



L'IMMOBILIER PENSÉ POUR VOTRE VIE

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

PROCHE DE VOUS, PARTOUT EN FRANCE

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets partout en France, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

PROMOTEUR DE TOUS VOS PROJETS

Avec une forte culture de constructeur résolument tournée vers ses clients et mobilisé pour concevoir un immobilier accessible à tous, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER déploie des opérations multiproduits, écologiquement vertueuses, contribuant à l'attractivité des territoires.

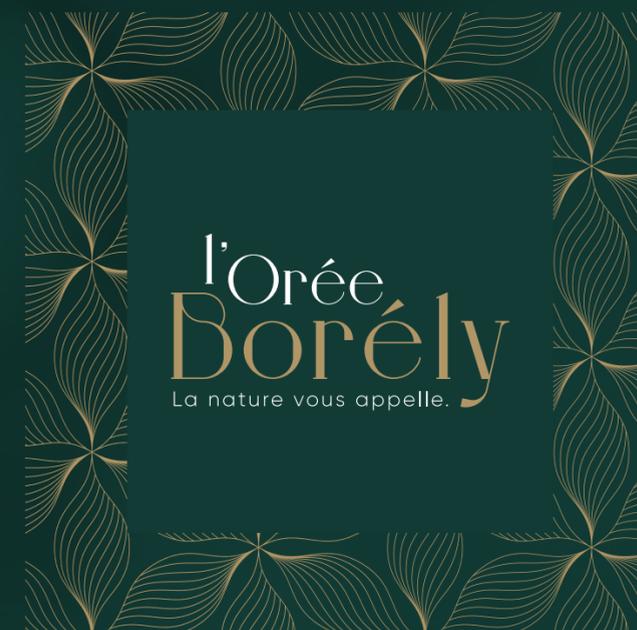
DÉVELOPPEUR ENGAGÉ

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.

04 84 89 57 80

loreborely-marseille.fr

Programme DEMATHIEU BARD IMMOBILIER, 17 rue Venizelos, 57950 Montigny-les-Metz, SAS au capital de 30 000 000 €, RCS : 383 708 746, SIRET 35370874600014. Les illustrations présentent une libre interprétation du projet, en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, administratives ou réglementaires, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Perspectives pages 5 et 6 ARKA, page 7 et 8 SCENESIS - La responsabilité de DEMATHIEU BARD IMMOBILIER ne pourra donc en aucun cas être retenue si tout ou partie des informations visuelles s'avèrent être erronées. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés (et les terrasses non végétalisées). Document non contractuel. Crédit Photos : istock - Conception Com' au Paradis.



Marseille 8^e

LA DOUCEUR DE VIVRE CÔTÉ SUD...



Panier



Mucem, Grotte Cosquer, Cathédrale de la Major

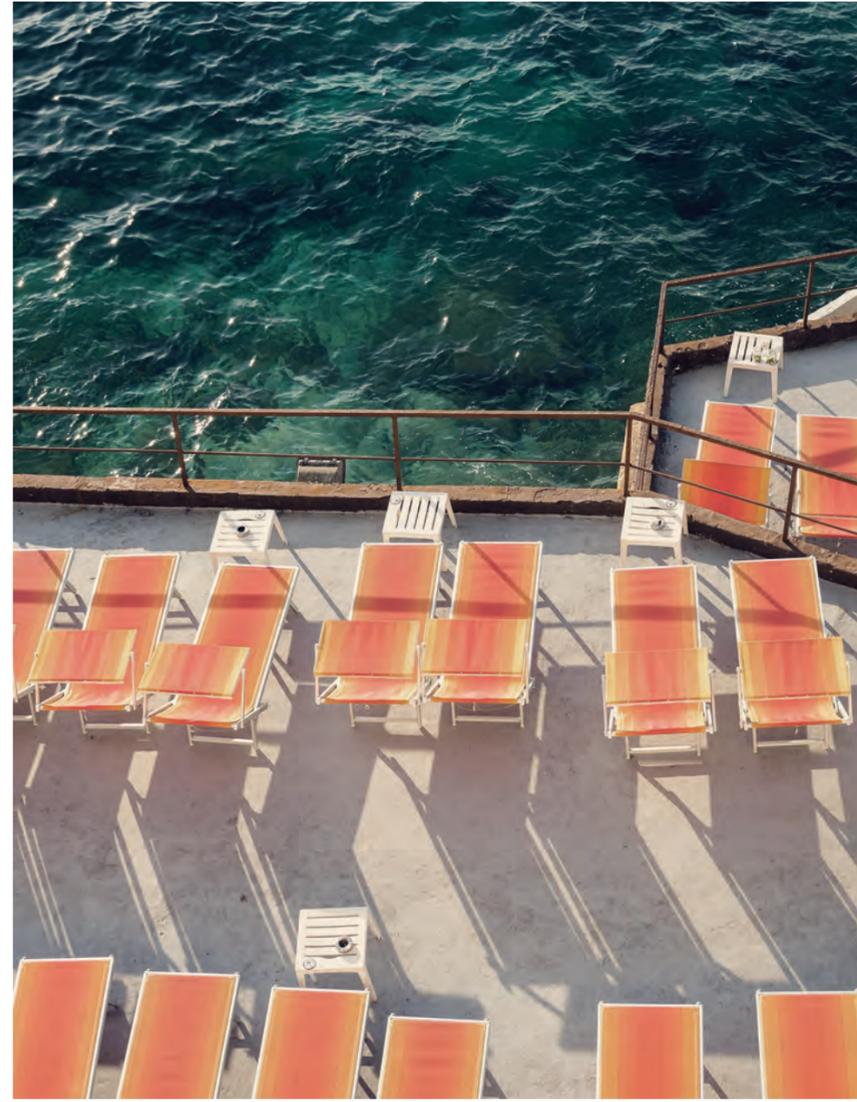
Ville cosmopolite aux accents chantants nichée au cœur d'une baie aux eaux turquoise, Marseille n'a de cesse d'attirer de nouveaux arrivants en quête de qualité de vie. Longtemps qualifiée de « belle endormie », la capitale du sud révèle peu à peu ses trésors et sa douceur de vivre à tous ceux qui savent se laisser séduire par son charme méditerranéen.

