

HIKARI

PROCHE DE VOTRE VRAIE NATURE



HAGUENAU

L'AUTRE MODE DE VILLE

Haguenau a été une ville agricole, une ville de garnison, fortifiée, puis une ville industrielle et culturelle, engagée et éco-responsable.

Deuxième commune du Bas-Rhin par son nombre d'habitants, Haguenau est inscrite dans le programme d'action pour le développement durable Agenda 21.

Elle développe son réseau de bus et vélos.

Haguenau est également labellisée Terres de jeux 2024, Forêt d'exception (Natura 2000), Ville active et sportive, Commune Nature 3 Libellules, Ville aux 3 Fleurs...

Au cœur de l'ÉcoQuartier Thurot

Quartier représentatif du renouvellement urbain de Haguenau, l'ÉcoQuartier Thurot se situe en bordure sud du centre-ville. Il est relié au Pôle Gares (à 300 m) par une coulée verte.

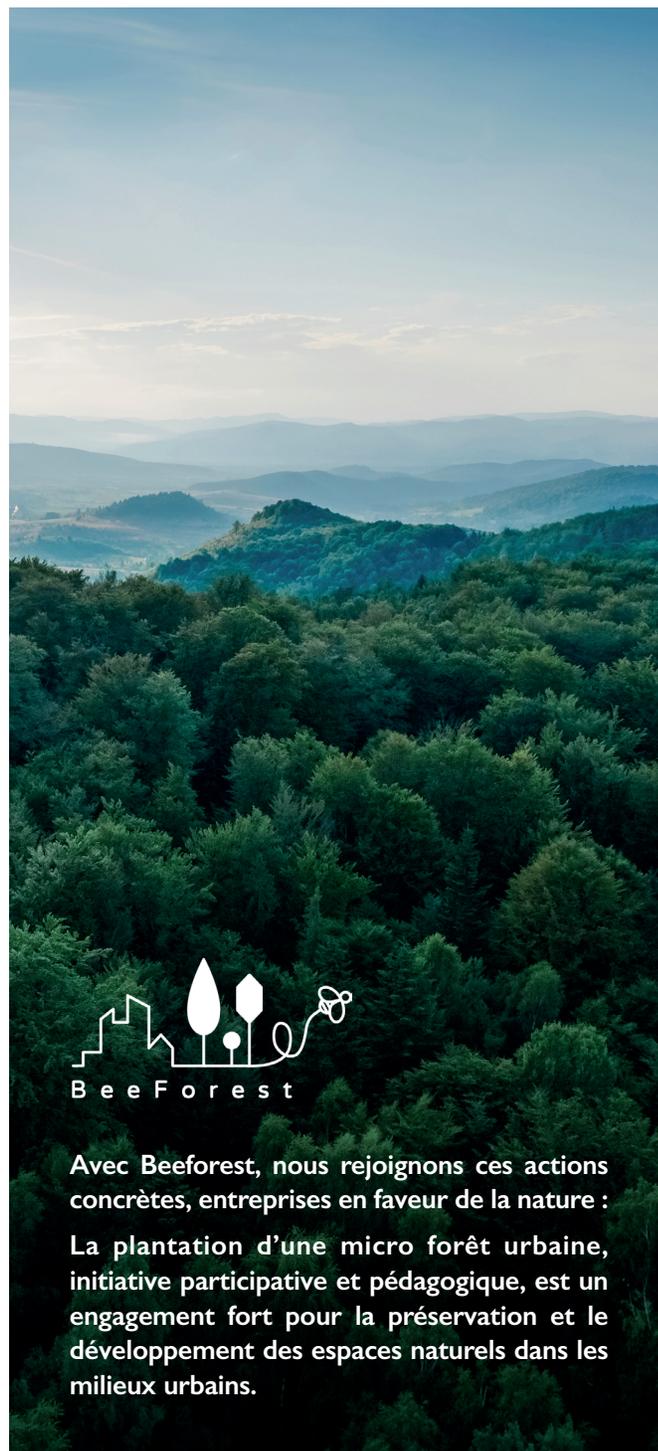
L'ÉcoQuartier Thurot, est un quartier ambitieux et apaisé, aux multiples avantages :

- Accessibilité directe au cœur de Ville d'Haguenau,
- Proximité de Strasbourg (30 min de la place Kléber) et de l'Allemagne (40 min de Baden Baden)
- Convivialité urbaine, entre ville et nature
- Performances environnementales et optimisation bioclimatique
- Cadre de vie lumineux

La Forêt d'Exception® de Haguenau

Sixième plus grand massif forestier de plaine en France, la forêt de Haguenau s'étend sur 30 km d'Est en Ouest et sur 10 km du nord au sud. Ce poumon vert, qui a obtenu le label Forêt d'Exception®, offre de nombreuses possibilités de balades et d'activités.

