



Square Foch

Meaux (77)



VINCI
IMMOBILIER




GROUPE
DUVAL

Meaux, le charme d'une ville historique

Il suffit de 30 minutes* en train pour rejoindre Meaux depuis Paris et être plongé au cœur d'un patrimoine historique particulièrement riche : la cathédrale Saint-Etienne, le jardin Bossuet, les anciens remparts gallo-romains qui entouraient autrefois la cité...

Meaux est une ville à taille humaine : vous vous rendez en seulement 15 minutes* à pied dans le centre pour prendre un café sur les bords de la Marne. Sa qualité de vie a d'ailleurs été récompensée par la 6^e place du classement** des "Villes où il fait bon vivre en France".



Jardin Bossuet

Des activités culturelles et sportives pour chaque envie

En ville, vous pouvez flâner entre les bibliothèques, la médiathèque, le cinéma, le conservatoire, le théâtre ainsi que le célèbre musée de la Grande Guerre 14-18. La vie sportive des meldois offre également de nombreuses infrastructures : 3 piscines, plusieurs stades et clubs multidisciplinaires et une plage proposant l'un des rares points de baignade en eaux-vives d'Île-de-France. La forêt et la campagne sont à deux pas. Le parc du Pâtis, les berges du canal de l'Ourcq et les bords de Marne offrent une multitude de promenades ou de parcours pour les sportifs.



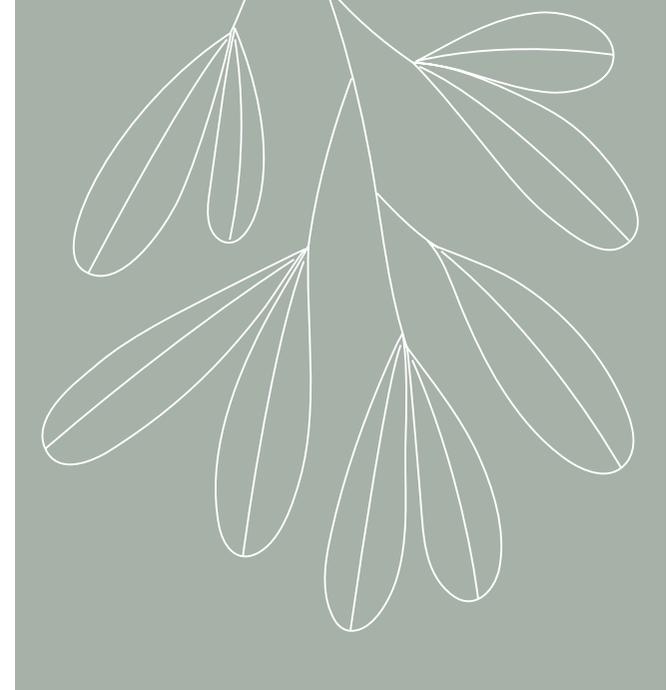
Canal de Meaux



Cathédrale Saint-Étienne



Canoë kayak sur la Marne



Une accessibilité simple et rapide

Depuis la gare de Meaux, 30 minutes* suffisent pour rejoindre votre bureau situé dans le 10^e arrondissement en longeant le canal Saint-Martin ! En effet, Square Foch se trouve à quelques minutes de la ligne P du Transilien qui dessert la gare de l'Est. L'accessibilité aux commerces et services de la ville, comme aux différents pôles d'intérêt de Paris et de la région, comme celui de Chessy-Marne la Vallée, est un point fort d'attractivité.



Bords de la Marne et vieille ville de Meaux



Un quartier privilégié dans un cadre dynamique

Au cœur du quartier Foch, votre résidence offre de nombreux bénéfices :

- **Situation géographique avantageuse :** Square Foch est idéalement situé, notamment pour les familles, avec la possibilité pour les enfants du collège voisin de rentrer déjeuner chez eux tous les jours.
- **Proximité des commerces :** Les nombreux commerces facilitent vos besoins quotidiens.
- **Ouverture sur l'extérieur :** Profitez de multiples accès aux espaces extérieurs pour vous détendre et vous ressourcer.

En choisissant cette résidence, vous profitez d'un cadre de vie idéal, alliant nature, commodités et praticité au quotidien.



