



LES TERRASSES D'ΣLYNN
LA TALAUDIÈRE



DEMATHIEU
BARD
IMMOBILIER

**LA TALAUDIÈRE,
le bien-être aux portes
de Saint-Etienne**

Vivre ici, au coeur du village, c'est profiter tout au long de l'année, d'espaces verts accueillants et conviviaux, agrémentés d'écoles, de commerces et d'équipements sportifs.

**HABITER
UNE VILLE DE
CHARME**



UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE ET HARMONIEUSE

Imaginez un ensemble immobilier au coeur de La Talaudière, dans un secteur résidentiel situé entre la rue de la République et la rue de Lattre de Tassigny.

UNE RESIDENCE CONTEMPORAINE ET MODERNE

Conçue par l'agence d'architecture Busquet Architecte, la résidence Les Terrasses d'Elynn est composée d'une maison de ville ainsi que de deux bâtiments de logements collectifs accessibles par des halls indépendants et proposant 27 logements du studio au 4 pièces.

Chaque logement offre des pièces de vie aux dimensions généreuses, laissant entrer la lumière. Les logements, fonctionnels et adaptables ont été conçus pour offrir un confort optimal et répondre aux attentes des futurs habitants. Balcons, terrasses généreuses ou jardins privatifs prolongent les intérieurs comme une pièce de vie supplémentaire dans un cadre apaisant.

Avec ses enduits clairs et ses menuiseries gris anthracite, la résidence incarne un style résolument contemporain. En façade, les terrasses et balcons donnent du rythme aux lignes architecturales. Dotée d'un parking en sous-sol et de locaux vélos en rez de chaussée, la résidence a été conçue pour répondre aux nouveaux modes d'habiter.



UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'EXCEPTION

DES PRESTATIONS SOIGNÉES ET DE QUALITÉ :

- Certifié RT 2012
- Chauffage par Chaudière individuelle gaz
- Fenêtres double vitrage isolant
- Volets roulants électriques
- Meuble vasque, miroir, bandeau lumineux
- Radiateur sèche-serviette électrique
- WC suspendu
- Carrelage grand format (45x45 cm)
- Faïence grand format (30x60 cm)
- Sol stratifié 8 mm dans les chambres
- Placards aménagés
- Vidéophone couleur
- Terrasse de 13 m² à 105 m²
- Garage individuel en sous-sol
- Ascenseur
- Terrasses éclairées



ACCES ET TRANSPORTS

- À 10 min depuis l'autoroute A47 sortie 16
- À 5 min depuis l'autoroute A72 sortie 14
- Les transports en commun stéphanois (3 lignes STAS) assurent une liaison régulière avec les communes de Saint-Etienne Métropole

A proximité :

- Saint-Etienne à 5 min.
- Lyon à 30 min.



85/87 rue de la République
et 7 rue de Lattre de Tassigny
42350 La Talaudière





LES TERRASSES D'SLYNN LA TALAUDIERE

L'IMMOBILIER PENSÉ POUR VOTRE VIE

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

PROCHE DE VOUS, PARTOUT EN FRANCE

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets partout en France, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

PROMOTEUR DE TOUS VOS PROJETS

Avec une forte culture de constructeur résolument tournée vers ses clients et mobilisé pour concevoir un immobilier accessible à tous, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER déploie des opérations multiproduits, écologiquement vertueuses, contribuant à l'attractivité des territoires.

DÉVELOPPEUR ENGAGÉ

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.

POUR PLUS D'INFORMATIONS

04 84 31 38 00 [demathieu-bard-immobilier.com](https://www.demathieu-bard-immobilier.com)



**DEMATHIEU
BARD
IMMOBILIER**