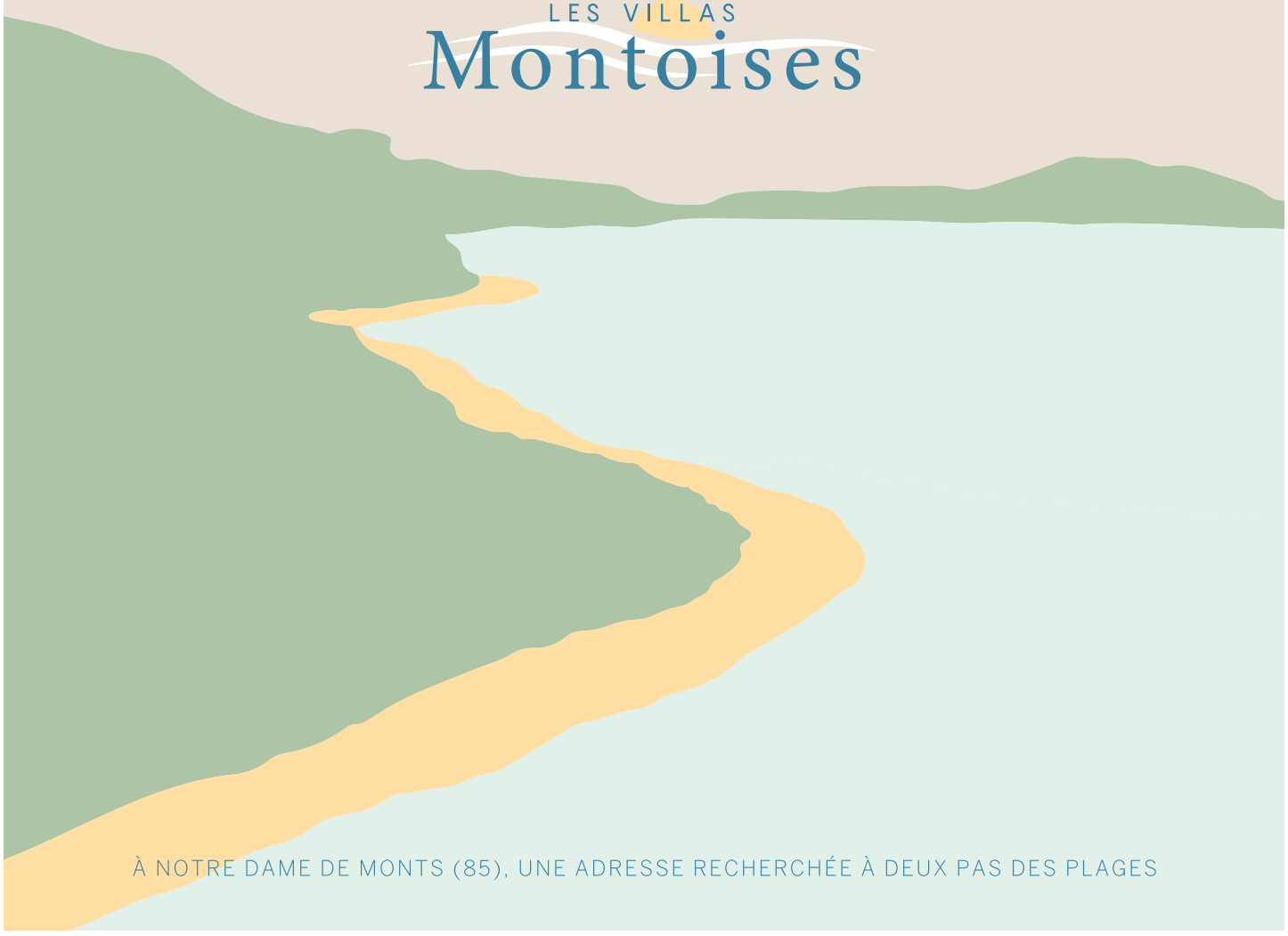
EUROPEAN HOMES

LES VILLAS Montoises



À NOTRE DAME DE MONTS (85), UNE ADRESSE RECHERCHÉE À DEUX PAS DES PLAGES

édito.