Si on aime y venir pour se prélasser au soleil et partager un moment de convivialité à l'ombre des pins... on pourra aussi se laisser surprendre par une vivacité culturelle et économique ainsi qu'un patrimoine historique et architectural sans pareil.

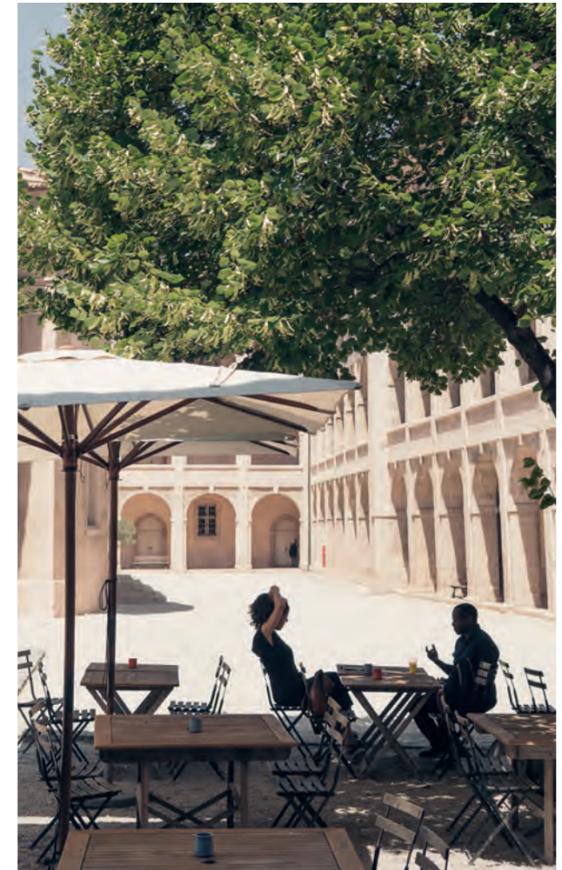
Et si après votre escale, vous décidez d'y jeter l'ancre ?



Vallon des Auffes



Corniche Président John Fitzgerald Kennedy



Centre de la Vieille Charité



Calanque de Sormiou

LUXE & RAFFINEMENT

La ligne légère d'Orée Borély se fond avec la nature environnante et se détache discrètement de la cime des arbres pour ne se dévoiler qu'à l'œil attentif.

On entre dans cet écrin privilégié comme dans une clairière, un jardin secret issu d'un mariage peu commun entre végétal et minéral.

Le ciel n'est jamais bien loin de ce coin de paradis, baigné d'une lumière qui semble danser sur le doré des parapets avant de se perdre dans les frondaisons.



MOT DE L'ARCHITECTE

3a architectes associés / Satori architectes

À proximité du Parc Borély et des plages du Prado, l'enjeu était de taille pour inscrire L'Orée Borély en toute symbiose dans cet environnement calme et arboré. Notre vision, une élégance dépourvue d'ornements.

Sa façade s'élève majestueusement, marquant par sa couleur claire son rapport aux habitats méditerranéens. Puis, dans les étages, elle se pare de garde-corps dorés apportant un cachet très contemporain à l'ensemble, comme pour y célébrer la lumière.

