EUROPEAN HOMES

/ CARRÉ MANSART /

COMPIÈGNE

À 350 M* DE LA FORÊT

UNE ADRESSE EN NATURE ET HISTOIRE

ÉDITO

Avec plus de 42 000 logements construits depuis 51 ans en France, European Homes se différencie par son savoir-faire éprouvé sur l'ensemble des métiers de la promotion, de l'aménagement, de la construction et des services immobiliers.

Plaçant l'habitat au cœur de notre démarche, nous concevons des programmes immobiliers à coûts maîtrisés.

Parce que nous sommes l'artisan de la qualité de vie au cœur des territoires, nous travaillons avec passion et exigence pour proposer des logements propices à la sérénité, au cœur des lieux préservés.

À Compiègne, la qualité de vie se savoure au cœur d'un domaine idéalement placé.

ARTISAN
DE VOTRE QUALITÉ DE VIE
À COMPIÈGNE

Notre engagement solidaire

abc domino

1 m² acheté
=
1€ reversé
PAR EUROPEAN HOMES

Depuis 2004, les dirigeants d'European Homes ont créé ABC DOMINO, une association d'intérêt général, loi 1901. Son objectif est la réalisation d'actions humanitaires afin d'améliorer les conditions de vie des populations les plus isolées et les plus démunies au Sud-Ouest de Madagascar, dans la région de Tuléar. Des actions essentiellement tournées dans le domaine de l'éducation par la construction d'écoles et de structures scolaires.

Plus de 3 960 enfants scolarisés en 2024.

abcdomino.org

BIENVENUE

À COMPIÈGNE

UNE VILLE, UNE FORÊT, UN ART DE VIVRE

À 40 minutes* de Roissy, 1 heure* de Paris ou d'Amiens, Compiègne est une ville d'histoire nichée au cœur de l'Oise, dans un environnement naturel exceptionnel. Aux portes de **la majestueuse forêt de Compiègne,** l'une des plus grandes forêts domaniales de France, elle séduit par **son patrimoine impérial, son centre-ville animé et ses nombreux espaces verts** qui invitent à la détente et à la découverte.

Compiègne offre un cadre de vie équilibré, entre dynamisme urbain et tranquillité naturelle. Avec ses écoles, ses établissements d'enseignement supérieur, ses commerces variés et ses infrastructures sportives, **la ville répond aux attentes des familles comme des actifs.** Tout au long de l'année, son riche programme culturel anime les rues et les lieux emblématiques, du **Théâtre Impérial** au Château de Compiègne, en passant par de nombreux festivals et événements locaux.

Bénéficiant d'une **position stratégique entre la région parisienne et les Hauts-de-France, Compiègne s'impose comme un carrefour économique et logistique.** Son tissu industriel diversifié, notamment dans les domaines de la recherche et de l'innovation, attire entreprises et talents.

Le Pont Solférino

L'Allée des Beaux-Monts à Compiègne

L'Hôtel de ville

Le parc du Château de Compiègne

Côté transports, **Compiègne est desservie par l'autoroute A1, facilitant les liaisons vers Paris, Lille et l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle.** Sa gare SNCF permet de rejoindre la capitale en 1h*, tandis que le réseau de bus urbain et interurbain assure une mobilité fluide au quotidien, gratuitement.

DÉCOUVREZ TOUS LES CHARMES DE COMPIÈGNE

Flashez et plongez
au cœur de la ville

DISTANCES
À 40 min*
de Roissy-Charles-de-Gaulle
À environ 1h* des Portes de Paris

40 000
habitants*

SCOLARITÉ
16 écoles maternelles et primaires,
7 collèges et 6 lycées

SPORT
43 équipements
Label « Ville active & sportive »
niveau 3

TRANSPORTS
• 13 lignes de bus gratuites
• Gare SNCF de Compiègne
vers Paris, Amiens, Saint-Quentin…

AXES ROUTIERS
A1 à 11 min*
N31 à 5 min*

NATURE
14 000 hectares de forêt domaniale
124 km de pistes cyclables

*Source : Google Maps

A L'ORÉE DE LA FÔRET, UN QUARTIER JEUNE ET CONNECTE

L'ADRESSE

CARRÉ MANSART

À l'entrée de Compiègne, CARRÉ MANSART s'inscrit dans un agréable quartier résidentiel en lisière de la forêt domaniale. Située entre le Centre Hospitalier et l'Université Technologique de Compiègne, la résidence offre l'adresse idéale pour les jeunes actifs et familles. Celle-ci dispose d'une **offre scolaire complète** accessible à pied : école maternelle juste en face, école élémentaire Royallieu à 5 minutes*, collège André Malraux à 14 minutes* et lycée Mireille Grenet à 19 minutes*. Pour les étudiants, **l'UTC** est à 12 minutes* à pied et **l'ESCC** à 8 minutes* à vélo.