C'est un lieu de détente privilégié pour les Haguenoviens et les visiteurs.



Avec Beeforest, nous rejoignons ces actions concrètes, entreprises en faveur de la nature :

La plantation d'une micro forêt urbaine, initiative participative et pédagogique, est un engagement fort pour la préservation et le développement des espaces naturels dans les milieux urbains.

Projet phare de l'ÉcoQuartier Thurot, différencié notamment par son îlot central végétalisé, havre de nature en ville, Hikari est une Résidence atypique, réunissant ses habitants autour d'une placette centrale, de jardins et potager partagés, d'équipements et services (espace de détente, terrasse sportive, etc.) qui favorisent le lien social et permettent à chacun de vivre confortablement.

- Prix maîtrisés pour les primo-accédants,
- Confort de vie avec des logements spacieux et lumineux,
- Des logements ouverts sur l'extérieur et la nature
- Proximité immédiate avec le centre-ville et de toutes les commodités,
- Un accès à la gare multimodale en 5 min





**Découvrez vos futurs espaces de vie,
largement ouverts sur un patio végétalisé.**

**Profitez des salles communes, du potager partagé,
de la terrasse sportive...**

**Projetez-vous dans votre futur logement :
responsable et chaleureux.**

En 2020, la Ville de Haguenau compte plus de 160 associations dans les domaines des loisirs, de la culture, du sport, du social, de l'humanitaire, de la nature...



Équipements scolaires et périscolaires

- 01 École maternelle Metzgerhof
- 02 École maternelle Saint-Nicolas
- 03 École Saint-Nicolas
- 04 École de la Vieille Île
- 05 École maternelle Françoise Dolto

Équipements sportifs et de loisirs

- 06 Aire de jeux Thurot
- 07 CSC Robert Schuman
- 08 Office des sports et des loisirs
- 09 Espace sport et bien-être
- 10 Nautiland

Commerces, entreprises et artisans de proximité

- 11 Auchan
- 12 Match
- 13 Spar
- 14 Monoprix
- 15 Le P'tit Marché
- 16 Lidl

Établissements de santé

- 17 Unité Médicale Mobile
- 18 Centre Médico-Scolaire
- 19 Centre de Secours



HIKARI, UN PROJET IMMOBILIER NOVATEUR, RESPONSABLE ET HUMAIN

Eco Conception

La Résidence sera équipée d'un système commun composé de pompes à chaleur Air/Eau, permettant la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire avec une composante majoritaire d'Energie Renouvelable.

De par sa conception Bioclimatique, l'ensemble des grands logements bénéficieront à minima d'une double orientation, ce qui permettra en été de réduire les températures le soir dans le logement. De plus, son architecture et sa structure permettront de protéger au maximum le logement des apports solaires en été, et à l'inverse, permettra de privilégier ces mêmes apports en hiver pour gagner de la chaleur dans le logement.

Hikari allie Bio-conception, sobriété énergétique et bien vivre.

Une résidence en avance sur la Règlementation thermique RE2020 : éco-construire pour le confort de tous,

La réglementation RE2020 concerne les bâtiments neufs et vise autant la sobriété énergétique, que la décarbonation dans le cycle de vie de l'immeuble. Elle veille également à réduire l'utilisation d'énergie fossile et incite à concevoir les bâtiments de manière à répondre aux défis climatiques à venir.

HIKARI a été conçu de manière à répondre à l'ensemble de ces enjeux et même au-delà, en réduisant son impact carbone et sa consommation d'énergie de 15% par rapport à un immeuble respectant la RE2020.

Espaces partagés et tranquillité

Un espace central structuré et végétalisé s'épanouit au cœur du projet. Cet îlot central verdoyant est à la fois un havre de calme où chacun invente une vie simple et spontanée, et un lieu de rencontre comme une placette de village.

Se révèlent par des transparences, une agora insoupçonnée, lieu de repos pour tous les sens :

- espaces cocooning
- salle commune
- terrasses végétalisées
- jardins
- potager partagé
- terrasse commune qui sera définie par ses habitants : sportive, conviviale ou un solarium...

Partout, des espaces de détente, des zones d'activités ou de tranquillité, des lieux de rencontres, vecteurs de liens sociaux et démultiplicateurs de confort de vie ! Hikari, un projet en parfaite harmonie avec son époque et son environnement, alliant excellence des prestations et sobriété énergétique.



