

VILLA MÛRIERS

MONTFERMEIL 93370

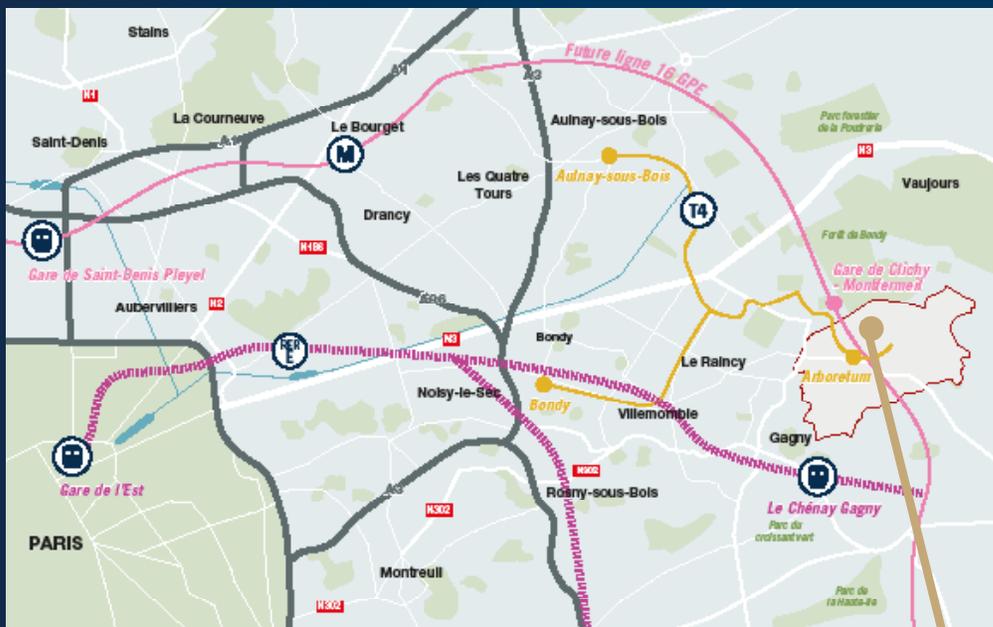
46
LOGEMENTS
T1 AU T4



5,5%

GREENCITY
IMMOBILIER

MONTFERMEIL, LE BIEN VIVRE À L'EST DE PARIS



MONTFERMEIL

Parc Arboretum, Parc Jean-Pierre Jousseaume, Parc départemental de la Fosse-Maussoin, Massif forestier de Mont Guichet et la forêt de Bondy avec le Lac aux Nénuphars et l'Étang Virginie

**UNE SITUATION
GÉOGRAPHIQUE
PRIVILÉGIÉE**



À moins de 30 min
de la capitale

Autoroutes N3 et A104 - Future ligne 16
du GPE - Tramway T4 et lignes de bus



Proche des bassins d'emplois de Villepinte,
Saint-Denis, Montreuil et de la zone économique
aéroportuaire de Roissy – Charles-de-
Gaulle qui
comptent plus de 150 000 actifs.