Avec plus de 42 000 logements construits depuis près de 50 ans en France, European Homes se différencie par son savoir-faire éprouvé sur l'ensemble des métiers de la promotion, de l'aménagement, de la construction et des services immobiliers.

Plaçant l'habitat au cœur de notre démarche, nous concevons des programmes immobiliers à coûts maîtrisés.

Parce que nous sommes l'artisan de la qualité de vie au cœur des territoires, nous travaillons avec passion et exigence pour proposer des logements propices à la sérénité, au cœur des lieux préservés.

A Notre Dame de Monts, la qualité de vie se savoure au cœur d'un domaine paysager idéalement placé.

Artisan
de votre qualité de vie
à Notre Dame de Monts

BIENVENUE

à Notre Dame de Monts

La forêt et l'océan pour un décor d'exception.

Située sur la côte de Lumière, face à l'Atlantique, Notre Dame de Monts est une **station balnéaire réputée** pour la beauté et la variété de son patrimoine naturel.

Adossée au marais Breton Vendéen, protégée par une longue dune plantée de pins, cette commune distille une qualité de vie douce entre **plages de sable fin** et **forêt domaniale** des Pays de Monts.

D'activités nautiques en randonnées, les familles apprécient les paysages uniques qui s'offrent à elles et découvrent des lieux incontournables dont Biotopia et le Pont d'Yeu.

Au quotidien, Notre Dame de Monts sait aussi garantir un art de vivre convivial à ses habitants. Les commerces et les services rendent la vie plus pratique.

Les équipements sportifs et culturels ainsi que les festivals « À tout vent » et « La Déferlante » font le plaisir des petits et grands.

Notre Dame de Monts profite de la proximité de Saint Jean de Monts et de Challans, deux pôles d'emplois et villes dynamiques disposant de toutes les infrastructures complémentaires utiles aux Montois.

Le parfait équilibre entre nature et vitalité.

Enfin, pour une vie de famille facile tout au long de l'année, Notre Dame de Monts propose écoles maternelles et primaires. Les adolescents se rendent facilement au collège dans la commune voisine de Saint Jean de Monts et au lycée à Challans, accessible par bus en moins de 40 min*.

*source : rome2rio.com

Flashez et plongez au cœur de la ville

2 143
habitants

6e
département
le plus touristique de France
au sein de La Vendée

2 277 ha
forêt domaniale
du Pays de Monts

8
plages s'étendant sur
4,5 km de littoral

25 min
gare de Challans

1h00
ville de Nantes

Une adresse recherchée pour une vie facile et animée.

L'ADRESSE

Les Villas Montoises

A proximité des plages, aux portes du marais et de la forêt, Les Villas Montoises s'assurent un **cadre de vie calme** et **verdoyant**.
Le centre-ville, situé à 11 min* à pied, réunit l'ensemble des commodités indispensables. Les commerces de proximité (boulangerie, poissonnerie, épicerie, boucherie...), les restaurants et un supermarché répondent à toutes les envies. Le marché de la place de l'église ainsi qu'un grand marché estival organisé de juin à septembre, permettent de s'approvisionner en produits frais et locaux.

La bibliothèque Les Jardins du Vent, le cinéma Les Yoles et l'école privée Nazareth sont également présents en centre-ville. Pour se baigner, se promener ou encore pratiquer des activités telles que le char à voile, le canoë kayak ou la planche à voile, les plages et le pôle nautique sont à 5 min* en vélo.

Flashez et plongez
au cœur de
votre nouvelle adresse

LES VILLAS MONTOISES

Un domaine intimiste

Vivre en famille en toute tranquillité.

LES VILLAS MONTOISES

Un domaine sublimé par sa nature abondante et son architecture élégante

Les Villas Montoises prennent place au sein d'un petit domaine calme et confidentiel. Depuis la rue de la Barre de Monts, une voie nouvelle mène tout d'abord aux **12 villas-jardins et 6 appartements**. Elle se prolonge ensuite vers une placette circulaire autour de laquelle sont disposées **8 maisons individuelles**.

