

The logo features a dark purple house icon above the word "SKALA" in large, bold, green capital letters. Below "SKALA" is the word "GRAVELINES" in smaller, dark purple capital letters.

SKALA
GRAVELINES

UN NOUVEAU CHAPITRE DE VIE S'OUVRE ICI



Place du marché



Vue aérienne



LA QUIÉTUDE
AUX PORTES DE
LA CITADELLE

Située sur la Côte d'Opale, entre Dunkerque et Calais, Gravelines séduit par son cadre de vie privilégié et son dynamisme. Ancienne place forte dessinée par Vauban, elle se distingue par ses remparts préservés, son port de plaisance animé et son ouverture sur la mer, offrant un large choix d'activités nautiques et de plein air.

Ville tournée vers **la nature et le sport**, elle dispose de nombreux équipements favorisant le bien-être et les loisirs : **le parc des Rives de l'Aa** et son bassin d'aviron, **les sentiers et pistes cyclables** qui permettent de profiter pleinement de la nature, ainsi que la Scène Vauban, lieu culturel emblématique.

Son développement repose sur un tissu économique attractif, porté par la centrale EDF et des pôles industriels en expansion, dynamisant l'activité locale. Dans le nouveau quartier de la gare, **SKALA** s'intègre harmonieusement entre les remparts et le parc de la Pépinière, dans un cadre de vie calme et verdoyant. **Avec une crèche et un cabinet dentaire en pied d'immeuble****, la résidence facilite le quotidien des habitants. Enfin, la **proximité immédiate de la gare** permet de rejoindre Dunkerque et Calais rapidement, tout en bénéficiant d'un environnement préservé.

EN TRANSPORTS EN COMMUN

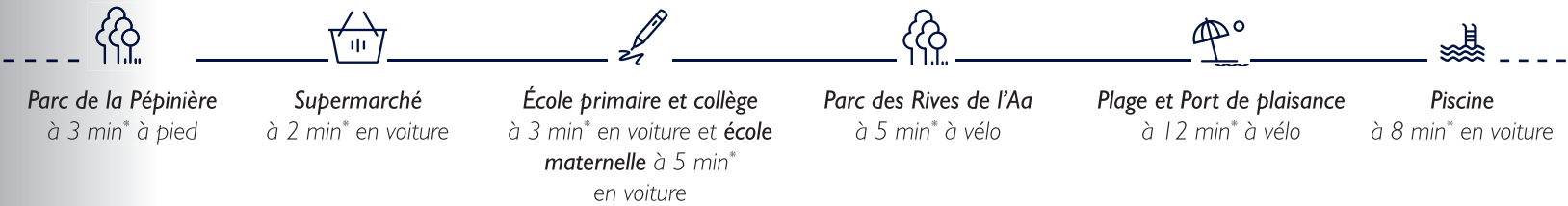
- Bus lignes 23, 26 et C4 à 4 min* à pied
- Gare de Gravelines (TER) à 5 min* à pied

EN VOITURE

- A16 à 15 minutes*



Vue sur le phare



GRAVELINES

UNE SIGNATURE CONTEMPORAINE EN TOUTE DISCRÉTION

Dans le nouveau quartier de la gare, **SKALA** s'intègre harmonieusement avec des lignes contemporaines, en phase avec les modes de vie d'aujourd'hui. Tout en s'inscrivant dans la modernité, la résidence rend hommage à l'histoire de la ville en reprenant des références à la tradition locale.

La résidence se décline en une succession de petites séquences, comme autant de maisons accolées, renforçant le caractère intimiste de l'ensemble. Côté sud, posées sur un socle en briquettes beige, les façades alternent le parement en bois brun et l'enduit ton pierre, rythmées par les retraits des balcons et les saillies des toitures. Côté jardins, le bois laisse la place à l'enduit taupe. L'architecture locale se retrouve dans les traditionnels toits à deux pentes, la tuile étant ici remplacée par un acier du même rouge. La brique à joint gris en soubassement est un autre emprunt à la tradition.

