



C. F. Evier
PORNICHET

Pornichet



“ Nous allions à Pornichet
dans la Loire Inférieure.
La mer, je courais après elle,
elle courait après moi,
tous les deux, on faisait ce qu'elle voulait.
C'était comme dans les contes de fée :
elle changeait les gens.”

Paroles, Enfance (1948) de Jacques Prévert

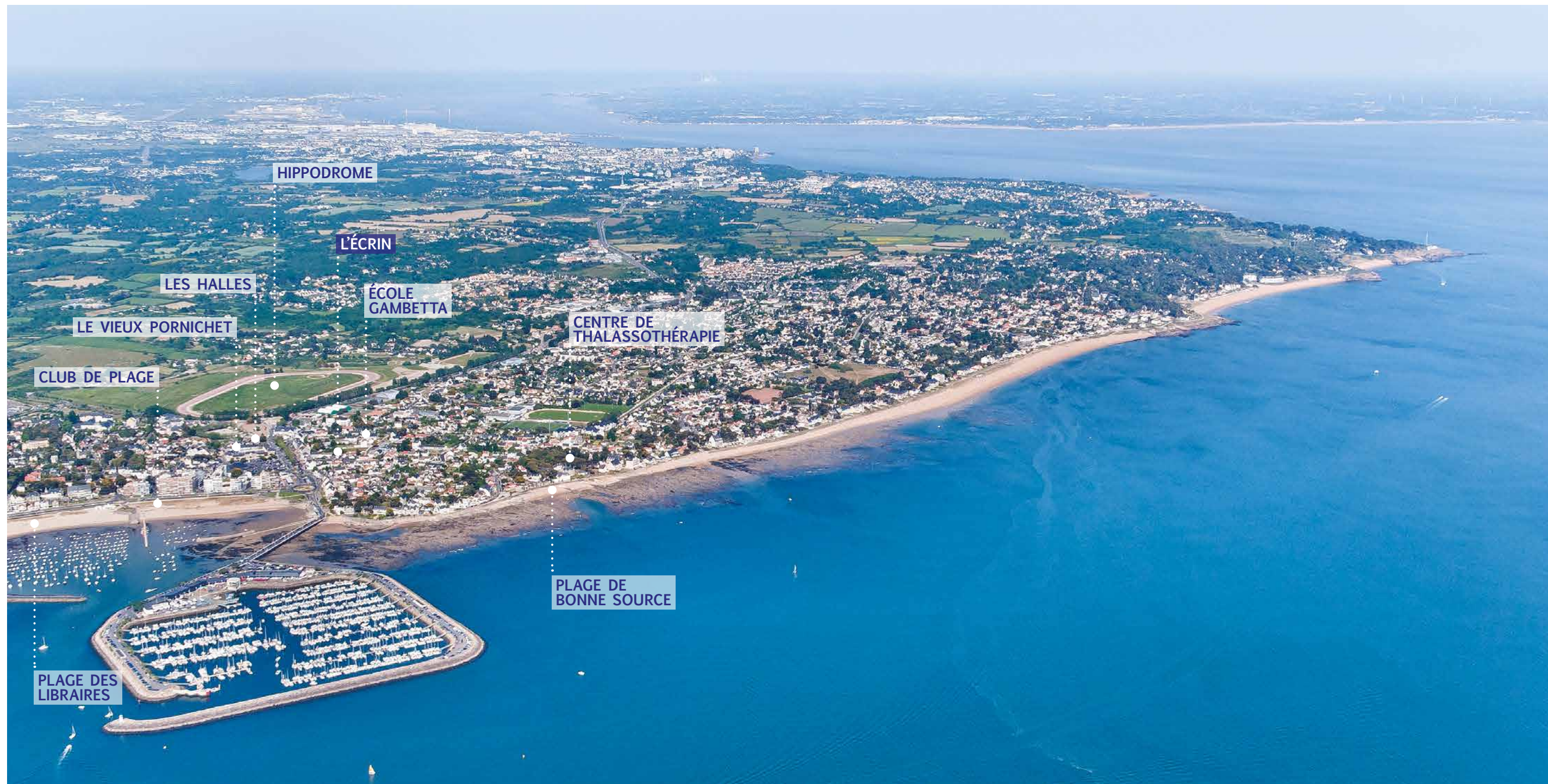


Pornichet

station balnéaire prisée de la Côte d'Amour
où il fait bon vivre hiver comme été

Dès le 19^e siècle, Pornichet devint le lieu de villégiature favori des aristocrates Nantais, Angevins et même Parisiens. Les bains de mer et l'air marin revigorant faisaient alors sensation ! Depuis, l'engouement autour de cette station balnéaire de renom n'est jamais retombé. Ancrée face à la superbe Baie du Pouliguen, Pornichet est une ville inspirante, vivante et captivante qui cultive le charme unique de la Belle Époque.

C'est ici qu'**European Homes**, fort de son expertise de près de 50 ans en immobilier résidentiel, a sélectionné pour sa nouvelle réalisation, une des adresses les plus prisées de Pornichet.