LA RÉSIDENCE SE TROUVE PROCHE DE L'ÉMBLÉMATIQUE PARC ARBORETUM



UN ACCÈS SIMPLE ET RAPIDE À PARIS



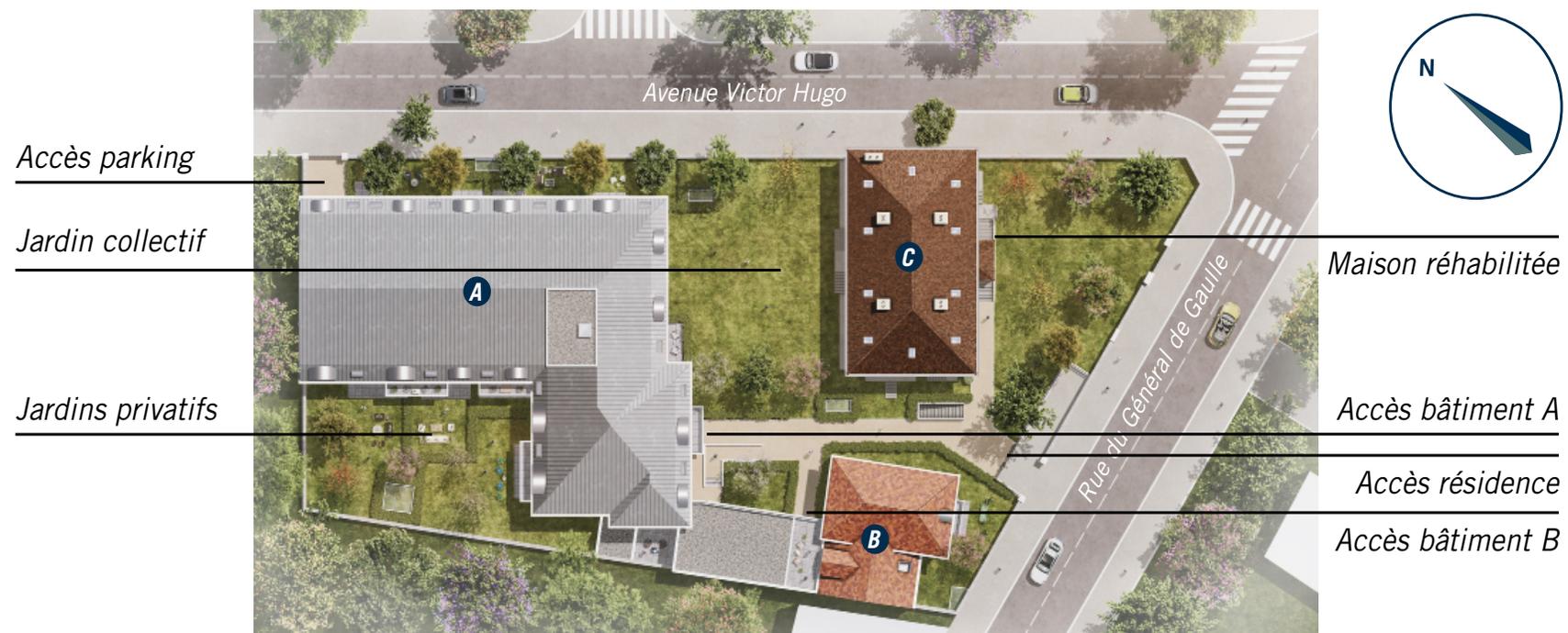
À PROXIMITÉ

- Boucherie du Centreà 68m
- Restaurantsà 100m
- Crèche Les Luciolesà 140m
- Boulangerieà 150m
- La Poste.....à 200m
- Pharmacieà 220m
- Parc Arboretumà 250m
- École privée Sainte Jeanne d'Arc.....à 260m
- École Municipale de Danse ...à 280m
- Banque à 280m
- Gymnase Colette Besson.....à 290m
- EM* Paul Éluard.....à 300m
- École primaire Paul Éluardà 350m
- Collège Jean Jaurèsà 350m
- Centre médicalà 350m
- GS* Christiane Coulon..... à 400m
- Château des Cèdres.....à 400m
- Tabac/Presseà 400m
- Église Saint-Pierre - Saint-Paul..... à 500m
- Crèche La Source à 550m
- Lidlà 550m
- Marché du village.....à 600m
- Domaine Formigé (centre culturel, médiathèque, ludothèque, terrains de football)à 700m
- Mairieà 750m
- CS* Henri Vidal (stade de foot, Tennis Club, dojo, centre équestre) ..à 800m
- Collège Pablo Picasso à 1,5km
- Auchan.....à 1,5km
- Station-service à 1,5km
- Lycée professionnel Alfred Nobel (Clichy-sous-Bois)..... à 1,5km
- Parc Jean-Pierre Jousseume et Moulin de Montfermeil à 2km
- Lycée Gustave Eiffel (Gagny) à 2,5km

