

# Les Allées Marie-Louise

Sceaux (92)





# Sceaux, une ville de charme aux portes de Paris



5 km de Paris



Un cœur de ville animé  
à l'esprit village



Nombreux équipements  
culturels et sportifs



GARE DE SCEAUX - RER B  
qui sera relié à horizon 2025  
au métro M15  
du Grand Paris Express

Située à 5 kilomètres<sup>(1)</sup> de Paris intra-muros, la ville de Sceaux est considérée à juste titre comme l'une des plus séduisantes de la petite couronne.

De par son accessibilité, notamment via le RER B qui sera relié au métro M15 du Grand Paris Express à l'horizon 2025<sup>(2)</sup>, ses équipements culturels, scolaires et sportifs sans oublier son agréable cadre de vie, Sceaux cumule tous les atouts pour le bien-vivre de ses habitants.

Dotée d'un patrimoine particulièrement bien conservé, à l'image de son parc de 181 hectares<sup>(3)</sup> conçu par le jardinier du roi André Le Nôtre, la ville se distingue par son cachet architectural unique. Riche d'un passé prestigieux, elle n'en demeure pas moins entièrement tournée vers l'avenir.

Pôle d'enseignement d'envergure, la ville de Sceaux est plébiscitée pour son cœur de ville en grande partie piétonnisé où cohabitent commerces, boutiques et artisans dans un esprit village !

## La vie de quartier, la vraie !



Parc de Sceaux  
à 120 mètres

Jardin de la Ménagerie  
à 500 mètres



Cité scolaire Lakanal  
(collège et lycée)  
à 300 mètres



Piscine des Blagis  
à 400 mètres



Halle du marché  
à 650 mètres



Gare de Sceaux  
à 700 mètres (RER B)  
Gare de Bourg-la-Reine  
à 1 kilomètre (RER B)



Cœur de Sceaux  
à 750 mètres



À deux pas du parc de Sceaux et de la cité scolaire Lakanal, la résidence Les Allées Marie-Louise profite d'une adresse particulièrement convoitée. En plus d'être à proximité immédiate de tout ce qui fait le charme et l'attractivité de la ville, la résidence Les Allées Marie-Louise est à moins de 10 minutes à pied<sup>(1)</sup> de tout ce qui peut agrémenter votre quotidien : commerces de bouche, services de proximité, restaurants, infrastructures sportives ou encore salles de cinéma... Tout est facilement accessible aux résidents !

# Quand l'architecture contemporaine se fait l'écho du passé

La résidence Les Allées Marie-Louise, nichée au sein d'une nature florissante, propose une architecture innovante signée par l'agence AQMA.

Elle bénéficie d'un cadre particulièrement rare dans un environnement citadin : un véritable écrin de verdure avec des essences précieuses comme le yuzu, le yucca ou l'aralie.

Gardiens de l'identité du quartier, les trois superbes marronniers, ouvrent la voie aux trois bâtiments qui composent la résidence Les Allées Marie-Louise au cœur de ce jardin aussi luxuriant qu'inattendu.



## Bâtiment C

17 appartements dont 4 duplex avec de généreux espaces extérieurs

## Villa Lakanal

8 logements dont 3 duplex au charme de l'ancien

## Bâtiment B

9 logements intermédiaires du studio au 3 pièces

Dès l'entrée de la résidence, La Villa Lakanal, construite dans les années 30 et entièrement restaurée, trône avec ses toitures élancées, ses modénatures blanches et la brique rouge emblématique de cette époque. Son hall d'entrée circulaire, ses fenêtres en arc de cercle, ses toits en ardoises ou encore ses corniches en bois peint, offrent un cachet singulier d'authenticité du charme de l'ancien.

Le long de l'allée piétonne à gauche, s'insère un premier ensemble contemporain (bâtiment B), qui propose une succession de logements intermédiaires avec d'agréables jardins privés.