Une adresse de choix

Sur l'avenue du Maréchal Foch, à l'angle des rues Léon le Royer et Paul Prunet, le style architectural moderne et épuré de Square Foch contribue à dessiner le nouveau visage du quartier. Cette résidence intimiste, abrite un jardin en cœur d'îlot. Tous les ingrédients sont réunis pour faire de ce lieu à l'âme sereine l'adresse attractive de la ville.



Un havre de paix au cœur de la ville

Ici, votre résidence métamorphose la ville ! Votre lieu de vie intègre un ensemble venant moderniser le quartier : salle de sport, working café, hôtel 3 étoiles, espaces de coliving, commerces au pied de la résidence et crèche créent une véritable vie de quartier. Dans un environnement naturel, apaisé et sécurisant, votre quotidien prend une toute autre dimension.

À quelques pas de votre résidence :



- Services de proximité (salle de sport, café, banque...)



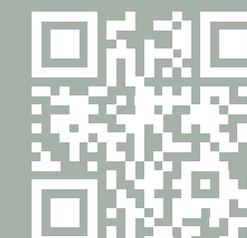
- Établissements scolaires (dont une école au pied de la résidence)



- Commerces du quotidien (boulangerie, supermarché, banque...)



Square Foch se dévoile
à vous en 3D



Vue depuis l'avenue du Maréchal Foch



Vue des terrasses plein ciel, orientées sud, depuis la rue Léon le Royer

Des espaces de vie ouverts sur l'extérieur



Les appartements, du studio au 5 pièces, profitent d'une ouverture sur l'extérieur avec balcon, jardin en rez-de-chaussée, ou terrasse plein ciel. Des villas sur le toit offrent des espaces exceptionnels. En cœur d'îlot, découvrez des jardins et espaces de détente pour une atmosphère paisible.



Les prestations



- Revêtement linoléum pour les séjours
- Carrelage pour les salles d'eau et les cuisines
- Salles de bain équipées d'un meuble vasque avec sous-plan vasque avec tiroirs, un miroir et une réglette LED
- Sèche-serviette électrique



- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC, ouvrantes à la française, oscillo-battantes avec parties fixes
- Double vitrage
- Vitrage en verre granité ou translucide dans les salles d'eau
- Volets roulants PVC à commande manuelle



- Porte anti-effraction, serrure 3 points A2P*
- Accès à l'entrée par vigik et vidéophone
- Places de stationnement en sous-sol.
- Bornes de recharge électrique



VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France.

Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers.

VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle «services». Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

À travers ses filiales OVELIA et Student Factory, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de co-living avec sa nouvelle filiale Bikube.



DUVAL, un groupe familial internationalisé et engagé.