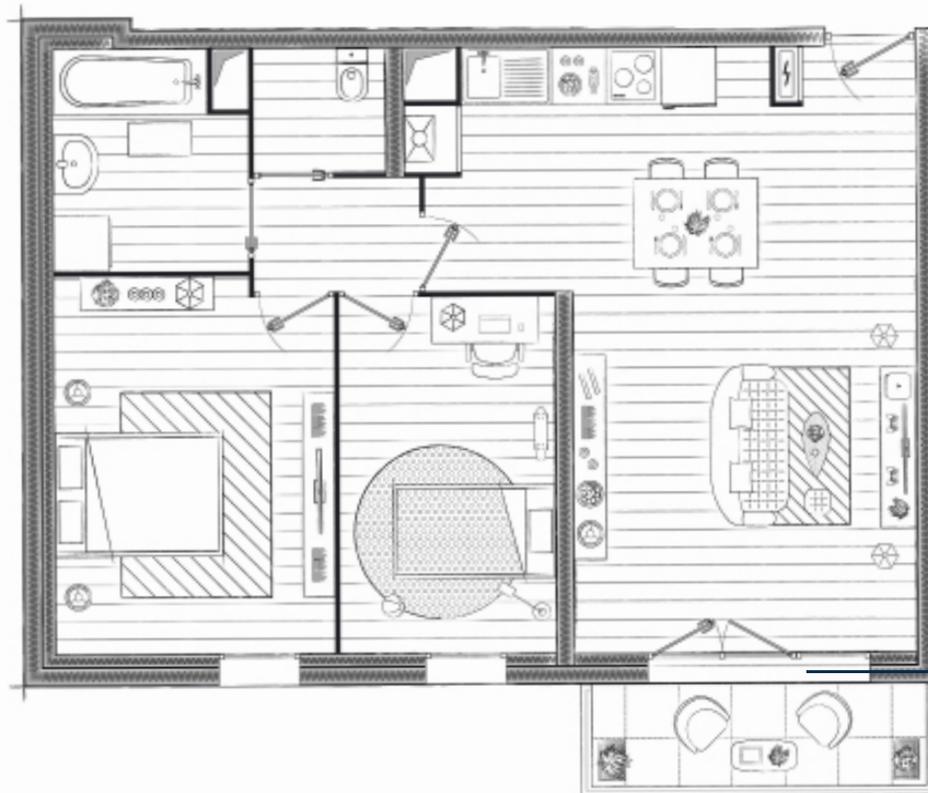
*EM = École maternelle / GS = Groupe Scolaire / CS = Complexe Sportif



PLAN DE MASSE



PLAN DE CELLULE



T3 de 60,10m²

**Menuiserie
extérieure PVC
double vitrage**

LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS



NOS PACKS POUR DES APPARTEMENTS ÉQUIPÉS

EN OPTION



T2 :

- Pack cuisine : Meubles cuisine bas et hauts selon linéaire du plan de vente avec frigo top + plaque 2 feux vitrocéramiques + hotte casquette
- Pack salle de bain : meuble salle de bains avec lave-linge
- 2 placards aménagés

→ 5 500 € TTC



T3 :

- Pack cuisine : Meubles cuisine bas et hauts selon linéaire du plan de vente avec frigo-congélateur + plaque 3 feux vitrocéramiques + hotte casquette
- Pack salle de bain : meuble salle de bains avec lave-linge
- 3 placards aménagés

→ 7 000 € TTC

T4 :

- Pack cuisine : Meubles cuisine bas et hauts selon linéaire du plan de vente avec plaque 3 feux vitrocéramiques + hotte casquette
- Pack salle de bains : meuble salle de bains
- 4 placards aménagés

→ 7 500 € TTC



Volets roulants



Chauffage individuel
chaudière gaz



Local 2 roues



Parkings
en sous-sol



Ascenseur
Bât A



Terrasses

IMPORTANT : seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel.

LES PRIX DES APPARTEMENTS DU T1 AU T4

	TVA 5,5%	TVA 20%
T1 d'une surface moyenne de 23 m ²	119 900€	139 900€
T2 d'une surface moyenne de 41 m ²	183 900€	216 900€
T2 Bis d'une surface moyenne de 49 m ²	214 900€	252 900€
T3 d'une surface moyenne de 58 m ²	233 900€	276 900€
T4 d'une surface moyenne de 79 m ²	294 900€	347 900€





GRENCITY

IMMOBILIER



GREENCITY
IMMOBILIER