Le jeu subtil des volumétries et l'alternance étudiée des balcons généreux et des terrasses rythment la réalisation et en proposent une lecture moderne et vivante. Les menuiseries en aluminium laqué anthracite signent cet ouvrage.



ENTRE RÊVE ET RÉALITÉ

Parce que la vie a besoin d'espace et le quotidien d'émerveillement, L'Orée Borély propose de grands balcons et de superbes terrasses aux dimensions rares. La qualité de leur conception et le soin apporté au choix de leur orientation en font de véritables lieux de vie très contemporains qui vous recevront à toute saison.

Les larges baies vitrées proposent de très belles vues dégagées sur la nature environnante, que ce soit en cœur d'îlot, ou sur les beaux lointains que sont la mer et le Massif des Calanques.

Les logements du dernier niveau disposeront quant à eux d'espaces d'exception composés de magnifiques solariums. Des terrasses plein ciel pour vivre des moments hors du temps et de l'espace, loin de la ville et de son agitation.

Une nouvelle expérience du confort, optez pour un bien rare entre mer et nature.



LE BIEN-ÊTRE AVANT TOUT

L'Orée Borély est une œuvre signature. Plus qu'un habitat, un véritable art de vivre.

Découvrez une résidence où haut standing, confort et cadre de vie cohabitent, avec des volumes intérieurs et des hauteurs sous plafond jamais vus dans les immeubles neufs d'aujourd'hui.

Inédite, la présence d'un gardien et d'espaces partagés vous offriront sécurité, sérénité et bien-être au quotidien.

Des prestations haut de gamme

- Hauteur sous plafond de 2,7 m.
- Grandes ouvertures vitrées dans les séjours
- Grandes terrasses, jardins ou balcons pour tous les appartements
- Vue sur la Grande Bleue, le Massif des Calanques ou le parc arboré
- Chauffage et rafraîchissement avec soufflage en plafond
- Places boxées en sous-sol

ESPACES PRIVILÈGES

 Solarium

 Salle de sport

 Conciergerie

 Buanderie
partagée





“

MOT DU PAYSAGISTE

Marc Richier

Le projet s'insère dans un site au patrimoine végétal exceptionnel avec de grands et majestueux sujets. Complétés de nombreux végétaux, ce parc, comme une respiration verte, offrira agrément, douceur et refuge aux chaleurs estivales.

La partie centrale du projet est traitée en petit parc paysager faisant écho au parc Borély, organisée en surfaces de prairie légèrement vallonnées et animées par des arbres et des parterres de plantes fleuries méditerranéennes.

Des jardinières se déploient en étages tel un couronnement végétal.

”

EVOLU VIE



DES APPARTEMENTS QUI S'ADAPTENT À VOTRE PROJET DE VIE !

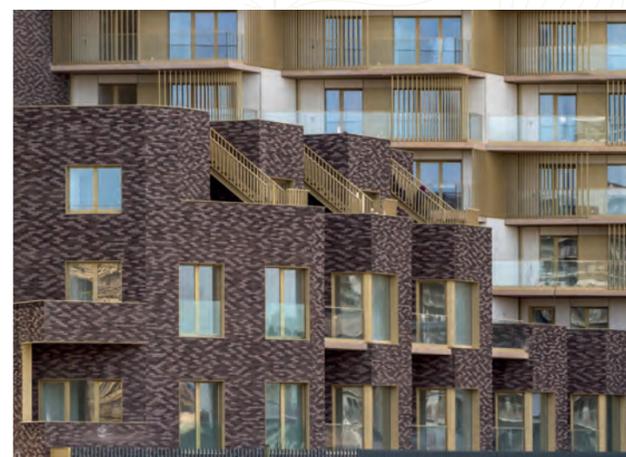
Avec les appartements Evoluvie®, Demathieu Bard Immobilier vous offre la possibilité de moduler votre appartement en fonction de vos besoins. Suivant un plan astucieux, ces appartements de 3 ou 4 pièces peuvent évoluer à tout moment pour créer un studio indépendant !

Un procédé réversible, simple et rapide qui ne nécessite pas l'accord de la copropriété ni de travaux importants.

Idéal pour le télétravail ou pour exercer une activité professionnelle avec une partie indépendante séparée tout en étant très proche de la partie famille.

Très prisé pour une assistance à domicile pour les séniors qui souhaitent maintenant rester vivre dans leur appartement.

Ce concept est disponible sur une sélection d'appartements.



(92) GARCHES L'Allée des Jockeys

QUELQUES RÉALISATIONS



(92) BOULOGNE L'Exception



(75) PARIS Allure