Avec un Intermarché à 13 minutes* à pied et une zone commerciale à seulement 6 minutes* en voiture, toutes les commodités sont à portée de main. Le quartier est également parfait pour les loisirs avec **le parc de Bayser et l'Abbaye de Royallieu à 4 minutes* à pied,** sans oublier les 14 000 hectares la forêt de Compiègne à 350 mètres* et ses 1200 kilomètres de chemins forestiers. Les déplacements sont facilités par **l'arrêt de bus « Royallieu » juste en face,** desservi par la ligne 1 reliant **la gare de Compiègne.** Celle-ci permet de rejoindre **Paris Nord en 1h06* et Amiens en 1h*.** Enfin, les 124 kilomètres de pistes cyclables sillonnant la ville facilitent les déplacements vers les lycées, les bords de l'Oise… Une voie cyclable passe devant le **CARRÉ MANSART.**

Flashez et plongez
au cœur
de votre nouvelle
adresse

LES COMMERCES
• Supermarché à 12 min* à pied
• Zone commerciale à 6 min* en voiture

LES LOISIRS
Parc de Bayser et forêt à 5 min* à pied

LA SCOLARITÉ
École maternelle à 1 min* à pied
École élémentaire à 5 min* à pied
Collège à 14 min* à pied
Lycée à 19 min* à pied

LA PROXIMITÉ
A1 à 11 min*

LE CARRÉ MANSART

UN DOMAINE CLOS ET PRÉSERVÉ

UNE PETITE RÉSIDENCE TOURNÉE VERS LA NATURE

« À mes yeux, l'habitation est plus qu'un simple toit ou une surface. Elle incarne ici, sur une ancienne friche urbaine, la rencontre entre les usagers et leur cadre de vie.

Comprendre la ville commence par son contexte. À Compiègne, la proximité de la forêt et le lien avec le centre historique sont au cœur du projet.

Pour inscrire l'ensemble dans son histoire, j'ai recherché une filiation avec les formes urbaines traditionnelles et le paysage. L'architecture à la Mansart s'est imposée comme lien naturel, renforçant le sentiment d'appartenance une fois le projet achevé.

La résidence forme un repère urbain à l'entrée de ville et intègre un commerce en rez-de-chaussée qui l'ancre davantage dans le quartier. Un jardin intérieur offre lumière et vue, prolongeant l'habitat vers l'extérieur.

Les matériaux – ardoises naturelles, enduits fins, pierres et aluminium – sont nobles et durables, assurant une harmonie avec le site.

Le style classique, avec frontons, corniches et modénatures, signe l'identité du lieu. Comme le dit Paul Valéry dans Eupalinos : « Certains immeubles parlent, d'autres chantent… »

EMMANUEL GUTEL ARCHITECTE ET ASSOCIÉS - EG2A

L' ÉLÉGANCE INTEMPORELLE

DE L'ARCHITECTURE CLASSIQUE

Le **CARRÉ MANSART,** situé rue de Senlis, s'inscrit dans **cette architecture classique qui fait le charme de la ville impériale**. Reprenant le style Mansart si présent en centre-ville, la résidence se pare de toitures en brisis en ardoise naturelle agrémentées de belles lucarnes, des chaînages d'angle à joints creux ou encore de pierre calcaire encadrant le hall sur rue. Volets en bois et corniches moulurées complètent le tableau.

Si la résidence est **classique dans ses lignes, elle est intimiste dans ses volumes.** Avec deux étages seulement, avec ses avancées et ses retraits comme des corps de bâtiments différents et son petit commerce en rez-de-chaussée, le **CARRÉ MANSART** se dévoile comme **une adresse à taille humaine où il fait bon vivre.**

Ce bien-être se révèle totalement côté jardins, où les balcons se multiplient et la nature devient omniprésente. **Ce bel espace paysager** prolongeant les jardins privatifs clos d'une haie vive, **invite à des moments de détente.** Une allée mène aux parkings extérieurs, abrités par des arbres. S'associant aux jardins voisins, celui de la résidence offre **un écrin de nature privilégié, à apprécier en toute saison.**