Harmonieusement intégrées dans leur environnement, les maisons et les villas-jardins présentent une architecture contemporaine inspirée du style vendéen, magnifiée par des **matériaux de qualité**.

L'enduit blanc cassé séduit les regards de sa teinte claire et lumineuse tandis qu'un bardage en bois apporte une note de noblesse à certains pans de façades. Les toitures à double pente, parées de tuiles de pays de teinte rouge, viennent enfin parfaire le cachet de ce domaine.

Pour le plaisir de ses résidents, le domaine est également traversé par un **cheminement piéton**, animé de nombreux arbres fruitiers. Ce parcours boisé et apaisé invite à rejoindre sa maison, sa villa-jardin ou son appartement-jardin en toute tranquillité.

Les Villas Montoises, une réalisation de 26 logements aux multiples atouts.

3 modèles de logements

Villas-jardins avec annexe individuelle et 2 places de stationnement

Appartements-jardins

Appartements classiques avec balcon

Maisons individuelles avec jardin privatif engazonné, garage et 2 places de stationnement

35
arbres plantés en complément des arbres conservés sur le site

1
local à vélo

LES VILLAS MONTOISES

Un choix de maisons, de villas-jardins et d'appartements pour combler toutes les aspirations de vie

Les Villas Montoises dévoilent **12 villas-jardins de 3 pièces**. Ces logements, imaginés et conçus par nos soins, offrent le compromis idéal entre le confort d'un appartement et la qualité de vie d'une maison. Chaque villa-jardin profite d'une entrée individuelle et s'ouvre sur un spacieux séjour-cuisine. Dans son prolongement, un jardin privatif est le cadre idéal pour passer de bons moments à l'extérieur.
Les chambres sont situées à l'étage et assurent calme et intimité aux parents et aux enfants.

Pour compléter ce choix, **3 appartements-jardins et 3 appartements avec balcon** sont également disponibles. **De 2 ou 3 pièces**, ils sont regroupés au sein d'un petit ensemble d'un étage seulement et disposent d'une entrée collective.

Les Villas Montoises sont enfin composées de **8 maisons individuelles de 4 ou 5 pièces**, déclinées en deux modèles, dont un de plain-pied. Promesse d'une vie de famille privilégiée, elles bénéficient d'espaces généreux et faciles à s'approprier.

Elles sont pourvues d'un séjour-salle à manger avec une cuisine ouverte, donnant sur un jardin privatif pour se retrouver à l'abri des regards. Les maisons de 5 pièces intègrent également une chambre en rez-de-chaussée.
Puis, à l'étage, un vaste palier distribue les trois chambres et une salle d'eau. Ainsi, chaque membre de la famille vit, grandit et s'épanouit confortablement, durablement.

Chaque villa, maison et appartement a été pensé pour répondre à toutes les attentes et s'adapter parfaitement à la vie balnéaire.

Un large choix de logements dédiés à des familles épanouies.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

pour un bien-être unique

Carrelage

43x43 cm
au rez-de-chaussée des maisons

Sol

souple PVC aux étages des maisons
et dans l'ensemble des villas-jardins et appartements

Faïence

au pourtour de la douche
ou baignoire

Salle de bain

meuble vasque et
sèche-serviettes dans
les salles de bains principales

Chauffage

Pompe à chaleur
dans les maisons et villas-jardins
Chaudière individuelle gaz
dans les appartements

