

# *LES JARDINS de la Rochette*

## Édito.

*Vivre heureux dans un habitat qui nous ressemble, qui répond à nos attentes et qui prend soin de nous, c'est essentiel. C'est pour vous offrir le logement qui correspond à votre budget et dans lequel vous vous épanouirez pleinement que nous travaillons avec passion chaque jour.*

*European Homes est un groupe immobilier présent sur le marché français depuis 1973.*

*Avec plus de 40 000 logements construits dans plus de 50 agglomérations sur l'ensemble du territoire, European Homes se différencie par une implantation régionale très forte et un savoir-faire sur l'ensemble des métiers de la promotion, de l'aménagement, de la construction et des services immobiliers.*

*Nous concevons des logements qualitatifs et durables, en collaboration constante avec des artisans locaux, dans le respect des Hommes, du territoire et de l'environnement. Un habitat toujours bien pensé et bien situé, proche des cœurs de villes pour la praticité au quotidien, légèrement en retrait pour vous permettre de profiter d'une situation calme et préservée.*

*Maisons individuelles, villas-jardin ou appartements, tous nos biens sont livrés avec un espace extérieur, jardin, terrasse, loggia ou balcon pour toujours vous offrir une véritable qualité de vie.*

**ARTISAN  
DE VOTRE QUALITÉ DE VIE  
À LA ROCHETTE**



## La Rochette, une qualité de vie unique à 39 min\* de Paris

**La Rochette est une adresse très recherchée pour son cadre de vie :** verdoyant, dynamique. On s'y sent immédiatement chez soi. À vrai dire, vivre à proximité de la Forêt de Fontainebleau est un réel avantage pour la qualité de vie, les balades à pied, à vélo ou les joggings.

**On profite ici du calme d'une ville nature avec tous les atouts des grandes villes avoisinantes pour le plus grand confort des habitants.**

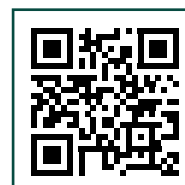


Le centre-ville propose de nombreux commerces, un château du 18<sup>ème</sup> siècle et une bibliothèque. Le rendez-vous des amoureux de la lecture et lieu de nombreuses expositions.

La Rochette est dotée d'une école maternelle, une école primaire et d'un lycée technique. Riche d'une vie associative dynamique et d'équipements sportifs, la ville regorge d'activités pour le bonheur de tous.



Côté transport, La Rochette est très bien desservie : en plus de ses lignes de bus, la ville n'est qu'à quelques pas de la gare de Melun et permet aux résidents de se déplacer facilement. Grâce au RER et au Transilien, les voyageurs peuvent rejoindre Paris Gare de Lyon en seulement 22 minutes, et cela sans arrêt.



Flashez et plongez  
au cœur de votre nouvelle adresse



4 278  
habitants



2  
lignes de bus



1  
gare



3  
établissements scolaires  
(maternelle, primaire et lycée)



22  
associations sportives  
et culturelles



160 ha  
du Bois de La Rochette



Accès direct à Paris  
en 39 min\*



45,2 km  
aéroport de Paris-Orly

\*Source : Temps de trajet Google Maps



5

modèles de maison



4 à 5  
pièces



80 à 165 m<sup>2</sup>  
Plain-pied ou avec étage



Architecture  
contemporaine



Matériaux  
de qualité durable



Sécurisée  
et clôturée



## L'adresse *Les Jardins de la Rochette*

**Les Jardins de La Rochette proposent 23 maisons individuelles de typologies différentes allant du plain-pied à la maison avec un étage.** Les maisons ont une surface de 80 à 165 m<sup>2</sup> de 4 ou 5 pièces et possèdent chacune un jardin privatif et un garage.

Les façades sont traitées principalement en enduit avec une finition lisse ou matricée pour rythmer le volume des maisons. Ces dernières sont agencées de manière à offrir des orientations optimales aux intérieurs et aux jardins.

Les volets décoratifs, en bois peints, s'intègrent harmonieusement aux façades.

Enfin, les toitures composées de tuiles plates de couleur brique soulignent l'élégance de l'ensemble.

Les matériaux ont été méticuleusement sélectionnés afin de garantir une qualité durable permettant une isolation thermique et phonique, offrant à chaque habitant un confort de vie unique.

**L'architecture est élégante et contemporaine, respectant l'esprit des maisons du quartier.**

## Un Domaine entre nature et centre-ville

## Tranquillité et sérénité dans un environnement sécurisé



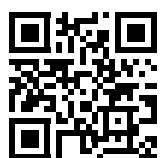
### Les Jardins de La Rochette sont idéalement situés.

À proximité du centre-ville et de la gare, profitant du bord de Seine, la résidence est à deux pas du Bois de La Rochette, un espace de 160 hectares qui forme la pointe Nord du massif de Fontainebleau.

Après l'entrée, c'est un décor de verdure qui nous amène au cœur d'un ensemble aux allures de village. Le projet propose une architecture contemporaine faisant la part belle à la luminosité et aux belles surfaces.

Une allée verte, libre de toute clôture, est aménagée à l'avant de chaque maison afin d'offrir des entrées végétalisées privatives.

Chaque logement est prolongé de beaux et agréables jardins offrant un véritable espace de détente propice à une vie apaisante.



Flashez et plongez  
au cœur de votre nouvelle adresse

## De belles maisons individuelles ouvertes sur l'extérieur

Les jardins de la Rochette sont composés de 23 maisons de 4 et 5 pièces, au style traditionnel, déclinées en cinq modèles. Girasol, Antarès, Cornaline, Sardoine, et Agate.

### GIRASOL

Maison à étage de 4 pièces principales.

### ANTARES

Maison à étage de 5 pièces principales

### Maison CORNALINE

Maison de plain-pied de 5 pièces principales

### SARDOINE

Maison de plain-pied de 5 pièces principales

### Maison AGATE

Maison à étage de 5 pièces principales





### Carrelage

rez-de chaussée dans l'entrée, le séjour-salon, family-room\*, la cuisine, la salle d'eau, toilettes, la buanderie



### Sol

revêtement PVC effet bois dans les chambres et le palier de l'étage



### Faïence

murale au pourtour des douches et des baignoires



### Volets roulants



### Peinture blanche partout



### Jardin

clos, engazonné et arboré



### Meuble vasque

dans la salle de bains/eau principale



### Garage

*Des intérieurs bien pensés,  
des prestations soignées*





