



Tout proche de votre future adresse : Cap Brun et ses criques d'exception

Un nouvel art de vivre à l'est de Toulon

Toulon, avec son caractère unique, allie la douceur de la Méditerranée à l'énergie d'une grande ville portuaire. Entre ses marchés animés et ses espaces naturels emblématiques tels que le Mont Faron, la ville offre un cadre de vie où convivialité et sérénité s'entrelacent.

Située à l'est de Toulon, aux portes de La Valette-du-Var, la résidence Clos Lily bénéficie d'une localisation idéale. À proximité du quartier de Cap Brun et de ses plages confidentielles, comme Méjean et Magaud, elle promet un quotidien agréable.

Une localisation pratique et connectée

Clos Lily allie calme et praticité jour après jour. À quelques minutes, vous trouverez des commerces, tels que le centre commercial Grand Var et les charmantes boutiques du village commerçant de La Valette.

Côté scolarité, l'école élémentaire du Pont de Suve et le collège Maurice Genevoix, sont accessibles en quelques minutes. Parfaitement desservie, la résidence se situe à quelques encablures des axes autoroutiers A57 et A50, facilitant les déplacements vers Marseille ou Hyères.

Votre nouvelle adresse se distingue par sa convivialité et ses nombreux atouts qui facilitent le quotidien tout en offrant une qualité de vie préservée.

Clos Lily

UN COCON PENSÉ POUR VOUS

Avec son architecture sobre et élégante, Clos Lily propose 30 appartements allant du 2 au 4 pièces. Chaque logement bénéficie d'espaces extérieurs privatifs : balcons ou terrasses. La résidence est équipée de parkings sécurisés et de locaux dédiés aux mobilités douces pour répondre aux besoins modernes. Les intérieurs, fonctionnels et lumineux, allient esthétique et confort, assurant un bien-être optimal.

Un jardin méditerranéen unique

La résidence se distingue par son espace paysager. En cœur d'îlot, un jardin arboré mêle arbres fruitiers et essences locales, offrant un véritable refuge de tranquillité.

Une quinzaine d'arbres viendront entourer la résidence, créant une ceinture verte qui participera à la sérénité des lieux et offrira un havre ombragé aux futurs résidents. Idéal pour partager des instants privilégiés en famille ou entre amis, cet écrin équilibre harmonieusement nature et urbanité.



Une gamme de prestations de qualité

DÉCORATION

- Intérieur lumineux avec finitions soignées et peintures lisses
- Pièce de vie tournée vers l'extérieur
- Carrelage 45 x 45 cm dans toutes les pièces
- Grands balcons/terrasses pour tous les appartements (orientation Sud/Ouest selon les appartements)

ÉQUIPEMENTS

- Ballon d'eau chaude thermodynamique dans chaque logement, pour une gestion énergétique optimisée
- Volets roulants électriques
- Prise électrique étanche et point lumineux sur les balcons/terrasses
- Locaux dédiés aux vélos pour encourager les mobilités douces

CONFORT & SÉCURITÉ

- Résidence et stationnements sécurisés
- Interphone connecté : solution de contrôle d'accès à distance
- Stationnement privatif par appartement





Vous pouvez compter sur nous !

Aujourd'hui, construire une confiance durable est plus que jamais la base de toute relation.

Pour vous, nous créons de nouveaux espaces urbains, dynamiques et attractifs.

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs de la région Sud avec des réalisations qui font référence dans la région. **Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.**

Vos rendez-vous en 9 étapes

- 1 Signature de votre contrat de réservation
- 2 Activation de votre espace client en ligne
- 3 Envoi de votre projet au notaire
- 4 Signature de votre acte authentique
- 5 Personnalisation de votre logement
- 6 Choix de votre ambiance sols et façades
- 7 Visite de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
- 8 Visite de pré-livraison
- 9 Visite de livraison et remise des clés