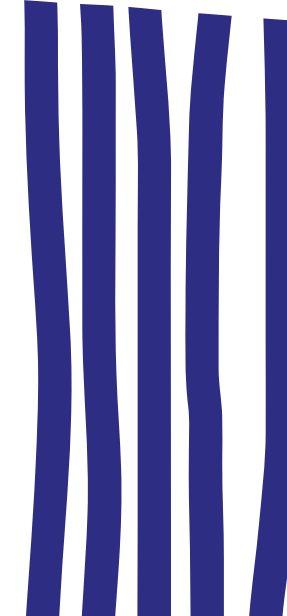
Entre mer et cœur de ville,
pouvez-vous imaginer plus bel écrin ?

Une adresse d'exception,

conjuguant plaisirs balnéaires et quotidien passionnant

Située à seulement 8 minutes* à pied, **la plage de la Bonne Source** est une invitation à la baignade, à glisser ses pieds dans le sable fin ou profiter de la marée basse pour débusquer moules, berniques et autres bigorneaux dans les rochers. **Le sentier côtier** qui serpente le long des dunes promet une agréable promenade aux vues imprenables sur les îles des Evens, de la Pierre Percée et de Baguenaud.

De retour en ville, l'ensemble des commodités vous assure un art de vivre facile et épanoui. Pour ravir les yeux et les papilles, **la place du marché et ses Halles** dévoilent leurs étals au mille et une couleurs et saveurs locales. Les commerces et restaurants variés comblent quant à eux toutes les envies. Le centre-ville abrite également nombreux services et équipements utiles, comme le centre médical, **la médiathèque, la ludothèque** ou **l'école Gambetta** pour accompagner vos enfants à pied. Toute l'année, vous profitez aussi des lieux pornichétins incontournables que sont **l'hippodrome** à seulement 3 minutes* à vélo, **le casino, le port de plaisance, le centre de thalassothérapie** et **la salle de concerts du Quai des Arts**, tous accessibles à moins de 5 minutes* en voiture.





L'Écrin.

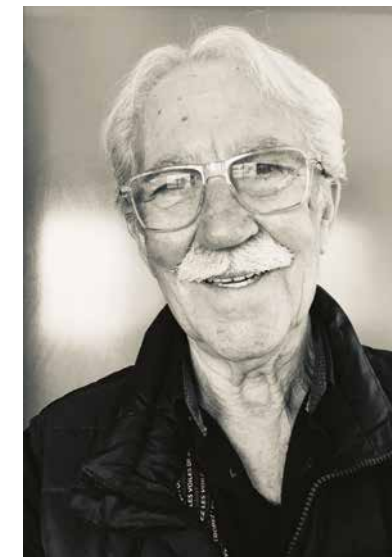
Voilà un nom qui sied à merveille
à cette signature immobilière de haut standing

“ Nous avons avant tout sélectionné une adresse pornichétine idéalement située, à quelques encablures des plages, au cœur du quartier Bonne Source, réputé pour sa douceur de vivre.
À la mesure de ce cadre de vie exceptionnel, nous avons conçu un havre de sérénité et de nature où l'architecture contemporaine charme les regards par ses décrochés de façades soigneusement orchestrés. Le bois, la pierre ainsi que l'enduit blanc pur et lumineux laissent contempler leurs délicats contrastes de matières et de couleurs. Enfin, nous avons souhaité protéger le caractère intimiste et exclusif des lieux en proposant seulement 46 appartements et 4 maisons individuelles, réservés à quelques privilégiés.”

Cabinet d'Architecte Jean-Paul Blanchard - La Baule



DÉCOUVREZ L'ÉCRIN,
VOTRE NOUVELLE ADRESSE



Le bien-être absolu

de ne faire qu'un avec la nature

L'Écrin a été pensé comme un domaine préservé pour répondre aux exigences les plus sélectives. Ainsi, afin de créer une ambiance unique, L'Écrin dévoile une végétation élégante et luxuriante soigneusement agencée par **l'architecte-paysagiste**.

Il ne vous reste plus qu'à entrer dans la confidence de cette ensemble résidentiel et laisser la nature vous ravir au fil des saisons. Instantanément, tous vos sens sont en éveil, stimulés par le chant des oiseaux dans les arbres, par les couleurs attirantes et les senteurs douces des massifs fleuris, sans oublier les saveurs des fruits comestibles des arbres et des haies prévus pour la cueillette.

La présence de la nature se retrouve dans les jardins privatifs clos qui entourent les maisons ou les appartements en rez-de-chaussée, l'idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.

Enfin, les nichoirs et les abris dédiés à la petite faune locale et savamment dispersés font la part belle à la biodiversité.





Au sein de ce magnifique écoin,

le quotidien est entièrement dédié à la sérénité

Ouvrez en grand votre baie vitrée et savourez toute la quiétude qui vous entoure.
Ce privilège est rendu possible par l'existence d'un espace extérieur dans le prolongement
de chaque logement.

