



sopic
PARIS

Nous savons que votre projet immobilier est le projet d'une vie. C'est pourquoi nous développons des lieux de vie qui rencontrent vos exigences et vos aspirations. Depuis 40 ans, nous mettons tout en œuvre pour être à la hauteur de la mission que vous nous confiez.

Avec SOPIC, vous vous sentez bien chez vous et dans votre quartier.

nexis-sopic.fr





Parc urbain Anne de Kiev

LE BLANC-MESNIL

LA QUALITÉ DE VIE A DÉJÀ UN FUTUR

À seulement 7 kilomètres* de Paris, Le Blanc-Mesnil cultive sa différence. Parfaitement située à la croisée des grands pôles d'emploi, à proximité des aéroports de Roissy ou du Bourget et du Stade de France, la ville s'appuie sur ses atouts pour avancer vers l'avenir. Fier de son charme résidentiel et de son caractère pavillonnaire soigneusement préservé, le Blanc-Mesnil s'est engagé dans de grands projets pour offrir une qualité de vie renouvelée à ses habitants.

La municipalité profite ainsi de l'arrivée prochaine de la ligne 17 du Grand Paris Express pour transformer en profondeur son entrée de ville. Face au musée de l'Air et de l'Espace du Bourget, la construction de la gare est l'opportunité de créer une nouvelle centralité, entre espaces publics animés, commerces et équipements de proximité. Avec les écoles et un collège à deux pas, le parc Georges Valbon à quelques minutes*, le métro ligne 17 à ses pieds et les grands axes à proximité*, Nexis est certainement la meilleure adresse pour vivre ce quartier réinventé.



Gare du Blanc-Mesnil



Parc Georges Valbon



Musée de l'air et de l'espace

NEXIIS

UNE ARCHITECTURE EMBLÉMATIQUE, UN DIALOGUE AVEC L'HISTOIRE

Quelle autre architecture que l'Art Déco pour faire face au musée de l'Air et de l'Espace, qui en est l'un des plus beaux fleurons ?

La façade principale de Nexis est indiscutablement un hommage à son illustre voisin.

Le béton blanc rehaussé par les menuiseries noires, donne le ton des années 30.

Mais ce sont les élégantes lignes verticales surmontées de frontons aux ailes stylisées qui confèrent à la résidence tout son caractère. La gare du métro, dont la blancheur et la transparence viennent s'interposer harmonieusement entre Nexis et le musée,

ne fait que souligner leur dialogue.





NEXIIS

UNE RÉSIDENCE

TOURNÉE VERS LA NATURE ET LE BIEN-ÊTRE



Sage et majestueuse sur le boulevard, la résidence devient très généreuse sur jardins, multipliant les différences de niveaux et les décrochés pour offrir une profusion de terrasses. Gardant son esprit Art Déco avec ses façades blanches et ses belles lignes verticales, Nexis se décline en plusieurs avant-corps, majoritairement orientés Sud et Ouest, comme autant de petits immeubles indépendants.

Si Nexis anime le boulevard de ses commerces en rez-de-chaussée, c'est le calme qui prédomine sur l'avenue Veuve Malherre. Les appartements se partagent la vue sur trois jardins dont les arbres et arbustes s'associent à ceux des maisons voisines pour créer un bel îlot de fraîcheur et de nature. Un rooftop partagé, accessible à tous les résidents, offre quant à lui une vue dégagée exceptionnelle, invitant à des moments de détente ou de convivialité dans un cadre unique.