Entourée de chemins et reliée aux sentiers des glacis, la résidence facilite les déplacements doux grâce à un vaste local vélos en bois, situé derrière les stationnements en cœur d'îlot.



“

UNE ARCHITECTURE EN ÉCHO À SON ENVIRONNEMENT

*De trois étages, la résidence s'intègre parfaitement dans ce nouveau quartier à taille humaine. Avec sa crèche et son cabinet dentaire**, elle contribuera à la vie du voisinage. Bordée de chemins et largement ouverte sur la nature, elle profite d'un cadre préservé entre les remparts et les champs environnants. Ses généreux espaces extérieurs offrent aux résidents un lien privilégié avec le paysage et permettent de savourer pleinement les belles saisons.*

Del Medico Vandaële
Architectes

”





INVESTISSEZ
EN
LMNP

RÉALISEZ UN INVESTISSEMENT LOCATIF,
SIMPLIFIÉ ET RENTABLE AVEC NOS
SOLUTIONS CLÉ EN MAIN (à la carte)



PACK CUISINE AMÉNAGÉE

Profitez d'une cuisine aménagée adaptée à votre logement, installée dès la livraison. Choisissez parmi une sélection de meubles, plans de travail, poignées de portes et équipements (selon packs en vigueur).



PACK MOBILIER

Choisissez le mobilier pensé pour mettre votre bien en valeur avec notre partenaire MOVE & RENT, vous garantissant qualité, conformité et durabilité.



PACK GESTION

En partenariat avec FONCIA, vous avez le choix parmi 2 solutions :
La Gestion locative Foncia Immo Neuf : qui comprend la mise en location, la rédaction du bail et la gestion directe avec le locataire.
La Gestion locative complète : Gestion locative + Pack mobilier + Pack fiscal.

GRAVELINES

DES APPARTEMENTS BAIGNÉS DE LUMIÈRE

SKALA optimise l'ensoleillement des appartements, dont la majorité bénéficie d'une orientation plein sud. Ils s'ouvrent sur de profonds balcons, loggias ou jardins privatifs, offrant une belle continuité entre intérieur et extérieur. Leurs grandes baies vitrées laissent entrer un maximum de lumière naturelle, sublimant des espaces pensés pour la convivialité. Avec une cuisine ouverte *** sur le séjour, des chambres bien séparées et des dégagements optimisés, chaque détail a été conçu pour allier confort et fonctionnalité.

DES PRESTATIONS SOIGNÉES, LE CONFORT DANS LA DURÉE

LES ESPACES COMMUNS

- Local vélos pour favoriser les déplacements doux
- Stationnement en surface pratique pour un accès rapide et sans contrainte
- Hall d'entrée décoré, offrant un cadre accueillant et chaleureux
- Fibre optique (logements pré-équipés)
- Contrôle d'accès par vidéophone, garantissant tranquillité et sécurité

LES INTÉRIEURS

- Revêtement de sol stratifié (coloris à choisir) sur chape acoustique
- Carrelage grès émaillé dans les salles de bains, salles d'eau et WC
- Salles de bains équipées : baignoire ou douche, meuble vasque avec miroir et faïence
- Sèche-serviettes électrique
- Placards aménagés (en option et selon plan)
- Menuiseries en PVC gris avec volets roulants
- Portes palières à âme pleine avec serrure de sûreté 3 points



L'IMMOBILIER PENSÉ POUR VOTRE VIE

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

PROCHE DE VOUS, PARTOUT EN FRANCE

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets en Île-de-France, en régions et au Luxembourg, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

PROMOTEUR DE TOUS VOS PROJETS

Avec une forte culture de constructeur résolument tournée vers ses clients et mobilisé pour concevoir un immobilier accessible à tous, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER déploie des opérations multiproduits, écologiquement vertueuses, contribuant à l'attractivité des territoires.

DÉVELOPPEUR ENGAGÉ

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.

0 809 409 410

skala-gravelines.fr

