

avenue de l'Europe
77600 Bussy-Saint-Georges

Invitons
la nature
en ville



Un écoquartier au cœur de la ville



Éducation

- Crèches
- Écoles maternelles
- Écoles élémentaires
- Collèges Lycées
- ESCI École Supérieure de Commerce International
- ISEAM Institut Supérieur d'Études en Alternance du Management

Commerces et services

- Marché alimentaire
- Pharmacies
- Commerces de proximité
- Restaurants
- Clinique vétérinaire
- Gare RER A Bussy-Saint-Georges

Sport

- Piscine Intercommunale
- Gymnase

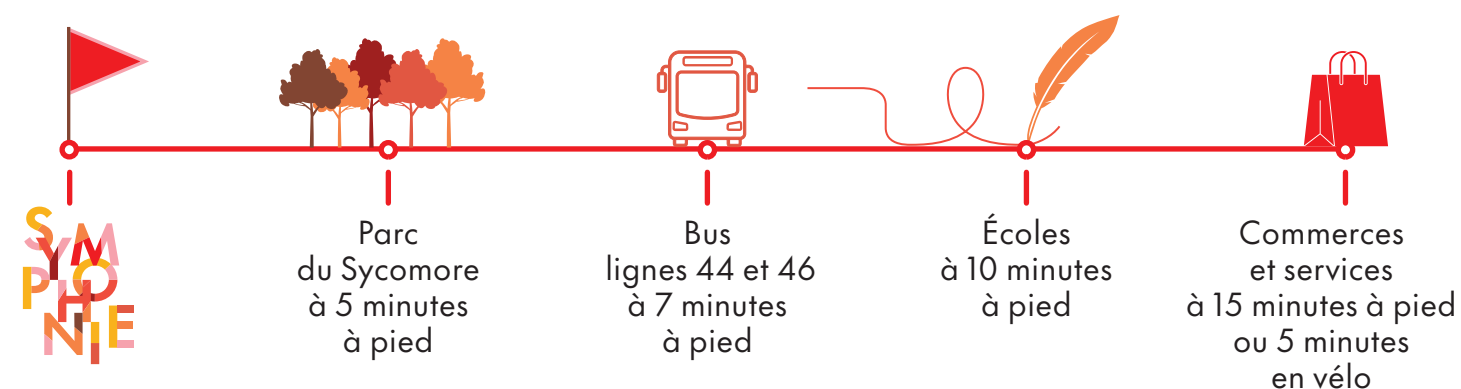
Divertissement

- Ludothèque
- Disneyland

Transports

- **Bus**
Ligne 44
Ligne 46
- **RER**
RER A (Ligne La Défense/Chessy-Marne-la-Vallée, station Bussy-Saint-Georges)
- **Voiture**
Autoroute A4 sortie n°12
Bussy-Saint-Georges

Symphonie, une adresse proche de tous les services



Nature

- Parc du Sycomore
- Jardin du Partage des Savoirs
- Parc du Génitoy

Culture

- Spectacles vivants (musique, théâtre, spectacle jeune public...)
- Visites du patrimoine de la ville
- Ateliers
- Expositions artistiques
- Médiathèques
- Conservatoire intercommunal de musique en Marne-et-Gondoire



Vivre en ville, habiter au cœur de la nature

Symphonie est la nouvelle adresse de logements au sein de la ZAC Sycomore qui s'intègre harmonieusement dans un environnement urbain en pleine transformation. Cinq édifices forment un écran autour d'un îlot verdoyant, promettant une vie douce et sereine.

Une attention particulière a été accordée aux percés visuelles, à la lumière et à l'espace, permettant de jouir d'un plus grand confort au quotidien. Une véritable symphonie émerge entre les résidences et leur environnement, créant une expérience résidentielle unique.

Des logements de qualité certifiés

RE 2020

NF
HABITAT HQE
Niveau
Excellent

LABEL
BIOSOURCÉ

LABEL
INTAIRIEUR

- Du T2 au T5
- 3 typologies d'habitat : collectif, et individuel
- Des maisons individuelles
- Un parking en sous-sol
- Un cœur d'îlot végétalisé
- Balcon, loggia ou terrasse

Des prestations haut de gamme

- Des logements avec de multiples expositions (double orientation pour certains)
- Des surfaces généreuses qui offrent plusieurs possibilités d'agencement

Des matériaux éco-responsables

- Construction mixte bois-béton dans une démarche éco-responsable et environnementale
- Bois, pierre et enduit sur des façades rythmées

Une adresse pensée avec soin

Composée de 5 bâtiments, la résidence Symphonie s'implante idéalement pour favoriser de belles expositions et un ensoleillement naturel. Accessible depuis l'avenue de l'Europe et la nouvelle voie, la sente piétonne au nord.