DES INTÉRIEURS

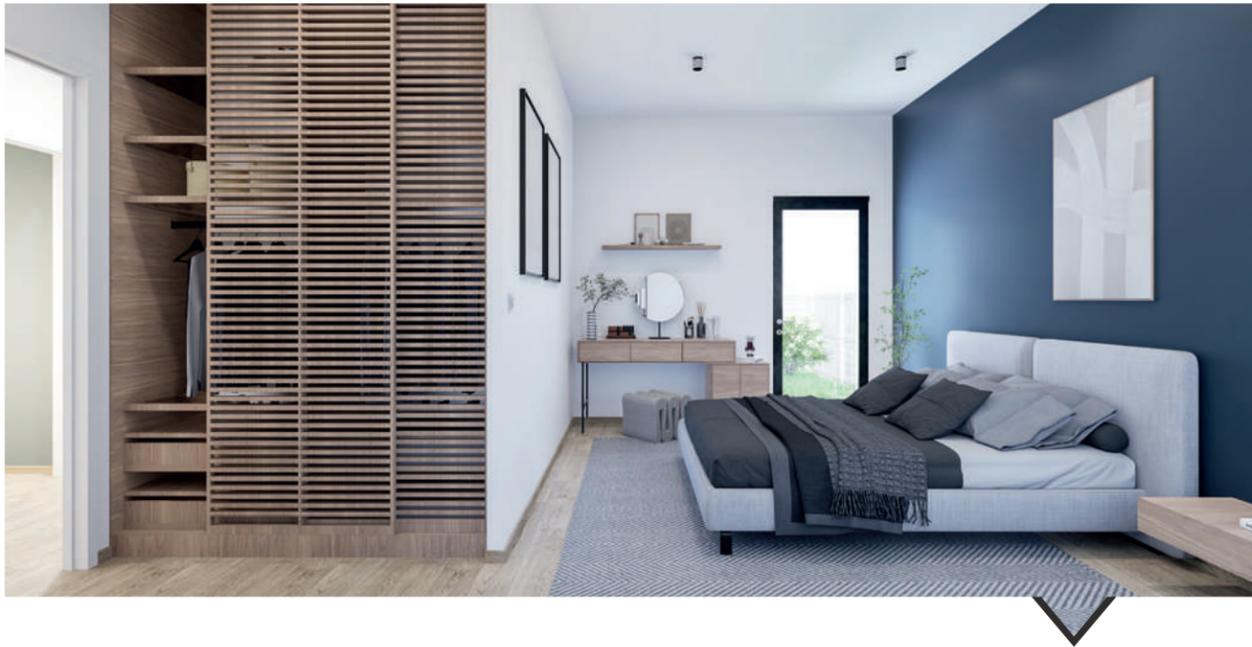
TOURNÉS VERS LE CONFORT ET LA LUMIÈRE

Du studio au 5 pièces duplex, les appartements de Nexis profitent à la fois des dernières normes en matière de confort et des expositions privilégiées de la résidence. Ainsi, suivant les critères de la réglementation RE2020, les intérieurs sont baignés de lumière naturelle et parfaitement ventilés pour un air plus sain. Avec une hauteur sous plafond généreuse de 2,7 mètres, la luminosité y est encore davantage mise en valeur, créant une sensation d'espace et de bien-être. Pour mieux profiter des espaces verts intérieurs ou de la vue sur le parvis, la plupart disposent d'une agréable extension sur l'extérieur. Que ce soit un jardin privatif en rez-de-chaussée, une terrasse, un balcon ou une loggia en étage, ils bénéficient tous d'une belle orientation Est, Ouest ou plein Sud.

Les plans des appartements favorisent autant la convivialité, avec des séjours ouverts sur les cuisines, que l'intimité de chambres bien séparées. Vastes rangements, prestations soignées, locaux à vélos et parking en sous-sol sont également des arguments très appréciables au quotidien.

Enfin, de beaux duplex familiaux avec magnifique terrasse plein ciel et vues imprenables se révèlent aux derniers étages.





DES PRESTATIONS SOIGNÉES

PARTIES COMMUNES

- > Clôtures et portillons élégants : intégrés et harmonisés à l'environnement
- > Espaces paysagers aménagés avec jardins et allées éclairés par bornes lumineuses
- > Local vélo et parking clos et sécurisés
- > Aménagement et décoration réalisés par un architecte d'intérieur
- > Menuiseries en aluminium ou aluminium/bois

SÉCURITÉ RENFORCÉE :

- > Serrure 5 points certifiée A2P1* pour une protection optimale
- > Entrée sécurisée par badge Vigik® et vidéophone

CONFORT INTÉRIEUR

- > Parquet stratifié dans les pièces principales
- > Carrelage raffiné en grès émaillé (45x45 cm) pour les pièces d'eau
- > Faïence murale élégante et harmonieuse dans les salles de bains
- > Meuble vasque avec rangements, miroir et éclairage dans les salles de bains et salles d'eau
- > Receveur de douche extra plat ou baignoire suivant les plans
- > Chauffage collectif performant : radiateurs en acier et sèche-serviettes inclus
- > Hauteur sous-plafond de 2,70m



TOUS LES ÉQUIPEMENTS DU QUOTIDIEN À PROXIMITÉ

Commerces à moins de 5 min* à pied :

boulangerie, restaurants, pharmacie, supermarché Franprix, cabinet médical

Espaces verts accessibles à 6 min* à vélo :

> Parc de l'Aire des Vents à 1,9 km*

Équipements scolaires à moins de 15 min* à pied :

- > École élémentaire Jules Guesde à 600 m*
- > Collège Descartes à 600 m*
- > Lycée Professionnel Aristide Briand à 900 m*

DES ACCÈS AU PLURIEL

Métro :

> Ligne 17 – gare Aéroport du Bourget face à la résidence (Aéroport CDG en 12 min*, Saint-Denis Pleyel en 9 min*)

RER

> Gare RER B Le Bourget à 18 min* par le bus 152

BUS

- > Lignes 152 et 350 arrêt Musée de l'air et de l'espace face à la résidence
- > Ligne 148 arrêt Musée de l'air et de l'espace à 2 min*
- > Ligne 610 arrêt Diderot à 4 min*

VOITURE

- > À moins de 3 min* de l'A1 (sortie 5).
- > À 10 km* de la porte de la Villette et du périphérique par la N2

* Sources : Google Maps, RATP. SCCV Blanc Mesnil 1945, au capital de 1 000,00 Euros, ayant son siège social au 5 Rue Morane Saulnier - 65000 Tarbes. 983 668 070 R.C.S. Tarbes. Architecte : DDD Architectes Associés. Perspektivistes : Vincent Atelier et Three.d. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Crédits photos : P. Moulou, Alam et Arthur Weidmann. Conception et réalisation : markus - 12/24