Les jardins privés offrent une vaste surface engazonnée, protégée des regards par
ses haies végétales. Vous y trouvez calme et tranquillité. Les magnifiques appartements
en attique accueillent de spacieuses terrasses, idéales pour vous accorder un bain de soleil
à tout moment de la journée ou pour partager un repas convivial avec vos proches.
Enfin en étages, de généreux balcons, pour certains d'angle, sont favorisés par de belles
expositions, doubles pour certaines.

Les Appartements.

Espace et lumière créent une sensation de confort incomparable

Vivre et s'épanouir au sein de **L'Écrin** est un plaisir chaque jour renouvelé. Ce bien-être unique s'apprécie au sein des **46 appartements** déclinés **du studio au 4 pièces**. Leurs plans ont été étudiés avec le plus grand soin et dévoilent des pièces de vie généreuses et parfaitement agencées. Les séjours disposent ainsi d'une cuisine ouverte pour gagner en convivialité et, pour certains, d'un espace attenant pouvant être aménagé en coin salle à manger ou en chambre supplémentaire.

Naturellement lumineux, les appartements sont pour certains traversants et bénéficient ainsi d'expositions doubles voire triples. Leurs larges ouvertures laissent généreusement entrer le soleil et la fraîcheur de l'air iodé de la mer.





Les Maisons.

S'offrir cette qualité de vie tant désirée

L'Écrin vous réserve un ultime privilège en accueillant **4 maisons «prêtes à vivre» de 5 pièces** avec leur jardin privatif engazonné. Laissez-vous séduire par leur design contemporain et leurs volumes sobres, alliant avec élégance la noblesse du bois et la pureté de l'enduit blanc.

Harmonieusement intégrées au sein de **L'Écrin**, ces maisons promettent une vie de famille comblée dans un cadre de vie unique. Elles offrent le rare privilège de profiter d'une résidence secondaire de grand standing à quelques minutes de la plage.

Laissez-vous séduire

par des maisons de caractère

Passée la porte d'entrée, vous êtes conquis par ce vaste séjour qui vous accueille. Grâce à sa large baie vitrée, son espace convivial et chaleureux est sublimé par une abondante clarté naturelle. Celle-ci vous invite à passer au jardin pour vous accorder un moment de détente et de bien-être en toute intimité.

Afin de parfaire l'agencement, le rez-de-chaussée intègre une cuisine et une salle de bains. À l'étage, 4 chambres sont organisées autour du palier et complétées par une deuxième salle de bains.

Les maisons sont enfin pourvues d'un garage couvert et d'un cellier facilitant les stationnements et les rangements.





Lorsque chaque détail

concourt à la douceur de vivre, votre bien-être est total

Au sein de ses maisons et ses appartements, **L'Écrin** vous garantit un confort durable. Outre leurs prestations soignées, tous les logements sont labellisés **RE2020**, une nouvelle norme de performance énergétique qui certifie la démarche de haute qualité environnementale. Parmi les nombreux bienfaits qu'elle apporte, vous réalisez des économies sur votre facture énergétique et bénéficiez d'une meilleure isolation thermique et acoustique.

- Carrelage ou parquet au sol, ambiance et coloris au choix sur catalogue.
- Faïence dans la douche ou toute hauteur ou dans toute la pièce pour les salles de bains et salles d'eau.
- Salle de bains équipée d'un sèche-serviettes, d'un meuble-vasque avec applique LED et miroir, 15 décors de façades au choix sur catalogue.
- WC suspendus.
- Faïence murale dans la cuisine au-dessus du plan de travail, ambiances au choix sur catalogue.
- Volets roulants électriques.
- Porte palière anti-dégondage pour les appartements, porte blindée pour les maisons.
- Visiophone pour les appartements.
- Large gamme d'options.

Avec European Homes,

faites le choix d'un acteur immobilier
fort d'un savoir-faire de plus de 50 ans

Depuis sa création, **European Homes** se différencie par son expertise éprouvée sur l'ensemble des métiers de la promotion, de l'aménagement, de la construction et des services immobiliers.

Plaçant l'habitat au centre de notre démarche, nous concevons des programmes immobiliers à coûts maîtrisés.

Parce que nous sommes **l'artisan de la qualité de vie** au cœur des territoires, nous travaillons avec passion et exigence pour proposer des logements propices à la sérénité, au sein des lieux préservés.

Voilà donc maintenant **50 ans** qu'European Homes est un acteur immobilier de référence, totalisant plus de 42 000 logements construits en France. Au-delà, des chiffres, c'est bel et bien la passion et le savoir-faire qui nous animent. Et une fois encore, nous sommes fiers de vous proposer **L'Écrin**, cette réalisation si singulière à Pornichet, sûrs que vous trouverez ici la qualité de vie dont vous rêviez tant.



Eden Blue à Cavalaire-sur-Mer (83)



Les Villas Montoises à Notre-Dame-de-Monts (85)



Villa Ondine à Sanguinet (40)



02 79 02 21 22

europeanhomes.fr