Volets

roulants électriques
dans les maisons

Peinture

blanche sur l'ensemble
des logements

Jardin

clos et engazonné

Garage

pour les maisons

54 RUE DE LA BARRE DE MONTS

85690 NOTRE DAME DE MONTS

0 800 444 800
Service et appel gratuits

europeanhomes.fr

À PIED*

10 min. Centre-ville et commerces

EN VÉLO*

4 min. Forêt domaniale du Pays de Monts

10 min. Plages et pôle nautique

EN VOITURE*

10 min. Île de Noirmoutier

10 min. Embarcadère de Fromentine

24 min. Challans et sa gare TER

1h05. Aéroport Nantes Atlantique

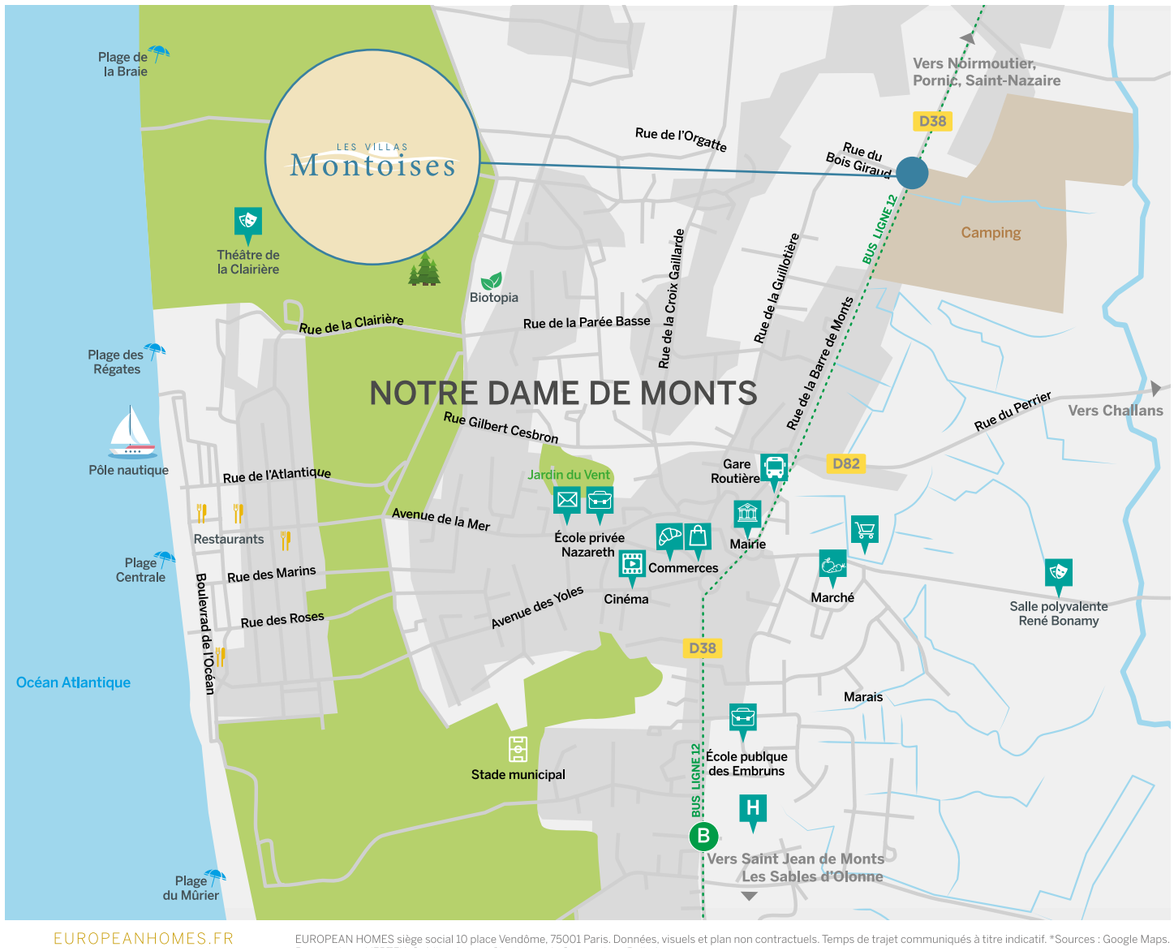
1h10. Gare TGV de Nantes

EN TRANSPORTS*

Lignes Verte et Bleue de la navette Éole (uniquement en juillet et août) pour se déplacer gratuitement au sein de la ville.

30 min. Traversée en bateau vers l'Île d'Yeu (au départ de Fromentine)

3h25. Gare Montparnasse à Paris (au départ de Challans)



EUROPEAN HOMES siège social 10 place Vendôme, 75001 Paris. Données, visuels et plan non contractuels. Temps de trajet communiqués à titre indicatif. *Sources : Google Maps. Perspectives : VERTEX. Crédits photos : Shutterstock. Conception : Bulledau.com

EUROPEANHOMES.FR