À droite, au cœur de la nature, se révèle un petit immeuble (bâtiment C) aux séquences de façades animées de jolis décrochés de balcons, terrasses et loggias. Les jardins en rez-de-chaussée confèrent l'intimité des lieux.

## La plus belle des entrées en matière

La résidence séduit par son architecture plurielle qui allie le confort et l'esthétique dans un environnement tourné vers la nature.

Le charme de l'ancien avec le confort du contemporain, bienvenue dans la Villa Lakanal ! Elle accueille 8 appartements du 2 au 4 pièces d'exception dont certains duplex, avec balcon, terrasse ou jardins privés. Au rez-de-chaussée, les appartements profitent d'un accès extérieur privatif.

À gauche sur l'allée piétonne, un ensemble de deux étages, aux façades de bardage bois et béton peint, teinté blanc perlé, propose 9 logements intermédiaires du studio au 3 pièces. Ces appartements aux espaces de vie baignés de lumière par de larges baies, disposent d'un accès privatif et d'une terrasse-jardin protégés de l'intimité par des haies arbustives.

“

### Un peu d'histoire

Baptisée LES ALLÉES MARIE-LOUISE, la résidence rend hommage à Marie-Louise Paris, dite Mademoiselle Paris, l'une des premières femmes ingénieures.

En 1956, cette visionnaire achète la Villa Lakanal et y installe les locaux de ce qui est considéré, à juste titre, comme la première école polytechnique entièrement féminine !

”



“ Pour un rythme de vie plus apaisé ”



## Le style contemporain sous son plus beau jour

Au bout de l'allée fleurie, un second volet de la résidence Les Allées Marie-Louise s'inscrit dans un esprit îlot de verdure.

L'architecture s'anime avec des décrochés de façades, habillées de bois, de lames ondulées effet miroir et de béton peint. De magnifiques loggias de grande hauteur, des balcons fleuris et les jardins paysagers du rez-de-chaussée complètent cet ensemble.

Haut de seulement 3 étages, le bâtiment se distingue par la pluralité de ses types de logements : 17 appartements qui se déclinent du studio au 5 pièces, dont certains en duplex. Ils bénéficient d'espaces extérieurs, qui prolongent naturellement les pièces de vie vers la nature environnante.

La promesse d'un quotidien tourné vers la nature !

### Vivre au cœur d'un jardin extraordinaire

Le long de l'allée, vous serez séduits par les essences qui magnifient le parc des Allées Marie-Louise.

Ainsi bambous, palmiers, citronniers, et jujubiers apportent une touche d'exotisme, tandis que des essences plus précieuses comme le yuzu, le yucca ou l'aralie exhalent des notes délicates d'ailleurs.



## Entre le style Art-Déco et contemporain

La résidence Les Allées Marie-Louise cultive un art de vivre marqué par l'exclusivité et le prestige d'un site chargé d'histoire.

Les logements, pour la plupart multi-orientés, concilient espace et fonctionnalité. Ils répondent à tous les styles de vie dans un environnement privilégié.

Une attention particulière est portée à l'aménagement des espaces intérieurs, baignés de lumière naturelle, qui répondent à un haut niveau d'exigence de conception : vaste séjour, cuisine ouverte, indépendante de la partie nuit, grandes ouvertures qui livrent de belles perspectives sur le parc paysager.



- Parkings en sous-sol (à partir des 2 pièces)
- Balcons et terrasses végétalisés à la livraison (selon plan de vente)
- Jardins à usage privatif



