



LA PRESQU'ÎLE

Constructa



LA SEYNE-SUR-MER



Plage des Sablettes,  
La Seyne-sur-Mer

## Imaginez La Presqu'île...

Imaginez vivre sur la Corniche, dans une ville qui cumule 27 kilomètres de côtes et ses plages remarquables des Tamaris aux Sablettes.

Imaginez vivre pleinement la nature en ville, au milieu de 23 000 m<sup>2</sup> d'espaces boisés classés alors que vous habitez dans la deuxième ville du Var, et que vous êtes à seulement 10 minutes de Toulon.

Imaginez marcher quelques minutes seulement depuis chez vous jusqu'à l'embarcadère pour rejoindre Toulon en bateau et oublier les embouteillages.

Imaginez des villas d'architectes, des appartements tous dotés d'extérieurs, des patios privés, des jardins aménagés pour les plus jeunes, la nature à deux pas, une micro-forêt et des espaces piétons pour profiter pleinement de la Corniche du Bois-Sacré toute l'année.

Imaginez un quotidien apaisé. Vivre en pleine nature et en ville, à l'abri des regards et des tumultes urbains. Une vie à part, entre mer et bois, entre bleu et vert.

# Bienvenue sur La Presqu'île



# La Seyne-sur-Mer, la ville à la mer

Véritable « balcon sur la Méditerranée », la Presqu'île vous offre un emplacement idéal sur la Corniche de La Seyne-sur-Mer.

## Points d'intérêt



**2<sup>ème</sup>** ville du Var



**1<sup>er</sup>** technopôle européen de la mer



**50 établissements scolaires**, de la maternelle au lycée<sup>1</sup>



**9 plages** remarquables<sup>2</sup>



La Anse de Fabrégas,  
La Seyne-sur-Mer



Fort Balaguier,  
La Seyne-sur-Mer

## Accessibilité



**15 min** de Toulon (centre-ville),

**35 min** de l'aéroport  
Toulon-Hyères

**52 min** de Marseille



**15 min** Toulon



**1h35** de Paris

## Blue tech et Superyachts à la Seyne-sur-Mer

### Le Technopôle de la mer

Le 1<sup>er</sup> technopôle européen pour la sûreté maritime et le développement durable se décline en deux sites : une base terrestre située à Ollioules et une base marine située à La Seyne-sur-Mer. Le Technopôle de la Mer représente un véritable site d'excellence pour la Recherche et le Développement et l'incubation des projets les plus innovants.

### Monaco Marine : le chantier naval dédié aux Superyachts

Spécialisé sur le segment des Superyachts de plus de 30m et jusqu'à 55m, cette infrastructure permet d'accueillir dans les meilleures conditions jusqu'à 28 yachts en même temps conférant ainsi à la Seyne-sur-Mer une notoriété mondiale auprès des acteurs clés de la grande plaisance.

# La Presqu'île, une qualité de vie unique.

Au cœur d'un bois classé, surplombant la Corniche, à quelques minutes de plages remarquables et de toutes les commodités, La Presqu'île vous invite à vivre en pleine nature, face à la mer. Villas ou appartements, du studio au 5 pièces, La Presqu'île saura répondre à tous vos projets de vie !



**Être au calme, à la ville et à la mer.  
Bienvenue sur La Presqu'île.**



LA PRESQU'ÎLE





VUE DÉGAGÉE SUR LA RADE DE TOULON

VERS LE CENTRE-VILLE

Les Pins

ENTRÉE PIÉTONS

ACCÈS VÉHICULES

Les Roches

ENTRÉE LES ROCHES

ACCÈS PARKING

ACCÈS PARKING

CORNICHE PHILIPPE GIOVANNINI

ENTRÉES LE BELVÉDÈRE

ENTRÉE LES CYCAS

AVENUE CHARLES TOURNIER

Le Belvédère

ACCÈS VÉHICULES

Les Cycas

ENTRÉE VILLAS LES CYCAS

VERS LES SABLETTES

ACCÈS VÉHICULES

Les Palmiers

ENTRÉE LES PALMIERS



# Les Pins

LA PRESQU'ÎLE



**8 villas d'architecte**  
nichées au cœur du Bois-Sacré



Des lignes contemporaines, des terrasses et jardins pour profiter du soleil toute l'année, une double exposition pour vivre dans la lumière à tout moment de la journée, des volumes généreux du 4 au 5 pièces... Les Pins c'est l'alliance d'une **modernité assumée**, de **générosité** et de **naturalité**.

**Une villa individuelle dans la nature  
et à deux pas de la mer.**





# Les Roches

LA PRESQU'ÎLE



**45 logements**  
du studio au 4 pièces



**Confort, lumière,  
surfaces généreuses et sécurité.**

La résidence Les Roches, avec ses lignes architecturales contemporaines, mise sur **la lumière et l'espace**.

