

LES PORTES DU SOLEIL



# La Ferme des Pistes

LES GETS



## La Ferme des Pistes LES GETS



**Résider aux Gets, c'est rejoindre ce que la montagne a de meilleur à offrir : l'élégance et le dynamisme d'une station conjugués au charme et à l'authenticité d'un village préservé. Reliée au domaine des Portes du Soleil, Les Gets offre en hiver un accès à plus de 650 kilomètres de pistes réparties sur 12 stations, avec pour toile de fond le majestueux massif du Mont-Blanc. Lorsque la neige fond, cette station de moyenne montagne dévoile ses autres atouts : le charme d'un authentique village savoyard et une multitude d'activités pour tous les goûts. VTT, baignade, randonnée, trail, parapente, golf, culture, gastronomie – tout est là pour des moments inoubliables. Facile d'accès, à proximité des gares ferroviaires et de l'aéroport international de Genève, Les Gets est votre refuge, votre souffle d'air pur et de bien-être, votre instant de sérénité, immuable, dans un monde en perpétuel mouvement.**



# La Ferme des Pistes

LES GETS



## Les Gets : un paradis alpin

En hiver, Les Gets se transforme en village de carte postale. Ses authentiques chalets savoyards se couvrent de monticules de neige. Cet écrin blanc devient un havre de paix et de bien-être, baigné d'air pur et de lumière éclatante. Les rues enneigées invitent à de paisibles balades et à savourer les délices proposés par la station : détente dans les spas, restaurants aux saveurs savoyardes, vin chaud en terrasse ensoleillée et panoramique, galeries d'art, musées et bien-sûr les incontournables jeux de neige entre amis ou en famille. Quand l'été s'installe aux Gets, la station se métamorphose en un véritable paradis alpin. Les montagnes verdoyantes accueillent les randonneurs avec des sentiers sinueux offrant des panoramas à couper le souffle. Les familles profitent des prairies fleuries pour des pique-niques paisibles. Le lac de baignade, entouré de forêt, offre un cadre idyllique pour se rafraîchir. Les activités ne manquent pas : golf avec vue sur le mont Blanc, parapente au-dessus des cimes, ou encore parcours artistique nocturne. Les Gets, c'est aussi un village animé, avec ses marchés de producteurs locaux, ses festivals de musique et ses terrasses ensoleillées où déguster les spécialités savoyardes.

### 1h15

La résidence est idéalement située, à proximité de Genève et de son aéroport international. Elle se trouve également à 1h15 de la charmante ville d'Annecy, où vous pourrez vous promener autour du lac...

### 4h20

Le village des Gets est facilement accessible depuis Paris, avec un temps de trajet en train de seulement 4h20 depuis la gare de Lyon. Une connexion rapide idéale pour un week-end ou des vacances prolongées.

### 1172 m

Nichée à 1172 m d'altitude, au cœur du massif du Chablais, la station des Gets est un lieu de villégiature naturel, beau, préservé et vivant. Des paysages pittoresques et un charme authentique !

### 80

80%, c'est le taux d'occupation des Gets en hiver, et jusqu'à 50% en été, ce qui dénote une station dynamique et attractive en toute saison.



« Résider au village des Gets, c'est s'immerger dans un cadre de vie exceptionnel au cœur des Alpes françaises. Les Gets a réussi à marier harmonieusement modernité et charme traditionnel, évoluant avec son époque tout en préservant son riche héritage, son histoire, ses valeurs et son environnement. »



## La Ferme des Pistes

LES GETS



« L'élégante architecture du bâtiment respecte les codes et les usages de la construction de montagne : charpente en bois de type traditionnelle et pierre du pays en harmonie avec l'esprit du village. S'élevant sur 3 étages seulement, cet ensemble de 28 appartements du T1 au T5 et de 2 chalets individuels propose des espaces de vie authentiques, intimistes et fonctionnels. »



## La Ferme des Pistes

LES GETS



« Située dans un environnement résidentiel et intimiste, la résidence la Ferme des Pistes bénéficie de vues exceptionnelles et d'un accès direct aux remontées mécaniques. Conçue dans le respect des constructions alpines et avec le souci de l'authenticité, la Ferme des Pistes apparaît comme un petit hameau de chalets imbriqués, parfaitement intégrés à leur cadre montagnard. »



# La Ferme des Pistes

LES GETS



« Larges ouvertures,  
prestations soignées  
et haut-de-gamme,  
emplacement premium,  
proximité immédiate  
des pistes, vue dégagée,  
matériaux authentiques,  
architecture intégrée  
et élégante : la Ferme  
des Pistes satisfera les  
acquéreurs les plus  
exigeants. »





## Confort et élégance à la montagne

La Ferme des Pistes combine charme authentique et confort moderne, créant un cadre de vie unique au cœur des montagnes. Orientée nord-ouest et sud-est, offrant des panoramas dégagés sur les montagnes environnantes, la résidence bénéficiera de vues exceptionnelles valorisées par de larges ouvertures. L'ensemble est enrichi d'espaces communs : local à skis et caves au rez-de-chaussée, et parking en sous-sol de 49 places. Dans ce projet labellisé RT 2012, chaque logement bénéficie de prestations soignées : chauffage par le sol, carrelage en grès cérame ou parquet contrecollé dans les pièces de vie et chambres, fenêtres coulissantes ou portes fenêtres ouvrant à la française. Remarquable par son implantation, la Ferme des Pistes répondra aux attentes d'une clientèle exigeante dans une région très prisée.



