

LYON 7 - GERLAND

**VOTRE BIEN-ÊTRE
COMMENCE ICI !**



NEST

Une résidence **WELLCOME**



Pont Raymond Barre



Musée des Confluences

UN RETOUR AUX SOURCES AU CŒUR DU 7^E RÉINVENTÉ

VIVRE LYON COMME
VOUS EN RÊVIEZ.
EMBRASSER L'EFFERVESCENCE
URBAINE, ARPENTER LES RIVES
DU RHÔNE, S'ÉVEILLER DE CULTURE,
DE RENCONTRES... ET PRENDRE
LE TEMPS DE VIVRE L'ESSENTIEL.

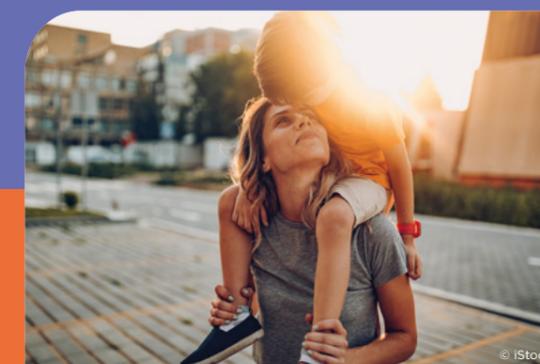
WELLCOME incarne une promesse forte : celle d'un nouvel ensemble résidentiel conçu entièrement sur une page blanche, au cœur d'un quartier de Gerland en pleine évolution.

Autrefois marqué par son passé industriel, Gerland se réinvente aujourd'hui en un lieu de vie dynamique, mêlant innovation, qualité de vie et mixité. L'arrivée de **WELLCOME** accompagne cette transformation en apportant une nouvelle adresse contemporaine et connectée, à la hauteur des ambitions du quartier.

C'est dans ce cadre en plein renouveau que s'élève la résidence **NEST**.

C'est un jardin ouvert sur la ville, une adresse aérée qui sevit en balade, au fil des cheminements arborés, d'îlots de fraîcheur, de squares ombragés.

Entre la rue Jean-François Raclet et l'allée Christine Pascal, **NEST** ouvre une adresse inédite, connectée à la ville, aux autres et à soi.



© iStock



© Pexels



© Pexels

NEST



Architectes : Leclercq Associés - Illustration non contractuelle et due à la libre interprétation de l'artiste.

À pied, à vélo ou en transport, **NEST** est proche de tout ce qu'on aime de la ville, d'une vie de quartier, de commerces, de services et à quelques pas d'une nouvelle crèche. C'est une adresse centrale, connectée à la ville, portée par une forte volonté au bien-être intérieur.

LE CONFORT
D'UNE RÉSIDENCE
INTIMISTE,
ENTRE CALME ET
PROXIMITÉ.

LA RÉSIDENCE

- Nature et mobilité au cœur de Lyon 7^e : Un havre vert ultra-connecté, à 12 min de Bellecour*.
- Ultra-connecté : Tram, métro, bus, autoroutes... à deux pas de chez vous pour une vie sans contrainte.
- Tout à pied : Crèche, écoles, commerces, culture, sport... tout est là, à proximité immédiate.
- Une résidence à taille humaine : Seulement 14 appartements pour un quotidien calme et privilégié.
- Des appartements lumineux & élégants : du studio au 5 pièces avec de beaux extérieurs.



Architectes : Leclercq Associés - Illustration non contractuelle et due à la libre interprétation de l'artiste.



© Adobe Stock



© Adobe Stock



NEST

UN COCON URBAIN, PENSÉ POUR LE BIEN-VIVRE EN VILLE

À l'angle de l'avenue Jean-François Raclet et de l'allée Christine Pascal, qui mène au cœur d'îlot, **NEST** s'élève avec douceur et caractère sur six niveaux (en R+5 + attique), dessinant une silhouette contemporaine qui s'intègre harmonieusement à son environnement.

Résidence intimiste et singulière, elle valorise l'entrée du quartier avec élégance. Façades en béton, toits végétalisés, touches de bois et d'aluminium lui confèrent une personnalité à la fois douce et affirmée. En pied d'immeuble, un commerce, un local à vélos, un environnement végétalisé et un îlot arboré propice à la biodiversité participent à une qualité de vie apaisée.