La venelle piétonne située au cœur de l'îlot permet également de rejoindre les deux halls d'entrée des bâtiments collectifs ainsi que les accès directs vers les logements intermédiaires et les maisons.

Un style dans l'air du temps

Symphonie se distingue par une signature architecturale affirmée et un caractère sobre et moderne. Les façades rythmées se composent de matériaux sélectionnés avec la plus grande minutie, tels que l'enduit, le bardage en bois et la pierre.

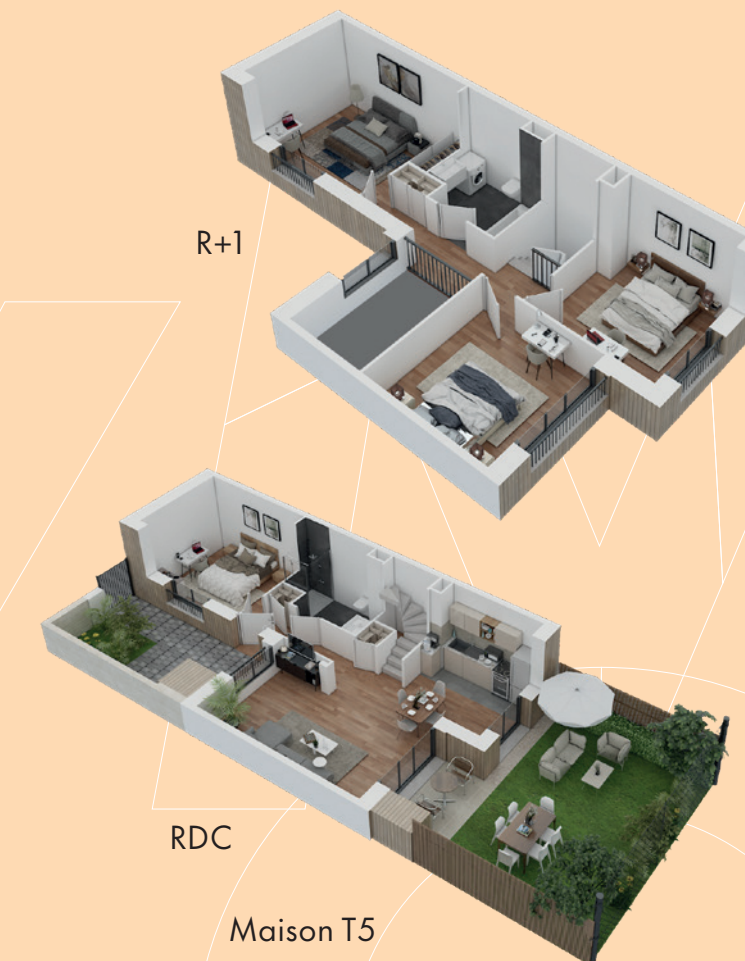
Un espace paysager en cœur d'îlot

Au cœur de la résidence, plusieurs espaces verts prennent forme, qu'ils soient privatifs ou qu'ils appartiennent à la copropriété. Une allée centrale piétonne, arborée et fleurie, traverse le cœur de l'îlot en reliant les différents bâtiments. Un cœur d'îlot végétalisé annonce des vues apaisées vers l'extérieur, procurant ainsi des moments de détente naturelle au quotidien.



Des maisons individuelles d'exception

Symphonie propose des maisons individuelles à 100 % en bois, offrant un confort exceptionnel pour transformer son espace en un véritable chez-soi. Avec une double orientation pour une luminosité exceptionnelle et des espaces extérieurs généreux, les maisons allient modernité et charme authentique grâce à des façades élégantes en bardage bois et des menuiseries qui laissent entrer la lumière naturelle. Les T5 offrent un séjour aéré avec un vide, tandis que les T4 séduisent par leur hauteur sous plafond, ajoutant une touche de grandeur.



Logements
collectifs
R+4

Logements intermédiaires
avec accès indépendant
R+2

Logements
collectifs
R+4



6 maisons
individuelles

Un cœur d'îlot
paysager

Une allée centrale
arborée et fleurie



SYMPHONIE



Calendrier prévisionnel
Démarrage des travaux 1^{er} trimestre
2025 Livraison prévue 1^{er} trimestre 2027

Quadral
Promotion