### RT 2012

Cette norme améliore l'efficacité énergétique du bâtiment, réduit les coûts de chauffage et d'électricité. Elle promeut les énergies renouvelables, améliore le confort thermique et acoustique, et réduit les émissions de CO<sub>2</sub>.

### 49

C'est le nombre de places de parking en sous-sol que propose La Ferme des Pistes. Les avantages ? Pas de souci pour trouver de la place pour se garer, votre voiture est à l'abri des intempéries, de la neige et du givre...

### 28

C'est le nombre total d'appartements de 2 à 5 pièces que comprend la Ferme des Pistes, composée aussi de deux chalets individuels. Vous trouverez assurément un logement qui correspond à vos attentes.

## La Ferme des Pistes LES GETS

« Avec son authentique vie de village, sa situation en moyenne montagne et son offre très variée d'activités, Les Gets est sans doute l'une des meilleures stations françaises pour le tourisme montagnard quatre saisons. »



### Les Gets en été

## Détente et aventure au cœur des Alpes

En été, Les Gets propose de nombreuses activités et événements incontournables. Le VTT est roi avec le bike park des Gets, offrant près de 130 km de pistes adaptées à tous niveaux, et accueillant des compétitions comme la Pass'Portes du Soleil. Les amateurs de golf peuvent profiter du parcours de 18 trous avec ses vues panoramiques. Pour les familles, le lac des Écoles est idéal pour la baignade (surveillée) et les activités nautiques. Des animations culturelles et sportives ponctuent tout l'été, comme le festival des 4 éléments ou des sorties de découverte de la flore, de la faune ou du patrimoine. Les sentiers de randonnée permettent d'apprécier la beauté des paysages alpins, comme les panoramiques mont Chéry et mont Caly. De nombreuses autres activités sont proposées : le parapente, l'accrobranche, le tennis, l'E-bike, la cani-rando ou encore la nouvelle luge sur rails. Les Gets a bien du potentiel !



**18**

Le golf des Gets est un parcours de 18 trous ouvert de juin à octobre, offrant des panoramas exceptionnels face au mont Blanc.

**200**

...kilomètres de sentiers balisés pour découvrir les fabuleux panoramas de la montagne en été.

**22**

... degrés. Température moyenne de l'eau du lac de baignade en été, lieu très prisé des familles avec son parcours aqua-ludique.

**128**

... km de pistes balisées de VTT, de niveau vert à noir, soit le plus grand bike park d'Europe

**1100**

... mètres. C'est la longueur de la piste de luge d'été, avec une pente moyenne de 14,5 %. Sensations garanties avec virages, cassures de pente et vitesse jusqu'à 40 km/h.

## La Ferme des Pistes

LES GETS

« Les Gets, station emblématique, propose bien plus que du ski alpin et du snowboard. Chacun y trouve son compte, entre ski de fond, raquettes, balades en chiens de traîneau, patinage et festivals. »



### Les Gets en hiver

## Charme alpin et activités enneigées

Le ski alpin et le snowboard sont les stars bien sûr, avec 120 km de pistes pour le domaine local et un accès au vaste domaine des Portes du Soleil. Les amateurs de sensations fortes peuvent profiter des snowparks et des zones de freeride. Les familles apprécieront les pistes dédiées aux débutants et le jardin de neige pour les enfants. Le ski de fond et les randonnées en raquettes permettent d'explorer en douceur les paysages enneigés. Les balades en chiens de traîneau et les sorties en motoneige ajoutent une touche d'aventure. Pour les non-skieurs, la patinoire en plein air et la luge sur rail sont des alternatives amusantes. Parmi les événements à ne pas louper, la Grande Odyssée Savoie Mont-Blanc, course de chiens de traîneaux, vous immergera dans l'ambiance Grand Nord, et le Rock the Pistes Festival vous permettra de parcourir le domaine en découvrant des grands noms de la scène française et internationale.



**650**

... kilomètres de pistes de ski alpin ! Le domaine des Portes du Soleil est l'un des plus vastes et des plus prestigieux au monde. Profitez de descentes variées et de panoramas époustouflants !

**150**

... moniteurs de ski pour encadrer les skieurs de tous niveaux et de tous âges.

**208**

Le nombre de remontées mécaniques des Portes du Soleil qui desservent 316 pistes et 30 snowparks.

**2254**

... mètres ! C'est l'altitude maximale du domaine skiable Les Portes du Soleil, qui s'étale sur 12 stations et 2 pays : la France et la Suisse.

**30**

... kilomètres de sentiers balisés dédiés à la raquette à neige.



## La Ferme des Pistes

Les Gets

---

+33 (0)6 30 14 13 17 / [lafermedespistes.com](http://lafermedespistes.com) / [demathieu-bard-immobilier.com](http://demathieu-bard-immobilier.com)

**DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER** 17, rue Venizelos, 57950 Montigny-lès-Metz, SAS au capital de 35 000 000 €, RCS : 353 708 746, SIRET 35370874600014. Les illustrations présentent une libre interprétation du projet, en conséquence, les caractéristiques exposées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) **Création** : machiine.fr **Textes** : Jérémy Tronc **Photos et illustrations** : OT Les Gets, AdobeStock, Freepik **Impression** : L'imprimerie du Pont-de-Claix