOIRE

8, Allée Brancas - 44000 Nantes

DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE MÉDITERRANÉE

35, boulevard Saint-Assiscle - 66000 Perpignan

SIÈGE SOCIAL

2, Esplanade Compans Caffarelli - 31000 Toulouse

NOS DERNIÈRES RÉCOMPENSES

2024

• **Pyramide d'Or et d'Argent pour la résidence Jardins de Diane à Toulouse (Prix Bâtiment Bas Carbone).**



• Pyramide d'Argent pour la résidence L'Orival à Toulouse (Prix Qualité Globale).

• Pyramide d'Argent pour la résidence Le Boréal à Louvres (Prix Mixité Énergétique).

2023

• **Pyramide d'Or et d'Argent pour la résidence Passage Saint-Mandé à Paris (Prix du Grand Public).**



• Pyramide d'Argent pour la résidence Home Spirit à Toulouse (Grand Prix Régional).

• Pyramide d'Argent pour la résidence Melty Home à Toulouse (Prix Impact Sociétal).

• Pyramide d'Argent pour la résidence «Le Smart Green» à Toulouse (Prix du Grand Public).

2022

• Pyramide d'Argent pour la résidence Le Boréal (Prix du Grand Public).

25 Pyramides depuis 2011.

GREENCITY

IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE



Partenaire officiel du
Fenix Toulouse Handball



Partenaire officiel
du Stade Toulousain

DIRECTION COMMERCIALE PARIS - ILE-DE-FRANCE : 8, PLACE DES VINS DE FRANCE - 75012 PARIS

0 805 258 805

Service & appel
gratuits

www.greencityimmobilier.fr