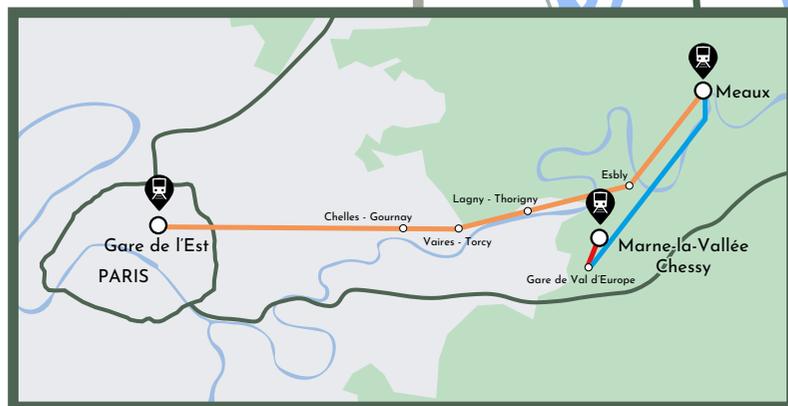
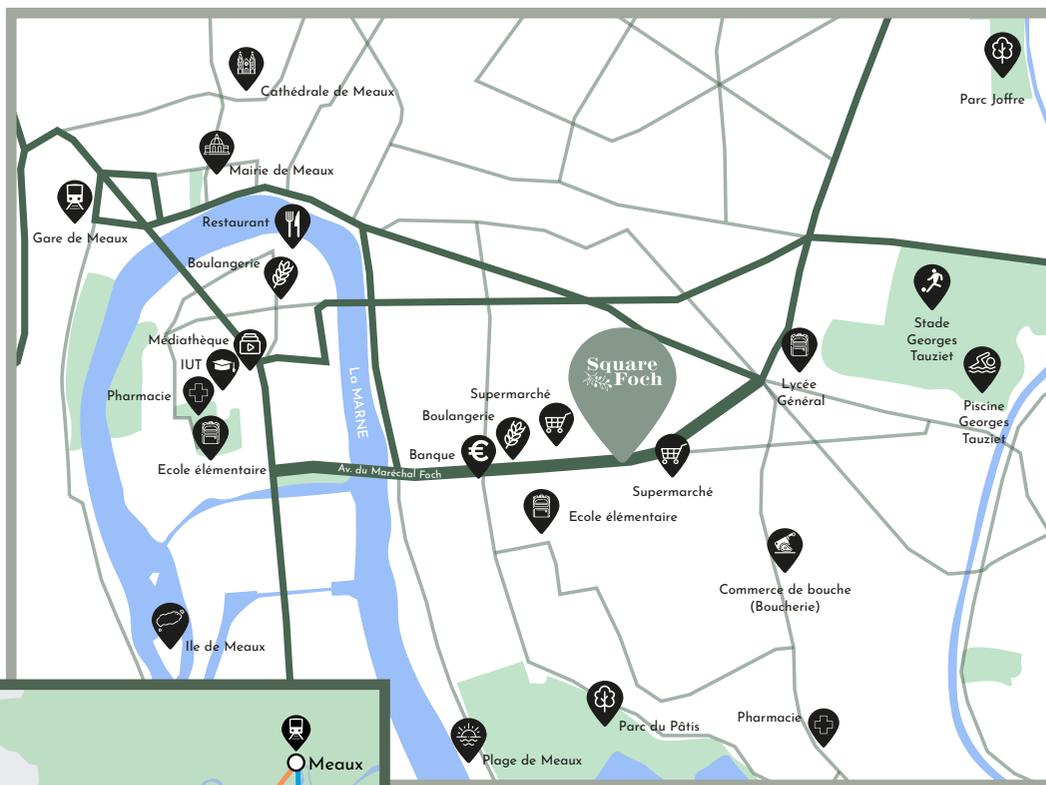
Acteur multi-métiers, le Groupe Duval est présent sur toute la chaîne de valeur immobilière, ainsi que sur une palette d'actifs diversifiés. À la fois investisseur, promoteur, commercialisateur, asset manager, exploitant et gestionnaire, notre groupe a développé un modèle fondé sur la complémentarité de ses activités. L'intégration de l'ensemble des métiers de l'immobilier a fait naître des synergies stratégiques lui permettant de se distinguer sur tous les grands marchés.

L'expertise de ses équipes, tant globale que transversale, constitue une véritable source d'innovation, aussi bien dans la programmation que dans le montage de ses opérations d'investissements.

L'excellence opérationnelle, la capacité d'écoute et de compréhension de ses équipes confèrent au groupe Duval la capacité d'appréhender au plus près les besoins de ses clients et partenaires, et d'inscrire ainsi ces relations dans la durée.

Square Foch

Meaux (77)



- **Transilien P**
Entre Paris Gare de L'Est et Meaux : 30 minutes*
- **RER A**
- **Bus ligne 69E**
Entre Marne-la-Vallée Chessy et Meaux : 49 minutes*

VINCI
IMMOBILIER

DUVAL
GROUPE

0 800 124 124

Service & appel
gratuits

meaux-squarefoch.com

* Informations non contractuelles, sources : Google Maps. VINCI Immobilier Ile-de-France - Siège social : 2313 boulevard de La Défense - 92000 NANTERRE - SNC au capital social de 10 000 € - RCS Nanterre 830 855 797 - SIRET : 830 855 797 00023 - N° TVA intracommunautaire FR 16 830 855 797 - APE 4110A - N° immatriculation ORIAS : 130 06 782. Duval Développement. SAS au capital social de 70 000 000 € - RCS PARIS B 408 723 187 - SIRET : 40872318700048 - N° TVA intracommunautaire FR42408723187 - APE 4110C. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier et Groupe DUVAL, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. Les illustrations contenues dans ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Architecte : ORY.architecture, Perspectives : Vertex. Crédits photos : Adobe Stock. Réalisation : SARATA. Juin 2023.