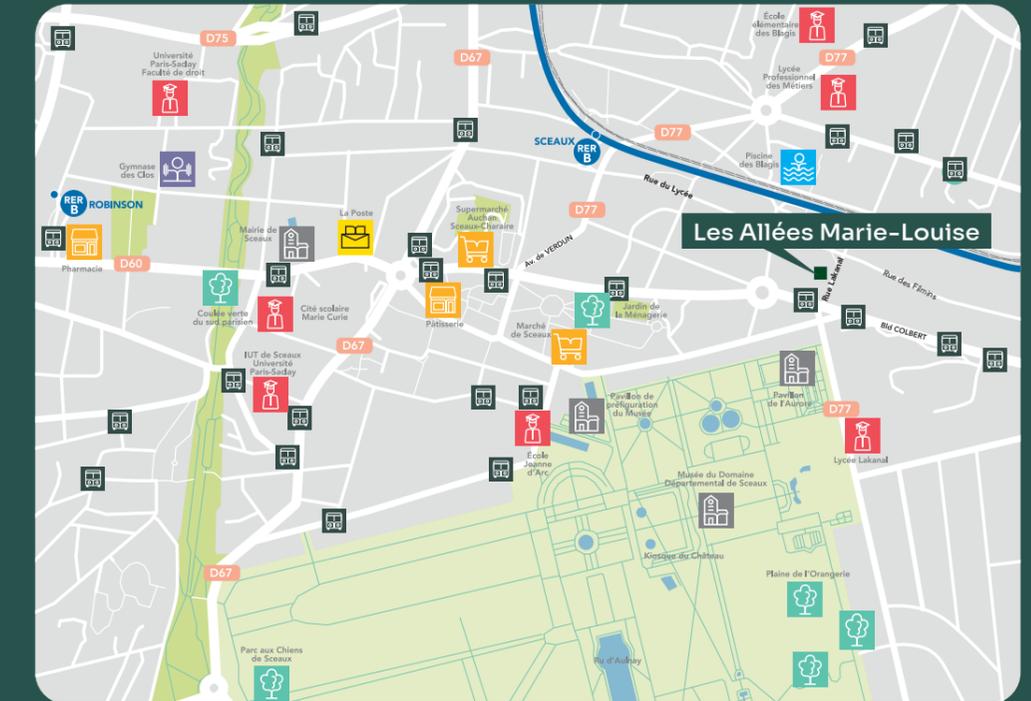
- Porte palière 5 points avec niveau de résistance à l'effraction et cylindre de sécurité A2P\*\*
- Menuiseries extérieures en aluminium, double vitrage, équipées de brise-soleil orientables et motorisés\*
- Portes de distribution à âme pleine
- Carrelage 60 x 60 cm dans les pièces humides
- Faïence tous murs toute hauteur dans les salles d'eau et les salles de bains
- Parquet parement chêne ou carrelage imitation parquet au choix dans les pièces sèches



- Système domotique connecté SCHNEIDER Wiser ou équivalent permettant de gérer depuis un smartphone ou une tablette le chauffage, l'éclairage du séjour et de la chambre principale
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire individuels
- Chape isophonique (ou complexe isolant en sous-face pour les logements réhabilités)

\* stores intérieurs motorisés ou volets battants, pour les bâtiments réhabilités / sauf Velux®, salles d'eau et salles de bains.

## Accès & Transports



### En voiture

- Autoroute A86 à 10 minutes
- Aéroport international de Paris-Orly à 15 minutes
- Porte d'Orléans à 20 minutes
- Quartier d'affaires de La Défense à 35 minutes



### En transports en commun

- Gare de Sceaux à 700 mètres et gare de Bourg-la-Reine à 1 kilomètre : RER B vers Châtelet-Les Halles en 22 minutes
- Arrêt de bus « Parc de Sceaux » au pied de la résidence : ligne 192, correspondance avec le tramway T7 en 25 minutes

\* Dans la limite des stocks disponibles. Sources : (1) Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. (2) Site internet officiel du Grand Paris Express, sous réserve du parfait achèvement des travaux déjà en cours. (3) Site internet officiel de la ville de Sceaux.

Pour plus d'informations,  
découvrez la résidence sur :

[les-alles-marie-louise-sceaux.fr](https://les-alles-marie-louise-sceaux.fr)

Une réalisation

**Telamon**  
PORTEUR D'UN AVENIR MEILLEUR

Une commercialisation



01 80 87 67 55