Strasbourg
Place Kléber
30 min. en voiture,
en bus ou en tram



Espace européen
de l'entreprise
45 min. à vélo



Écoles
maternelles,
primaires
à proximité



Terrasses
végétalisées
Jardins

Le mot de l'architecte

Notre volonté est de concevoir un ensemble immobilier autour d'un jardin paysagé à l'identité forte, une véritable forêt qui offre un cadre de vie qualitatif et favorise le lien social à l'image de ce nouveau quartier et de ses habitants.

Nous avons créé des logements autour de ce patio paysagé généreux en espaces et en lumière.

Par ses dimensions et ses fonctionnalités, avec des matériaux nobles et écologiques cet habitat fera le bien-être de ses occupants. Nous apportons une attention particulière aux traitements des espaces partagés pour que ses habitants puissent s'épanouir ensemble et créer une copropriété vivante.

Maxime Khalili



TYPES DE PRESTATIONS

Communs à tous les logements en accession ou prix maîtrisé :

- Logement du 2 au 4 pièces simplex ou duplex, bénéficiant de grands extérieurs et pour certains de jardins suspendus,
- Résidence clôturée et sécurisée (digidoc ou système Vigik®),
- Possibilité de place de stationnement,
- Locaux Vélos sécurisés équipés d'un atelier permettant l'entretien courant, mais également de prises de recharge pour les VAE,
- Espaces verts périphériques et centraux paysagés favorisant la biodiversité, ainsi que des espaces de déambulation,
- Présence de nombreux espaces de convivialité : placette centrale avec bibliothèque, terrasses communes, Salle commune, jardins partagés...
- Hall d'entrée décoré,
- Ascenseur pour la majorité des cages,
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire par Pompe à Chaleur Air/Eau,
- Porte palière A2P*,
- Vidéophone,

Des prix maîtrisés pour les primo-accédants

HIKARI vous propose des logements économes et responsables, avec des prestations pérennes spécifiques pour les primo-accédants à la propriété.

Venez découvrir notre offre de logements du 3 au 4 pièces bénéficiant de confortables surfaces à vivre à l'intérieur comme à l'extérieur !



Plancher Rafrâchissant

qui permet d'obtenir une baisse de la température de quelques degrés.

- Placard équipé,
- Menuiserie PVC double vitrage peu émissif,
- Béton de bois pour limiter l'impact carbone,
- Chappe sur isolant phonique suivant localisation,
- Chauffage au sol dans toutes les pièces et sèche serviette dans les salles de bain ou salles d'eau,
- Salle de bain et salle d'eau équipée de meuble miroir,
- Douche équipée de pare-douche vitré,

Des prestations de standing pour les logements en accession classique :

- Peinture satinée blanche sur tous les murs,
- Carrelage dans les pièces de vie ou humide,
- Sol stratifié dans les pièces de nuit,

Des prestations étudiées pour les logements à prix maîtrisé :

- Enduit teinté dans la masse de type Praya fin sur les murs et plafonds,
- Sol PVC de marque Tarkett dans toutes les pièces
- Robinetteries avec mitigeurs céramiques,
- Menuiserie intérieure en bois laqué d'usine,



UNE VISION COMMUNE D'UN HABITAT DURABLE ET DE QUALITÉ

Promoteurs à l'ancrage local et signataires de la C.H.A.R.T.E d'Haguenau, nous décidons d'unir nos compétences, afin de contribuer aux ambitions fortes et légitimes de construire mieux, d'inscrire la nature et sa biodiversité dans nos projets et anticiper les usages de demain.

Nous souhaitons proposer des logements variés, avec des espaces de vie confortables, bénéficiant d'une bonne qualité de l'air et réalisés avec des matériaux respectueux de l'environnement.

Dans les circonstances actuelles nous sommes convaincus qu'il faut repenser notre manière de vivre, et donc d'habiter. HIKARI se veut novateur à cet égard.

Par ailleurs, notre groupement veut promouvoir les usages de modes doux de déplacement mais également de favoriser au sein de ses réalisations le bien-vivre ensemble. En ce sens, HIKARI bénéficiera d'un accompagnement par un assistant à maîtrise d'usage qui aura pour objectif d'accompagner les futurs résidents dans l'appropriation d'HIKARI, votre future Résidence.

Pour toutes questions,
nous vous apporterons une réponse...

03 67 14 25 00

hikari-haguenau.fr