UNE RÉSIDENCE AUTHENTIQUE ET LUMINEUSE

47 APPARTEMENTS
du 2 au 4 pièces

EXTÉRIEUR
terrasse, jardin privatif, balcon pour la plupart

STATIONNEMENT
parkings en sous-sol et en extérieur **sécurisés**

LOCAUX VÉLOS
en sous-sol et en rez-de-chaussée

SÉCURITÉ
domaine entièrement clos

DES APPARTEMENTS DE GRAND CONFORT

BAIGNÉS DE LUMIÈRE

Le **CARRÉ MANSART** propose **47 appartements, du 2 au 4 pièces.** Accessibles par deux halls distincts, sur rue ou sur jardins, ils sont le gage d'un cadre de vie intimiste, où le calme est privilégié.

Qu'ils soient conçus pour vivre seul, en couple ou en famille, ils répondent à tous les critères de qualité de vie qui ont fait la réputation d'European Homes. Les plans ont été étudiés avec le plus grand soin pour composer **des espaces de vie fonctionnels et généreux,** à l'image du séjour avec sa cuisine ouverte et d'espaces nuit bien séparés.

DES APPARTEMENTS AVEC JARDINS, À VIVRE AU CONTACT DE LA NATURE

Les 12 appartements du rez-de-chaussée ont en commun d'être tous prolongés par un bel espace extérieur : **une terrasse et un jardin privatif planté et clos d'une haie vive.** Les grandes baies vitrées invitent la lumière naturelle, favorisée par de belles expositions, majoritairement Est ou Ouest.

DES APPARTEMENTS SPACIEUX ET LUMINEUX

Les 35 appartements en étages sont également tournés vers l'extérieur, tous bénéficiant d'une **vue agréable sur les jardins et le quartier** pavillonnaire qui les entoure, la plupart profitant d'un balcon. Avec des **orientations majoritairement Est ou Ouest,** ils sont baignés de lumière naturelle. Les balcons sont largement dimensionnés pour des moments de détente entre amis ou en famille, se révélant comme **une véritable pièce en plus à vivre à la belle saison.** Au deuxième étage, les frondaisons de la forêt domaniale se dévoilent côté Est.

LE BIEN-ÊTRE DANS SA VERSION CONTEMPORAINE

RE 2020 RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

ÉCO-CONSTRUIRE, UNE DÉMARCHE RESPECTUEUSE POUR TOUS

CARRÉ MANSART est une résidence conçue dans le **respect de la nouvelle réglementation environnementale des bâtiments neufs** permettant ainsi de **réduire son impact sur notre planète.**

Les 3 principaux objectifs de cette réglementation sont :

- donner la priorité à la sobriété énergétique et à la décarbonation de l'énergie
- diminuer l'impact carbone de la construction des bâtiments
- garantir le confort en cas de forte chaleur

DES PRESTATIONS CHOISIES

POUR UN CONFORT OPTIMAL

SOL
Parquet stratifié dans le séjour,
l'entrée et les chambres,
carrelage dans les dégagements
et les pièces d'eau

PEINTURE
Lisse blanche sur l'ensemble
des plafonds et des murs

SALLE DE BAINS
Sèche-serviettes, meuble vasque
et faïence dans la salle de bains principale

LOCAUX À VÉLOS
Clos et équipés

STATIONNEMENT
1 place de stationnement
pour les 2 pièces
2 places de stationnement
à partir du 3 pièces

CHAUFFAGE
Chauffage collectif au gaz

À PIED*
1 min. École maternelle
2 min. Crèche
5 min. Forêt de Compiègne
5 min. École élémentaire
12 min. Supermarché
14 min. Collège
19 min. Lycée

À VÉLO*
8 min. Gare SNCF
9 min. Piscine des Mercières
15 min. Château de Compiègne

EN TRANSPORT*
9 min. En voiture de la gare TER de Compiègne

Paris Gare du Nord en **1h** depuis la gare de Compiègne

EN VOITURE*
5 min. RN31
13 min. Gare SNCF
11 min. A1
40 min. Aéroport Roissy-CDG
50 min. Paris porte de la Chapelle

RUE DE SENLIS
60200 COMPIÈGNE

01 87 49 00 01

europeanhomes.fr

*Source : Google Maps.

EUROPEAN HOMES, RCS 335 324 307, siège social : 10 place Vendôme 75001 Paris.
Données, visuels et plan non contractuels. Perspectiviste : Vertex.
Crédits photos : Shutterstock, Adobe Stock. 06/2025