Seulement 14 appartements, répartis à raison de **2 à 3 par étage**, composent cet écrin de tranquillité, où chaque palier, desservi par un ascenseur préserve l'intimité des résidents, pour une vie confortable et durable : **beaux volumes, larges ouvertures, terrasses suspendues ombragées** par des brise-soleil, ouvertes sur la ville ou le **jardin central**, pour la plupart des logements. Les finitions soignées et les équipements modernes répondent aux attentes des occupants les plus exigeants.

ÉLÉGANCE

- Carrelage 60 x 60 cm dans les pièces de vie
- Parquet contrecollé dans les chambres, plinthes assorties
- Peinture de finition sur l'ensemble des murs
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et applique lumineuse, ainsi qu'un sèche-serviettes à eau chaude

CONFORT

- Fenêtres et porte-fenêtres en bois-aluminium ou aluminium
- Volets roulants et/ou brise-soleil orientable électriques
- Chauffage individuel au gaz
- Raccordement des appartements en fibre optique - accès Internet haut débit

SÉCURITÉ

- Stationnements déportés pour certains logements
- Résidence sécurisée : accès au hall contrôlé par digicode et vidéophone

LES PRESTATIONS



RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

QUALITÉ CERTIFIÉE
NF HQE
HABITAT

Démarche de labellisation en cours



*Information non contractuelle - Sources : Google Maps - tcl.fr

-  Tramways T1 et T6 - Arrêt Debourg
700 mètres à pied
-  Métro B - Arrêt Debourg
700 mètres à pied
-  Autoroutes A6 et A7
à proximité
-  Centre d'affaires - Gare TGV Part-Dieu
à 9 minutes depuis l'arrêt Debourg - Métro B
-  Lyon Perrache - Gare SNCF
à 13 minutes - depuis l'arrêt Debourg - Tram 1
-  Lyon Bellecour à 12 minutes en métro,
depuis l'arrêt Debourg - Métro B
jusqu'à l'arrêt Bellecour - Métro D

**ENVIE D'EN SAVOIR PLUS
SUR VOTRE FUTUR APPARTEMENT ?**

wellcome-lyon7.fr



wellcome
LYON 7 - GERLAND

Une coréalisation

04 84 310 300

Appel et service gratuits depuis un poste fixe



**BNP PARIBAS
IMMOBILIER**

*Information non contractuelle - Source : Google Maps - tcl.fr. Programme réalisé et commercialisé par VINCI IMMOBILIER PROMOTION et BNP Paribas Immobilier Promotion. VINCI IMMOBILIER PROMOTION, Société par Actions Simplifiée au capital de 21 600 000 €, dont le siège social est sis 2313, Boulevard de la Défense - 92000 NANTERRE, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n° 339 788 309, titulaire de la carte professionnelle «Transactions sur immeubles et fonds de commerce» n° CPI 9201 2016 000 006 420 délivrée par le CCI DE France le 18 avril 2016, bénéficiaire d'une caution d'un montant de 110 000,00 Euros qui lui a été accordée le 26/01/2018 par la banque HSBC dont le siège est situé 103, Avenue des Champs Elysées 75419 Paris cedex 08. BNP Paribas Immobilier Promotion - SAS au capital de 8 354 720 euros - RCS Nanterre n°441 052 735. Identifiant CE TVA : FR 35 441 052 735 - Siège social : 50 cours de l'Île Seguin - 92650 Boulogne Billancourt Cedex. Titulaire de la carte professionnelle n° 9201 2016 000 014 058 délivrée par la Chambre de Commerce et de l'Industrie de Paris Ile-de-France. Sans détention de fonds. Architectes : Leclercq Associés. - Illustrateur : Hive - Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste. - Non contractuelles. Appartements, balcons, terrasses et ou loggias vendus et livrés non aménagés et non meublés. Nombre, essences des arbres et détails du mode de mise en place sont donnés à titre indicatif, de façon non contractuelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : «www.georisques.gouv.fr». - Médiateur : Medimmoconso - 1 Allée du Parc de Mesemen - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - N°ADEME : FR200182_01XHWE. Crédit images : Adobe Stock, iStock et Pexels. Agence Buenos Aires. Juin 2025. Impression 100 exemplaires.