

TOUQUES

LE CLOS

de la Tourelle

CAP
HORN

Promotion

PARTENAIRE
DE VOTRE
PROJET DE VIE



LE CLOS
de la Tourelle

Bienvenue à Touques

Située dans le Calvados, en Normandie, Touques est une ville au charme authentique qui attire chaque année de nouveaux résidents et visiteurs.

À seulement 2 km de Deauville et ses célèbres plages, cette petite commune offre un cadre de vie calme et verdoyant, idéal pour les familles et les amateurs de nature. Le centre-ville de Touques est ponctué de rues pittoresques, de maisons à colombages et de monuments historiques qui témoignent de son riche passé médiéval.

Touques bénéficie de nombreux commerces de proximité, de services variés et de plusieurs établissements scolaires, assurant ainsi un quotidien pratique et confortable pour ses habitants. Les liaisons rapides avec les villes voisines, comme Deauville et Honfleur, facilitent l'accès aux plages, aux activités de loisirs, ainsi qu'aux marchés locaux réputés pour leurs produits du terroir.

Parfaitement desservie par le réseau routier et les transports en commun, Touques représente un emplacement stratégique pour ceux qui souhaitent investir, alliant le charme de la campagne avec la proximité de la mer et de villes dynamiques.

Idéal pour y résider à l'année ou pour une résidence secondaire, Touques séduit par son cadre de vie paisible et la beauté de ses paysages normands.

LE CLOS
de la Tourelle

*Une adresse
exceptionnelle*

**30 APPARTEMENTS
ENTRE 40 M² ET 95 M²**

**ESPACES EXTÉRIEURS
TERRASSES, BALCONS**

PIÈCES DE VIE LUMINEUSES

**RÉSIDENCE PRIVÉE ET SÉCURISÉE
ESPACES VÉGÉTALISÉS**

**PLACES DE STATIONNEMENT EN SOUS-SOL
ET PARKING EXTÉRIEUR**





Piéton
300 m de la mairie de Touques
4 min de tous les commerces



Vélo
5 km de Trouville et Deauville



Bus
200 m de l'arrêt de bus
lignes 20 et 22 à destination de Deauville
lignes scolaires 150 et 151



Voiture
10 min de Trouville et Deauville
10 min de la promenade des Planches



BOUCHERIE
à 500 m



COIFFEUR
à 450 m



BOULANGERIE
à 400 m



SUPERMARCHÉ
à 400 m



CAVE À VINS
à 300 m



RESTAURANT
à 300 m



MARCHÉ
à 450 m



MAIRIE
à 450 m

LE CLOS
de la Tourelle

LE CLOS
de la Tourelle

*Un cœur
historique*

10 ROUTE DE HONFLEUR À TOUQUES

Nichée au cœur du Calvados, Touques allie le charme d'une commune verdoyante, terre équestre, à la proximité d'un centre-ville historique dynamique.

Située à seulement quelques minutes de Deauville et des plages de la Côte Fleurie, cette petite ville séduit par son cadre calme et son riche patrimoine.

Vous profiterez à Touques de commerces de proximité, d'écoles et de commodités tout en étant à deux pas des célèbres stations balnéaires, des parcours de golf et des paysages bucoliques du Pays d'Auge.

Touques est l'endroit parfait pour concilier qualité de vie et dynamisme touristique.

Le Clos de la Tourelle, résidence composée de deux bâtiments, d'une maison ancienne réhabilitée, d'un espace de stationnement et d'abords végétalisés, est située à quelques pas du cœur de ville, légèrement en surplomb de la commune. Tous les commerces et le marché sont accessibles à pied en quelques minutes.

Le centre historique propose une boulangerie, un boucher, un coiffeur, une cave, un supermarché, plusieurs restaurants, la Poste, un cabinet infirmier, ...

LE CLOS
de la Tourelle

Confort et bien-être

UN APPARTEMENT SUR MESURE :

- Possible aménagement sur mesure,
- Grand choix de carrelages, parquets, faïences, portes, mobiliers de salle de bain, ...
- Résidence sécurisée,
- Chauffage par pompe à chaleur.

LES AVANTAGES DE L'IMMOBILIER NEUF :

- Réglementation environnementale RE2020,
- Haute performance énergétique et phonique,
 - Frais de notaire réduits,
- Logements adaptés à la réglementation PMR,
 - Garanties biennale et décennale.





LE CLOS
de la Tourelle

Le mot de l'architecte

Ce projet, qui s'insère dans un quartier résidentiel de la commune, a été conçu pour être en harmonie avec son environnement proche, tout en conservant le caractère arboré de son site d'implantation.

Intégration douce, voilà ce qui pourrait qualifier le fil conducteur de ce projet. Articulées autour de la conservation de la maison existante offrant une belle et authentique trace du patrimoine architectural de la Côte fleurie, les constructions neuves se déploient de part et d'autre, faisant de cette construction patrimoniale le point d'articulation de la composition spatiale du projet.

Cohérence des gabarits et des matériaux, traitement soigné des façades dans l'esprit de l'architecture balnéaire, le projet se fond sans heurts dans son paysage. Le positionnement des stationnements, principalement logés sous les 4 constructions nouvelles, permet de dégager des espaces extérieurs largement végétalisés dans lesquels serpentent les chemins piétonniers de desserte.

Cela permet aussi de conserver la végétation arborée fortement présente sur la périphérie du terrain, et offrant un écran visuel par rapport aux constructions environnantes.

Un projet paisible au service de l'habitant et de sa qualité de vie, telle est notre ambition pour cette opération.

Joël SOURY
Gris Souris Architecture

CAP
HORN

Promotion

PARTENAIRE
DE VOTRE
PROJET DE VIE

509 contre-allée
route de Neufchâtel
76230 Isneauville

Tél. : 02 76 510 510

WWW.CAPHORNPROMOTION.FR