**Lumière**, avec ses vues dégagées, ses **double ou triple expositions** selon les logements. **Espace**, avec son agencement intérieur optimisé et son rapport à l'extérieur puisque tous les logements bénéficient d'un **balcon**, d'une **terrasse** ou d'un **jardin**.





# Le Belvédère

LA PRESQU'ÎLE



L'architecture signature  
de La Presqu'île



Le Belvédère, c'est **l'architecture signature** de la Presqu'île.

Avec ses balcons singuliers, ses **vues mer**, ses **double ou triple expositions** selon les logements, Le Belvédère offre des points de vue d'exception.

**Offrez-vous les plus belles vues  
de La Presqu'île !**





# Les Palmiers

LA PRESQU'ÎLE



# Les Cycas

LA PRESQU'ÎLE



**Du studio au 4 pièces,**  
votre lieu de vie ouvert sur l'extérieur



Les Palmiers et les Cycas se caractérisent par **deux résidences intimistes**, composées respectivement de 19 et 25 appartements.

Du studio au 4 pièces, les logements sont prolongés par de **généreux espaces extérieurs** allant jusqu'à 64m<sup>2</sup>, côté jardin ou côté mer, avec de **très belles vues dégagées sur la rade**.

**Une signature architecturale au sein d'un domaine paysager, futur repère du paysage Seynois.**





# La Presqu'île, sécurité et confort pour un cadre de vie unique.

Les Pins, Les Palmiers, Les Cycas, Les Roches, ou Le Belvédère, villa ou appartement, quel que soit votre choix ou votre projet immobilier, vous aurez la garantie de matériaux et de prestations de qualité.

## ... pour Les Pins

-  Large choix de revêtements de sol et de faïences
-  Menuiseries aluminium
-  Volets roulants extérieurs
-  Garages fermés
-  Pompes à chaleur pour réduire les dépenses énergétiques et limiter l'empreinte carbone

## ... pour Les Roches, Les Palmiers, Les Cycas et Le Belvédère

-  Large choix de revêtements de sol et de faïences
-  Menuiseries PVC
-  Volets roulants extérieurs
-  Garages et parkings en sous-sol
-  Vidéophone



VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience.

Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers.

VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle «services». Grâce à son offre multi produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

À travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

**Rendre possible la ville de demain.**

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)

## **Constructa Les Éditeurs Urbains.**

Entreprise familiale, Les Editeurs Urbains défendent une approche artisanale plutôt qu'industrialisée, convaincus que la promotion immobilière doit renouer avec ses lettres de noblesse et faire de la qualité – architecturale et d'usage - la priorité.

Les Editeurs Urbains maîtrisent trois métiers complémentaires à une conception et une production urbaines engagées : la Maîtrise d'Ouvrage avec la promotion immobilière, les Grands Projets et l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le compte de ses clients.

Cette expertise leur permet d'accompagner ou de produire des immeubles « marqueurs » de leurs territoires.

Des projets dont l'ambition et l'audace architecturales, l'exemplarité environnementale et la qualité d'usages incarnent la vitalité des territoires : de La Marseillaise de Jean Nouvel à Marseille au Sofitel de Jean-Paul Viguier à Chicago, en passant par 1500 Ocean Drive de Michael Graves à Miami.

Avec Les Editeurs Urbains, le projet, quel qu'il soit, de la Tour monumentale au logement en accession sociale, est toujours en haut de la pyramide des valeurs.

**Faire la ville est un  
métier d'intérêt général.**

[www.groupe-constructa.com](http://www.groupe-constructa.com)

---

**617 Corniche Philippe Giovannini  
83500 La Seyne-sur-Mer**

**www.lapresquile.immo  
04 81 46 00 03**

---

Corniche du Bois Sacré, S.A.S. au Capital de 10.000 euros dont le siège social est 2313 Boulevard de la Défense, 92 000 Nanterre, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 539 987 420 RCS. Document, illustrations et plans non contractuels à caractère d'ambiance. Visuels de La Seyne sur Mer : Adobe Stock et Unsplash -Architectes : Pietri Architecte, Carta Associés - Perspectiviste : LD3D, Views - 05/2023.

Dans le cadre de ses engagements RSE cette plaquette a été imprimée sur des papiers certifiés FSC (Forest Stewardship Council®) par une entreprise située à moins de 4 km de nos bureaux, pour un impact carbone limité.

\*Source : Google Maps.

(1) <https://www.journaldesfemmes.fr/maman/ecole/la-seyne-sur-mer/ville-83126>

(2) Plage de Malpasset, Plage du Jonquet, Plage du Saint Selon, Plage du Boeuf, Plage de Fabrégas, Plage de la Verne, Plage de la Vernette, Plage des Sablettes, Plage de Balaguier.