0 800 124 124
vinci-immobilier.com

CLOS LILY
119 rue Charles Lejeune
83100 Toulon

EN VOITURE*

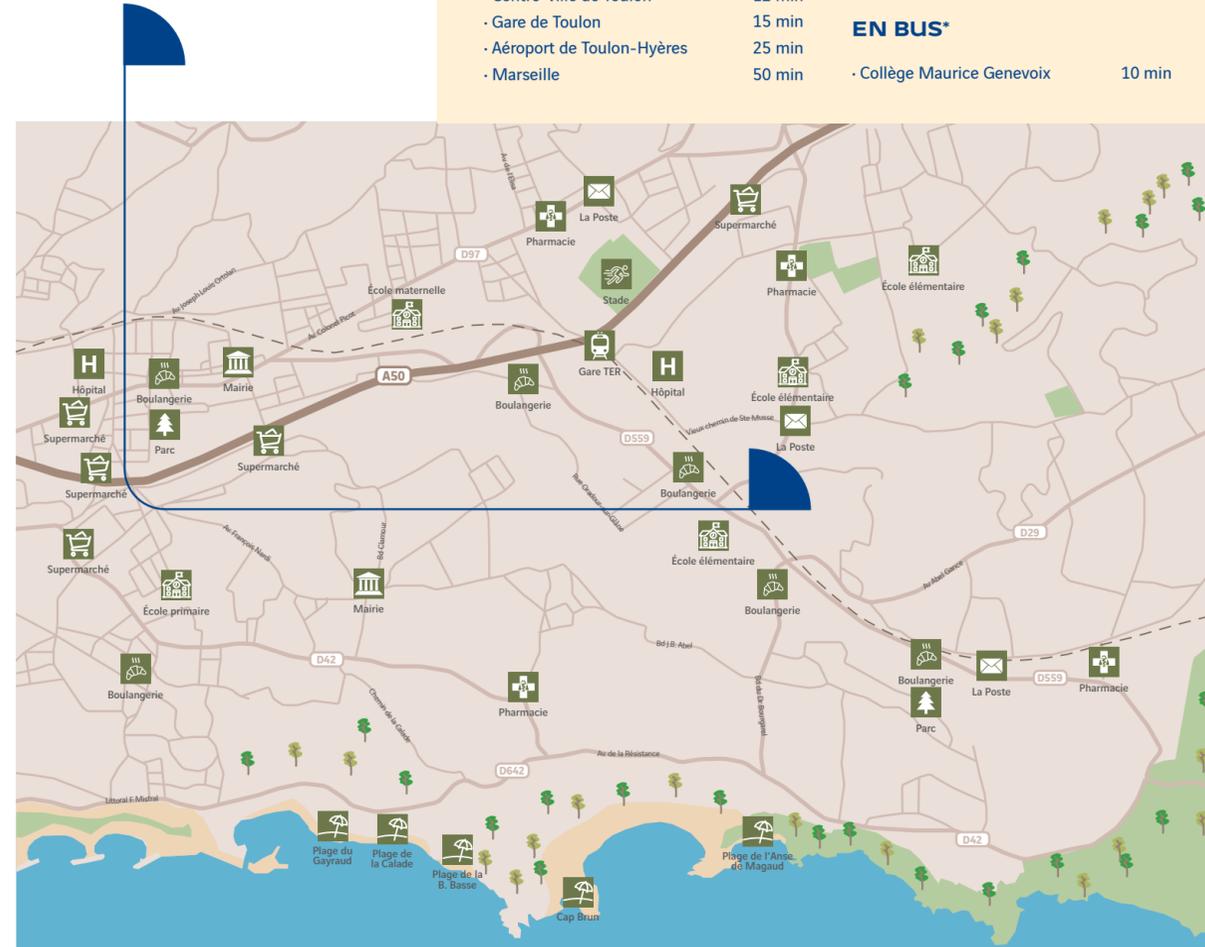
- Autoroute A57 5 min
- Centre commercial Grand Var 8 min
- Plages de Méjean et Magaud 8 min
- Centre-ville de Toulon 12 min
- Gare de Toulon 15 min
- Aéroport de Toulon-Hyères 25 min
- Marseille 50 min

À PIED*

- Arrêt de bus « Poncette » 3 min
- École élémentaire du Pont du Suve 6 min
- Commerces de proximité 10 min

EN BUS*

- Collège Maurice Genevoix 10 min



CLOS LILY Toulon (83)



**Entre dynamisme citadin
et douceur méditerranéenne**



**1 immeuble
1 œuvre**

L'art au plus proche de chez vous

Co-fondateur et signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations en installant une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitations ou de bureaux, neuf ou rénové.



Votre confiance nous engage durablement

*Source : Google Maps (1) La Réglementation Environnementale (RE) 2020, actuellement en vigueur, vise à concevoir et réaliser des futurs lieux de vie à la fois respectueux de l'environnement mais aussi confortables et économiques pour les futurs occupants. Ces bâtiments sont particulièrement sobres en énergie. Par ailleurs, l'empreinte « carbone », à la fois de leur construction mais aussi de leur utilisation dans le temps, a été analysée et contenue. Enfin, la RE 2020 intègre des exigences visant à améliorer le confort ressenti lors des épisodes caniculaires. (2) Conditions et détails disponibles auprès de nos conseillers commerciaux ou sur le site <https://www.vinci-immobilier.com/achat-immobilier/acheter-neuf/tva-5-5>. VINCI Immobilier Méditerranée, SNC au capital de 10 000 €. RCS NANTERRE 830 854 626. 2313 boulevard de la Défense - 92000 NANTERRE. Photos et illustrations non contractuelles. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Méditerranée, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Document non contractuel. Crédit photos : ©iStock, ©Conservatoire du Littoral (Cap Brun). Perspective : ©LD3D. Février 2025. Conception graphique : Artkom.

Ne pas jeter sur la voie publique.